

AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ

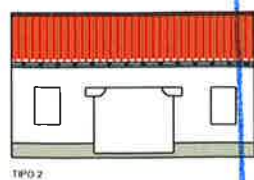
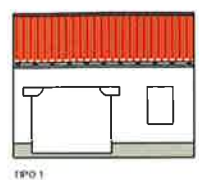
APROBACION ESPECIAL
 Fecha: *J. Llanas*
 EL SECRETARIO

26 OCT 2015

APROBACION ESPECIAL
 Fecha: *J. Llanas*
 EL SECRETARIO

29 DIC. 2015

PLAN

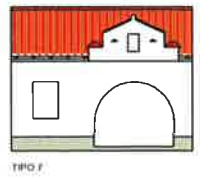
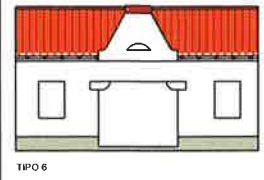
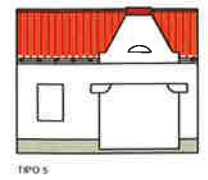


ESPECIAL

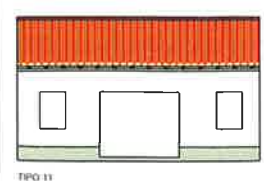
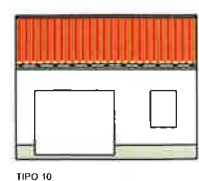
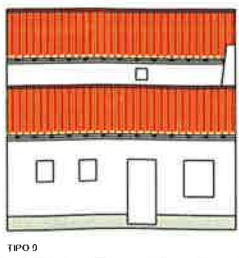
APROBACION DEFINITIVA
 EL SECRETARIO

J. Llanas

TORREJÓN DE ARDOZ

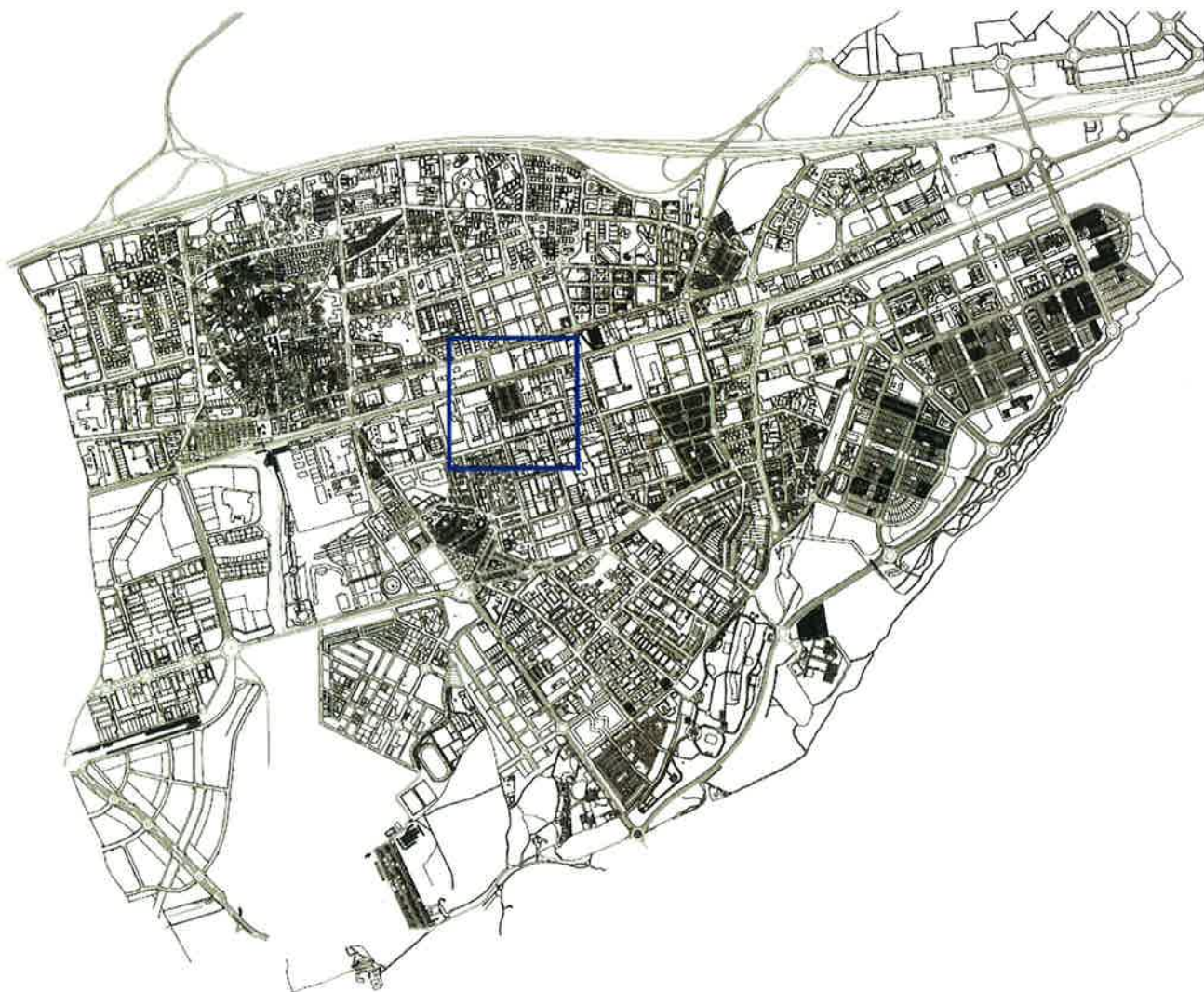


BARRIO



ZAPATERIA

PLAN ESPECIAL DEL BARRIO DE LA ZAPATERÍA TORREJON DE ARDOZ



OCTUBRE 2015

PLAN ESPECIAL DEL BARRIO DE LA ZAPATERÍA TORREJON DE ARDOZ

AYUNTAMIENTO TORREJON DE ARDOZ (Madrid)
APROBACION INICIAL
Fecha: 26 OCT. 2015
EL SECRETARIO
APROBACION PROVISIONAL
Fecha: 29 OCT. 2015
EL SECRETARIO



OCTUBRE 2015

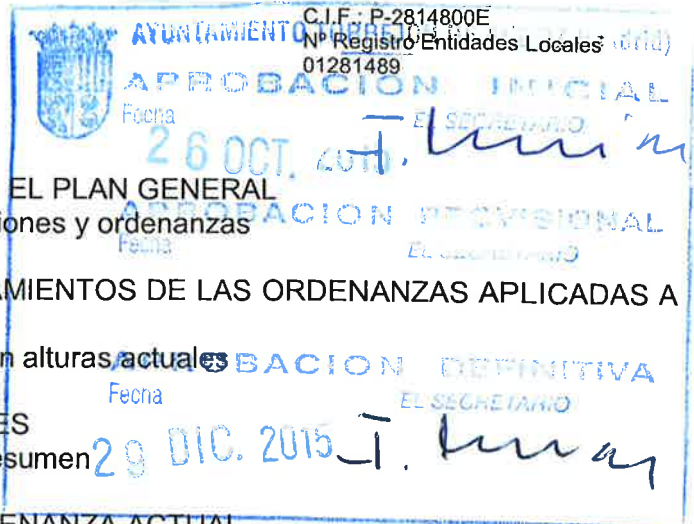


Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

INDICE:

1. OBJETO
2. CARACTERÍSTICAS
3. ÁMBITO DE APLICACIÓN
4. ADECUACIÓN NORMATIVA
5. JUSTIFICACIÓN Y ALCANCE DEL PLAN ESPECIAL
6. CONDICIONANTES HISTÓRICOS
 - 6.1. Proceso de recogida de datos. Fuentes consultadas
 - 6.2. Documentos del proyecto inicial
 - 6.2.1. Memoria del proyecto
 - 6.2.2. Plantas y alzados del proyecto
 - 6.2.3. Ordenación del conjunto
 - 6.2.4. Ordenación del conjunto. Fase Ejecutada
 - 6.2.5. Plantas y alzados tipo referencia del proyecto
 - Plano 1 Memoria. Plantas tipo
 - Plano 2 Memoria. Alzados tipo
 - 6.3. Documentos de la reforma posterior del barrio
 - 6.3.1. Memoria de la ordenación
 - 6.3.2. Planos de la ordenación
 - 6.4. Evolución del Barrio de la Zapatería
7. ANTECEDENTES DE PLANEAMIENTO
8. DEFINICIÓN Y ANÁLISIS DEL CONJUNTO DE LAS PARCELAS
 - 8.1. Fotografías aéreas del conjunto desde desde las cuatro posiciones en península.
 - 8.2. Titularidad de las parcelas
 - 8.3. Datos catastrales individualizados
 - 8.4. Actividades existentes en el Barrio
 - Plano 3 Memoria. Usos existentes
 - 8.5. Referencias fotográficas y datos urbanísticos
 - 8.6. Cuadros numéricos del conjunto del barrio
 - 8.7. Situación de borde del Barrio
 - Plano 4 Memoria. Situación de borde
 - 8.8. Situación de los patios trasteros
 - Plano 5 Memoria. Situación patios trasteros
 - 8.9. Alteraciones de la trama de origen 1967
 - Plano 6 Memoria. Alteraciones de la trama
 - 8.10. Alzados actuales y originales del conjunto
 - 8.11. Alzados de referencia
 - Plano 7 Memoria. Alzado estado actual y original C/ Ozono y Cobre
 - Plano 8 Memoria. Alzado estado actual y original C/ Río Sil
 - Plano 9 Memoria. Alzado estado actual y original C/ Río Miño





9. ORDENACIÓN ESTABLECIDA EN EL PLAN GENERAL
Plano 5.18. PGOU. Alineaciones y ordenanzas
10. ANÁLISIS DE LOS APROVECHAMIENTOS DE LAS ORDENANZAS APLICADAS A SIMILARES TIPOLOGÍAS
Plano 10 Memoria. Situación alturas actuales
11. CONSIDERACIONES GENERALES
Plano 11 Memoria. Plano resumen
12. CARACTERÍSTICAS DE LA ORDENANZA ACTUAL
 - 12.1. Ordenanza actual
 - 12.2. Condiciones estéticas
 - 12.3. Edificaciones fuera de ordenanza
13. PLANOS DE SERVICIOS
 - Plano 12 Memoria. Abastecimiento Agua
 - Plano 13 Memoria. Saneamiento
 - Plano 14 Memoria. Iberdrola
 - Plano 15 Memoria. Gas Natural
 - Plano 16 Memoria. Alumbrado Público
14. CARACTERÍSTICAS DE LA ORDENANZA MODIFICADA
 - 14.1. Ordenanza modificada
 - 14.2. Condiciones estéticas
 - 14.3. Edificaciones fuera de ordenanza
15. PLANOS DE PLAN ESPECIAL
 1. Situación y emplazamiento
 2. Zona protegida
 3. Alturas permitidas
 4. Zona donde materializan aprovechamiento
 5. Calificación de suelo

Torrejón de Ardoz, a 22 de octubre de 2015

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

Fdo. Rafael Rodríguez Vázquez



INDICE:

0. PROCESO DE TRAMITACIÓN Y ALEGACIONES PRESENTADAS
1. OBJETO
2. CARACTERÍSTICAS
3. ÁMBITO DE APLICACIÓN
4. ADECUACIÓN NORMATIVA
5. JUSTIFICACIÓN Y ALCANCE DEL PLAN ESPECIAL
6. CONDICIONANTES HISTÓRICOS
 - 6.1. Proceso de recogida de datos. Fuentes consultadas
 - 6.2. Documentos del proyecto inicial
 - 6.2.1. Memoria del proyecto
 - 6.2.2. Plantas y alzados del proyecto
 - 6.2.3. Ordenación del conjunto
 - 6.2.4. Ordenación del conjunto. Fase Ejecutada
 - 6.2.5. Plantas y alzados tipo referencia del proyecto
 - Plano 1 Memoria. Plantas tipo
 - Plano 2 Memoria. Alzados tipo
 - 6.3. Documentos de la reforma posterior del barrio
 - 6.3.1. Memoria de la ordenación
 - 6.3.2. Planos de la ordenación
 - 6.4. Evolución del Barrio de la Zapatería
7. ANTECEDENTES DE PLANEAMIENTO
8. DEFINICIÓN Y ANÁLISIS DEL CONJUNTO DE LAS PARCELAS
 - 8.1. Fotografías aéreas del conjunto desde desde las cuatro posiciones en península.
 - 8.2. Titularidad de las parcelas
 - 8.3. Datos catastrales individualizados
 - 8.4. Actividades existentes en el Barrio
 - Plano 3 Memoria. Usos existentes
 - 8.5. Referencias fotográficas y datos urbanísticos
 - 8.6. Cuadros numéricos del conjunto del barrio
 - 8.7. Situación de borde del Barrio
 - Plano 4 Memoria. Situación de borde
 - 8.8. Situación de los patios traseros
 - Plano 5 Memoria. Situación patios traseros
 - 8.9. Alteraciones de la trama de origen 1967
 - Plano 6 Memoria. Alteraciones de la trama
 - 8.10. Alzados actuales y originales del conjunto
 - 8.11. Alzados de referencia
 - Plano 7 Memoria. Alzado estado actual y original C/ Ozono y Cobre
 - Plano 8 Memoria. Alzado estado actual y original C/ Río Sil
 - Plano 9 Memoria. Alzado estado actual y original C/ Río Miño



APROBACION INICIAL
Fecha 28 OCT 2015
EL SECRETARIO

APROBACION DEFINITIVA
Fecha 29 DIC 2015
EL SECRETARIO

Plan Especial del Barrio de la Zapatería

1. OBJETO

Es objeto del presente Plan Especial del Barrio de la Zapatería, el cumplimiento de las determinaciones del PGOU vigente en cuanto a preservar valores históricos, medio ambientales y arquitectónicos del Barrio, así como permitir la ampliación de viviendas en aras a la modernización del Barrio. Todos estos aspectos surgirán tras el análisis histórico del mismo, su origen, sus cambios a lo largo del tiempo y su actual situación.

2. CARACTERISTICAS

Los Planes Especiales son instrumentos de planeamiento que conforme a la Ley del Suelo 9/2001 tiene las funciones fijadas en el artículo 50 que establece:

Artículo 50. Función.

1. Los Planes Especiales tienen cualquiera de las siguientes funciones:

- a. La definición, ampliación o protección de cualesquiera elementos integrantes de las redes públicas de infraestructuras, equipamientos y servicios, así como la complementación de sus condiciones de ordenación con carácter previo para legitimar su ejecución.
- b. La conservación, protección y rehabilitación del patrimonio histórico artístico, cultural, urbanístico y arquitectónico, de conformidad, en su caso, con la legislación de patrimonio histórico.
- c. La conservación, la protección, la rehabilitación o la mejora del medio urbano y del medio rural.
- d. La protección de ambientes, espacios, perspectivas y paisajes urbanos y naturales.
- e. Otras que se determinen reglamentariamente.

2. El Plan Especial podrá modificar o mejorar la ordenación pormenorizada previamente establecida por cualquier otra figura de planeamiento urbanístico, debiendo justificar suficientemente en cualquier caso su coherencia con la ordenación estructurante.

Artículo 51. Contenido sustantivo.

1. Los Planes Especiales contendrán las determinaciones adecuadas a sus finalidades específicas, incluyendo la justificación de su propia conveniencia y de su conformidad con los instrumentos de ordenación del territorio y del planeamiento urbanístico vigentes sobre su ámbito de ordenación.



9. ORDENACIÓN ESTABLECIDA EN EL PLAN GENERAL
Plano 5.18. PGOU. Alineaciones y ordenanzas
10. ANÁLISIS DE LOS APROVECHAMIENTOS DE LAS ORDENANZAS APLICADAS A SIMILARES TIPOLOGÍAS
Plano 10 Memoria. Situación alturas actuales
11. CONSIDERACIONES GENERALES
Plano 11 Memoria. Plano resumen
12. CARACTERÍSTICAS DE LA ORDENANZA ACTUAL
 - 12.1. Ordenanza actual
 - 12.2. Condiciones estéticas
 - 12.3. Edificaciones fuera de ordenanza
13. PLANOS DE SERVICIOS
 - Plano 12 Memoria. Abastecimiento Agua
 - Plano 13 Memoria. Saneamiento
 - Plano 14 Memoria. Iberdrola
 - Plano 15 Memoria. Gas Natural
 - Plano 16 Memoria. Alumbrado Público
 - Plano 17 Memoria. Red de agua de riego con agua reutilizable
14. CARACTERÍSTICAS DE LA ORDENANZA MODIFICADA
 - 14.1. Ordenanza modificada
 - 14.2. Condiciones estéticas
 - 14.3. Edificaciones fuera de ordenanza
15. PLANOS DE PLAN ESPECIAL
 1. Situación y emplazamiento
 2. Zona protegida
 3. Alturas permitidas
 4. Zona donde materializan aprovechamiento
 5. Calificación de suelo
16. CONDICIONES DE INTERVENCIÓN EN VIARIO PÚBLICO ESTABLECIDAS POR EL CANAL DE ISABEL II

Torrejón de Ardoz, a 22 de diciembre de 2015

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

Fdo. Rafael Rodríguez Vázquez

Plan Especial del Barrio de la Zapatería

0. PROCESO DE TRAMITACIÓN Y ALEGACIONES PRESENTADAS

Que por acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 26 de octubre de 2015, se ha aprobado inicialmente el Plan Especial del Barrio de La Zapatería.

Que el documento ha sido sometido a trámite de información pública por plazo de un mes, mediante anuncios publicados en el BOCM de fecha 10 de noviembre de 2015 y Diario Marca de fecha 12 de noviembre de 2015.

En el periodo de alegación únicamente se ha presentado una alegación por el Canal de Isabel II, que si bien el Plan Especial no interviene en los viarios públicos, se ha estimado y se recoge el plano de la red de agua de riego con agua reutilizable.

Asimismo se recogen en la memoria, en el punto 16, las condiciones establecidas por el Canal de Isabel II.

1. OBJETO

Es objeto del presente Plan Especial del Barrio de la Zapatería, el cumplimiento de las determinaciones del PGOU vigente en cuanto a preservar valores históricos, medio ambientales y arquitectónicos del Barrio, así como permitir la ampliación de viviendas en aras a la modernización del Barrio. Todos estos aspectos surgirán tras el análisis histórico del mismo, su origen, sus cambios a lo largo del tiempo y su actual situación.

2. CARACTERÍSTICAS

Los Planes Especiales son instrumentos de planeamiento que conforme a la Ley del Suelo 9/2001 tiene las funciones fijadas en el artículo 50 que establece:

Artículo 50. Función.

1. Los Planes Especiales tienen cualquiera de las siguientes funciones:

- a. La definición, ampliación o protección de cualesquiera elementos integrantes de las redes públicas de infraestructuras, equipamientos y servicios, así como la complementación de sus condiciones de ordenación con carácter previo para legitimar su ejecución.
- b. La conservación, protección y rehabilitación del patrimonio histórico artístico, cultural, urbanístico y arquitectónico, de conformidad, en su caso, con la legislación de patrimonio histórico.
- c. La conservación, la protección, la rehabilitación o la mejora del medio urbano y del medio rural.
- d. La protección de ambientes, espacios, perspectivas y paisajes urbanos y naturales.
- e. Otras que se determinen reglamentariamente.



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ

APROBACION INICIAL

Fecha: 26.07.2015

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid

C.I.F.: P-2814800E

Nº Registro Entidades Locales
01281489

EL SECRETARIO

APROBACION PROVISIONAL

Fecha: 29 DIC. 2015

EL SECRETARIO

2. En todo caso, el Plan Especial contendrá, según proceda:
- Las determinaciones propias del Plan Parcial que correspondan a su objeto específico, en su función de desarrollo del Plan General.
 - Las determinaciones propias del Plan Parcial, en su caso de reforma interior, incluidas las establecidas directamente por el Plan General, que complementen o modifiquen.

De esta forma y conforme al art. 50 apartado b) y d) se proceda a la redacción del presente Plan Especial.

3. ÁMBITO DE APLICACIÓN

El ámbito de aplicación, es el determinado en el PGOU vigente, recogido en el Plano nº 5.18 incluido en el Plan Especial y conformado por la línea férrea al Norte; Al Sur y al Oeste por los vallados traseros de las viviendas unifamiliares y al Este por la calle Ozono.

Su superficie es de 24.247 m² conforme a la delimitación indicada.

Se circunscribe por tanto exclusivamente a la delimitación antes expresada. No obstante, se efectúan recomendaciones a los efectos de los futuros planeamientos que se desarrollen colindantes en el Barrio.



2. El Plan Especial podrá modificar o mejorar la ordenación pormenorizada previamente establecida por cualquier otra figura de planeamiento urbanístico, debiendo justificar suficientemente en cualquier caso su coherencia con la ordenación estructurante.

Artículo 51. Contenido sustantivo.

1. Los Planes Especiales contendrán las determinaciones adecuadas a sus finalidades específicas, incluyendo la justificación de su propia conveniencia y de su conformidad con los instrumentos de ordenación del territorio y del planeamiento urbanístico vigentes sobre su ámbito de ordenación.

2. En todo caso, el Plan Especial contendrá, según proceda:

- a. Las determinaciones propias del Plan Parcial que correspondan a su objeto específico, en su función de desarrollo del Plan General.
- b. Las determinaciones propias del Plan Parcial, en su caso de reforma interior, incluidas las establecidas directamente por el Plan General, que complementen o modifiquen.

De esta forma y conforme al art. 50 apartado b) y d) se proceda a la redacción del presente Plan Especial.

3. ÁMBITO DE APLICACIÓN

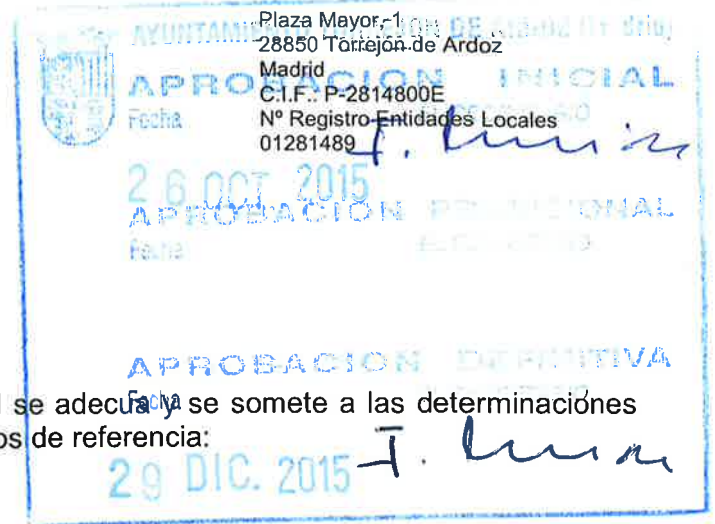
El ámbito de aplicación, es el determinado en el PGOU vigente, recogido en el Plano nº 5.18 incluido en el Plan Especial y conformado por la línea férrea al Norte; Al Sur y al Oeste por los vallados traseros de las viviendas unifamiliares y al Este por la calle Ozono.

Su superficie es de 24.247 m² conforme a la delimitación indicada.

Se circunscribe por tanto exclusivamente a la delimitación antes expresada. No obstante, se efectúan recomendaciones a los efectos de los futuros planeamientos que se desarrollen colindantes en el Barrio.



SUPERFICIE ÁMBITO 24.247 m2



4. ADECUACIÓN NORMATIVA

El presente documento de Plan Especial se adecua y se somete a las determinaciones legales y normativas establecidas en los textos de referencia:

LEGISLACIÓN ESTATAL

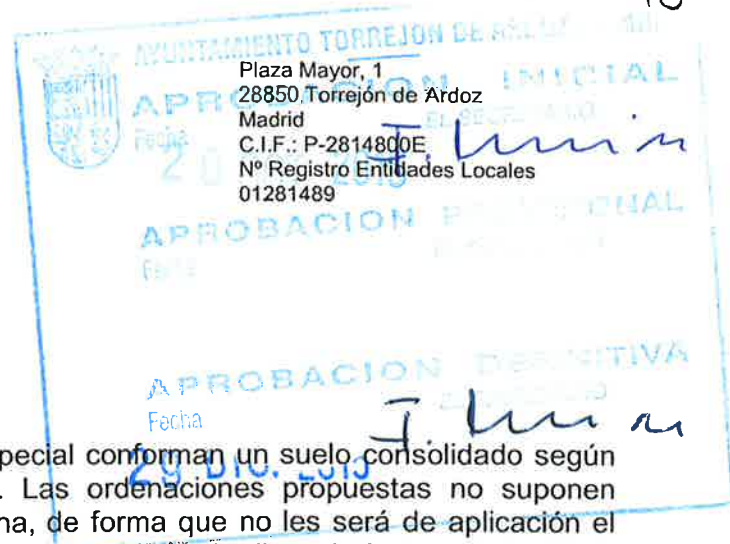
- Real Decreto, 2/2008 de 20 de junio. Texto Refundido de la Ley del Suelo y Modificaciones posteriores.
- Real Decreto 1492/2011 de 24 de octubre. Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo.
- Real Decreto 1/2003 de 11 de enero. Texto Refundido de Ley de Evaluación Ambiental y Modificaciones posteriores.
- Texto Refundido Suelo 1976 y sus Reglamentos en su vigencia parcial.

LEGISLACIÓN AUTONÓMICA

- Ley 9/2001 de 17 de julio. Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid y Modificaciones posteriores.
- Ley 2/2002 de 19 de junio de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid y Modificaciones posteriores.
- Orden de 27 de septiembre de 2001 de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se dictan instrucciones técnicas a seguir por el planeamiento urbanístico en la regulación de centros comerciales y/o de ocio.
- Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.

LEGISLACIÓN MUNICIPAL

- Plan General de Ordenación Urbana, aprobado definitivamente en fecha 6 de mayo de 1999 así como el Texto Refundido del mismo de fecha 1 de marzo de 2001.
- Ordenanza de protección del paisaje urbano sobre las instalaciones publicitarias B.O.C.M. Nº 69,22-III-07
- Normas de tramitación de licencias urbanísticas B.O.C.M. Nº 258,29-X-12



5. JUSTIFICACIÓN

Las fincas objeto del presente Plan Especial conforman un suelo consolidado según se desprende de su calificación urbanística. Las ordenaciones propuestas no suponen modificaciones significativas de la trama urbana, de forma que no les será de aplicación el régimen de suelo urbano no consolidado, ni lo establecido en la disposición transitoria 1ª de la Ley 9/2001 de la Comunidad de Madrid.

El presente Plan Especial es acorde con las condiciones establecidas en el art. 13 de la Ley 3/2007 de Medidas Urgentes de Modernización del Gobierno y la Administración relativo a la altura de los edificios.

El presente Plan supone una mejora en la ordenación fijada en las figuras de planeamiento y es coherente con la ordenación.

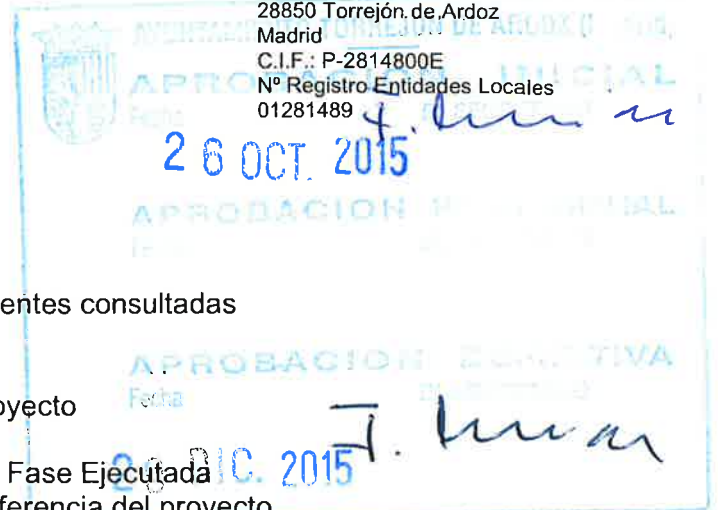
El Plan Especial se redacta al objeto de cumplimentar las determinaciones del PGOU vigente y desde la protección arquitectónica del Barrio permitir su modernización desde el análisis de las necesidades actuales mediante mejoras que no destruyan la imagen del barrio y que sirvan para en la medida de lo posible y sin alterar su situación, ir paulatinamente adaptándose a la imagen original del Barrio.

Es necesario preservar un conjunto residencial de interés en su creación en sus soluciones tipológicas y en su concepto.

Por tanto y para comprender y entender el valor del Barrio es necesario efectuar un análisis del proceso de desarrollo del Barrio desde sus orígenes y evolución a lo largo del tiempo. De esta forma se incluyen en el Plan Especial una elección de los documentos más importantes para su valoración desde inicio, cambio y su transformación a la situación actual.

Estos documentos se recogen en el capítulo siguiente e incluyen:

1. El Proyecto inicial
2. Su modificación posterior a zona industrial con el mantenimiento de las viviendas existentes.
3. Visión histórica del ámbito del barrio.



6. CONDICIONANTES HISTÓRICOS

- 6.1. Proceso de recogida de datos. Fuentes consultadas
- 6.2. Documentos del proyecto inicial
 - 6.2.1. Memoria del proyecto
 - 6.2.2. Plantas y alzados del proyecto
 - 6.2.3. Ordenación del conjunto
 - 6.2.4. ordenación del conjunto. Fase Ejecutada
 - 6.2.5. Plantas y alzados tipo referencia del proyecto
- 6.3. Documentos de la reforma posterior del barrio
 - 6.3.1. Memoria de la ordenación
 - 6.3.2. Planos de la ordenación
- 6.4. Evolución del Barrio de la Zapatería

6.1. PROCESO DE RECOGIDA DE DATOS DE FUENTES CONSULTADAS

Tras efectuar consulta al archivo municipal y consulta de los documentos de planeamiento aprobados, se aportó por aquel en archivo adjunto, toda la documentación existente en el mismo a efectos de proceder al estudio del Barrio y valorar su situación desde el origen a la situación actual.

Así tras analizar los documentos indicados y aportados por el archivo municipal, efectué visita al Ministerio de Fomento en donde fue posible el estudio y obtención de la documentación completa del proyecto inicial redactado por el Arquitecto D. Manuel Bastarreche.

Fuentes consultadas:

- Proyecto de ejecución de 205 viviendas protegidas de la Empresa "Hijos de R. Carnicer, S.A.", redactado por el arquitecto D. Manuel Bastarreche. Enero 1948.
- Plan de Ordenación de la Empresa "Hijos de R. Carnicer, S.A" redactado por el arquitecto D. Sebastian Araujo Romero. Junio 1967.
- Libro. Arquitectura y Desarrollo Urbano. Comunidad de Madrid. Zona Centro II. 1991.
- XIII. Encuentro de Historiadores del Valle del Henares. Diputación Provincial de Guadalajara Calzados La Imperial. El B^a de la Zapatería y su Escuela en Torrejón de Ardoz. Primeros años del franquismo por D. José Luis Sánchez Peral. Una apuesta industrial y urbanística en los primeros años del franquismo, Noviembre 2012
- Fotos aéreas históricas. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación de Territorio de la Comunidad de Madrid
- Datos Catastrales de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas. Septiembre 2015.
- Plan Parcial de Torrejón de Ardoz 1968
- PGOU aprobado el 25 de septiembre 1986
- PGOU vigente el 6 de mayo 1999



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

AM/vb

DE ARCHIVO MUNICIPAL A ARQUITECTO MUNICIPAL, D. RAFAEL
RODRÍGUEZ.

Asunto: Barrio de la Zapatería.

Por D. Rafael Rodríguez Vázquez, Arquitecto municipal, se solicitó al Archivo Municipal el pasado 23 de abril información y documentación que pudiera existir sobre las viviendas del Barrio de la Zapatería., construidas a principio de los años 50 del siglo pasado.

A este respecto, en el Archivo Municipal se han hecho las siguientes actuaciones:

- .- Se le mostró el expediente PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL POLÍGONO INDUSTRIAL HIJOS DE RAMÓN CARNICER, documento del año 1967.
- .- Se le entregó un estudio publicado en 2012 con información sobre este barrio.
- .- Se le entregó información recogida del libro Arquitectura y Desarrollo Urbano. Comunidad de Madrid-Zona Centro II. Comunidad de Madrid 1991.
- .- Se ha visitado el Archivo General de la Administración en Alcalá de Henares y no se ha encontrado documentación referida a las viviendas de este barrio.
- .- Se mandó correo electrónico al Archivo Regional de la Comunidad de Madrid, quienes contestaron que no tenía documentación al respecto. Me remitieron al IVIMA, que respondieron que en sus bases de datos no figuraban referencias relativas a esta construcción.
- .- Me he puesto en contacto con el Archivo de Vivienda del Ministerio de Fomento y también con la Consejería de Urbanismo de la Comunidad de Madrid y estoy a la espera de respuesta.

Si encontrara más información, te la haré llegar.

Torrejón de Ardoz, a 19 de junio de 2015.





Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

13

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

APROBACION INICIAL
Fecha 26

APROBACION PROVISIONAL
Fecha

APROBACION DEFINITIVA
Fecha 29

6.2. DOCUMENTOS DEL PROYECTO ORIGINAL

Se incluyen en este apartado, parte del proyecto inicial, memoria, plantas y alzados y ordenación del conjunto residencial del arquitecto D.Manuel Bastarache por su interés. Asimismo, se delimita la zona finalmente ejecutada.

Un conjunto de viviendas unifamiliares desarrolladas para los trabajadores de una fábrica de zapatos y anejos a las zonas de producción.



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

6.2.1. MEMORIA DEL PROYECTO DE 205 VIVIENDAS PROTEGIDAS OBTENIDA DEL MINISTERIO DE FOMENTO DEL ARQUITECTO D. MANUEL BASTARRECHE DEL AÑO 1948





PROYECTO

de 205 viviendas protegidas para productores
de la Empresa

"Hijos de R. Carnicer, S. A."

en Torrejón de Ardoz

M E M O R I A

ARQUITECTO
MANUEL BASTARRECHE

MEMORIA DESCRIPTIVA.

El adjunto proyecto de 205 Viviendas en TORREJON DE ARDOZ, (Madrid) para Productores de la Empresa "HIJOS DE R. CARNICER S.A en emplaza en unos terrenos lindantes al N. en la línea del Ferrocarril Madrid-Barcelona, y el resto en propiedades particulares.

En dichos terrenos, existe una parcela perteneciente a otra propiedad. Se tramitará su compra, durante la ejecución de las obras en el terreno restante, y si su propietario se negase a vender, se solicitará del Instituto Nacional de la Vivienda, la expropiación forzosa de la mencionada parcela.

La topografía del terreno, es suave, con una pendiente en sentido N.S. del 2,5% a 3% aproximadamente.

La redacción del proyecto se ha ejecutado tomando como base, una vía de penetración N.S. que, partiendo perpendicular a la carretera, atraviesa en paso a nivel la vía del F.C.; penetra en el grupo, desviándose en sentido E.O y de acceso a todos los senderos de vivienda que para acceso a los mismos se han proyectado.

También en sentido N.S. y como eje del grupo se ha proyectado una vía parque o paseo, alrededor de la cual se emplazan los edificios públicos y sociales, y como fondo, cerrando la perspectiva, la Iglesia.

Se ha previsto también la construcción de un campo de fútbol, así como piscina y edificio para educación y descanso.

Con objeto de aislar el grupo de la línea del f.c. y evitar de esta manera los peligros de incendio, se ha proyectado una zona verde de separación, la cual se poblará de vegetación alta y densa, para procurar que los humos no perjudiquen el bienestar de los productores beneficiarios de las viviendas.

El tipo de construcción es de una y dos plantas de viviendas en filas y huertos individuales, para uso y disfrute de las respectivas familias.

Constan las viviendas de: un cuarto de gran amplitud,

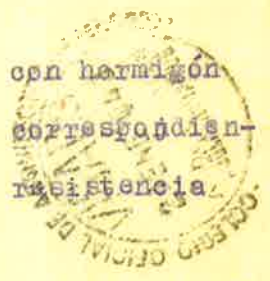
o cocina comedor, un cuarto de aseo, despensa y tres dormitorios de dos camas cada uno, pudiéndose, debido a la disposición de planta, convertir la de Tipo A, en viviendas con dos o tres o cuatro dormitorios, según las necesidades.



En esta primera etapa, se construirán solamente las viviendas emplazadas en la parte S. de la vía del f.c., quedando para una segunda fase la construcción de la Iglesia, los edificios públicos y sociales, etc, así como las viviendas situadas entre la carretera y la vía del f.c.

Consta, por lo tanto el proyecto, de 205 viviendas, de las cuales 190 son del Tipo A y 15 del Tipo B.

CONSTRUCCION.- Toda la cimentación se ejecutará con hormigón en masa de la proporción indicada en los precios correspondientes, hasta el firme, considerando éste cuando la resistencia del terreno sea superior a 3 Kgs./cm².



Sobre dicha cimentación se construirá directamente el zócalo, de mampostería en los muros perimetrales, arrancándose directamente con fábrica de ladrillo en el de travesía del Tipo B.

Los muros serán de fábrica de ladrillo sentado con mortero de cemento, con los espesores y proporciones detallados en los planos y presupuestos correspondientes.

El forjado de piso del Tipo B. se ejecutará con un procedimiento autárquico, apoyado en los muros correspondientes. Se hormigonará al mismo tiempo que el forjado una viga durmiente, de hormigón armado, sentada a todo lo largo de los muros, que ate las cabezas de los hierros del forjado.

La cubierta estará formada por armaduras de madera de la forma y escuadrias detalladas en los adjuntos planos. Los ensambles se ejecutarán con arreglo a la buena práctica de carpintería de armar, con sus correspondientes bridas de estado de hierro forjado. Sobre éstas apoyarán las correas, parecillos, tabla de ripia y sentada sobre torta de barro la teja curva.

El solado de las viviendas, será de baldosa hidráulica de 20 x 20 cm. sentada con mortero de cemento, en los colores que en su día fijará la Dirección Facultativa de la obra. Todas las dependencias llevarán un rodapié hidráulico de 10 x 20 cm.

Los cuartos de aseo, llevarán un chapado de azulejo blanco de segunda, hasta la altura de 1,40 metros; exactamente igual llevarán las partes correspondientes a cocinas y fregaderos.

La carpintería de taller, se ejecutará con madera de pino, completamente seca, limpia y bien trabajada, con encuentros a jaquilocca y herrajes que en su día elegirá la Dirección Facultativa, sobre muestras de mercado.

La pintura interior será al temple liso en todos los paramentos, y al óleo, en carpintería y conducciones.

El tipo de fogón será el indicado en el presupuesto correspondiente. Todas las subidas de humos, se ejecutarán con tubo cerámico, unido con yeso, teniendo cuidado de rematar perfectamente todas las juntas interiores, dejando sus caras completamente lisas, sin rebaba alguna.

Lo descrito con los demás documentos que se acompañan, lo cree el facultativo que suscribe como suficiente para la fácil comprensión del proyecto, quedando al cuidado de la Dirección Facultativa, completar, con las indicaciones necesarias lo explicado en esta Memoria.

Madrid Enero 1.948.

EL ARQUITECTO.

Manuel Barja



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

6.2.2. PLANTAS Y ALZADOS DEL PROYECTO

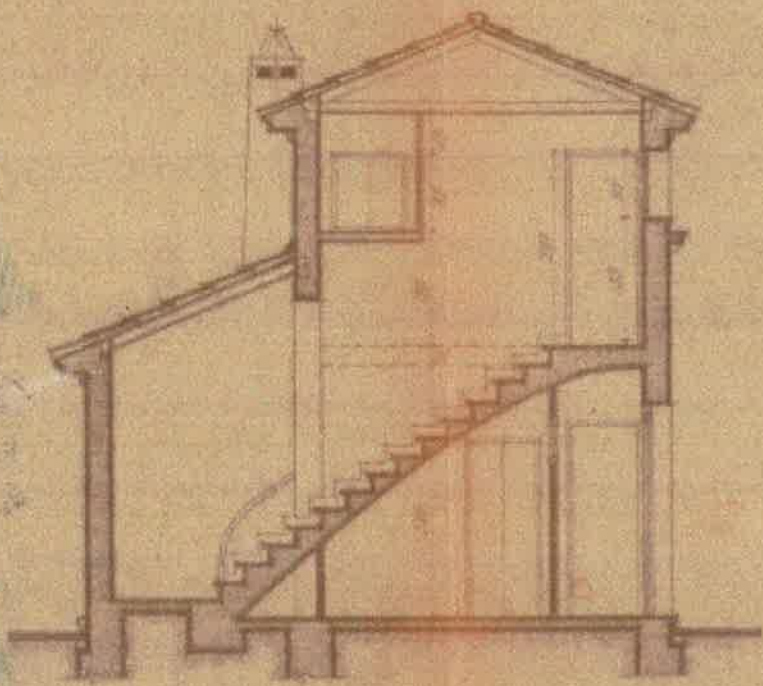
19

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

Fecha
26 OCT. 2015 *F. Linares*

APROBACION PROVISIONAL
Fecha

APROBACION DEFINITIVA
Fecha
29 DIC. 2015 *F. Linares*

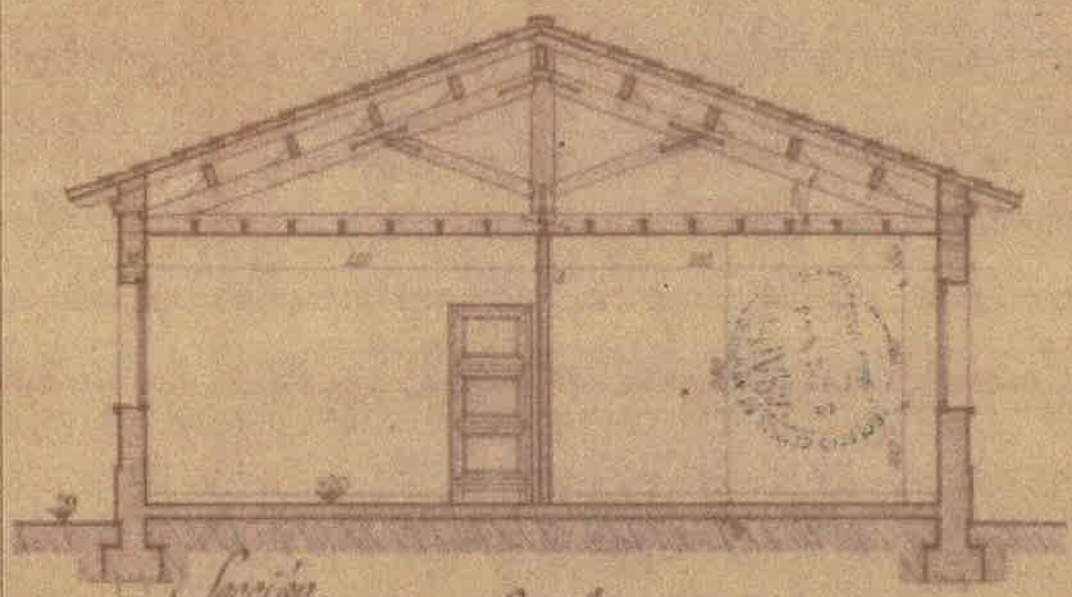


Sección A-B
Escala 1:50

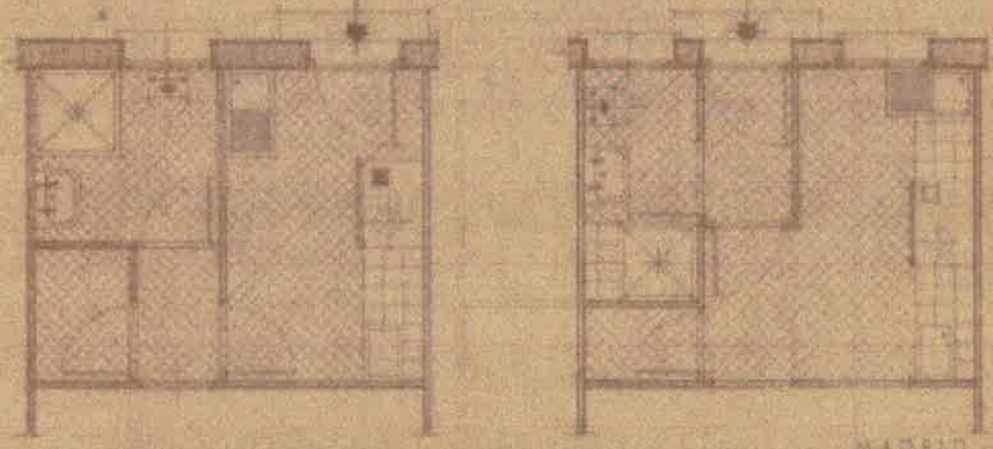
MADRID - ENERO - 1945
EL ARQUITECTO

Manuel Benavente

1:50



Sección
Escala 1:50



Variantes de planta

MADRID, ENERO 1928

EL ARQUITECTO

Manuel Saenz



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

6.2.3. ORDENACIÓN DEL CONJUNTO

AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

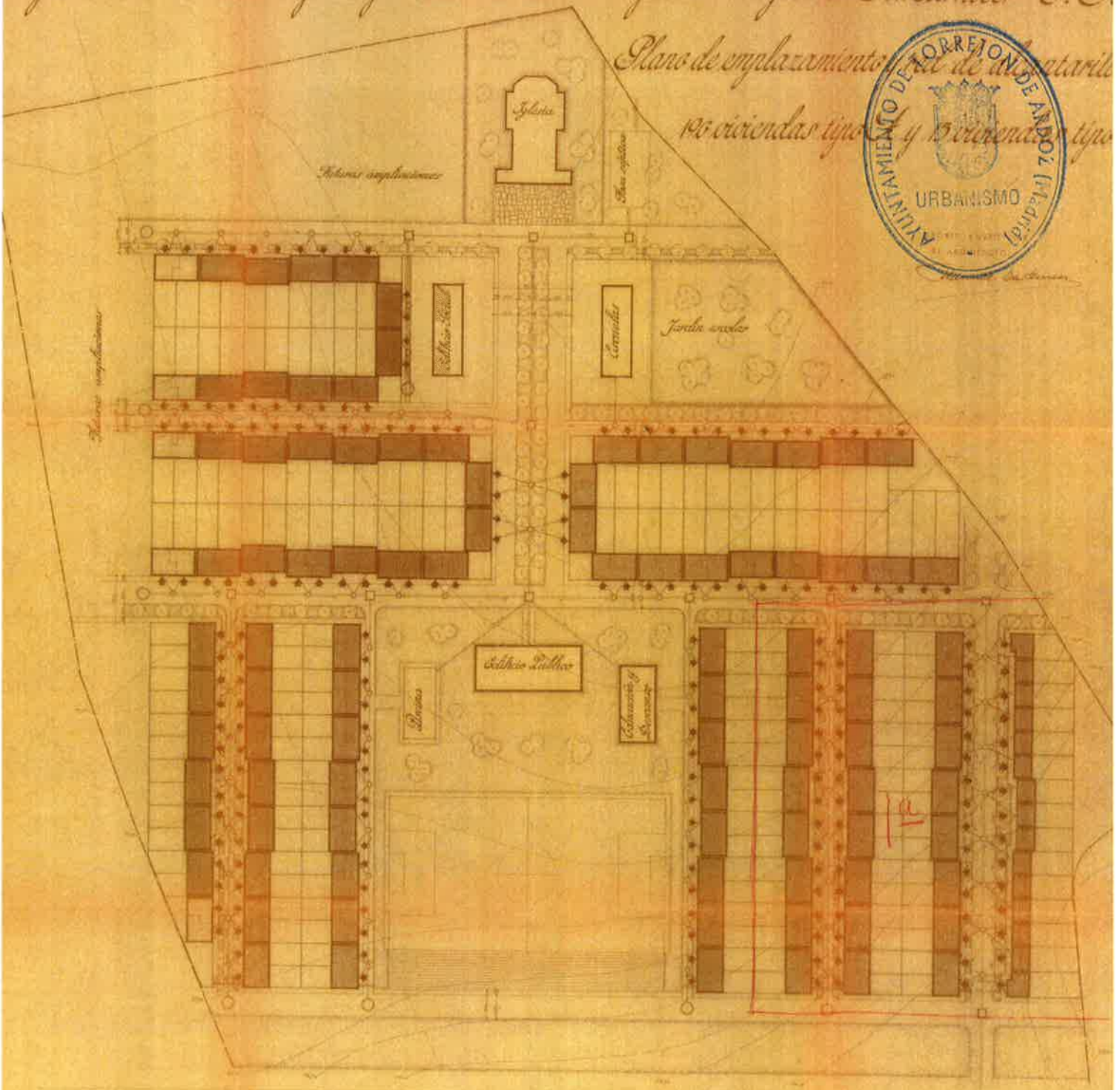
APROBACION INICIAL
Fecha **26 OCT. 2015**
EL SECRETARIO

APROBACION PROVISIONAL
Fecha
EL SECRETARIO

APROBACION DEFINITIVA
Fecha **29 Dic. 2015**
EL SECRETARIO

Proyecto de 205 viviendas para productores de la empresa "Hijas de R. Carnicer" S.A.

Plano de emplazamiento de 100 viviendas tipo A y 105 viviendas tipo B



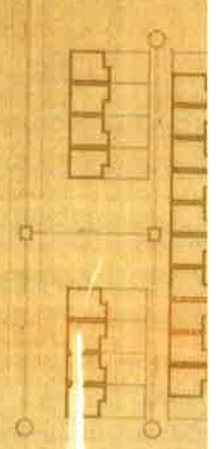
Legenda

- Tipo A
- Tipo B
- Sin paredes
- Sin techo
- Cobertizo abanicoalado
- Alameda
- Zona deportiva
- Delineación urbana



Emplazamiento de las terrazas de cubiertas y jardines

Escala 1:300





Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1 TORREJÓN DE ARDOZ (Madrid)
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

APROBACION INICIAL
Fecha 26/09/15 EL SECRETARIO J. Luna

APROBACION PROVISIONAL
Fecha EL SECRETARIO

APROBACION DEFINITIVA
Fecha 29 DIC. 2015 EL SECRETARIO J. Luna

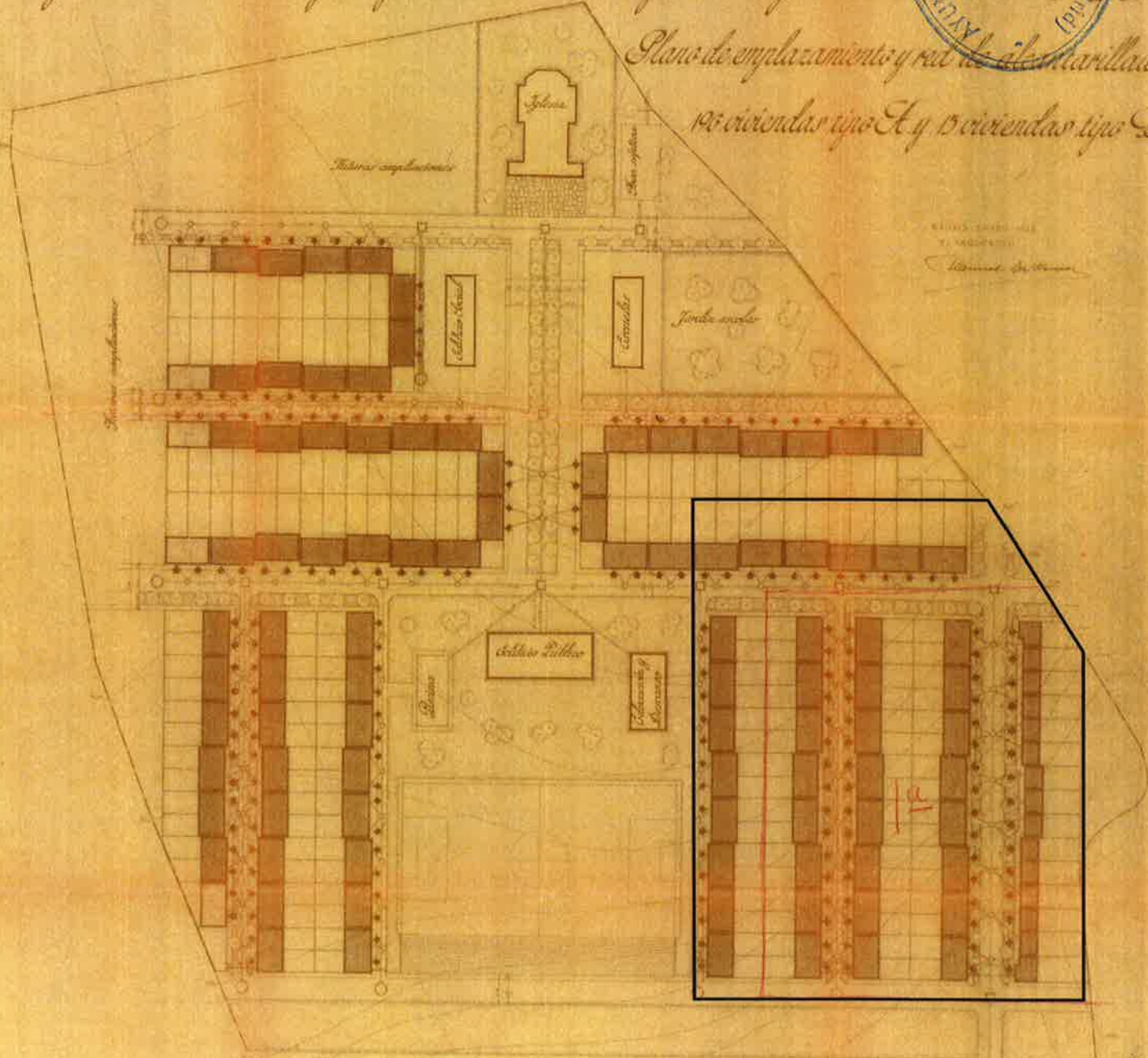
6.2.4. ORDENACIÓN DEL CONJUNTO. FASE EJECUTADA



Proyecto de 205 viviendas para productores de la empresa "Hijas de S. Carlos S.A."

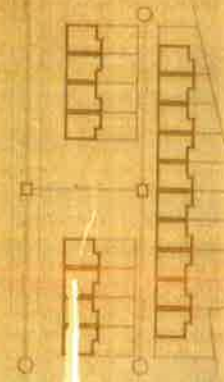
Plano de emplazamiento y red de abastecimiento.

190 viviendas tipo A y 15 viviendas tipo B.



Legenda

	<i>Vivienda Tipo A</i>
	<i>Vivienda Tipo B</i>
	<i>Edificio proyectado</i>
	<i>Edificio existente</i>
	<i>Red de abastecimiento proyectada</i>
	<i>Red de abastecimiento existente</i>
	<i>Deposito de agua</i>



Emplazamiento de las viviendas de abastecimiento y central

Escala 1:500



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

6.2.5. PLANTAS Y ALZADOS TIPO REFERENCIA DEL PROYECTO

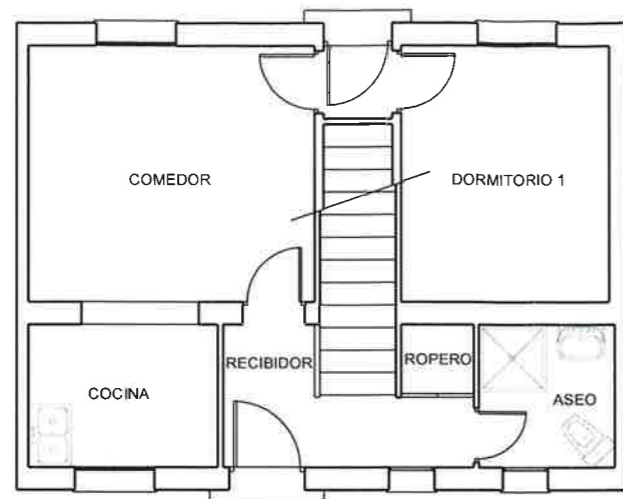
27

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid

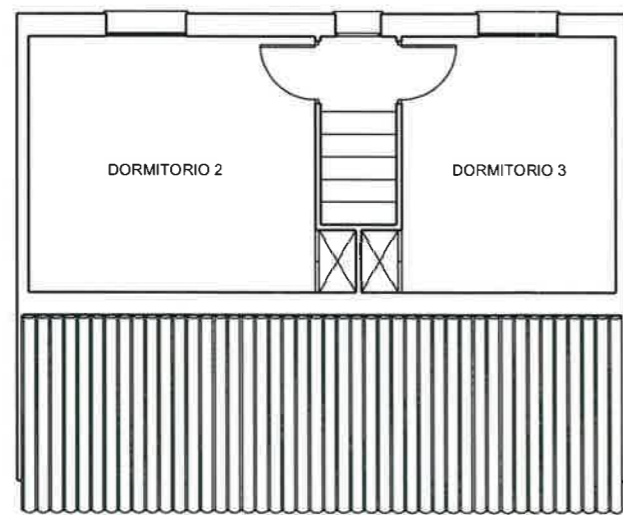
APROBACION PROVISIONAL
Fecha: 26
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales: 01281489

APROBACION PROVISIONAL
Fecha: EL SECRETARIO

APROBACION DEFINITIVA
Fecha: 29 DIC. 2015

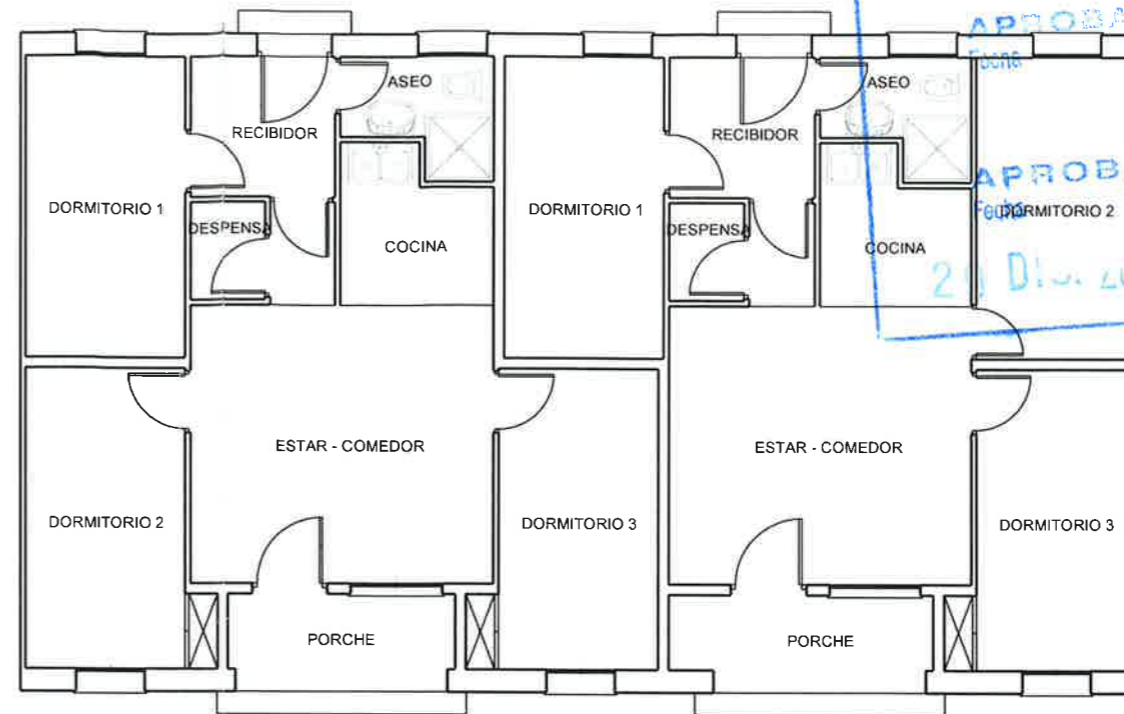


PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

2 PLANTAS

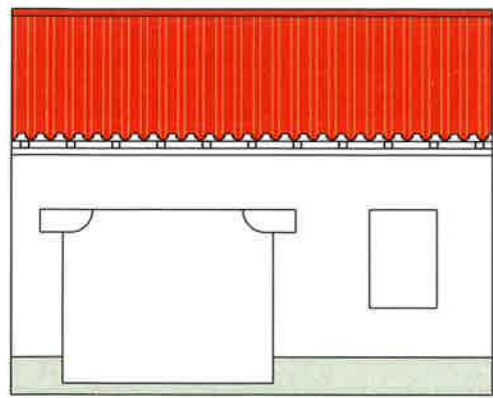


PLANTA BAJA

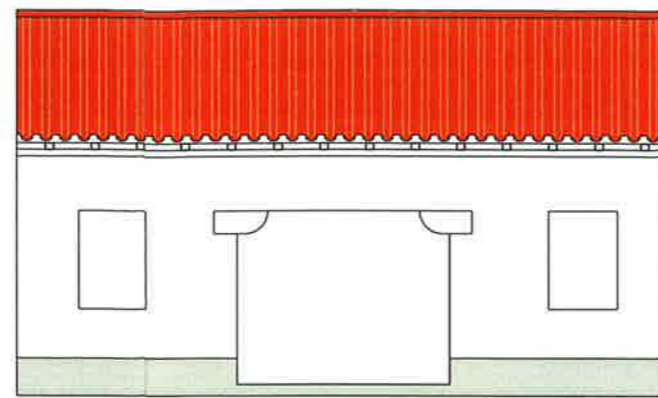
1 PLANTA

AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ (Madrid)
APROBACION INICIAL
 EL SECRETARIO
 Fecha 26 OCT 2015
APROBACION PROVISIONAL
 EL SECRETARIO
APROBACION DEFINITIVA
 EL SECRETARIO
 21 Dic 2015

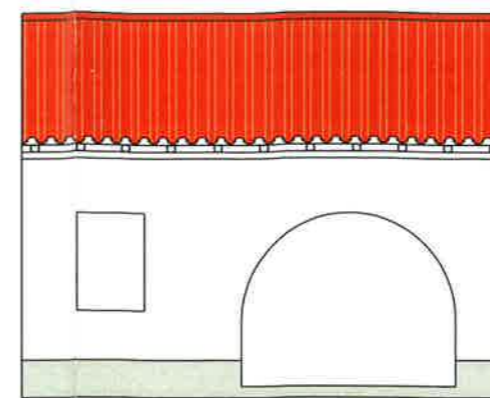
	PLAN ESPECIAL DEL BARRIO DE LA ZAPATERÍA TORREJÓN DE ARDOZ			
	PLANO PLANTAS TIPO	ESCALA 1/100	FECHA OCT-15	Nº 1 MEMORIA



TIPO 1



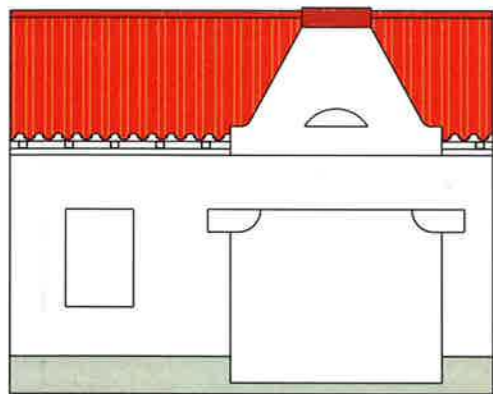
TIPO 2



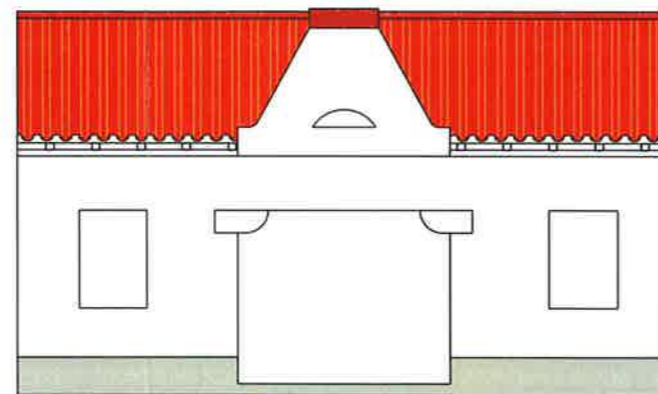
TIPO 3



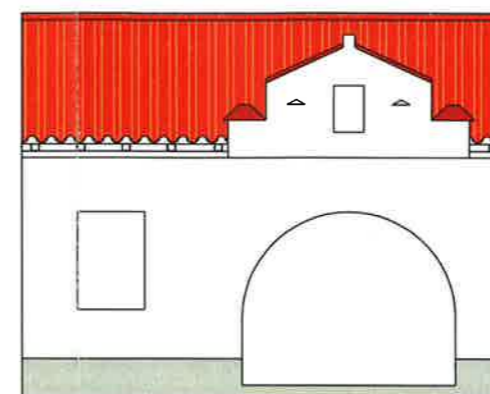
TIPO 4



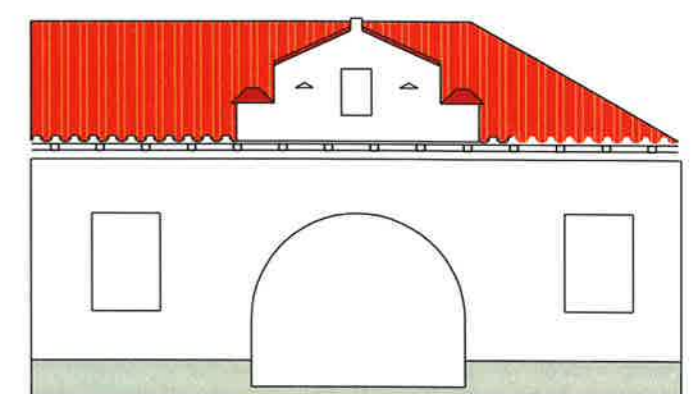
TIPO 5



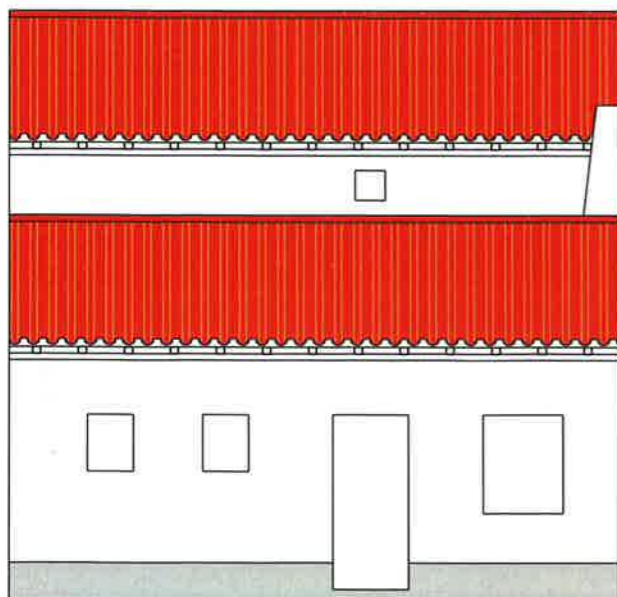
TIPO 6



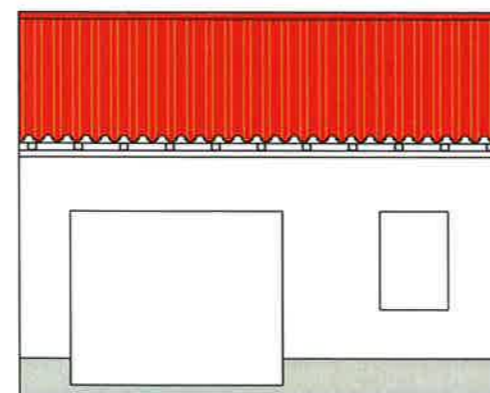
TIPO 7



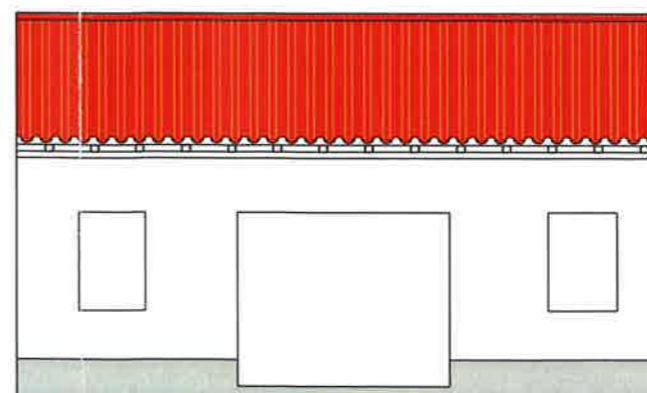
TIPO 8



TIPO 9



TIPO 10



TIPO 11



PLAN ESPECIAL DEL BARRIO DE LA ZAPATERÍA
TORREJÓN DE ARDOZ

PLANO

ALZADOS TIPO

ESCALA
1/100

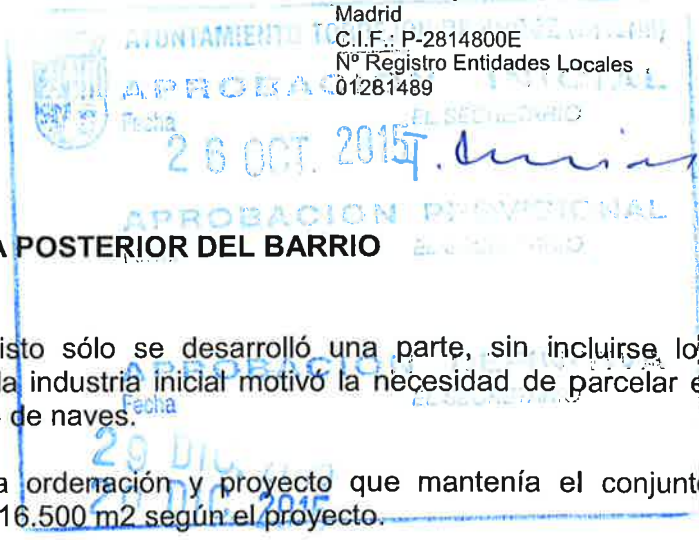
FECHA
OCT-15

Nº
2
MEMORIA



**Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ**

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489



6.3. DOCUMENTOS DE LA REFORMA POSTERIOR DEL BARRIO

Del conjunto inicialmente previsto sólo se desarrolló una parte, sin incluirse los equipamientos previstos. La crisis de la industria inicial motivó la necesidad de parcelar el conjunto y transformarlo en un conjunto de naves.

De esta forma se efectuó una ordenación y proyecto que mantenía el conjunto residencial existente de 108 viviendas, 16.500 m2 según el proyecto.

Se incluye la descripción de la propuesta planteada, así como la ordenación del conjunto del arquitecto D. Sebastián Araujo donde se puede verificar la disposición de zonas verdes de protección del barrio en gran parte no existentes actualmente así como la dotación de la que disponía el barrio, dos aulas de un colegio y una capilla.

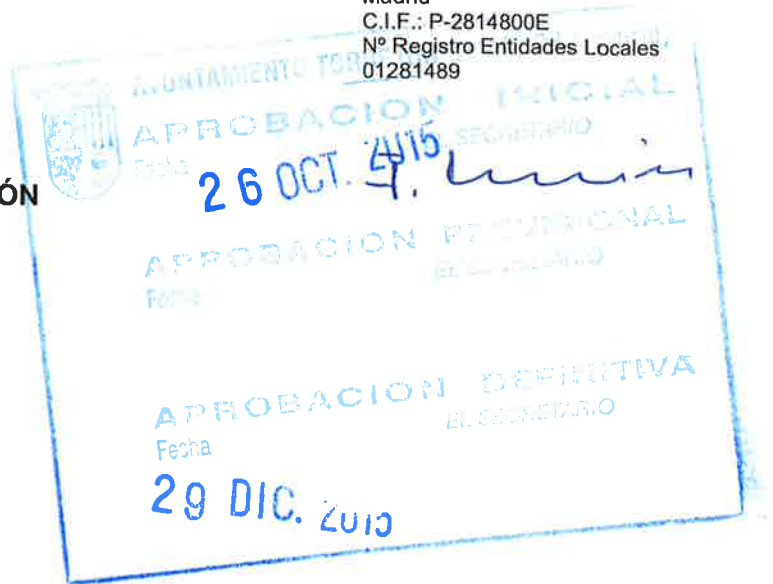
Asimismo colindante con el mismo en su zona Este existía un campo de fútbol, ya desaparecido.



**Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ**

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

6.3.1. MEMORIA DE LA ORDENACIÓN





POLIGONO INDUSTRIAL PROPIEDAD DE HIJOS DE RAMON CARNICER, S.A., SITUADO EN TORREJON DE ARDOZ.-

PROPIEDAD.-

El Poligono al que hacemos referencia es propiedad escritural de los solicitantes, desde el año 1.940, y el mismo, se encuentra inscrito a su nombre en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares, bajo los números de finca 4.075, 4.077, 4.095, 4.103 y 4.378.

JUSTIFICACION.-

El referido Poligono está calificado en el actual Plan General del Area Metropolitana de Madrid como zona industrial. Igualmente se sigue considerando como centro industrial en el nuevo Plan Parcial, preparado por el Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz.

Los terrenos del referido Poligono que presentamos, fueron adquiridos en 1.940, por HIJOS DE RAMON CARNICER, S.A., exclusivamente para fines industriales. Sobre dichos terrenos se encuentra actualmente construida la fábrica de HIJOS DE RAMON CARNICER, S.A., que por circunstancias del mercado, en los primeros meses de este año ha procedido al total cierre de su industria, despidiendo después del expediente de crisis planteado en la Delegación Provincial del Trabajo a los 350 productores que componían la plantilla de su Empresa.

Tenemos necesidad, para dar cumplimiento a todos nuestros compromisos de pago y obligaciones, realizar el Activo, efectuando una operación directamente, entre HIJOS DE RAMON CARNICER S.A. y los diferentes industriales.

HIJOS DE RAMON CARNICER, S.A. han realizado recientemente un importante acuerdo con la Empresa "PROCOINSA", (PROMOTORA Y CONSTRUCTORA INDUSTRIAL, S.A.), formada por industriales y cuyo único fin, en su razón social, es trabajar en favor de los industriales madrileños, resolviendo los problemas de sus actuales industrias radicadas en el casco urbano de Madrid, efectuando construcciones en lugares y zonas autorizadas por el Area Metropolitana.



ORDENACION.-

La finca propiedad de HIJOS DE RAMON CARNICER, S.A., objeto de la parcelación que nos proponemos, está calificada en el actual Plan General del Area Metropolitana de Madrid y por el Ayuntamiento de Torrejón, como zona industrial.

De igual forma, en el nuevo Plan Parcial que está confeccionando el Ayuntamiento de Torrejón, se considera como zona industrial y por parte de dicho Ayuntamiento es considerado como suelo urbano, gozando actualmente de todos los servicios que requiere una urbanización.

SITUACION.-

A la altura del km. 21.100 y hasta el 21.500 de la Carretera N II, Madrid-Francia, por Barcelona, término Municipal de Torrejón de Ardoz.

Limita al Norte, con la actual Carretera N II Madrid a Francia por Barcelona, en línea apróximada de 450 metros; al Sur, en línea de 300 metros, apróximadamente, con una gran industria Cerámica; al Este, en línea de 450 metros, con el Arroyo de Pelayos y al Oeste, en línea de 400 metros, con terrenos de Gallina Blanca y Huarte y Cia.

La finca, es atravesada paralelamente a la Carretera de Madrid a Francia, por la línea de ferrocarril, Madrid-Zaragoza-Barcelona.

DIRECTRICES DEL PLAN.-

El Poligono, de forma sensiblemente cuadrada, ocupa una superficie de 207.350 M2. y en él, se han proyectado 34 parcelas rectangulares y de fachada minima de 30 metros, cuyo tamaño oscila alrededor de los 2.500 M2., existiendo además otras 12 parcelas de una superficie doble o triple, apróximadamente, para industrias que requieran mas espacio. Se halla dividido en dos zonas, separadas por la línea del ferrocarril.

La Norte, entre el ferrocarril y la Carretera de Madrid a Francia, se ha dedicado a grandes parcelas y en su mayoría con industrias relacionadas para servicio de Ayuda en Carretera.

La Sur, separada del ferrocarril, con una zona de protección, se halla dividida en cuatro grandes grupos de parcelas, quedando un quinto grupo de una superficie de 16.500 M2., separado también de las industrias por una zona verde de protección, don-



de se encuentran situadas un centenar de viviendas.

Las referidas viviendas, se encuentran construidas desde hace unos quince años y son de tipo unifamiliar, de una s3la planta, con unos 60 M2. edificados, amplias calles arboladas y adem3s, cada vivienda posee un jard3n independiente de 80 M2.

Estas viviendas, son igualmente propiedad de los solicitantes y, han estado ocupadas por el personal de HIJOS DE RAMON CARNICER, S.A.

Al resolverse, favorablemente, en el mes de Marzo por la Magistratura del Trabajo el despido de los 350 obreros que tenian en la F3brica, se ha dictado igualmente, la orden de desalojo de todas estas viviendas; por consiguiente las mismas, en n3mero de un centenar que existen construidas, ir3n destinadas igualmente, para el personal de las nuevas industrias que se instalen.

ACCESOS.-

El Poligono de la parte Norte, como es l3gico, tiene acceso directo por la Carretera N 11.

El Poligono en su parte Sur, es decir, la parte situada detr3s de la via del ferrocarril, posee actualmente dos accesos: el primero, est3 situado a la altura del punto kilometrico 21.100, con calle asfaltada y paso bajo el ferrocarril, por 3l pueden pasar peatones y vehiculos ligeros, es decir, turismos, furgonetas y camiones de tonelaje medio. Para camiones de gran tonelaje y trailer, esta parte del Poligono tiene un acceso por la Carretera de Loeches, ya que, iniciados unos 300 metros de la misma y de su margen izquierda, parte una calle del Ayuntamiento que cruza la nueva barriada de viviendas y desemboca exactamente, en nuestro Poligono. La referida calle est3 asfaltada hasta 200 metros antes del mismo.

Existe otro futuro acceso, desde la carretera y a la altura del punto kilometrico 21.500, cuyo proyecto consta en el futuro Plan de Ordenaci3n.

V I A R I O.-

El viario se ha regido por la necesidad de dar acceso a las parcelas perimetralmente.

La anchura de todas sus calles ser3 de 10 metros de calzada, mas 2 metros de aceras en cada lado.

Las esquinas ser3n achaflanadas.



En este viario se han aprovechado los trazados anteriores, que poseían una extensión de 940 metros, a los cuales se añaden 960 metros de nuevo trazado. La superficie total de viarios, representa por consiguiente, 19.000 M2. de calzada para vehículos y 7.600 M2. de acera para peatones.

ABASTECIMIENTOS.-

I.- Agua.- Las posibilidades de abastecimiento de agua al Polígono son ilimitadas, ya que, posee actualmente un magnífico servicio recientemente inaugurado en Torrejón de Ardoz, con presión superior a las cinco atmosferas.

Con independencia de ello, actualmente las industrias existentes prefieren utilizar el agua del pozo, que dá un aforo superior a los 3.000 M3. por día, siendo la misma potable y de buena calidad.

II.- Fuerza.- Existen posibilidades ilimitadas, ya que, actualmente son dos las Compañías que pasan por el Polígono siendo éstas Union Eléctrica Madrileña e Hidroeléctrica Española.

Se suministrará energía a las parcelas en alta o en baja tensión, según las necesidades de cada industria.

III.- Evacuación.- Actualmente la finca es cruzada de Oeste a Este a cinco metros de la línea ferrea y paralela a la misma por un Colector General de 80 centímetros, que desemboca en el Arroyo Pelayo. La ampliación del mismo se hará mediante colectores paralelos a aquel, para desembocar igualmente en el Arroyo de Pelayos.

Hemos ofrecido al Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz canalizar a nuestro cargo, el referido Arroyo, que actualmente está al descubierto.

NORMAS GENERALES.-

Se exigirá edificación con materiales de primera calidad y trataremos de conseguir, por todos los medios, no sólomente un buen acabado, sino un Polígono modelo en su estética.

Exigiremos un retranqueo de 5 metros en la fachada, con lo cual, las distancias de fachada a fachada, alcanzan, con los viarios, la distancia de 24 metros.

Igualmente, exigiremos separación entre edificios, de



unas extraordinarias facilidades de pago, que alcanza hasta los ocho años de plazo, lo cual es posible, gracias precisamente, a su potencia económica.

Madrid, JUNIO 1.967.-

PROCOINSA

Presidente

Hijos de Ramon Carnicer, S.A.

Presidente



**Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ**

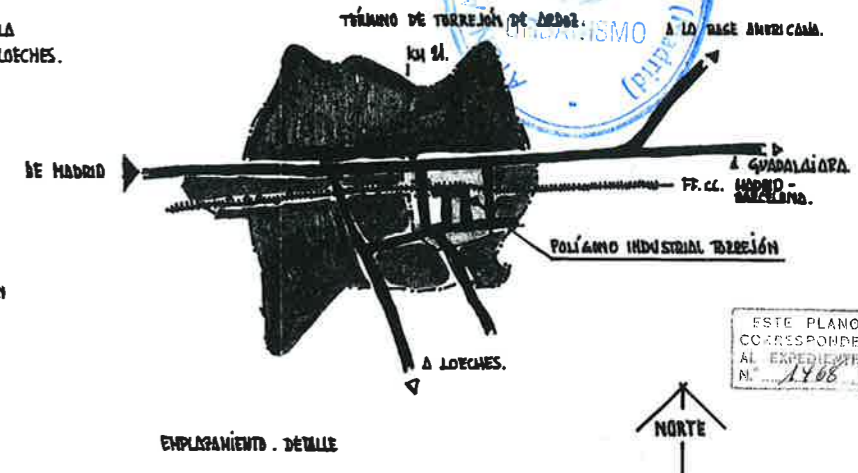
Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

6.3.2. PLANOS DE LA ORDENACIÓN

	AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ (Madrid)
APROBACION INICIAL Fecha _____ EL SECRETARIO _____	
26 OCT 2015 <i>F. Luna</i> APROBACION PROVISIONAL Fecha _____ EL SECRETARIO _____	
APROBACION DEFINITIVA Fecha _____ EL SECRETARIO _____	

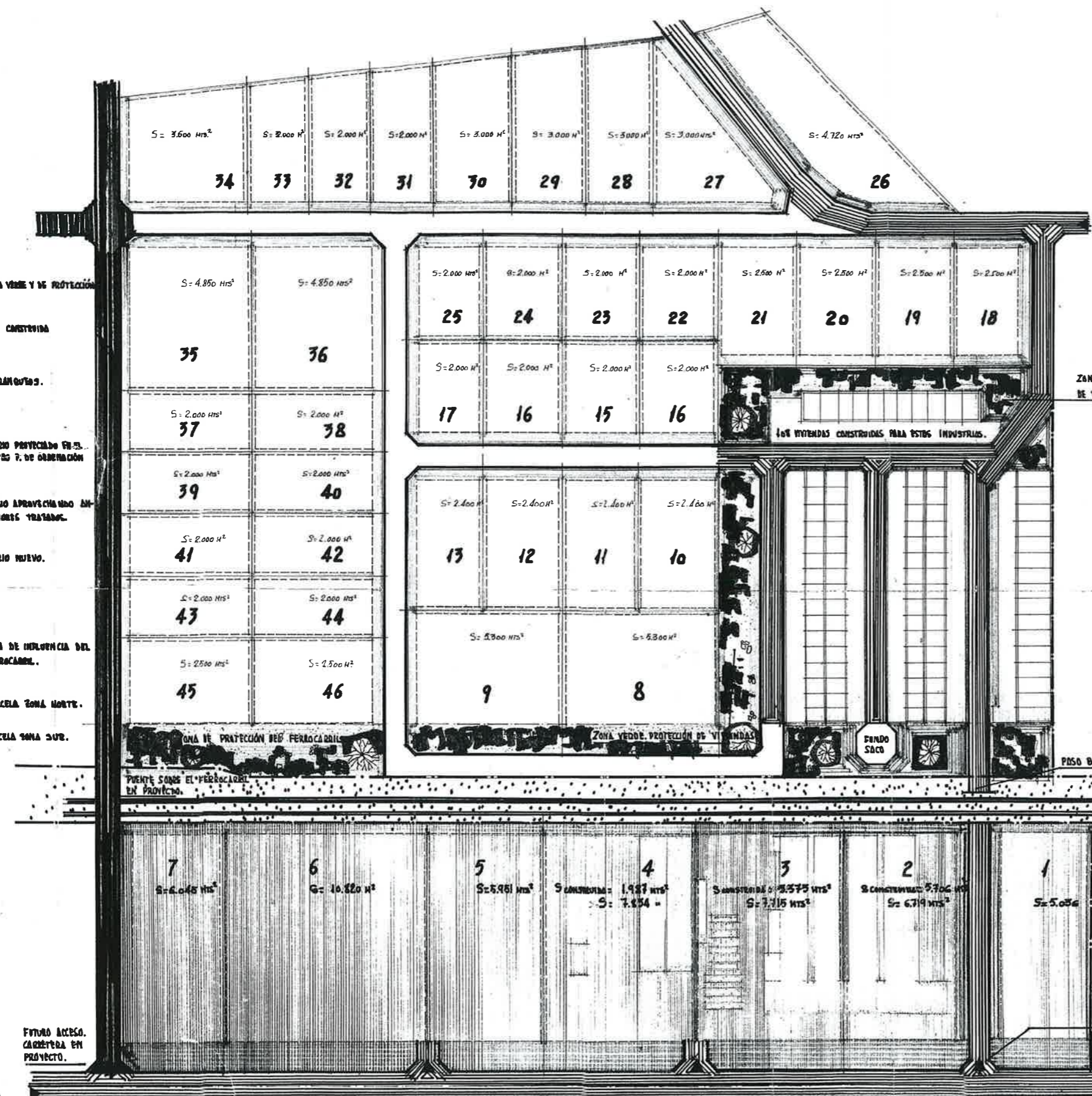
folio 81

POLIGONO INDUSTRIAL TORREJÓN (DE ARDOL)
 EN EL KM 21 DE LA CARRETERA MADRID-BARCELONA.
 PLANOS DE ENPLAZAMIENTO.
 PLANTA DE LA URBANIZACIÓN, ZONIFICACIÓN,
 PARCELACION Y ESPACIOS VERDES.
 VIBRIO. ESCALA 1:1000.



ESTE PLANO
 CORRESPONDE
 AL EXPEDIENTE N.º
 1108

- ZONA VERDE Y DE PROTECCIÓN
- ZONA CONSTRUCTIVA
- RETRANQUEOS.
- VIALDO PROYECTADO EN EL PUNTO 7. DE OBSERVACIÓN
- VIALDO APROVECHANDO ANTERIORES TRABAJOS.
- VIALDO NUEVO.
- ZONA DE INFLUENCIA DEL FERROCARRIL.
- PARCELA ZONA NORTE.
- PARCELA ZONA SUR.



ACCESO DESDE LA CARRETERA DE LOECHES.

ZONA VERDE. PROTECCIÓN DE VIVIENDAS.

NORTE

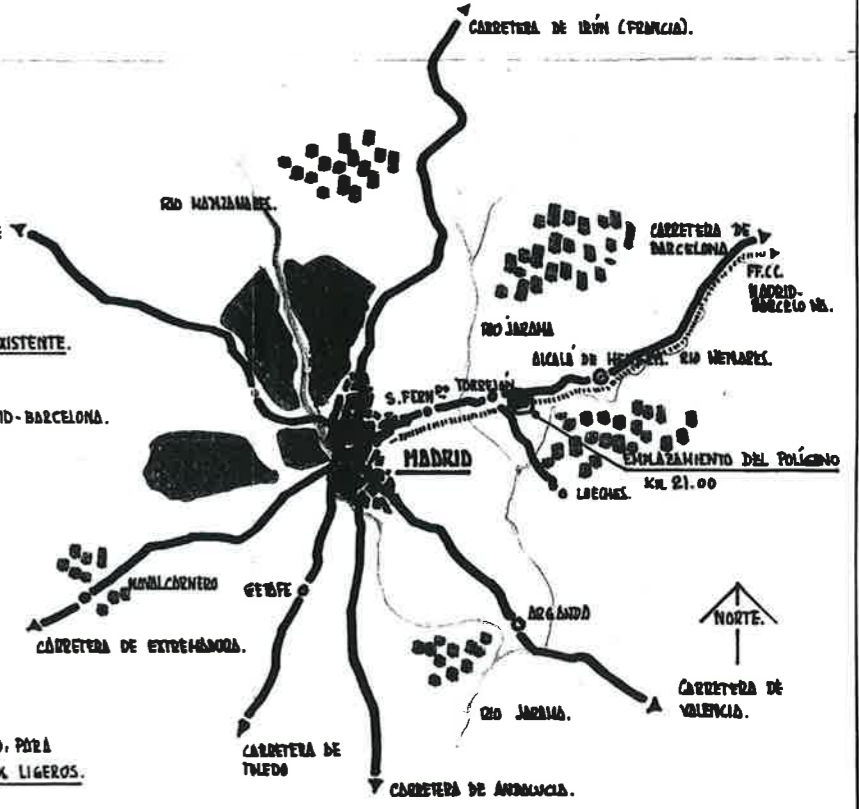
PISO BAJO EL FERROCARRIL EXISTENTE.

FF. CC. MADRID-BARCELONA.

ACCESO AL POLIGONO PARA PEATONES Y VEHICULOS LIGEROS.

A BARCELONA

ENPLAZAMIENTO. DETALLE



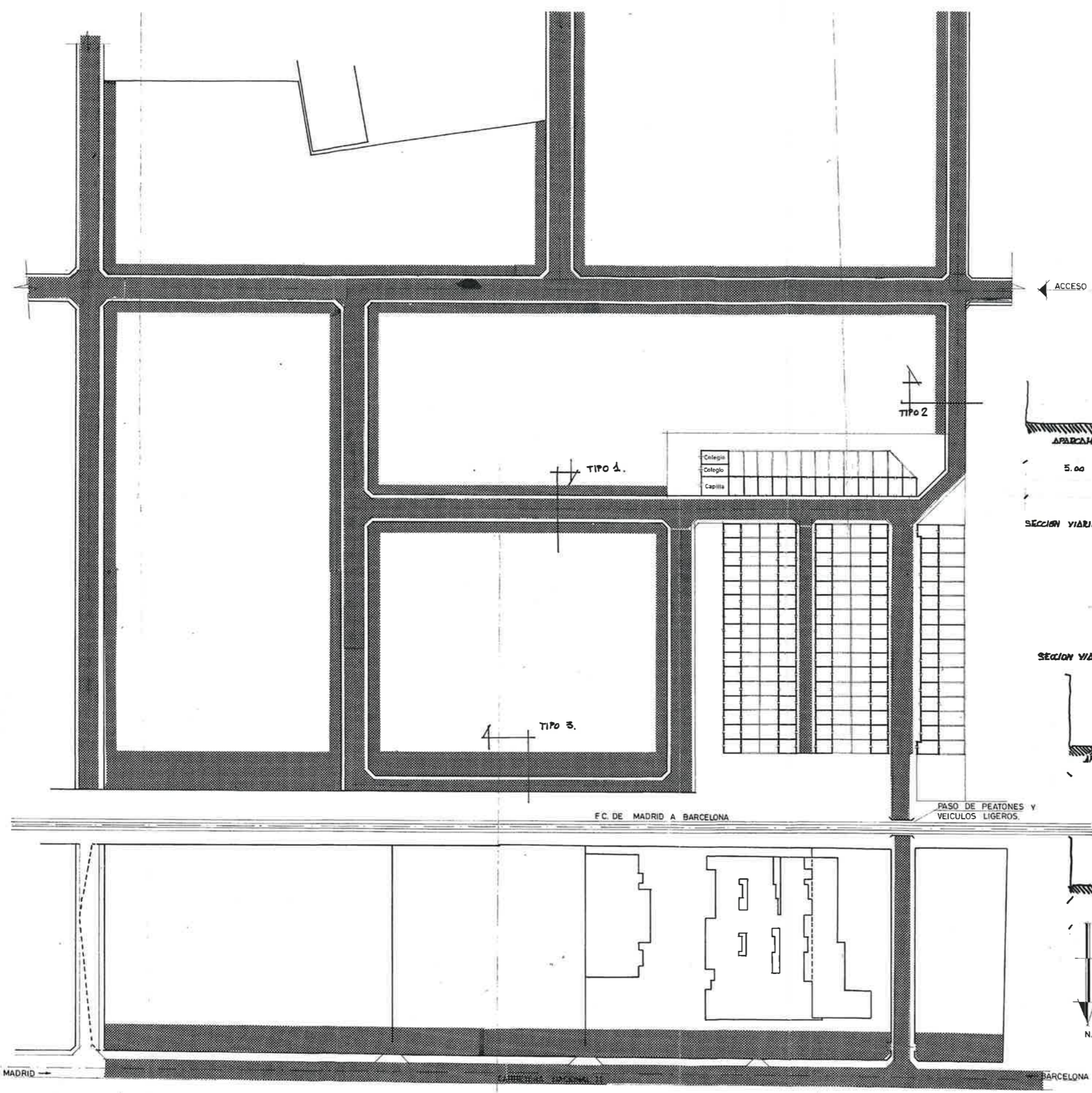
FUTURO ACCESO. CARRETERA EN PROYECTO.

ACCESO PARCELAS 5 y 6

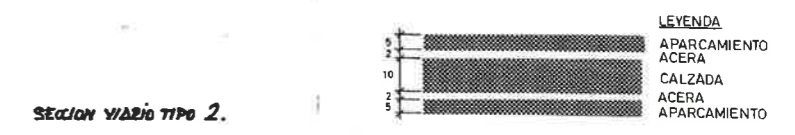
ACCESO PARCELAS 3 y 4.

MADRID. JUNIO. 1961.

WALTER AYLLÓN



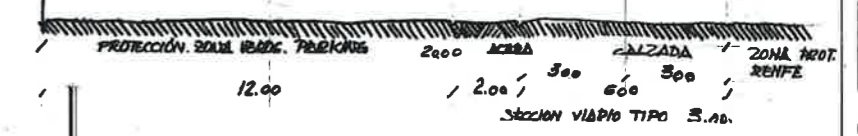
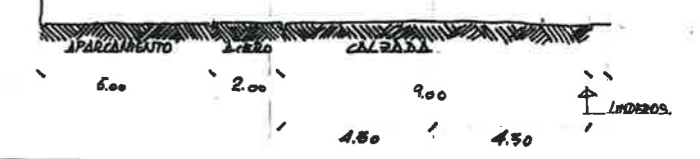
SECCION VIARIO TIPO 1. 2d US ENTRE FACHADAS



SECCION VIARIO TIPO 2.

LEYENDA

5	APARCAMIENTO
2	ACERA
10	CALZADA
2	ACERA
5	APARCAMIENTO



PLANO Nº 4	PLAN DE ORDENACION DEL POLIGONO INDUSTRIAL DE TORREJON DE ARDOZ KIL 21 CARRETERA NACIONAL Nº 11	
ESCALA 1:1000	PLANO DE VIARIO	
FECHA NOVIEMBRE 1967	SEBASTIAN ARAUJO ROMERO ARQUITECTO	LA PROPIEDAD

2.4² S= 2.500 M² S= 2.500 M² S= 2.500 M² S= 2.500 M²

21 20 19 18



ZONA VE
DE VIVEN

LOS VIVIENDAS CONSTRUIDAS PARA ESTOS INDUSTRIAS.

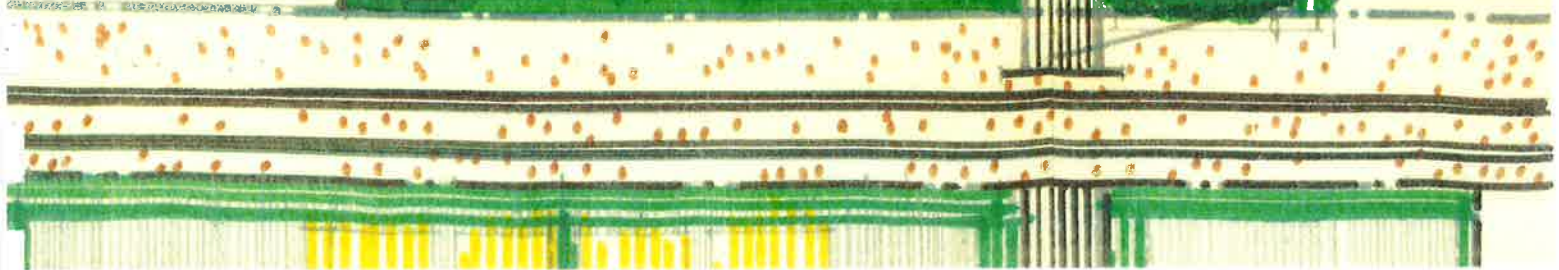
600 M²

NOR

LOS VIVIENDAS

FONDO
SACO

POSO BAJE





**Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ**

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ (Madrid)

APROBACION INICIAL
 Fecha **26 OCT 2015** SECRETARIO *[Signature]*

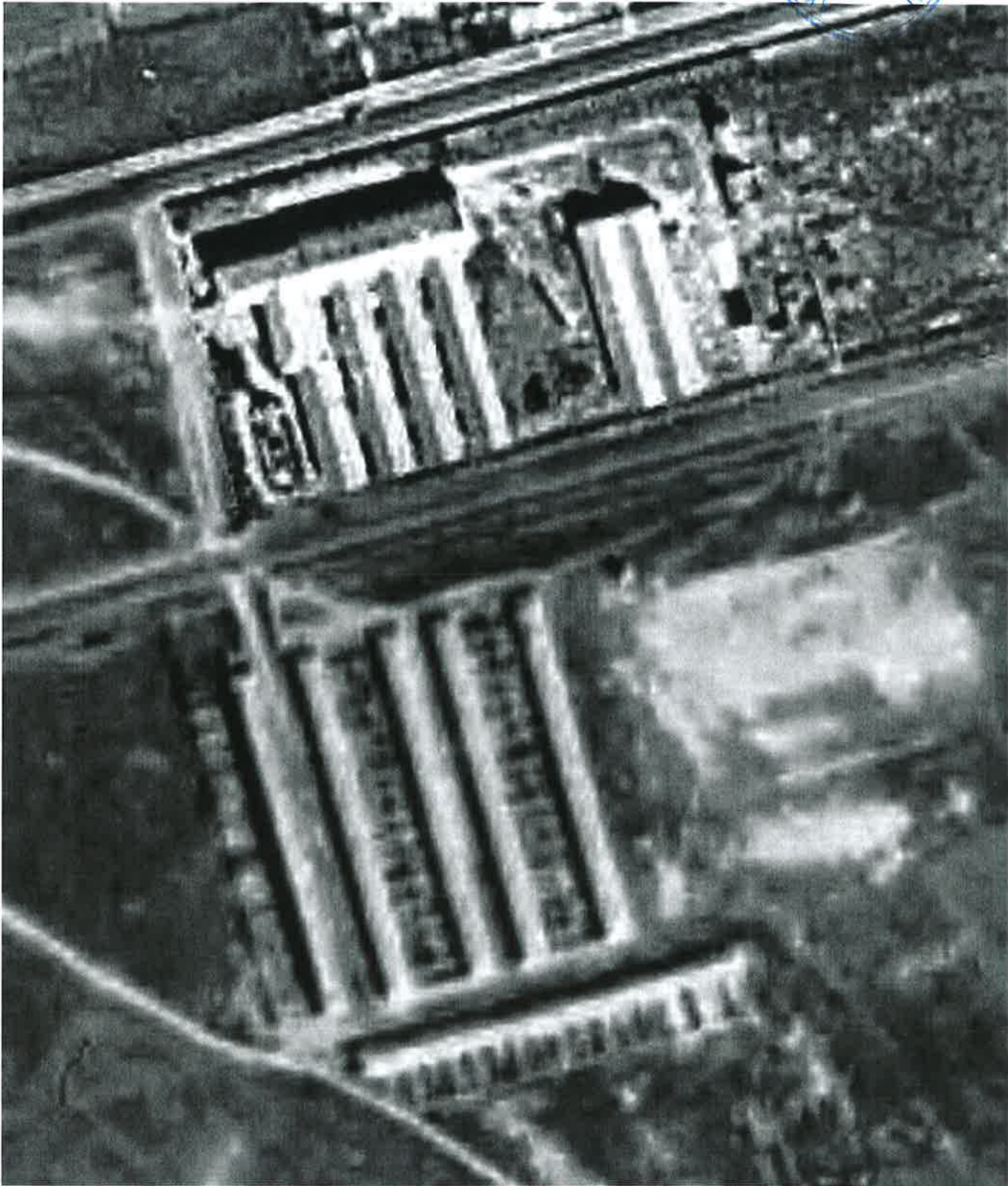
APROBACION PROVISIONAL
 Fecha EL SECRETARIO

APROBACION DEFINITIVA
 Fecha EL SECRETARIO

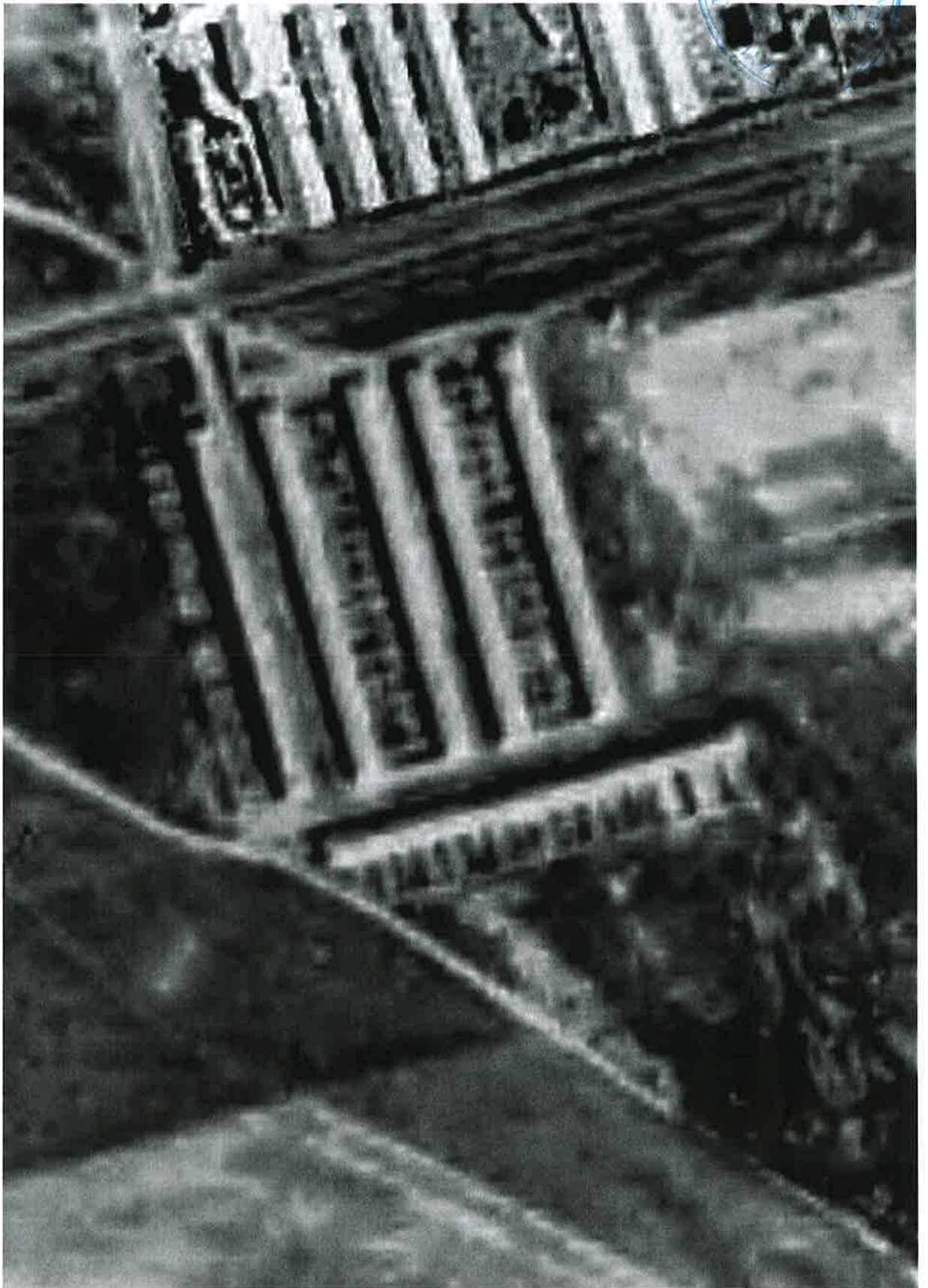
6.4. EVOLUCIÓN DEL BARRIO DE LA ZAPATERIA (FOTOS AÉREAS HISTÓRICAS)

Las fotos aéreas no permiten observar como ha ido cambiando el barrio del conjunto aislado rodeado de suelo libre a la situación actual completamente rodeado por industrias.

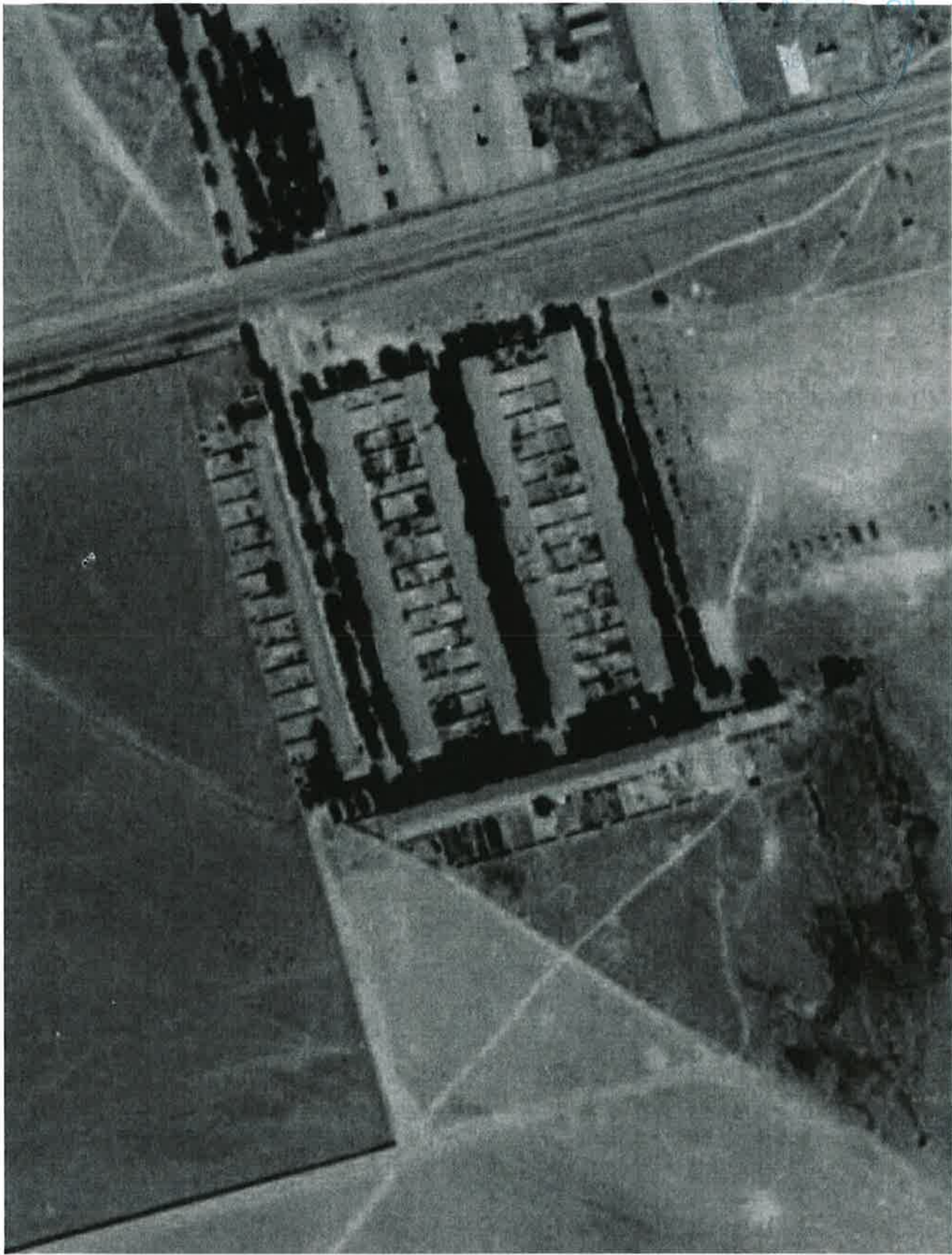
BARRIO ZAPATERÍA 1956



1956



1961-67



1975

46

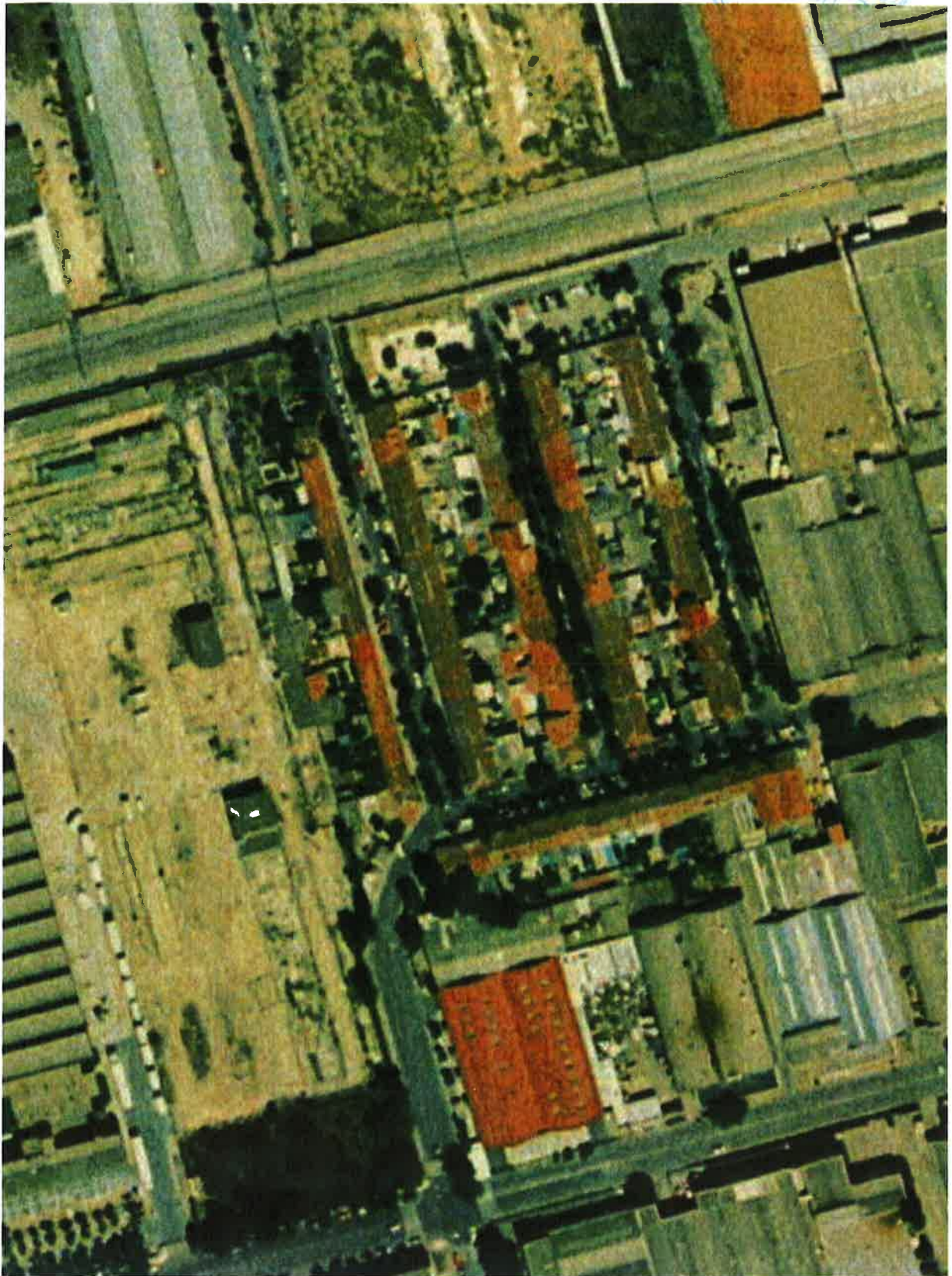




1991



1999





2006



2007

50

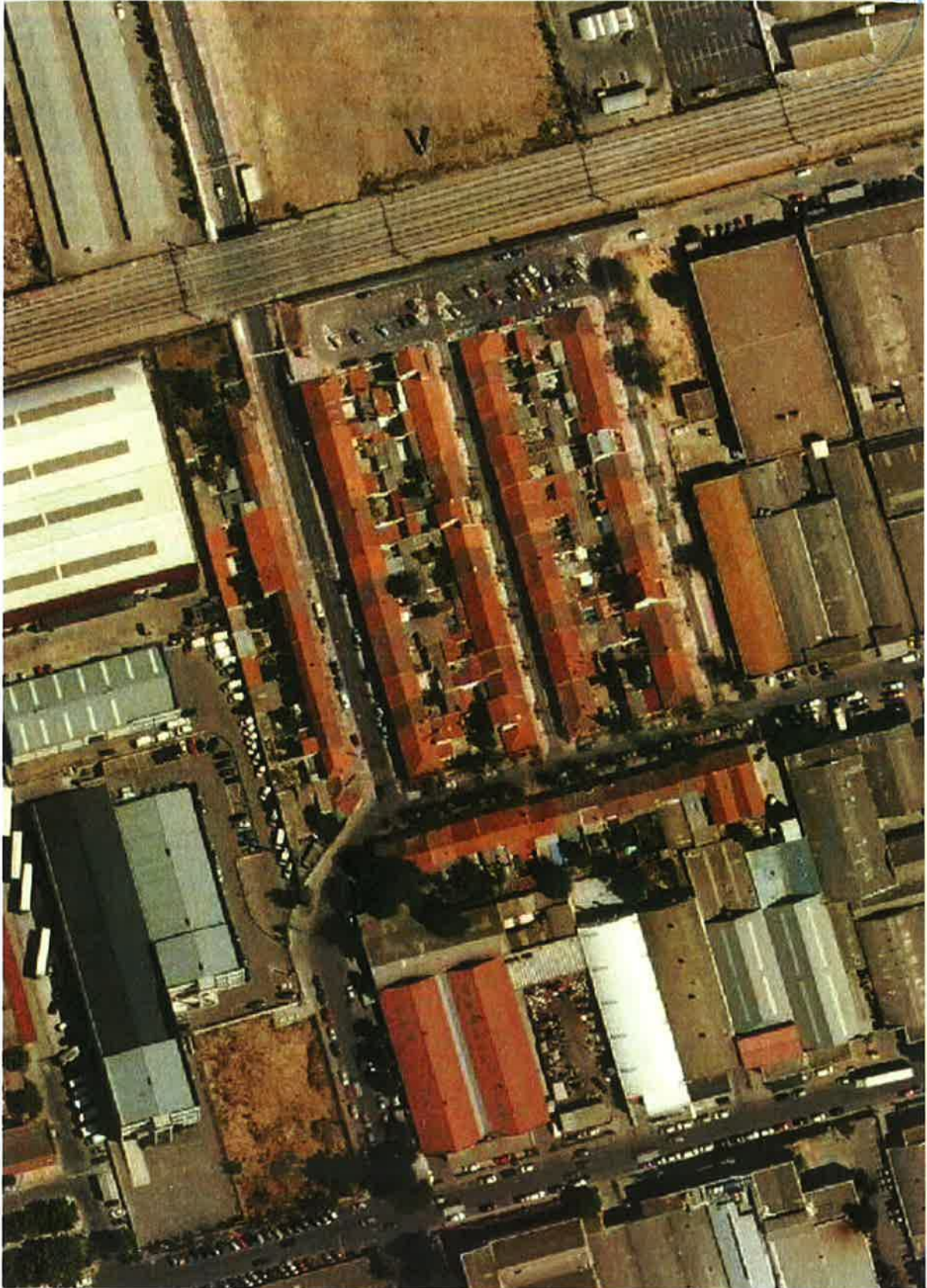




2009



52





2011



2014



7. ANTECEDENTES DE PLANEAMIENTO

El Plan General vigente fue aprobado en fecha 6 de mayo de 1999 y publicado el 12 de julio de 1999, así como el texto refundido del mismo aprobado en fecha 1 de marzo de 2001 y publicado el 6 de diciembre de 2001 y el Documento de Modificaciones Puntuales del PGOU fue aprobado en fecha 2 de abril de 2003 y publicado el 8 de mayo de 2003.

El proyecto inicial del Barrio ya parte de una ordenación en su conjunto residencial para ubicar a los trabajadores de la fábrica de zapatos. Esta ordenación contemplaba la realización de 205 viviendas encuadradas en 2 tipologías residenciales y la previsión de zonas deportivas, edificios públicos, escuelas, zonas verdes, e Iglesia. En el Año 1948.

Posteriormente y tras la crisis industrial se procedió a una nueva ordenación del barrio en el año 1967, donde se planteaba el mantenimiento de 108 viviendas realmente ejecutadas rodeadas de más zonas verdes de protección del polígono industrial a desarrollar en la que se incluía una escuela y una capilla.

Posteriormente el primer documento de planeamiento para el conjunto del territorio, calificaba el Barrio de la Zapatería como Zona 11ª Industria y ya no quedaban ni espacios verdes de protección, ni dotaciones al servicio del Barrio.

En el Plan General de 1986 únicamente se hacía mención a la diferente tipología en cuanto alturas sin ningún tipo de protección.

Es en el Plan General vigente en el que ya se incluye la necesidad de redactar un Plan Especial en el que se valore la situación del Barrio, su grado de protección y los aprovechamientos necesarios para su modernización, pero desde la valoración de aquellas características que sea necesario mantener.

En cumplimiento por tanto de estas determinaciones, se redacta el presente Plan Especial y se incluyen los documentos citados anteriormente conforme a los Planes Generales indicados.



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489



PLAN 1968

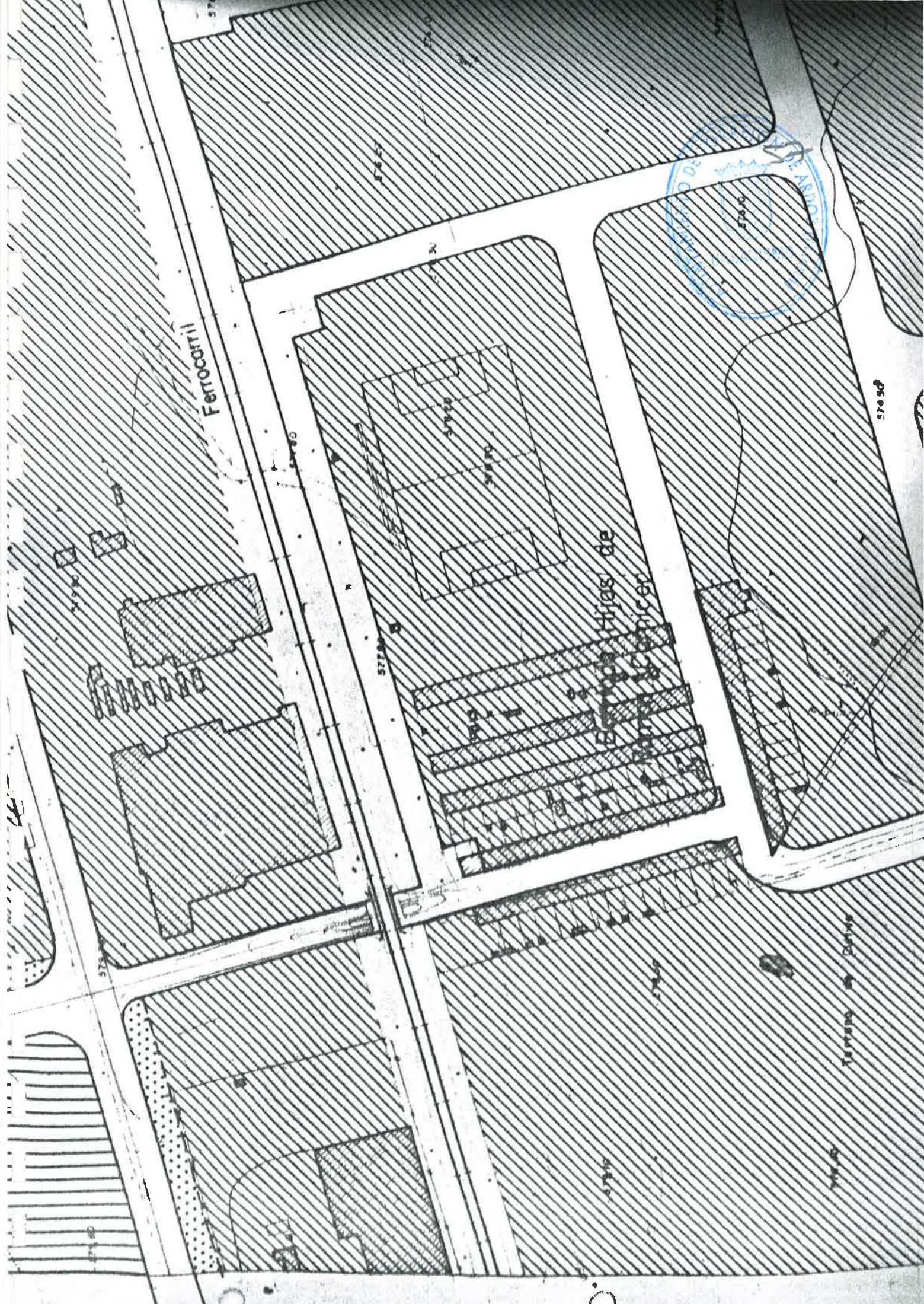
Ferrocarril

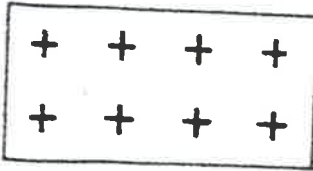


Estaciones de
Ferrocarril

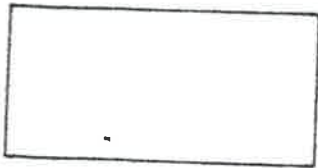
570 9d

Terrazo en Cultivo

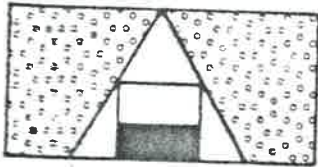




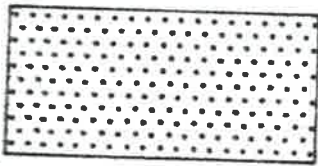
ZONA CEMENTERIOS



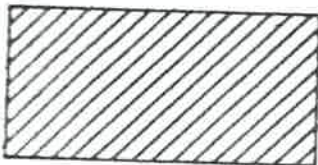
ZONA 9ª LAGOS DE RECREO



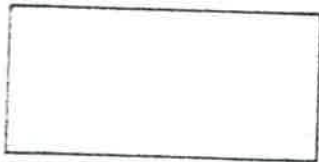
ZONA 9ª ESCUELAS



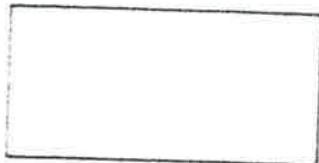
ZONA 10ª VERDE PUBLICA



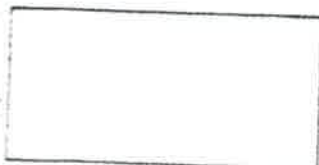
ZONA 11ª INDUSTRIA



ZONA 11ª INDUSTRIA ESPECIAL



ZONA 11ª INDUSTRIA EXISTENTE DISPERSA



ZONA 12ª FORESTAL



ZONA 13ª RECREO

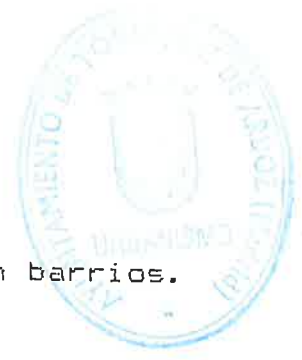


Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

59
Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

PLAN GENERAL 1986





Epigrafe 2. Clave 02. Residencial en barrios.

5.173. Definicion.

Regula la edificacion en los barrios consolidados asimilables a tipologias tradicionales de casco, a saber: barrios de Loreto, Rosario, Zapateria, Carmen, Alcala, Veronica, San Benito y Castillo.

5.174. Alineaciones y rasantes.

Seran obligatorias las que aparecen grafiadas en los planos de alineaciones, para cada uno de los barrios.

5.175. Retranqueos.

Quedan prohibidos los retranqueos a la alineacion oficial de fachada en todos los barrios, excepto para la segunda planta del barrio de Zapateria, que se retranqueara tres metros de la alineacion oficial de fachada; y para el barrio de S. Benito, en el que se autorizan.

5.176. Parcela minima.

Sera de 120 m2 para todos los barrios. Se exceptuan las parcelas consolidadas en el catastral vigente en el momento de la aprobacion definitiva de este Plan, para las que se admite una parcela minima construible de 40 m2.

5.177. Frente minimo.

Sera de cinco metros en Zapateria. Sera de siete metros en los restantes barrios. Se exceptuan las parcelas consolidadas en el catastral vigente en el momento de la aprobacion definitiva de este plan, para las que se admite un frente minimo de 4,5 metros.

5.178. Frente maximo.

Sera de 14 metros, a partir del cual la edificacion habra de fraccionar su apariencia y ritmos edificatorios.

5.179. Fondo maximo edificable.

Sera de 10 metros en Loreto, Rosario, Zapateria, Carmen, Veronica, San Benito y Castillo; y de 15 metros en Alcala, salvo que en el plano de alineaciones se grafie un fondo edificable de 15 metros. En aquellos casos en los que el fondo de parcela no supere dicha medida en tres o mas metros, no podran abrirse huecos para luces o vistas en la fachada posterior.

5.180. Superficie de ocupacion maxima.

Sera del 100 por cien para la franja comprendida entre la alineacion oficial de fachada y la linea de fondo maximo edificable. El resto del solar puede ser ocupado en un 40 por cien de la superficie de dicho resto, sin que ningun elemento constructivo de la misma rebase los 3,60 metros.

Se exceptuan los solares con frente a la Avenida de la Constitucion, para los que se autoriza una ocupacion del 100 por cien del resto de solar anteriormente mencionado, con una altura en linde de 3,60 metros, debiendo estar el resto de dicha edificacion secundaria en el interior de un galibo de 45 grados medidos a partir de la altura autorizada en lindes, hasta alcanzar una altura maxima de 8 metros.



A la Estación de Madrid de ferrocarriles

U·MIX·13/22/42/32·V

U·VER·61·I

U·VER·61·I

U·IND
10·I

U·VIV·02·I

U·VIV·02·I

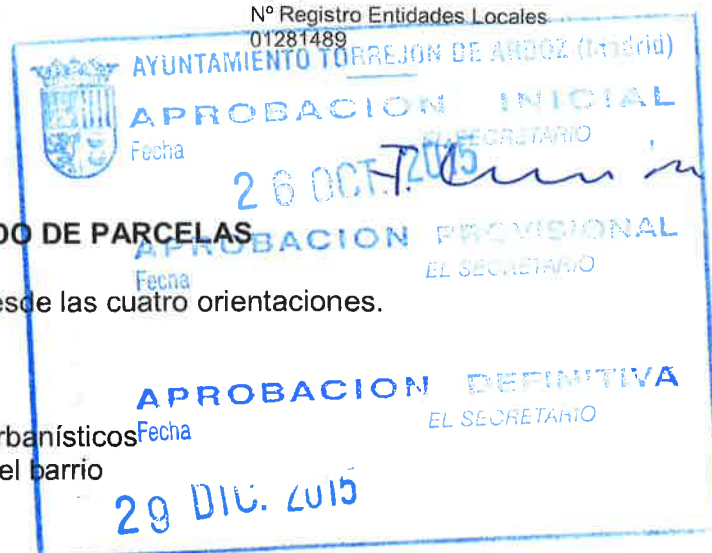
U·VIV·02·I

U·IND·11·I

U·IND·11·I

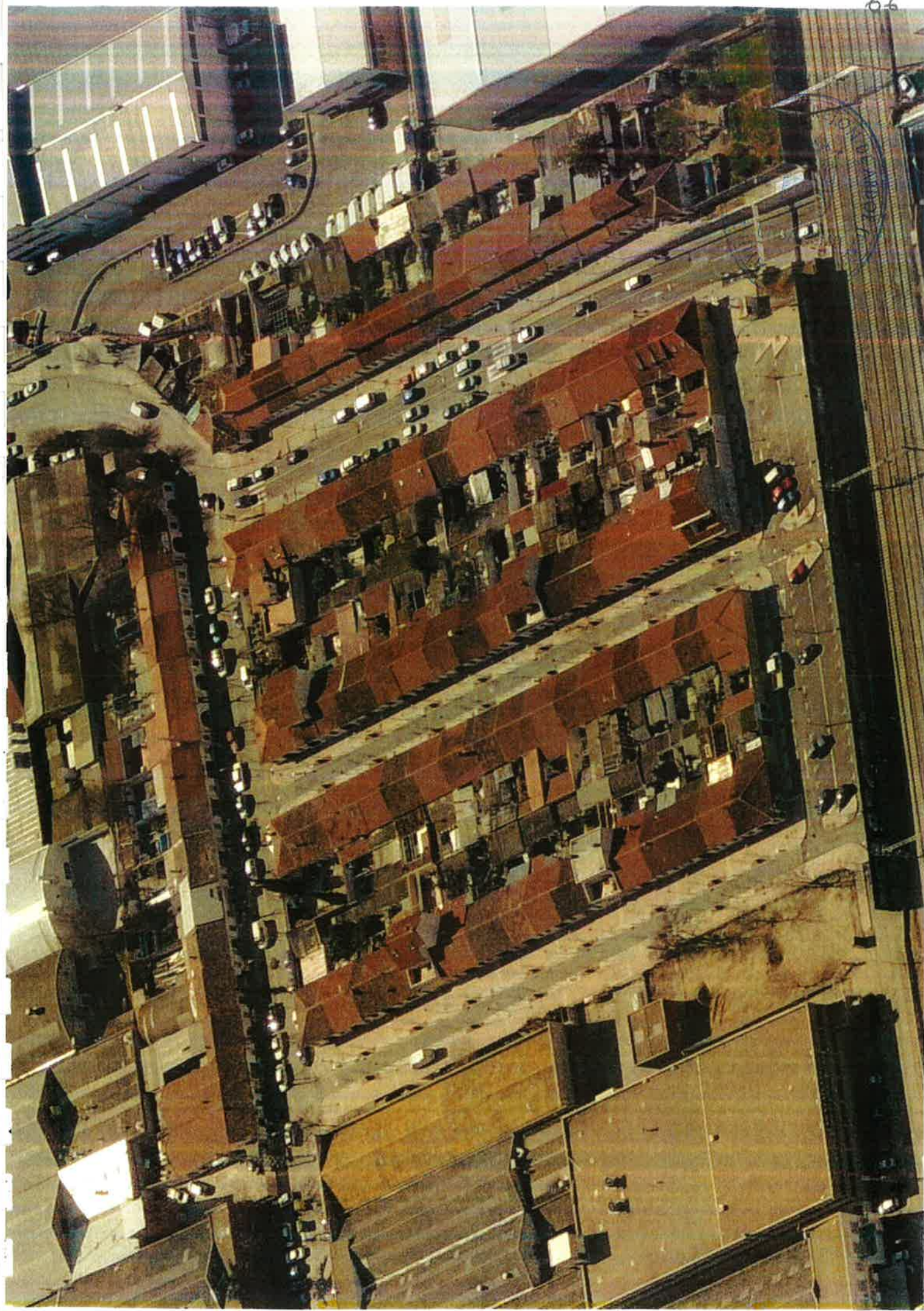
U·VIV·03·I





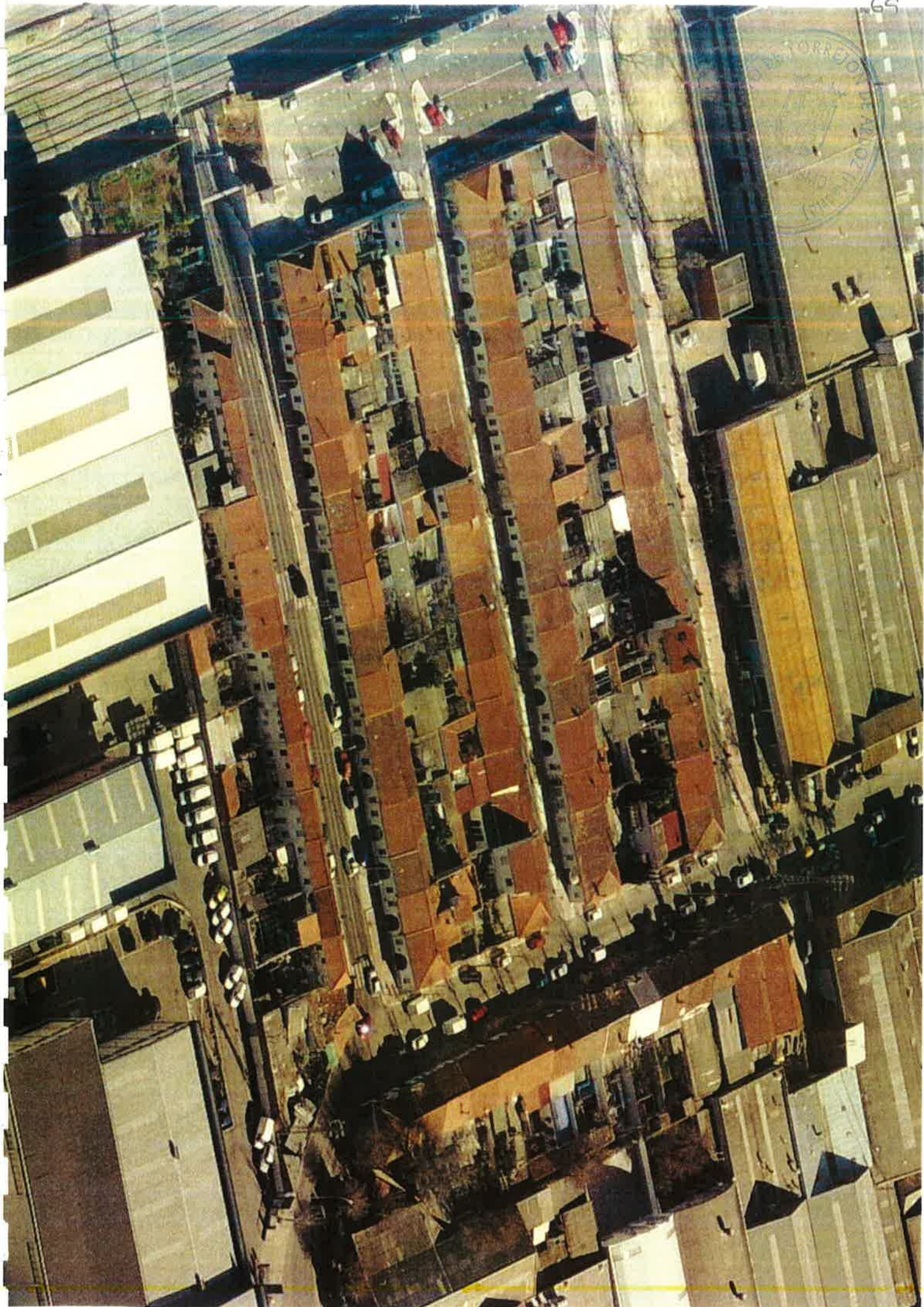
8. DEFINICIÓN Y ANALISIS DEL CONTENIDO DE PARCELAS

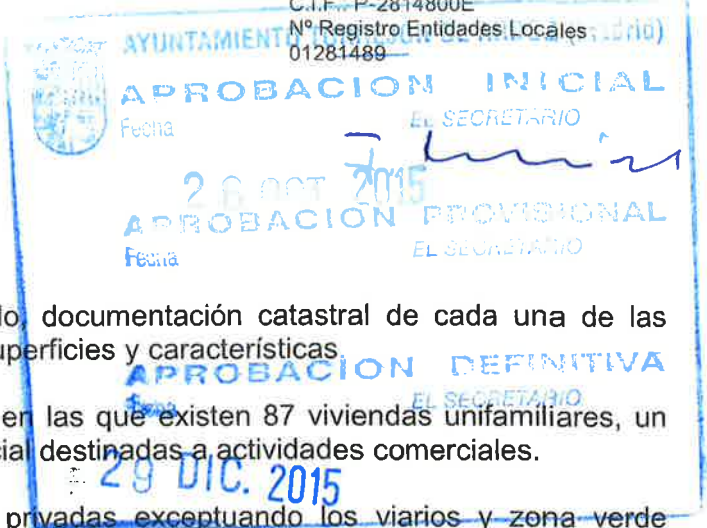
- 8.1. Fotografías aéreas del conjunto desde las cuatro orientaciones.
- 8.2. Titularidad de las parcelas
- 8.3. Datos catastrales individualizados
- 8.4. Actividades existentes en el Barrio
- 8.5. Referencias fotográficas y datos urbanísticos
- 8.6. Cuadros numéricos del conjunto del barrio
- 8.7. Situación de borde del Barrio
- 8.8. Situación de los patios trasteros
- 8.9. Alzados actuales y originales del conjunto
- 8.10. Alzados de referencia











8.2. TITULARIDAD DE LAS PARCELAS

Se incluye en el presente apartado documentación catastral de cada una de las parcelas del conjunto del Barrio, con sus superficies y características.

El conjunto lo conforman parcelas en las que existen 87 viviendas unifamiliares, un bar y dos parcelas, sin la tipología residencial destinadas a actividades comerciales.

La totalidad de las parcelas son privadas exceptuando los viarios y zona verde municipal situada al norte del Barrio.



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

21
Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

8.3. DATOS CATASTRALES INDIVIDUALIZADOS

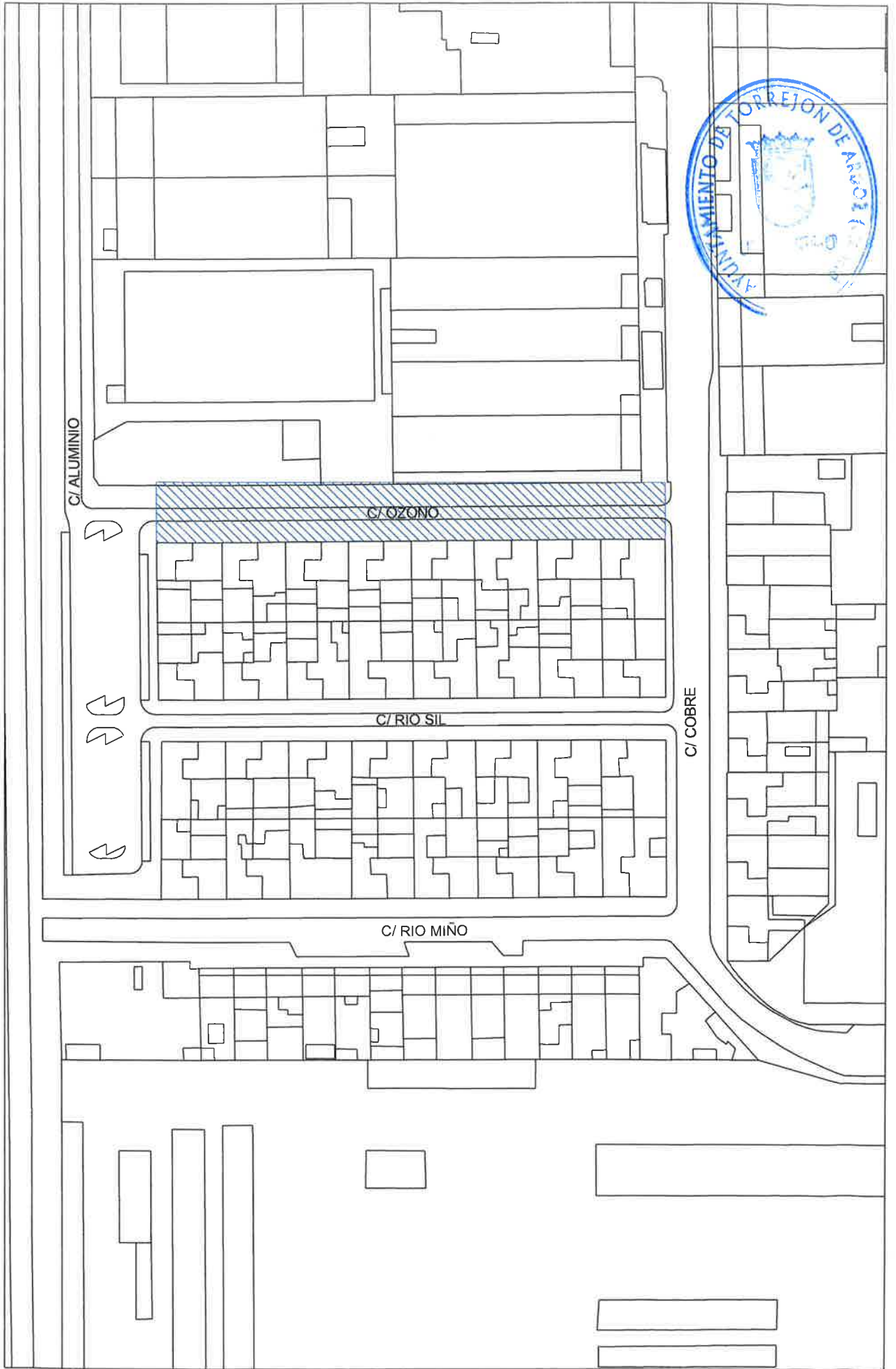
AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

APROBACION INICIAL
Fecha 26 OCT 2015 EL SECRETARIO

APROBACION PROVISIONAL
Fecha EL SECRETARIO

APROBACION DEFINITIVA
Fecha 29 DIC, 2015 EL SECRETARIO

C/ OZONO





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587917VK6708N0001QY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL OZONO 2
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1935

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
118

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL OZONO 2
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
118

SUPERFICIE SUELO [m²]
141

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	63
VIVIENDA	1	00	02	1
ALMACEN	1	00	EX	54

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 460,460 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes 25 de Mayo de 2015





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587918VK6708N0001PY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL OZONO 4		
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1935
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	107

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL OZONO 4		
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	107	SUPERFICIE SUELO [m²]	143
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	64
VIVIENDA	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	EX	41



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460,460 Coordenadas U.T.M., Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587919VK6708N0001LY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL OZONO 6		
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1935
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	78

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL OZONO 6		
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	78	SUPERFICIE SUELO [m ²]	138
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin division horizontal		

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	76
VIVIENDA	1	00	02	2

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460,460 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460,460 Coordenadas: U.T.M, Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015



DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL OZONO 8
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1935

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
110

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL OZONO 8
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
110

SUPERFICIE SUELO [m²]
140

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	93
ALMACEN	1	00	EX	17



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL Catastro

Sede Electrónica
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587921VK6708N0001PY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL OZONO 10
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1935

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
119

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL OZONO 10
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
119

SUPERFICIE SUELO [m²]
143

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalaera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	87
VIVIENDA	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	EX	30

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460,460 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015



R



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587922VK6708N0001LY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL OZONO 12
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AMÑO CONSTRUCCIÓN
1935

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
146

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL OZONO 12
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
146

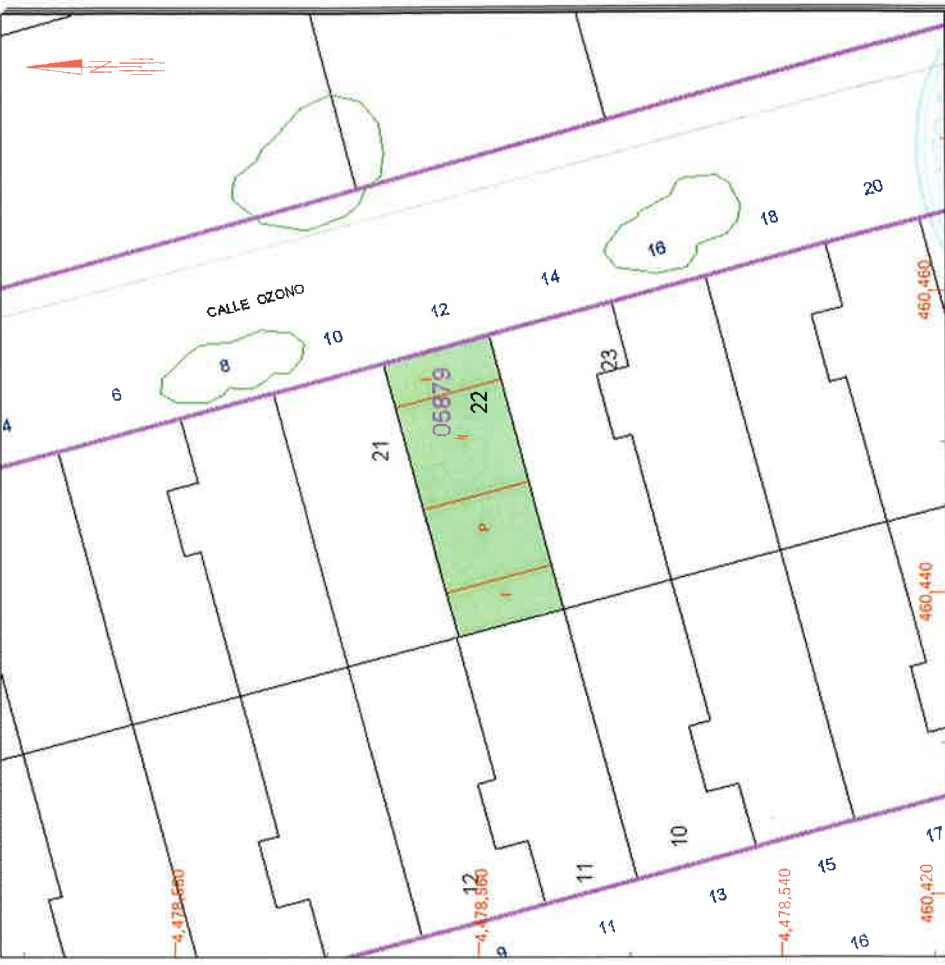
SUPERFICIE SUELO [m²]
136

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1	00	EX	22
VIVIENDA	1	00	01	73
VIVIENDA	1	01	01	51

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 25 de Mayo de 2015

Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- 460,460 Límite de Manzana
- 460,440 Límite de Parcela
- 460,420 Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587923VK6708N0001TY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL OZONO 14
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACION
100,000000

AÑO CONSTRUCCION
1935

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
110

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACION
CL OZONO 14
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
110

SUPERFICIE SUELO [m²]
139

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	85
VIVIENDA	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	EX	23

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460,480 Coordenadas U.T.M., Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587924VK6708N0001FY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL OZONO 16
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1935

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
95

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL OZONO 16
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
95

SUPERFICIE SUELO [m²]
142

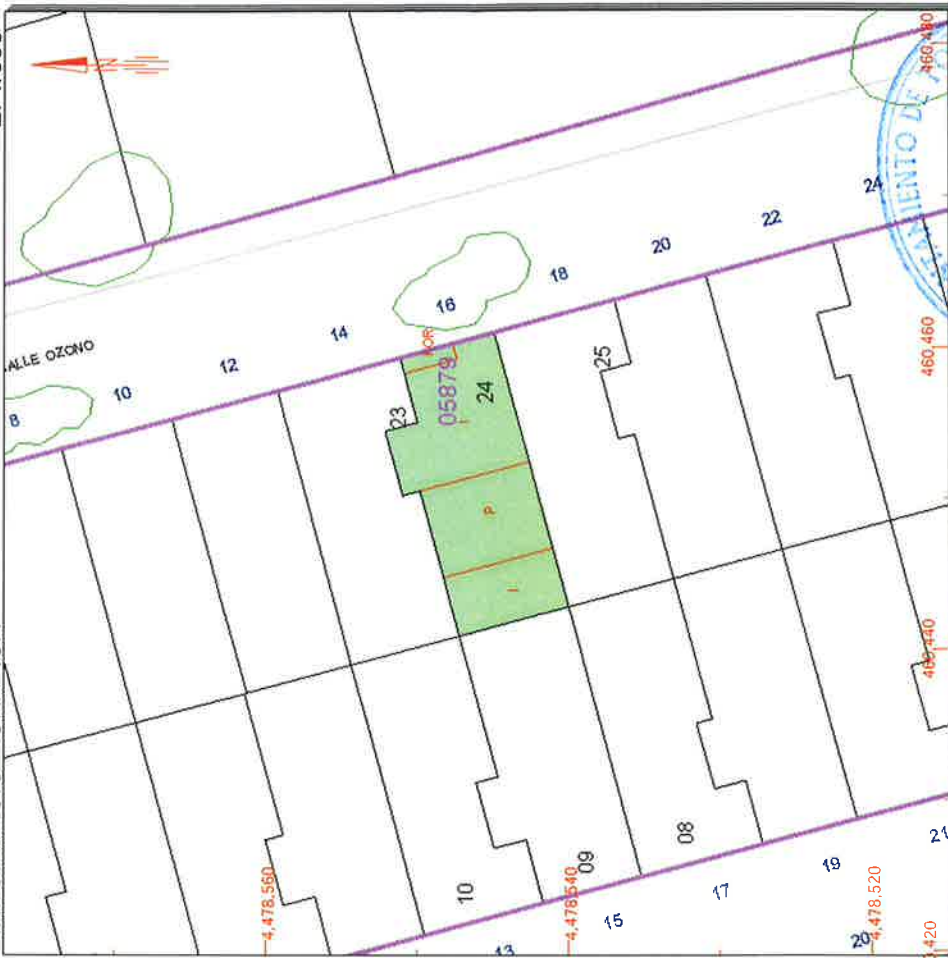
TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	63
VIVIENDA	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	EX	30

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460.480 Coordenadas U.T.M., Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes 25 de Mayo de 2015





MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587925VK6708N0001MY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL OZONO 18
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

ANO CONSTRUCCIÓN
1935

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL OZONO 18
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100

SUPERFICIE SUELO [m²]
136

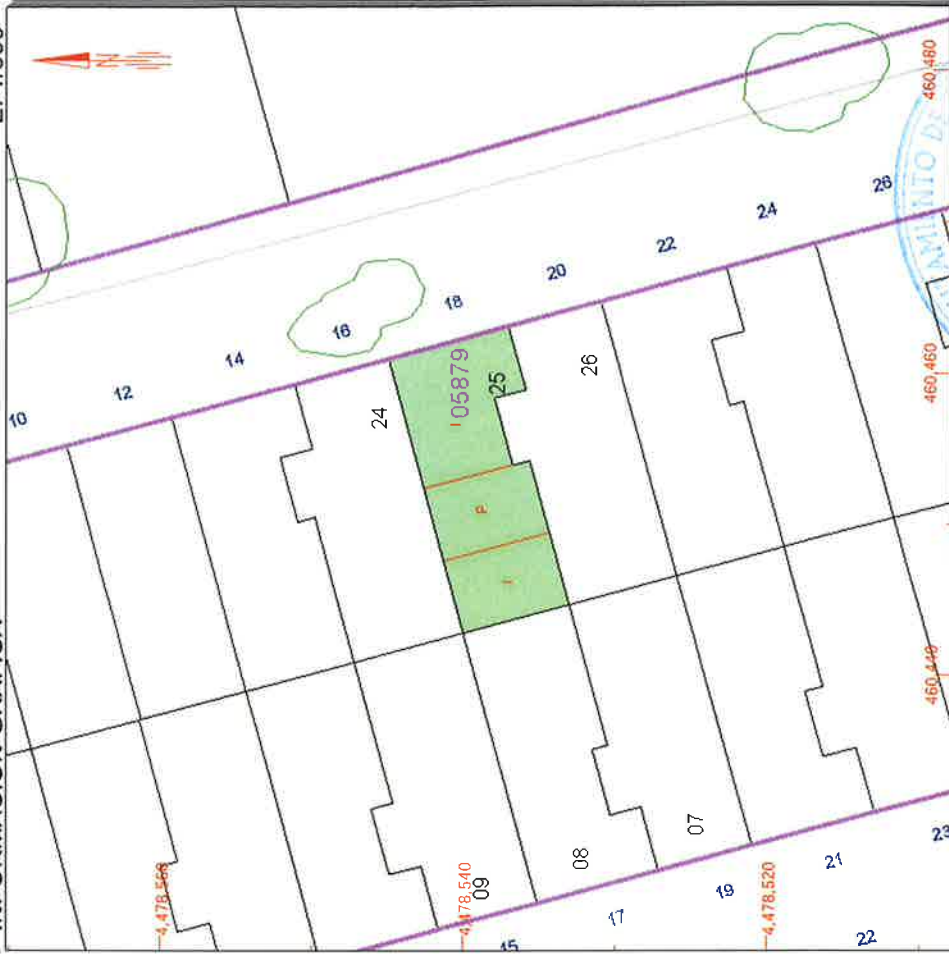
TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	64
ALMACEN	1	00	EX	36

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460,480 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes 25 de Mayo de 2015



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 25 de Mayo de 2015

Coordenadas U.T.M., Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO DE ESPAÑA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587926VK6708N00010Y

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL OZONO 20		
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1935
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	85

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL OZONO 20		
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	85	SUPERFICIE SUELO [m²]	140
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	63
VIVIENDA	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	EX	20



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587927VK6708N0001KY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL OZONO 22

28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

ANO CONSTRUCCIÓN
1935

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
102

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL OZONO 22

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
102

SUPERFICIE SUELO [m²]
140

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	85
ALMACEN	1	00	EX	17

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de **TORREJON DE ARDOZ** Provincia de **MADRID**

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 25 de Mayo de 2015

460.480 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía





MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

0587928VK6708N0001RY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL OZONO 24
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
2000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
240

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL OZONO 24
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
240

SUPERFICIE SUELO (m²)
138

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1	SM	01	76
VIVIENDA	1	00	01	73
VIVIENDA	1	01	01	58
VIVIENDA	1	02	01	33

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460,480 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia

Lunes, 25 de Mayo de 2015





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587929VK6708N0001DY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL OZONO 26
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1935

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
94

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL OZONO 26
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
94

SUPERFICIE SUELO [m²]
141

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escala	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	01	65
ALMACEN	1	EX	29

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 25 de Mayo de 2015

460,480 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía





MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA



Sede Electrónica del Catastro

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

0587930VK6708N0001KY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL OZONO 28
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

ANO CONSTRUCCIÓN
1935

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
85

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL OZONO 28
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
85

SUPERFICIE SUELO [m²]
137

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

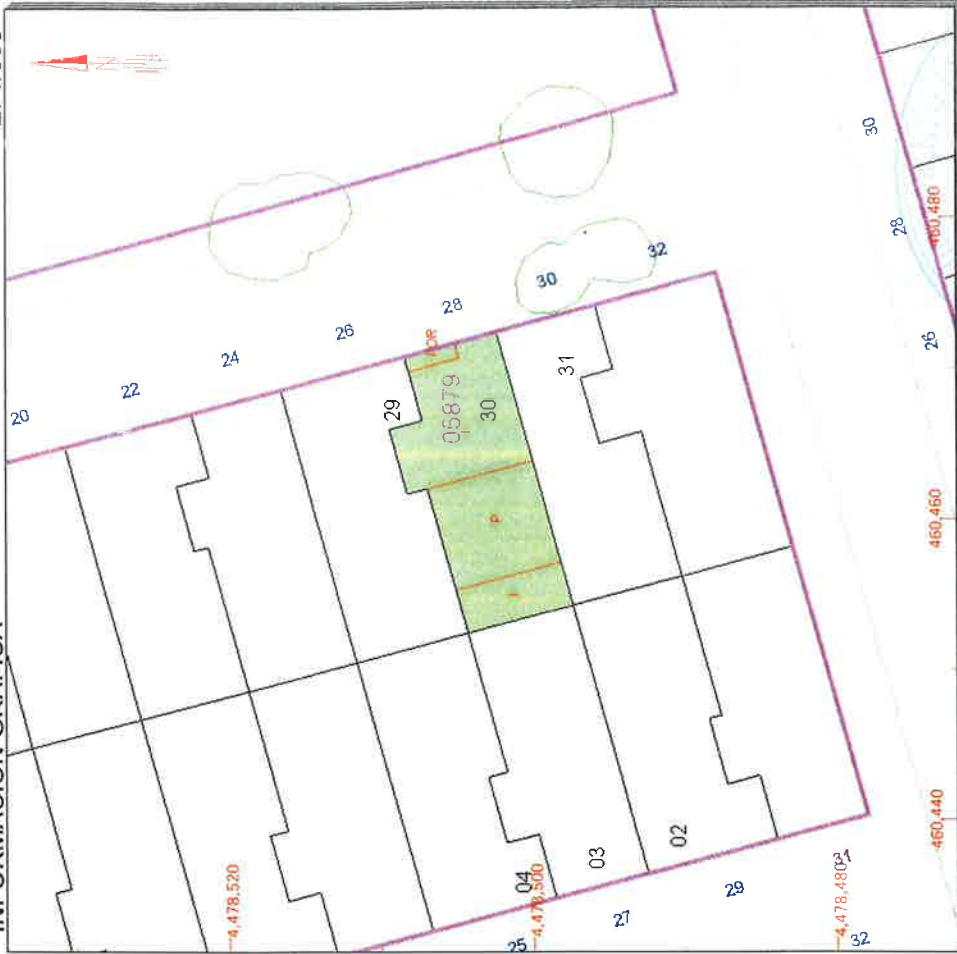
Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	62
VIVIENDA	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	EX	21

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 25 de Mayo de 2015

460.480 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA



Sede Electrónica del Catastro

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

0587931VK6708N0001RY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL OZONO 30
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

USO CONSTRUCCIÓN
1935

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
64

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL OZONO 30
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
64

SUPERFICIE SUELO [m²]
125

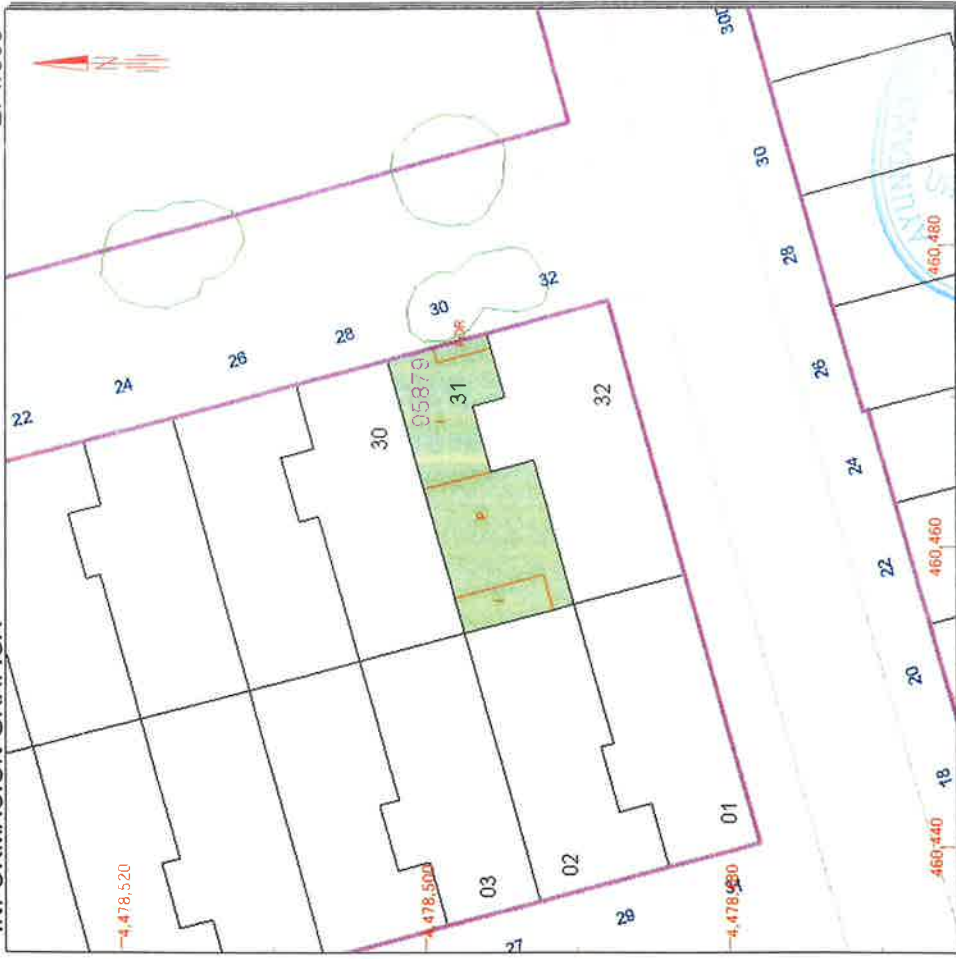
TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	47
VIVIENDA	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	EX	15

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460.480 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587932VK6708N0001DY

E: 1/500

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460,480 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL OZONO 32		
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1935
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	158

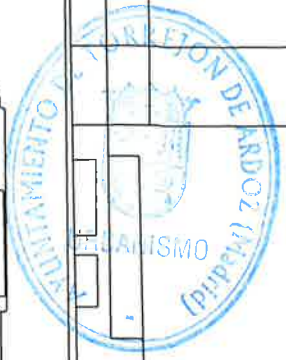
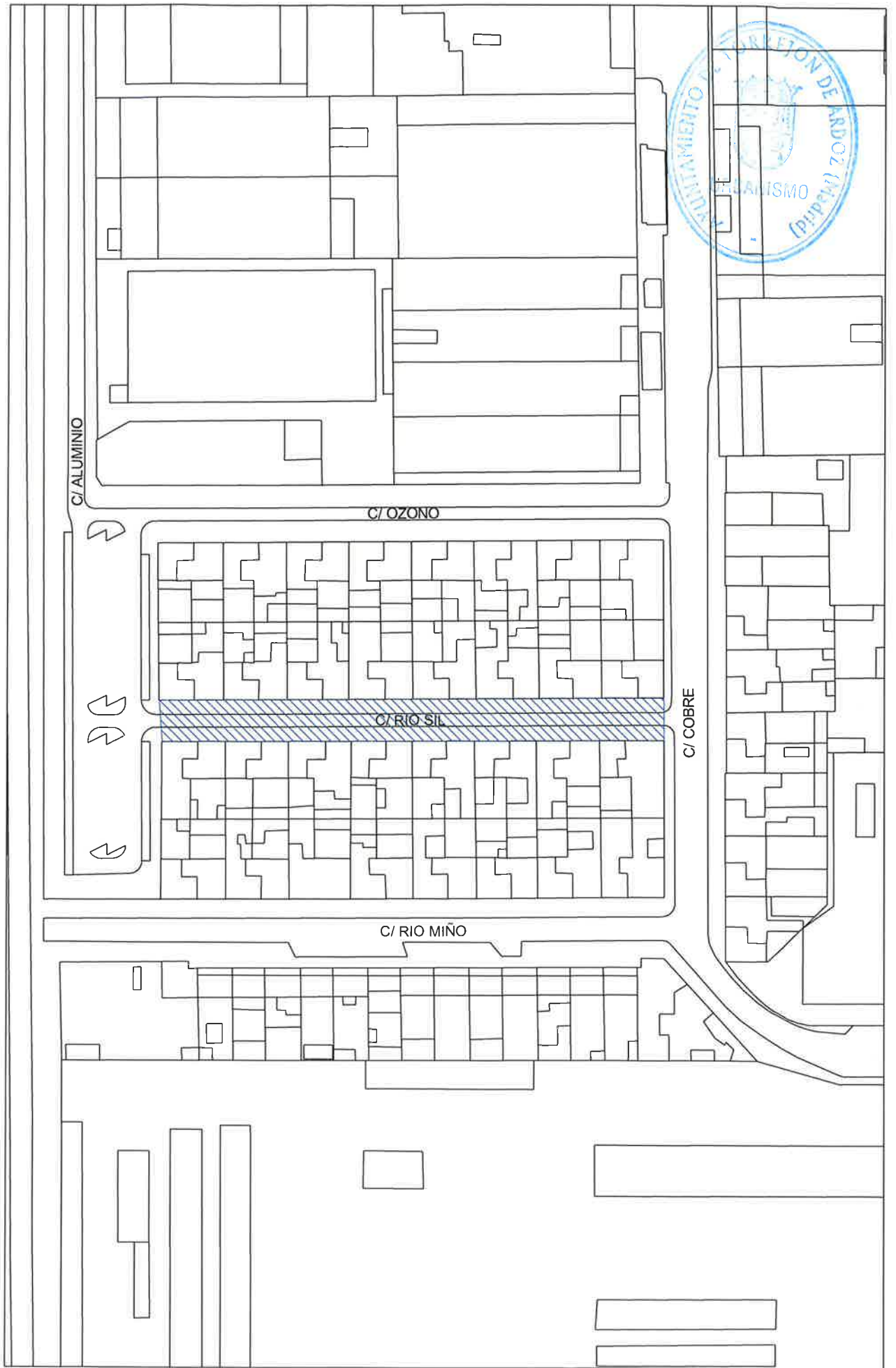
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL OZONO 32		
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	158	SUPERFICIE SUELO [m²]	159
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	01	120
VIVIENDA	1	02	2
APARCAMIENTO	1	03	36

C/ RÍO SIL



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

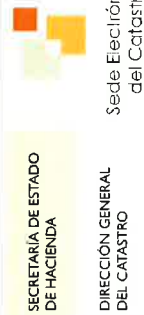


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 25 de Mayo de 2015

Coordenadas: U.T.M., Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587916VK6708N0001GY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL RIO SIL 1
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN **1935**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN **100,000000** SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] **89**

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL RIO SIL 1
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] **89** SUPERFICIE SUELO [m²] **142** TIPO DE FINCA **Parcela construida sin división horizontal**

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	65
VIVIENDA	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	EX	22



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587217VK6708N0001LY

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL SIL 2		
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1992
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	170

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL SIL 2		
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	170	SUPERFICIE SUELO [m ²]	117
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	1	SM	01	65
VIVIENDA	1	00	01	65
VIVIENDA	1	01	01	40



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460,420 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015



91



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL Catastro

Sede Electrónica
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587915VK6708N0001YY

E: 1/500

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 25 de Mayo de 2015

Coordenadas U.T.M., Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL RIO SIL 3
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1935

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
88

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL RIO SIL 3
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
88

SUPERFICIE SUELO [m²]
139

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	77
VIVIENDA	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	EX	9



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587218VK6708N0001TY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL RIO SIL 4
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

ANO CONSTRUCCIÓN
1935

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
90

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL SIL 4
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
90

SUPERFICIE SUELO [m²]
167

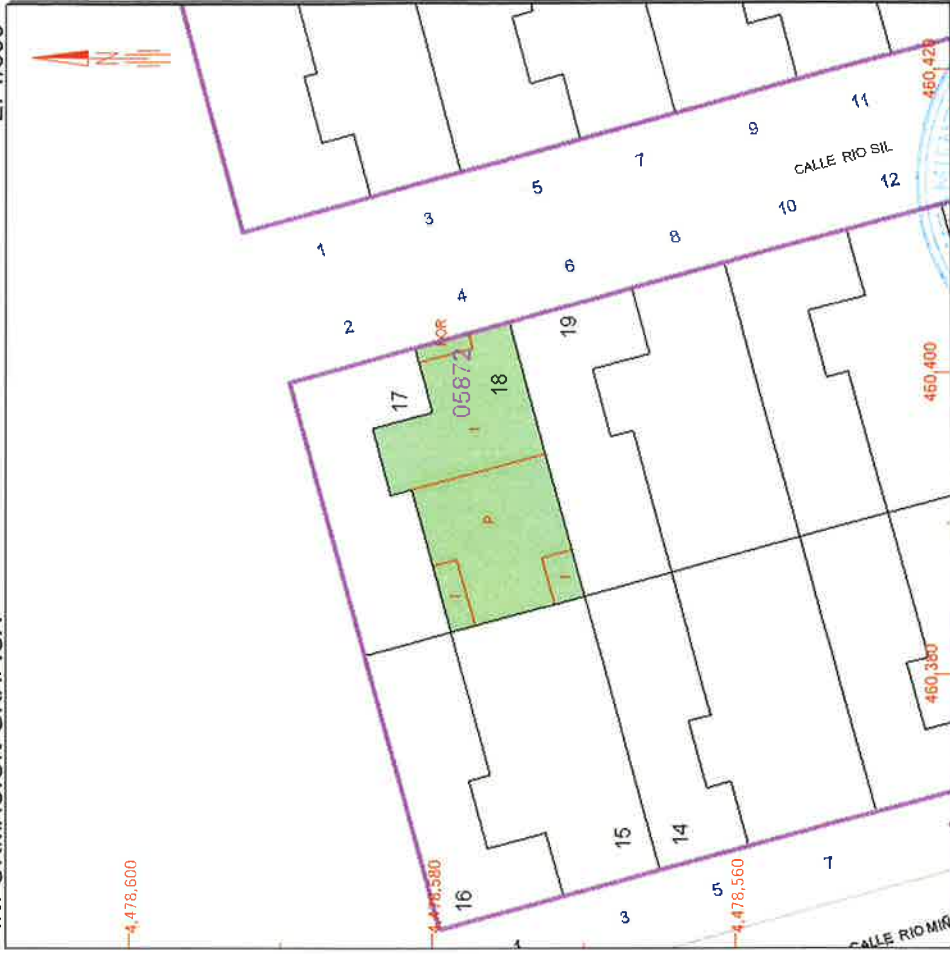
TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	74
VIVIENDA	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	E1	6
ALMACEN	1	00	E2	8

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460,420 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587914VK6708N0001BY

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 25 de Mayo de 2015

460.440 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL RIO SIL 5
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1935

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
88

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL RIO SIL 5
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
88

SUPERFICIE SUELO [m²]
135

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	64
VIVIENDA	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	EX	22

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 25 de Mayo de 2015

460,420 Coordenadas U.T.M., Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

Sede Electrónica
del Catastro

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO
DE ESPAÑA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587219VK6708N0001FY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL SIL 6		
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1935
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	73

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL SIL 6		
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	73	SUPERFICIE SUELO [m²]	117
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	58
ALMACEN	1	00	EX	15



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587220VK6708N0001LY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL SIL 8
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1935

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL SIL 8
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100

SUPERFICIE SUELO [m²]
162

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	73
VIVIENDA	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	EX	25

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460,420 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587912VK6708N0001WY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL RIO SIL 9
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1935

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
94

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL RIO SIL 9
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
94

SUPERFICIE SUELO (m²)
137

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	62
VIVIENDA	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	EX	30

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 460,440 Coordenadas U.T.M., Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



Lunes, 25 de Mayo de 2015

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587221VK6708N0001TY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL SIL 10
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1935

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
75

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL SIL 10
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
75

SUPERFICIE SUELO [m²]
117

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	55
VIVIENDA	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	EX	18

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460,420 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015





SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL Catastro

Sede Electrónica
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587911VK6708N0001HY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL RIO SIL 11		
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1935
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	109

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

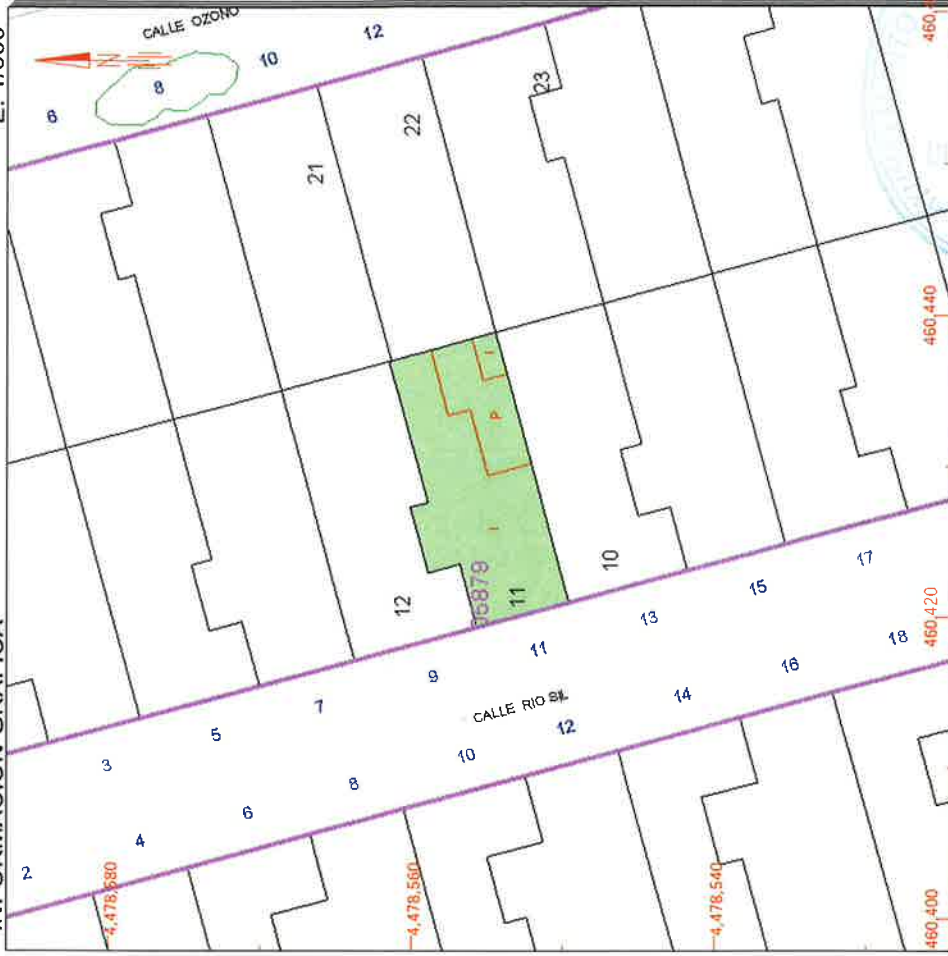
SITUACIÓN	CL RIO SIL 11		
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	109	SUPERFICIE SUELO [m ²]	137
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	104
ALMACEN	1	00	EX	5

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 460.460 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587222VK6708N0001FY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL SIL 12
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1935

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
128

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL SIL 12
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
128

SUPERFICIE SUELO [m²]
161

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	105
VIVIENDA	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	EX	21

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460,420 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587910VK6708N0001UY

DATOS DEL INMUEBLE

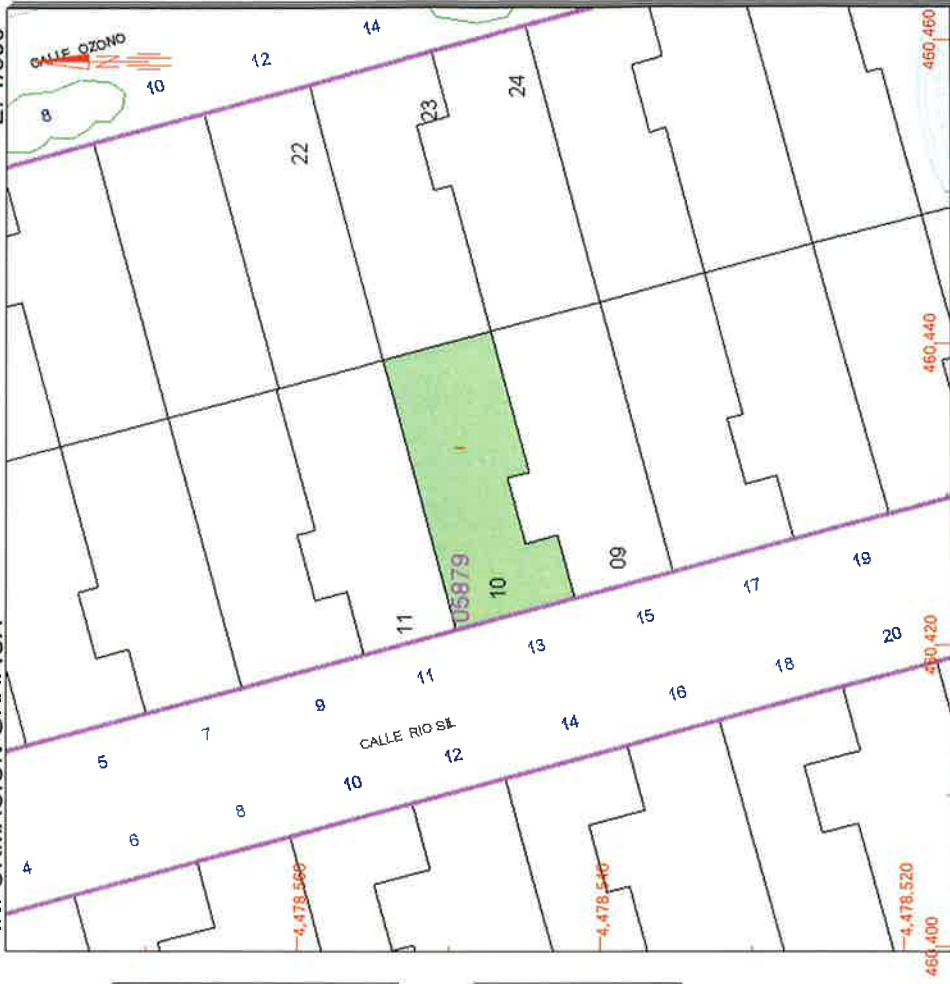
LOCALIZACIÓN	CL RIO SIL 13		
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Industrial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1935
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	134

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL RIO SIL 13		
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	134	SUPERFICIE SUELO [m ²]	134
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460,460 Coordenadas U.T.M., Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587223VK6708N0001MY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL SIL 14
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1993

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
140

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL SIL 14
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
140

SUPERFICIE SUELO [m²]
117

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	58
ALMACEN	1	00	EX	49
VIVIENDA	1	01	01	33

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460,420 Coordenadas U.T.M, Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015

103

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 25 de Mayo de 2015

460,450 Coordenadas: U.T.M., Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO
DE ESPAÑA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587909VK6708N0001WY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL RIO SIL 15
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1935

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
88

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL RIO SIL 15
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
88

SUPERFICIE SUELO [m²]
142

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	66
VIVIENDA	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	EX	20



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587224VK6708N00010Y

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL SIL 16
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1935

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
83

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL SIL 16
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
83

SUPERFICIE SUELO [m²]
160

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

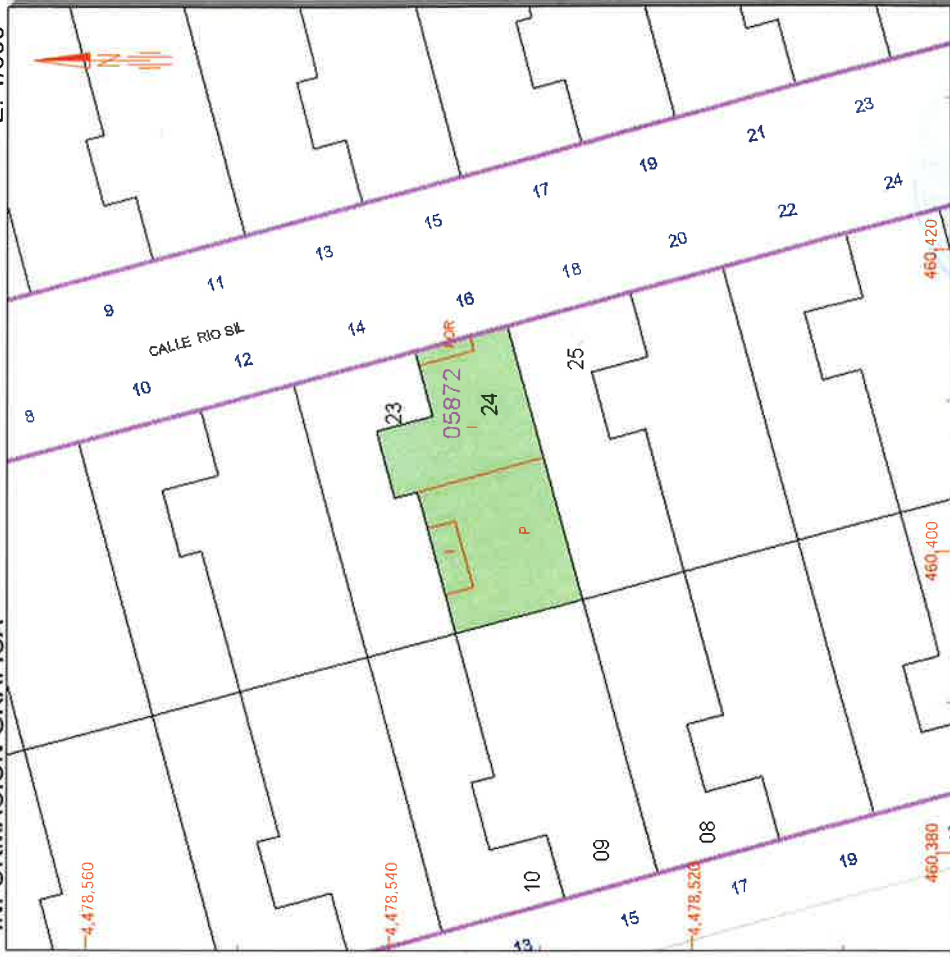
Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	72
VIVIENDA	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	EX	9

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460,420 Coordenadas U.T.M., Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587908VK6708N0001HY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL RIO SIL 17
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN **1935**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN **100,000000** SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] **69**

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

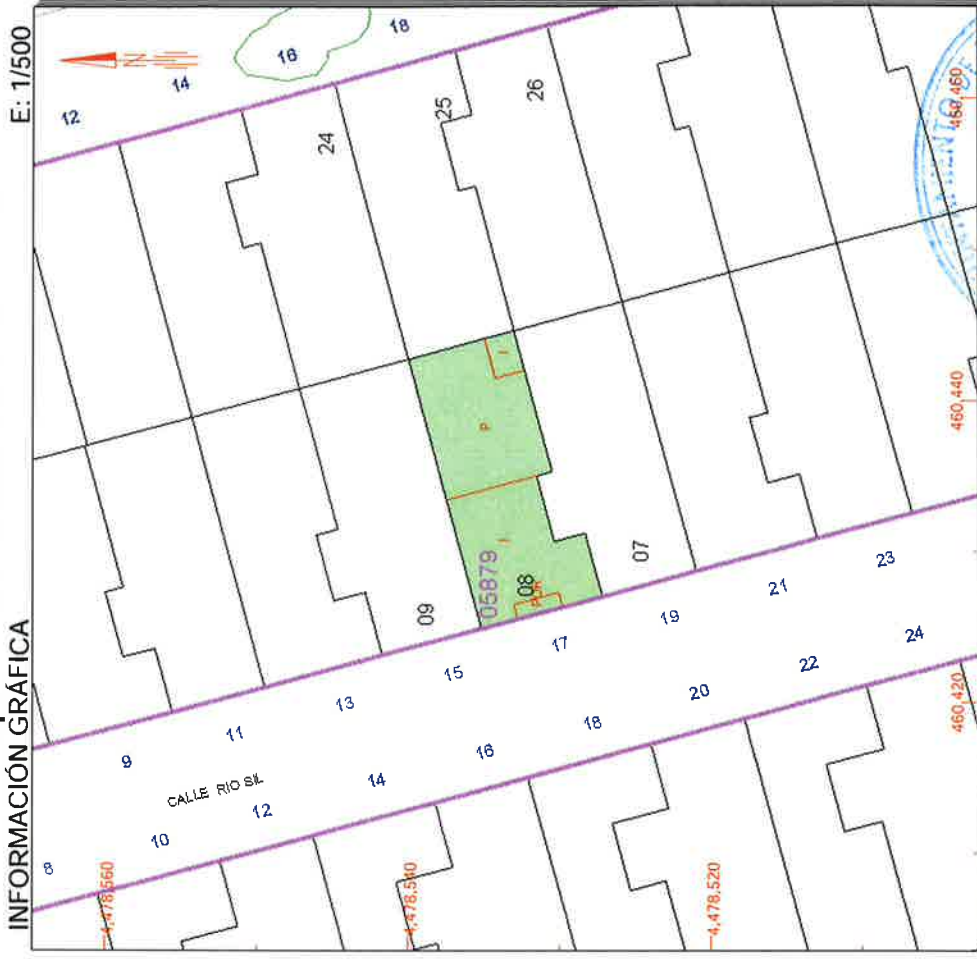
SITUACIÓN
CL RIO SIL 17
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] **69** SUPERFICIE SUELO [m²] **134** TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	61
VIVIENDA	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	EX	6

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 460,460 Coordenadas: U.T.M, Huso 30 ETRS89
- 460,420 Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587225VK6708N0001KY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL SIL 18		
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1935
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	69

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL SIL 18		
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	69	SUPERFICIE SUELO [m²]	127
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	58
ALMACEN	1	00	EX	11

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 460,420 Coordenadas U.T.M., Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

E: 1/500

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 25 de Mayo de 2015

460,440 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro
Sede Electrónica del Catastro



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587226VK6708N0001RY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL SIL 20
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1935

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
123

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL SIL 20
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
123

SUPERFICIE SUELO [m²]
152

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	121
VIVIENDA	1	00	02	2



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587906VK6708N0001ZY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL RIO SIL 21
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1935

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
104

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL RIO SIL 21
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
104

SUPERFICIE SUELO [m²]
135

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	94
VIVIENDA	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	03	8

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 460,460 Coordenadas U.T.M., Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587227VK6708N0001D Y

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL SIL 22
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

USO CONSTRUCCIÓN
1935

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
97

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL SIL 22
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
97

SUPERFICIE SUELO (m²)
126

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	54
VIVIENDA	1	00	02	1
ALMACEN	1	00	EX	42

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460,440 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015

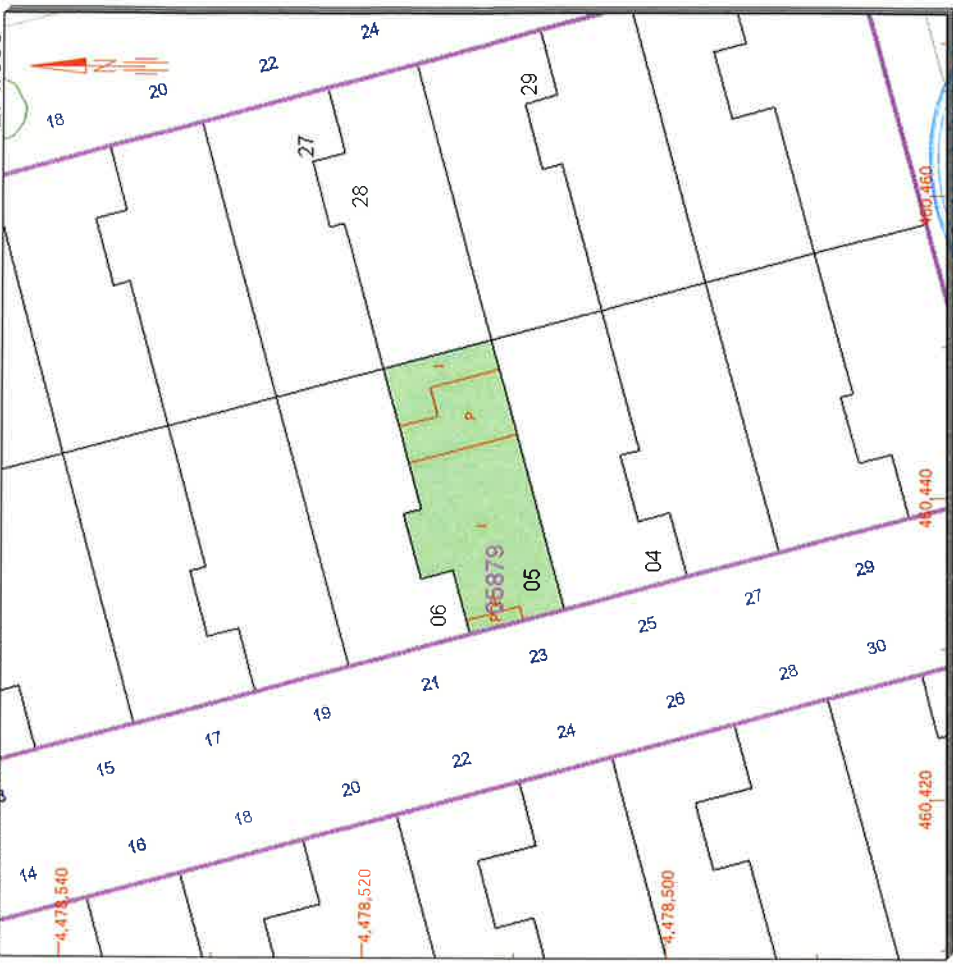


CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

E: 1/500

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 25 de Mayo de 2015

Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO
DE ESPAÑA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587905VK6708N0001SY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL RIO SIL 23
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AMO CONSTRUCCIÓN
1935

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
109

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL RIO SIL 23
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
109

SUPERFICIE SUELO [m²]
139

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	87
VIVIENDA	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	EX	20



MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587228VK6708N0001XY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
CL SIL 24
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL: **Residencial**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **100,000000**

AÑO CONSTRUCCIÓN: **1935**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: **120**

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN:
CL SIL 24
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: **120**

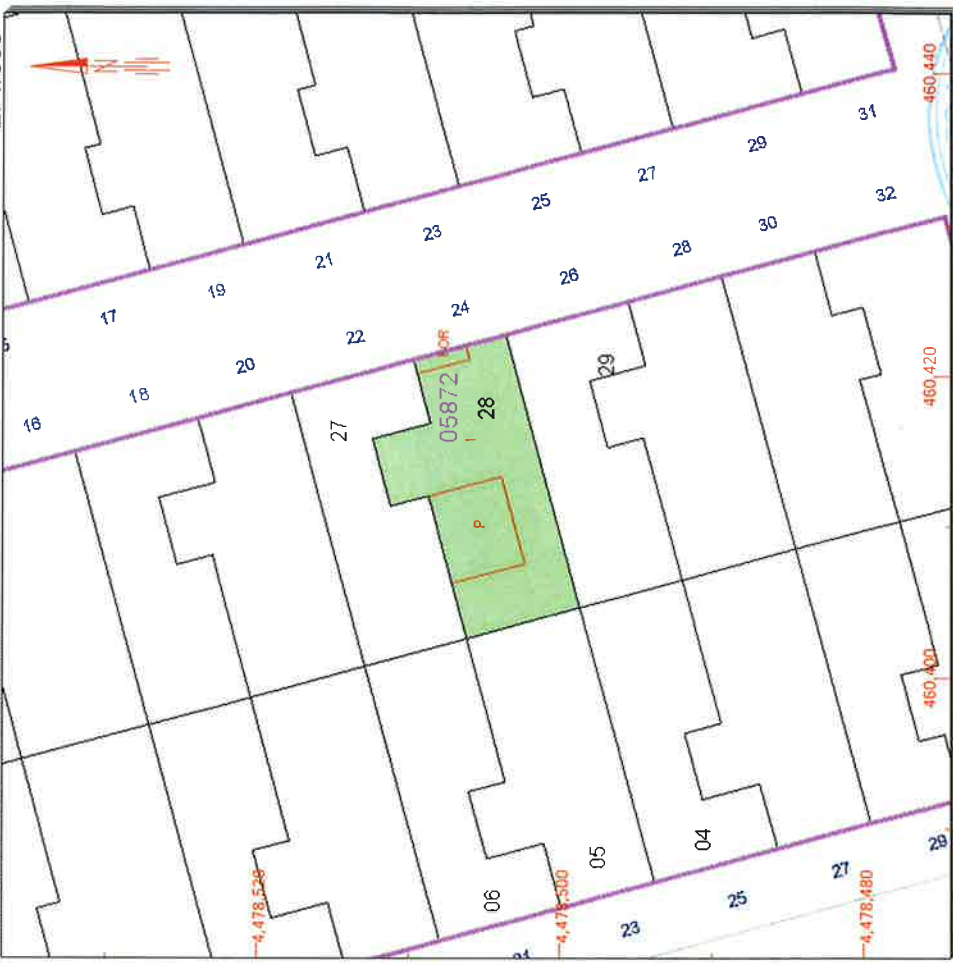
SUPERFICIE SUELO [m²]: **151**

TIPO DE FINCA:
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	118
VIVIENDA	1	00	02	2

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 460,440 Coordenadas U.T.M., Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015

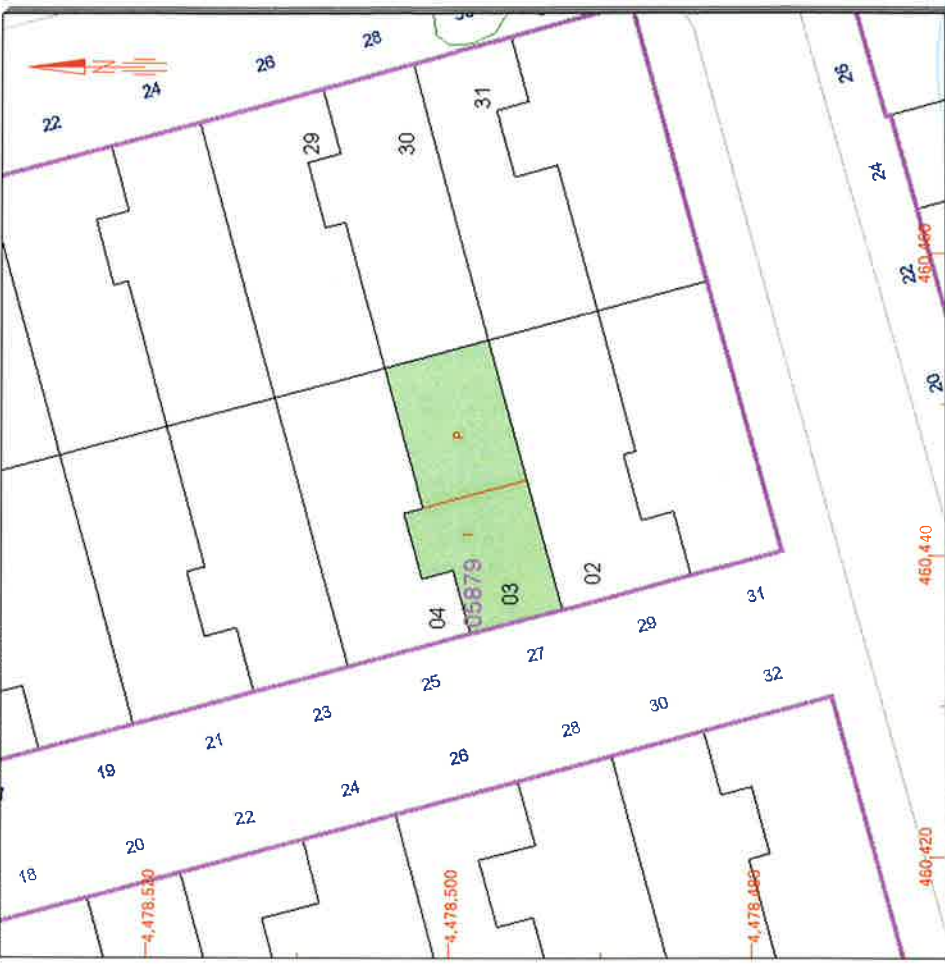


CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

E: 1/500

INFORMACIÓN GRÁFICA



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro
Sede Electrónica del Catastro

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587903VK6708N0001JY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL RIO SIL 27		
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	USO CONSTRUCCIÓN	1935
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	66

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL RIO SIL 27		
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	66	SUPERFICIE SUELO [m²]	135
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 25 de Mayo de 2015

460,460 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587230VK6708N0001DY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL SIL 28		
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1935
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	110

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL SIL 28		
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	110	SUPERFICIE SUELO [m²]	151
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	86
VIVIENDA	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	EX	22



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 460,440 Coordenadas U.T.M., Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

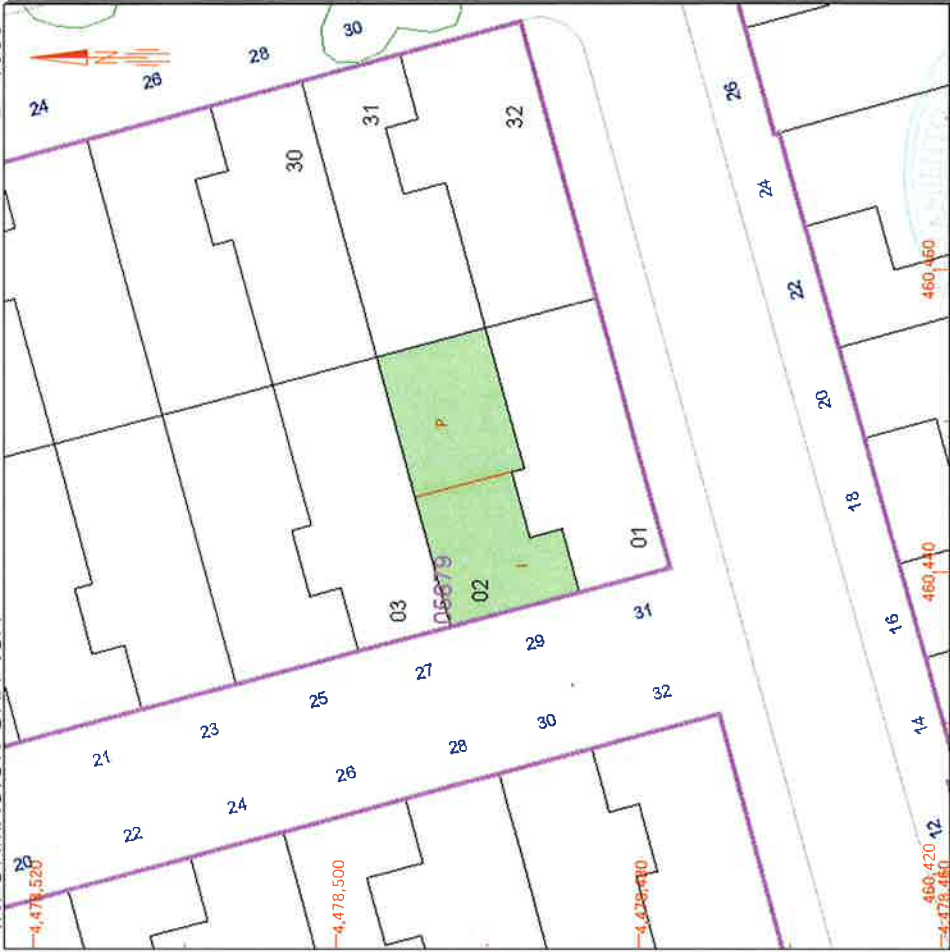
Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

0587902VK6708N00011Y

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL RIO SIL 29
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial
	AÑO CONSTRUCCIÓN 1935
	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] 69
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 100,000000

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL RIO SIL 29
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]
	SUPERFICIE SUELO [m²] 140
	TIPO DE FINCA Parcela construida sin división horizontal

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460,460 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587231VK6708N0001XY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL SIL 30
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

ANO CONSTRUCCIÓN
1993

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
153

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL SIL 30
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
153

SUPERFICIE SUELO [m²]
135

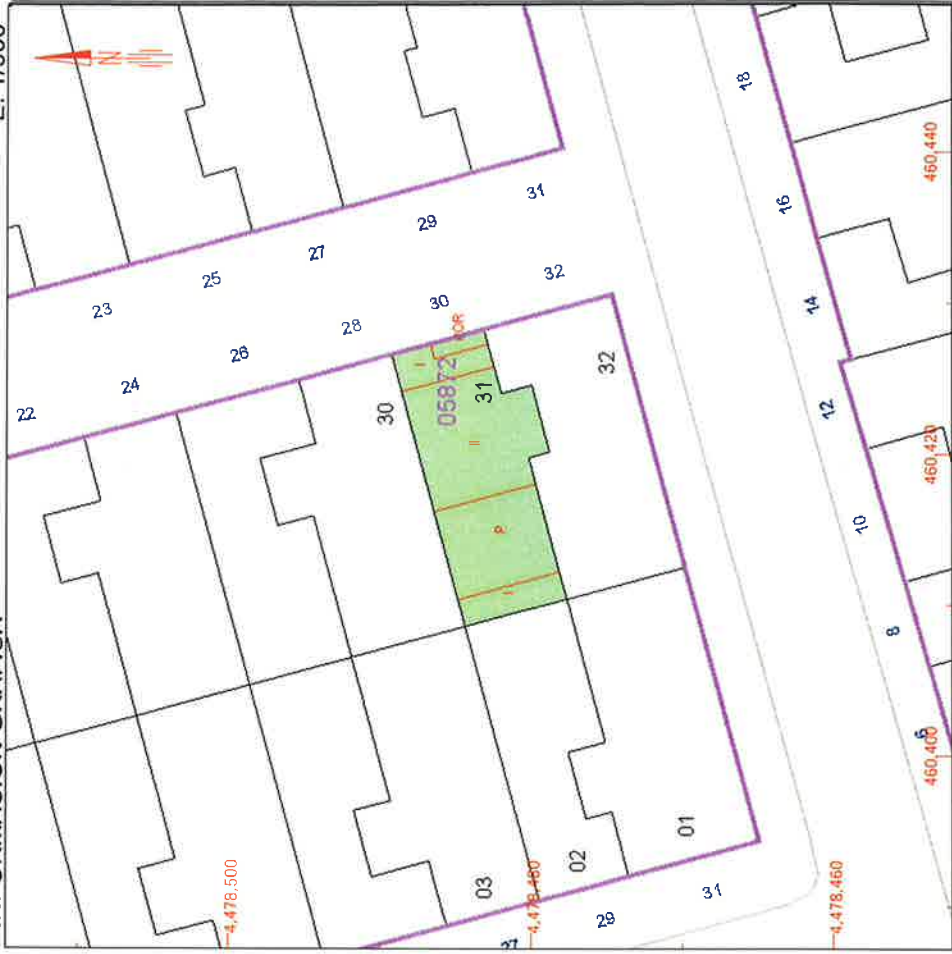
TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	62
VIVIENDA	1	00	02	2
APARCAMIENTO	1	00	03	13
ALMACEN	1	00	EX	13
VIVIENDA	1	01	01	63

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460,440 Coordenadas U.T.M., Huso 30 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587901VK6708N0001XY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL RIO SIL 31
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

ANO CONSTRUCCIÓN
1935

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
101

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL RIO SIL 31
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
101

SUPERFICIE SUELO (m²)
138

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	62
VIVIENDA	1	00	02	2
APARCAMIENTO	1	00	EX	37

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460,460 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes . 25 de Mayo de 2015





SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL Catastro

Sede Electrónica
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587232VK6708N00011Y

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL SIL 32
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1935

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
147

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL SIL 32
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
147

SUPERFICIE SUELO [m²]
148

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	66
VIVIENDA	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	03	79

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460,440 Coordenadas: U.T.M. Huso 30 ETRS89

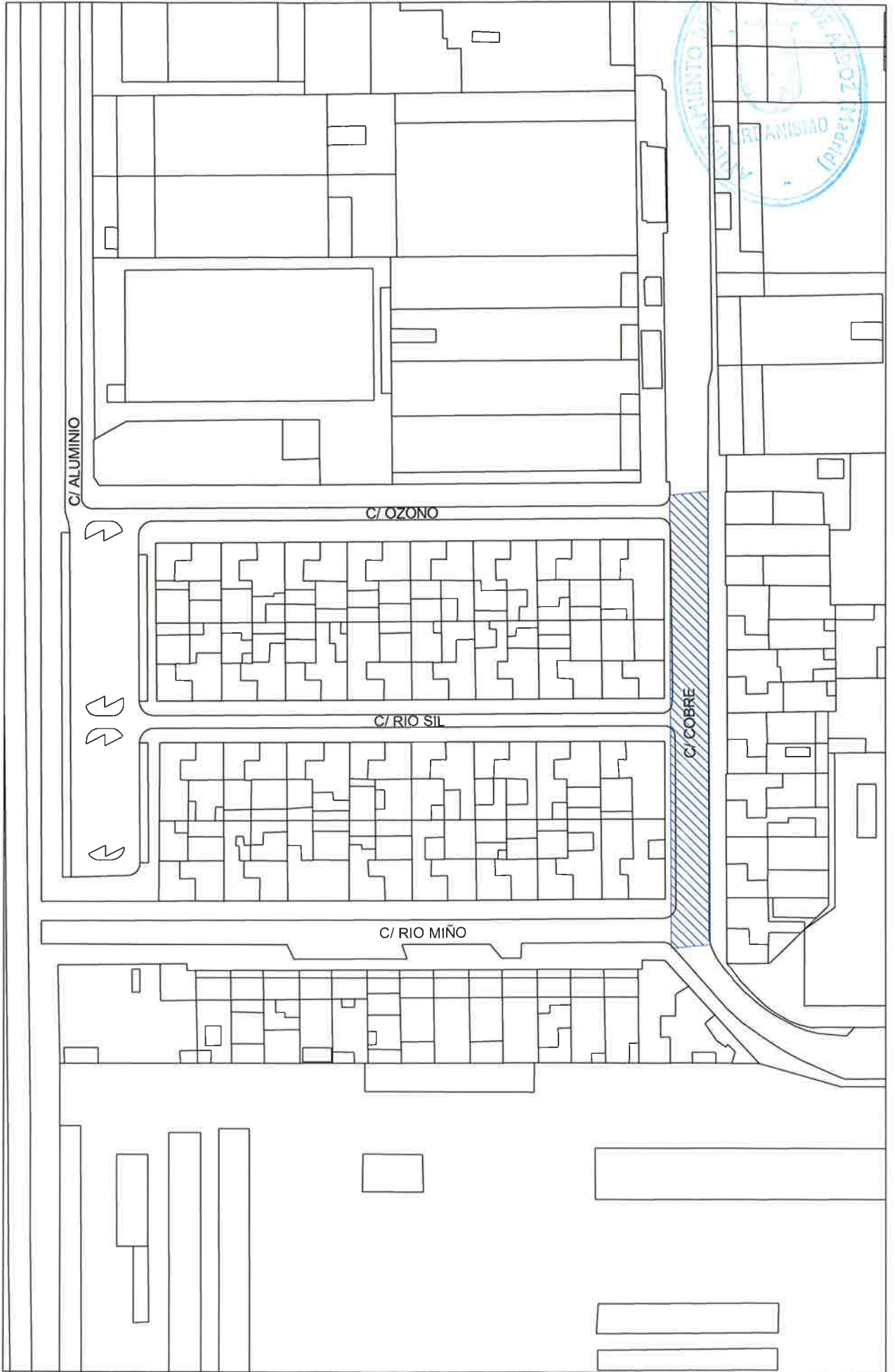
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015





C/ COBRE





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro
Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0686903VK6708N0001RY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL COBRE 2		
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1950
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100.000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	60

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL COBRE 2		
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	60	SUPERFICIE SUELO [m ²]	90
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	58
VIVIENDA	1	00	02	2

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 26 de Mayo de 2015

460.420 Coordenadas U.T.M., Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0686904VK6708N0001DY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL COBRE 4		
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Ocio, Hostelería	AÑO CONSTRUCCIÓN	1950
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	156

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL COBRE 4		
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	156	SUPERFICIE SUELO [m²]	179
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
OCIO HOSTEL.	1	00	01	100
OCIO HOSTEL.	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	EX	54

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 460,420 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes, 26 de Mayo de 2015





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0686905VK6708N0001XY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL COBRE 6		
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1950
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100.000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	65

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL COBRE 6		
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	65	SUPERFICIE SUELO [m ²]	159
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 26 de Mayo de 2015

460.420 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

Sede Electrónica del Catastro

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0686906VK6708N0001Y

E: 1/500

INFORMACIÓN GRÁFICA



DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL COBRE 8		
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1950
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	79

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL COBRE 8		
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	79	SUPERFICIE SUELO [m²]	191
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 460,440 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Martes , 26 de Mayo de 2015



MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0686907VK6708N0001JY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL COBRE 10
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1950

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
121

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL COBRE 10
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
121

SUPERFICIE SUELO (m²)
170

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	119
VIVIENDA	1	00	02	2

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Martes, 26 de Mayo de 2015



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

E: 1/500

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460.440 Coordenadas U.T.M., Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes, 26 de Mayo de 2015



128



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro
Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0686908VK6708N0001EY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
CL COBRE 12	
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Residencial	1950
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	119

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
CL COBRE 12	
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]
119	201
TIPO DE FINCA	
Parcela construida sin división horizontal	

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	94
ALMACEN	1	00	EX	25



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0686909VK6708N0001SY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL COBRE 14
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1950

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
76

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL COBRE 14
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
76

SUPERFICIE SUELO [m²]
160

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	53
VIVIENDA	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	EX	21

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460.460 Coordenadas U.T.M., Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 26 de Mayo de 2015



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

E: 1/500

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460.460 Coordenadas U.T.M., Huso 30 ETRS89

Martes, 26 de Mayo de 2015

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro
Sede Electrónica del Catastro



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0686910VK6708N0001JY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL COBRE 16		
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1950
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	99

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL COBRE 16		
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	99	SUPERFICIE SUELO [m²]	194
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	73
VIVIENDA	1	00	02	3
ALMACEN	1	00	EX	23

130

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

E: 1/500

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460.460 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

Martes, 26 de Mayo de 2015

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro
Sede Electrónica del Catastro



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0686911VK6708N0001EY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL COBRE 18
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1950

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
92

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL COBRE 18
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
92

SUPERFICIE SUELO [m²]
174

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	83
VIVIENDA	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	EX	7



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL Catastro

Sede Electrónica
del Catastro

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0686912VK6708N0001SY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL COBRE 20
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACION
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1950

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
129

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACION
CL COBRE 20
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
129

SUPERFICIE SUELO [m²]
215

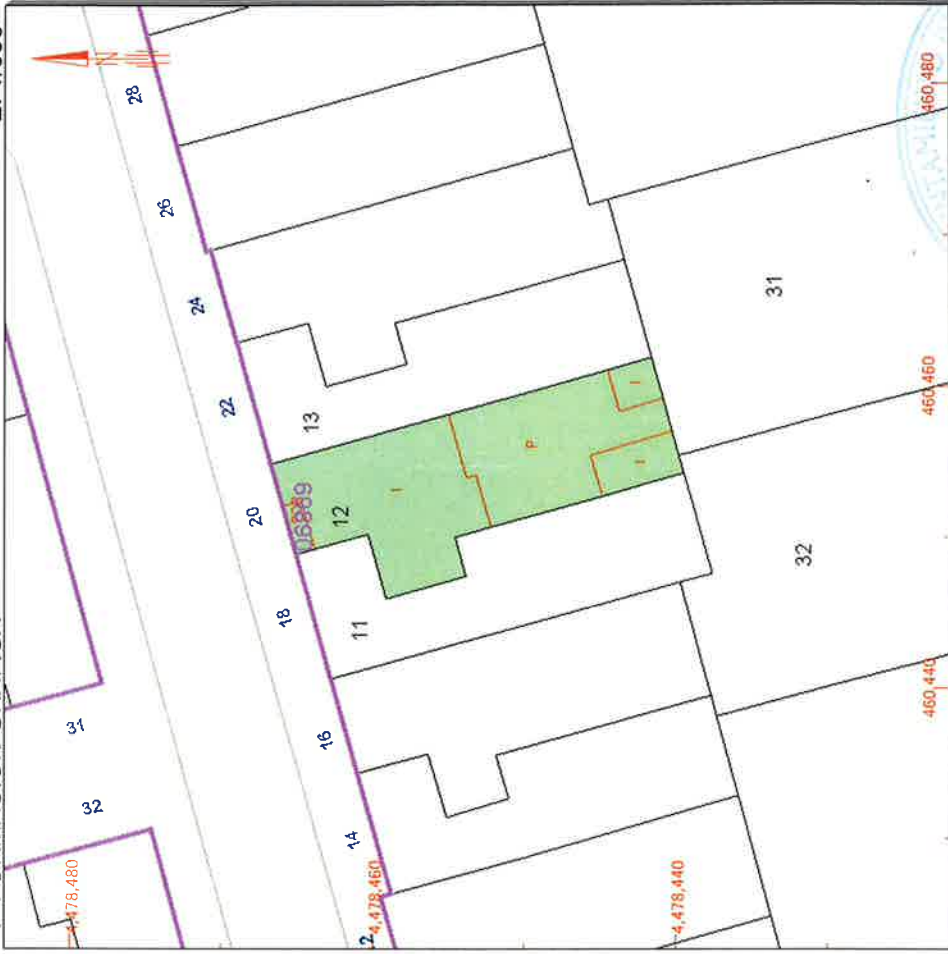
TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	102
VIVIENDA	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	EX	25

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460,480 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes, 26 de Mayo de 2015



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Sede Electrónica
del Catastro

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL COBRE 22
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

USO CONSTRUCCIÓN
1950

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
69

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL COBRE 22
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
69

SUPERFICIE SUELO [m²]
170

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	59
VIVIENDA	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	EX	8

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460.480 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 26 de Mayo de 2015





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA



Sede Electrónica del Catastro

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL COBRE 24

28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL

Comercial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1950

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

91

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL COBRE 24

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

91

SUPERFICIE SUELO [m²]

212

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460.480 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes . 26 de Mayo de 2015





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0686915VK6708N0001HY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL COBRE 26
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1950

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
67

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL COBRE 26
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
67

SUPERFICIE SUELO [m²]
182

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	64
VIVIENDA	1	00	02	3

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460.500 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes, 26 de Mayo de 2015





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
06886916VK6708N0001WY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL COBRE 28
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Industrial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1950

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
193

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL COBRE 28
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

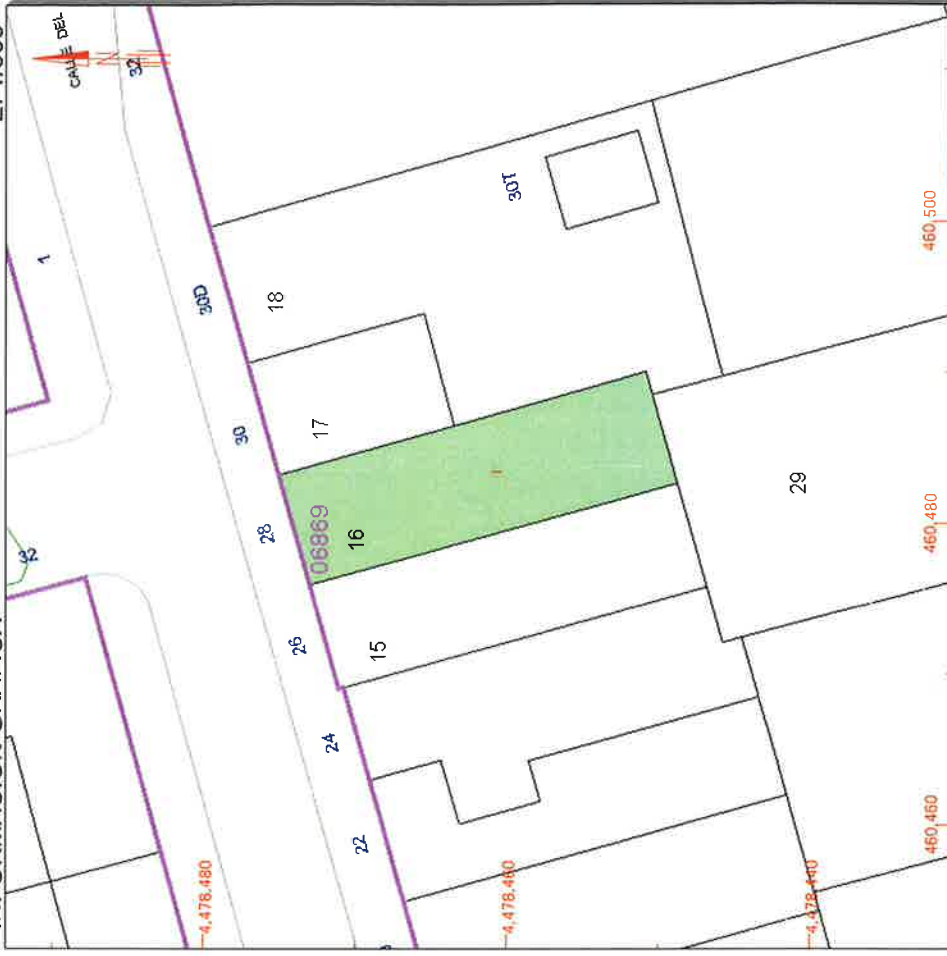
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
193

SUPERFICIE SUELO [m²]
193

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 460,500 Coordenadas U.T.M., Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes, 26 de Mayo de 2015





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0686917VK6708N0001A Y

DATOS DEL INMUEBLE

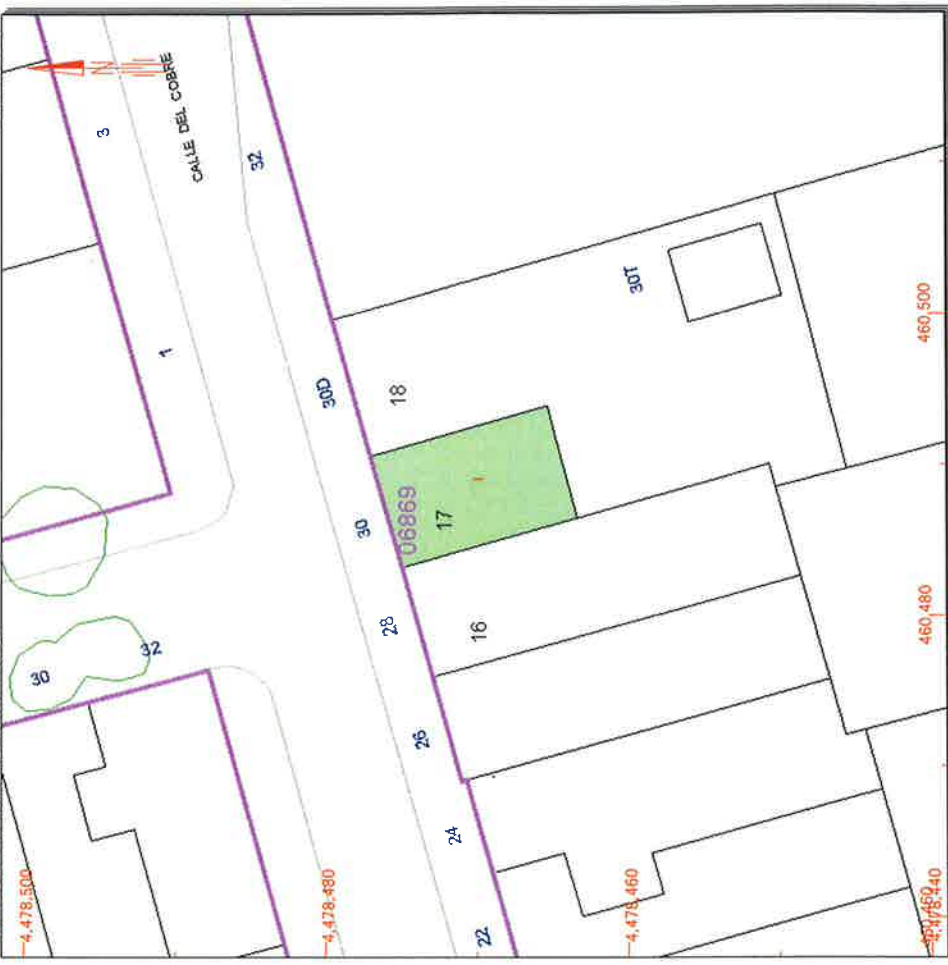
LOCALIZACIÓN	CL COBRE 30		
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Ocio, Hostelería	ANO CONSTRUCCIÓN	1950
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	93

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL COBRE 30		
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	93	SUPERFICIE SUELO [m ²]	93
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460.500 Coordenadas U.T.M., Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes, 26 de Mayo de 2015





SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

0686918VK6708N0001BY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN			
CL COBRE 30[D]			
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]			
USO LOCAL PRINCIPAL	Industrial	ANO CONSTRUCCIÓN	1950
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	87

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN			
CL COBRE 30[D]			
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	87	SUPERFICIE SUELO [m²]	402
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460,520 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

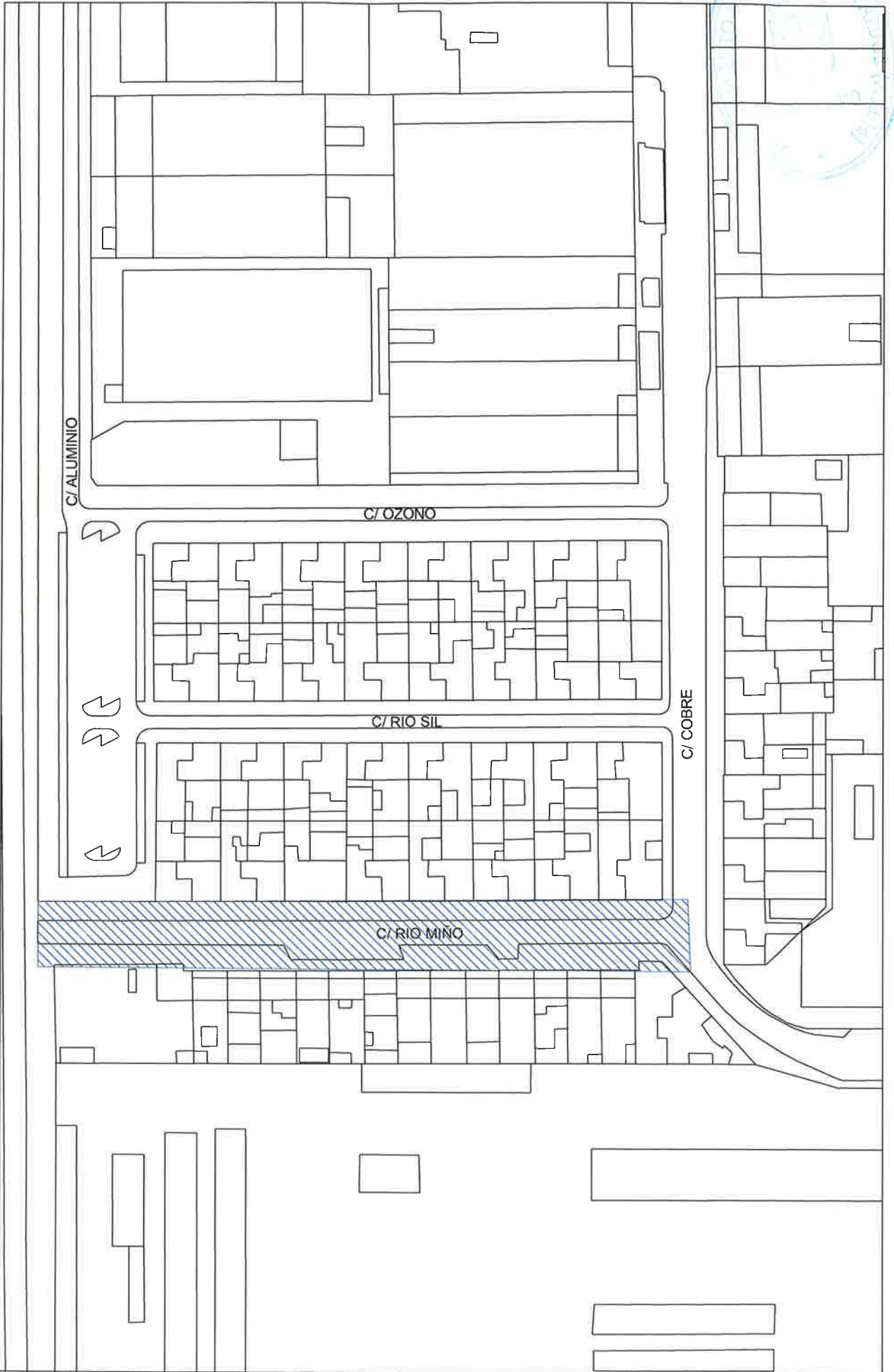
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 26 de Mayo de 2015





C/ RÍO MIÑO





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

0587216VK6708N0001PY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL MIÑO 1		
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1935
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	73

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL MIÑO 1		
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	73	SUPERFICIE SUELO [m ²]	123
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	62
VIVIENDA	P	00	CE	3
ALMACEN	1	00	02	8



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460,400 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0487901VK6708N0001UY

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL MIÑO 2		
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1950
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	122

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL MIÑO 2		
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	122	SUPERFICIE SUELO [m²]	778
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	71
ALMACEN	1	00	E1	12
ALMACEN	1	00	E2	29
DEPORTIVO	1	00	E3	10



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 25 de Mayo de 2015

460,360 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



140

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes , 25 de Mayo de 2015

Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro
Sede Electrónica del Catastro

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587215VK6708N0001QY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL MIÑO 3
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

ANO CONSTRUCCIÓN
1935

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
98

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL MIÑO 3
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
98

SUPERFICIE SUELO [m²]
161

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	68
VIVIENDA	P	00	CE	4
ALMACEN	1	00	EX	26

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 25 de Mayo de 2015

460.360 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO
DE ESPAÑA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0487902VK6708N0001HY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL MIÑO 4		
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1950
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	119

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL MIÑO 4	
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	119	SUPERFICIE SUELO (m²)
	176	TIPO DE FINCA
		Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	55
ALMACEN	1	00	E1	9
DEPORTIVO	1	00	E2	17
VIVIENDA	1	01	01	38

142

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587214V/K6708N0001GY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL MIÑO 5
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1935

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
91

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL MIÑO 5
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
91

SUPERFICIE SUELO [m²]
106

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	61
VIVIENDA	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	03	28



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 26 de Mayo de 2015

- 460,400 Coordenadas U.T.M., Huso 30 ETRS89
- 460,400 Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

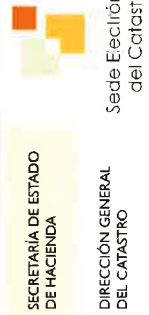


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.



460,360 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceas
- Límite zona verde
- Hidrografía



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0487903VK6708N0001WY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL MIÑO 6	
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]	
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN 1950
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] 155

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL MIÑO 6	
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	155	SUPERFICIE SUELO [m²] 176
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal	

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	81
ALMACEN	1	00	EX	36
VIVIENDA	1	01	01	38



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587213VK6708N0001YY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL MIÑO 7		
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1935
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	117

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL MIÑO 7		
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	117	SUPERFICIE SUELO [m²]	173
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	82
VIVIENDA	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	EX	33

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460,400 Coordenadas U.T.M., Huso 30 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Martes , 26 de Mayo de 2015



145



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0487904VK6708N0001AY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL MIÑO 8		
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1950
		COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	181

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL MIÑO 8		
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	181	SUPERFICIE SUELO (m²)	180
		TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	79
ALMACEN	1	00	EX	63
VIVIENDA	1	01	01	39

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 460,360 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 26 de Mayo de 2015



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 26 de Mayo de 2015

460,360 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



148

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO
DE ESPAÑA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0487905VK6708N0001BY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL MIÑO 10		
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1950
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	91

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL MIÑO 10		
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	91	SUPERFICIE SUELO (m ²)	173
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	54
VIVIENDA	1	01	01	37

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460.400 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes, 26 de Mayo de 2015



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL Catastro
Sede Electrónica
del Catastro

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO
DE ESPAÑA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587211VK6708N0001AY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL MIÑO 11		
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1935
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	96

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL MIÑO 11		
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	96	SUPERFICIE SUELO [m²]	162
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	72
VIVIENDA	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	EX	22



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0487906VK6708N0001YY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL MIÑO 12
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial
AÑO CONSTRUCCIÓN	1950
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	108

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL MIÑO 12
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	108
SUPERFICIE SUELO (m ²)	181
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	56
ALMACEN	1	00	EX	13
VIVIENDA	1	01	01	39

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460,360 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobilario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 26 de Mayo de 2015





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587210VK6708N0001WY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL MIÑO 13
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	1935
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	100

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL MIÑO 13
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	100
SUPERFICIE SUELO [m ²]	117
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	76
VIVIENDA	P	00	CE	1
ALMACEN	1	00	02	23

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460.400 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes, 26 de Mayo de 2015



151



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0487907VK6708N0001GY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL MIÑO 14
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1950

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
144

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL MIÑO 14
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
144

SUPERFICIE SUELO (m²)
174

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	85
ALMACEN	1	00	E1	6
ALMACEN	1	00	E2	24
VIVIENDA	1	01	01	29

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460.380 Coordenadas U.T.M, Huso 30 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Martes, 26 de Mayo de 2015



252



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL Catastro

Sede Electrónica
del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587209VK6708N0001BY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL MIÑO 15
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1935

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
107

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL MIÑO 15
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
107

SUPERFICIE SUELO [m²]
162

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

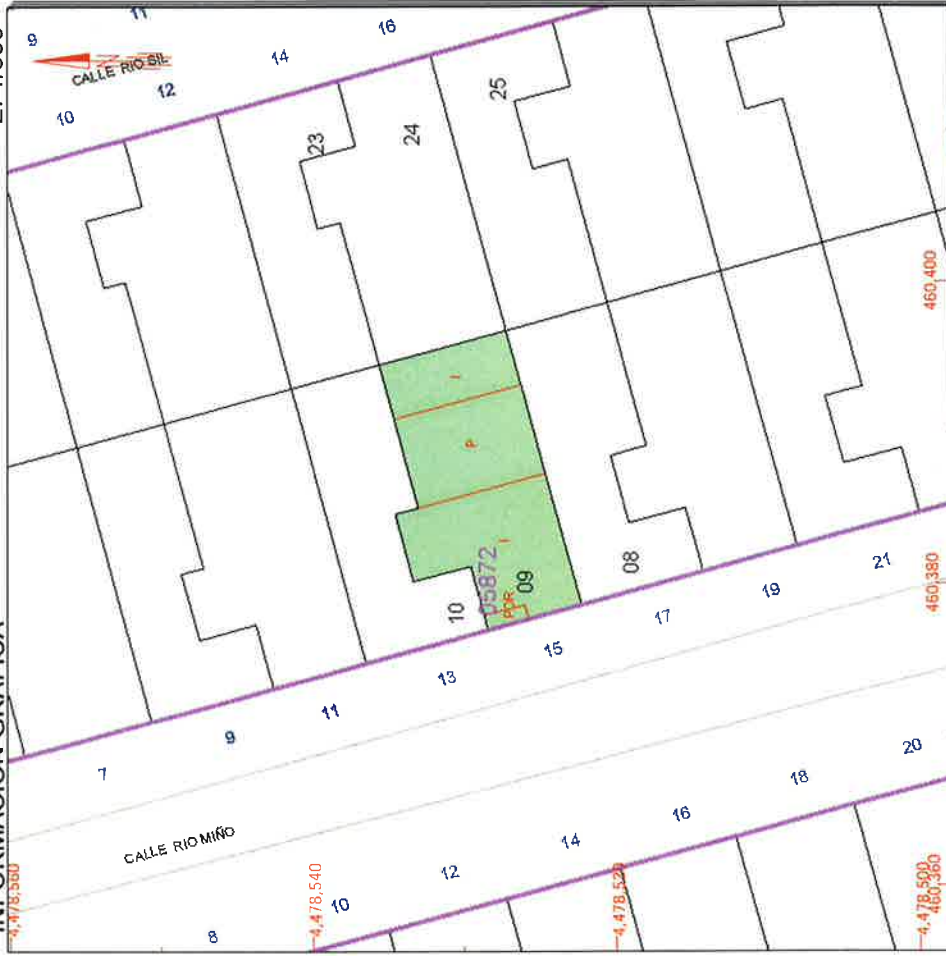
Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	73
VIVIENDA	1	00	02	1
ALMACEN	1	00	EX	33

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460.400 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 26 de Mayo de 2015





SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL Catastro

Sede Electrónica
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0487908VK6708N0001QY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL MIÑO 16		
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1950
		COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	133

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL MIÑO 16		
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	133	SUPERFICIE SUELO (m ²)	178
		TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	55
ALMACEN	1	00	EX	40
VIVIENDA	1	01	01	38

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 460,380 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587208VK6708N0001AY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL MIÑO 17
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

ANO CONSTRUCCIÓN
1935

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
103

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL MIÑO 17
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
103

SUPERFICIE SUELO [m²]
126

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	67
VIVIENDA	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	03	34

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0487909VK6708N0001PY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL MIÑO 18	
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]	
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN 1950
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] 95

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL MIÑO 18	
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	95	SUPERFICIE SUELO [m²] 182
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal	

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	56
VIVIENDA	1	01	01	39

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes , 25 de Mayo de 2015

460.380 Coordenadas U.T.M, Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



156



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0487910VK6708N0001GY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL MIÑO 20
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

ANO CONSTRUCCIÓN
1950

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
128

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL MIÑO 20
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
128

SUPERFICIE SUELO [m²]
172

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	53
ALMACEN	1	00	EX	38
VIVIENDA	1	01	01	37

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 460.380 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 25 de Mayo de 2015

460.420 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro
Sede Electrónica del Catastro



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587206VK6708N0001HY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
CL MIÑO 21
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL: **Comercial**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **100,000000**

AÑO CONSTRUCCIÓN: **1935**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: **97**

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN:
CL MIÑO 21
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: **97**

SUPERFICIE SUELO [m²]: **126**

TIPO DE FINCA:
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
COMERCIO	1	00	01	54
COMERCIO	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	E1	37
ALMACEN	1	00	E2	4



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0487912VK6708N0001PY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL MIÑO 24
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1950

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
155

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL MIÑO 24
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
155

SUPERFICIE SUELO [m²]
177

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	76
ALMACEN	1	00	EX	41
VIVIENDA	1	01	01	38

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460.380 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015





SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL Catastro

Sege Electrónica
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587204VK6708N0001ZY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL MIÑO 25		
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1935
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	76

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL MIÑO 25		
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	76	SUPERFICIE SUELO [m ²]	127
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	01	55
VIVIENDA	1	02	2
ALMACEN	1	EX	19



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 460,420 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587203VK6708N0001SY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL MIÑO 27		
	28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1935
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	126

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL MIÑO 27		
	TORREJON DE ARDOZ [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	126	SUPERFICIE SUELO [m²]	152
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	92
VIVIENDA	1	00	02	2
ALMACEN	1	00	03	32

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460,420 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0487914VK6708N0001TY

E: 1/500

INFORMACIÓN GRÁFICA



DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL MIÑO 28
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1950

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
105

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL MIÑO 28
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
105

SUPERFICIE SUELO [m²]
180

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	55
ALMACEN	1	00	EX	12
VIVIENDA	1	01	01	38

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460,380 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0587202VK6708N0001EY

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL MIÑO 29
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Ocio,Hostelería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1935

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
130

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL MIÑO 29
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
130

SUPERFICIE SUELO [m²]
116

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
OCIO HOSTEL.	1	00	01	113
OCIO HOSTEL.	1	00	02	2
ALMACEN	1	01	01	15

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460,420 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0487915VK6708N0001FY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL MIÑO 30
28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1950

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
224

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL MIÑO 30
TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
224

SUPERFICIE SUELO [m²]
426

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	100
APARCAMIENTO	1	00	02	20
ALMACEN	1	00	03	77
ALMACEN	1	00	E1	14
ALMACEN	1	00	E2	13

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460.380 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORREJON DE ARDOZ Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

0587201VK6708N0001JY

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL MIÑO 31

28850 TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1935

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

144

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL MIÑO 31

TORREJON DE ARDOZ [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

144

SUPERFICIE SUELO [m²]

168

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	108
VIVIENDA	1	00	02	2
APARCAMIENTO	1	00	03	34

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

460,420 Coordenadas U.T.M., Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Mayo de 2015





**Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ**

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

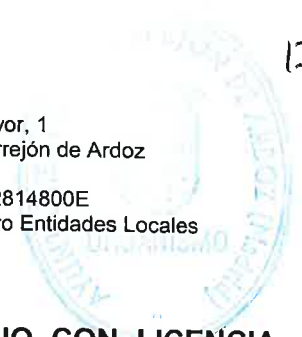


170

8.4. ACTIVIDADES EXISTENTES EN EL BARRIO

En el barrio existen de acuerdo con los datos adjuntos varias actividades, la mayor parte de ellas hosteleras, algunas de las cuales se encuentran cerradas. Dos de ellas se ubican en lo que fueron las aulas antiguas del barrio.

Dadas las características del barrio y su actual situación se propone en el presente Plan Especial su paulatina transformación a residencial, tal como fue en origen el barrio.



**ESTADO ACTUAL DE ACTIVIDADES EXISTENTES EN EL BARRIO CON LICENCIA
ADEMÁS DEL RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**



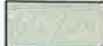
C/ COBRE 28 – LD 1556 – MAQUINARIAS Y TÉCNICAS DE EMBALAJE
EXPOSICIÓN Y VENTA DE PEQUEÑA MAQUINARIA Y
MATERIALES EMBALAJE
LA 24/4/89
SUTEVAN S.L.
COMERCIALIZACIÓN DE MAQUINARIA Y ACCESORIOS DE
PERFORACIÓN
LA 30/6/95
LI 15/95

C/ COBRE 30 - M^a FELISA LOZANO DOMÍNGUEZ
BAR 29/11/11 CAMBIO TITULAR

C/ COBRE 4 - BAR RESTAURANTE
LD 367
COBRE 4 S.L.
EL POLÍGONO 3/4/01
MIGUEL RANCAÑO OLIVA

C/ RIO MIÑO 29 - LD 557
JOSEFA PRIETO GARCIA
BAR RESTAURANTE LICENCIA APERTURA 1/9/82
LICENCIA FUNCIONAMIENTO 2/6/04



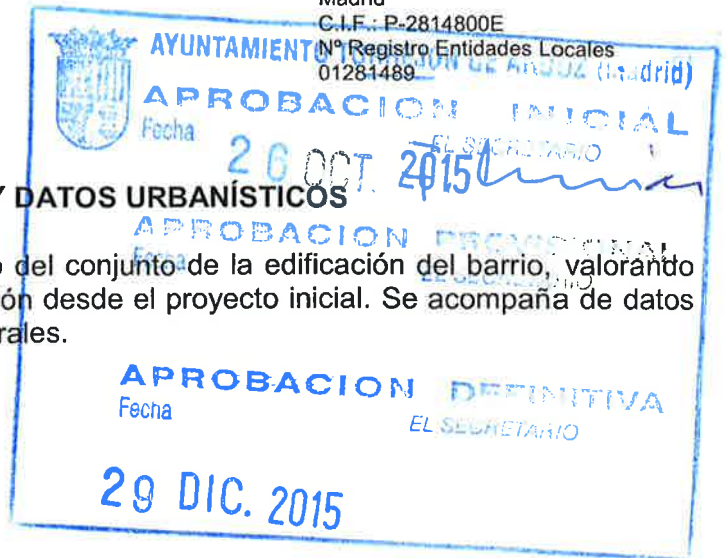
-  RESIDENCIAL
-  COMERCIAL / HOSTELERÍA
-  INDUSTRIAL

	PLAN ESPECIAL DEL BARRIO DE LA ZAPATERÍA TORREJÓN DE ARDOZ			
	PLANO USOS EXISTENTES	ESCALA 1/1000	FECHA OCT-15	Nº 3 MEMORIA



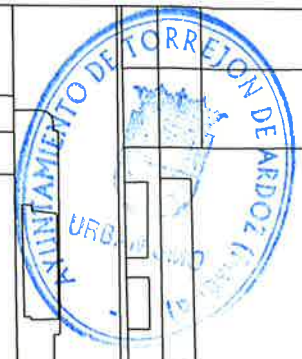
Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

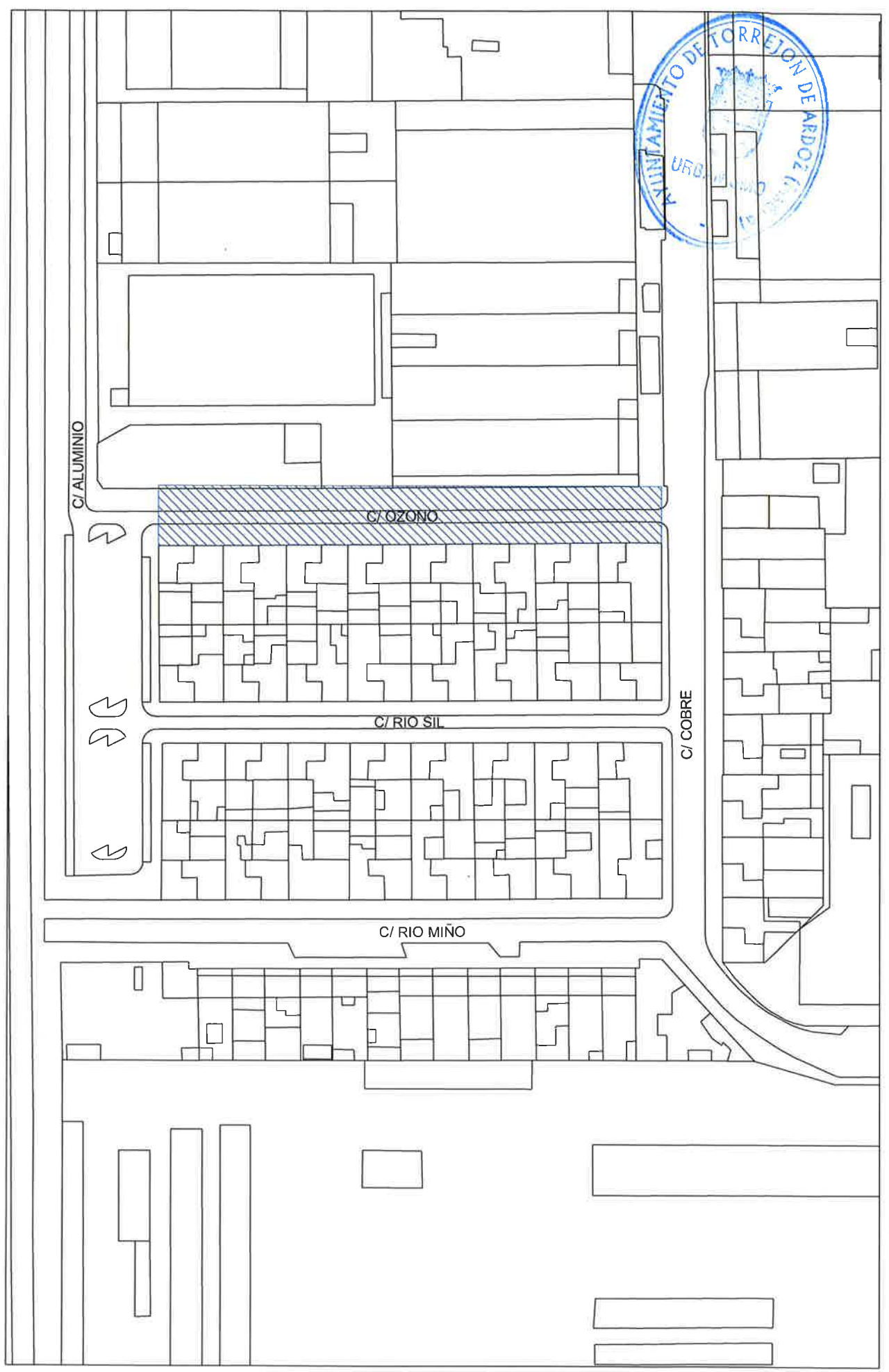


8.5. REFERENCIAS FOTOGRÁFICAS Y DATOS URBANÍSTICOS

Se incluye un análisis exhaustivo del conjunto de la edificación del barrio, valorando su situación actual y su grado de variación desde el proyecto inicial. Se acompaña de datos numéricos obtenidos de las fichas catastrales.



C/ OZONO



C/ OZONO, 2



OBSERVACIONES:

- COLOCACIÓN APARATOS DE AIRE ACONDICIONADO EN FACHADA

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	64 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	54 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	118 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	118 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ OZONO, 4



OBSERVACIONES:

- CAMBIO DE HUECOS
- ELIMINACIÓN DE ARCO
- ZÓCALO CERÁMICO

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	66 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	41 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	107 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	107 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ OZONO, 6



OBSERVACIONES:

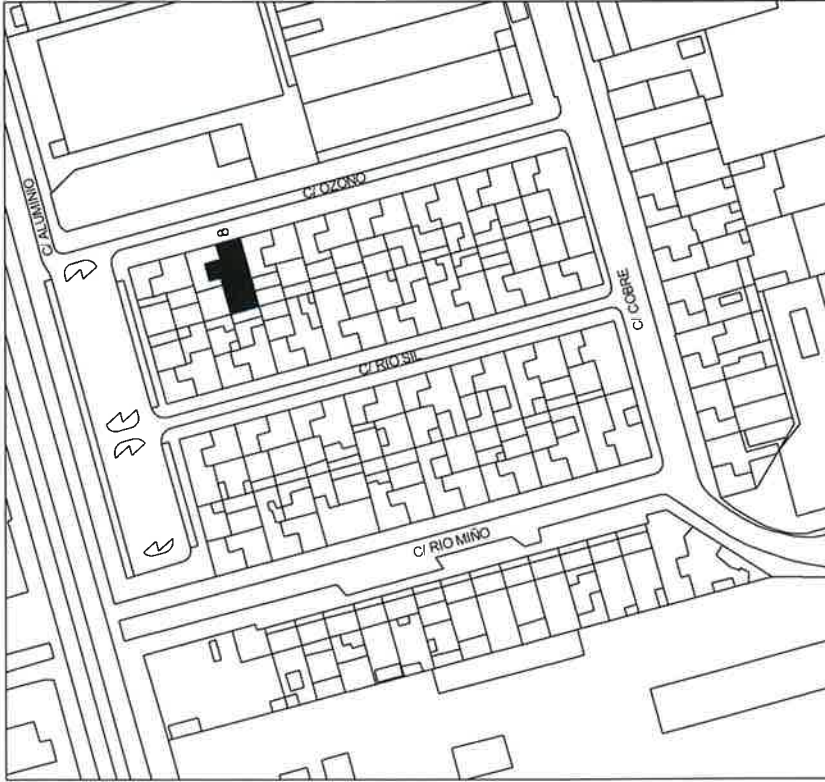
- MODIFICACIÓN ALTURA ZÓCALO

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	78 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	78 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	78 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ OZONO, 8



OBSERVACIONES:

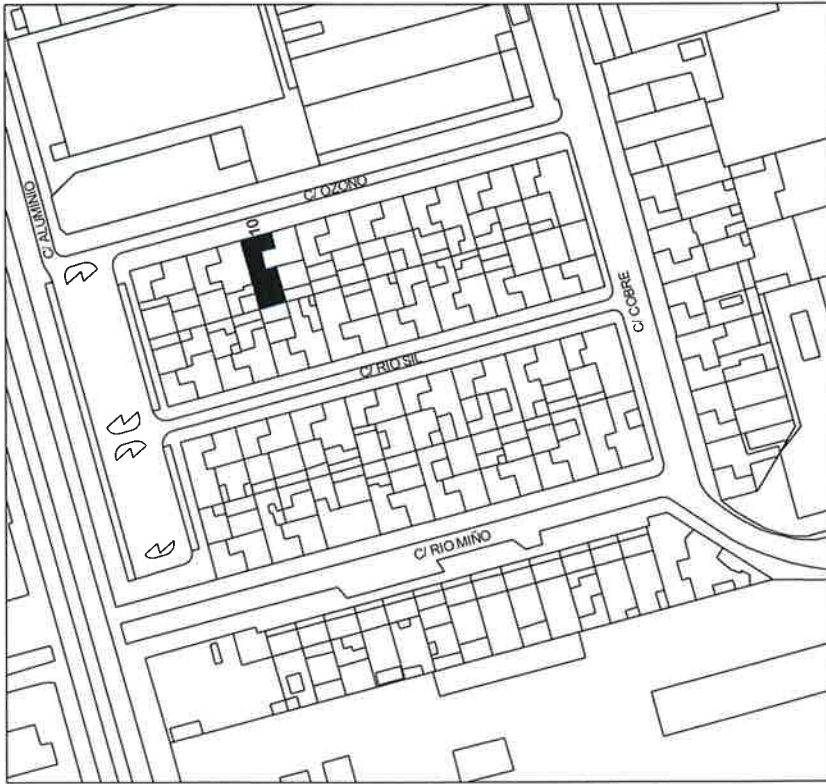
- CAMBIO DE HUECOS
- ELIMINACIÓN DE ARCO

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	93 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	17 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	110 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	110 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ OZONO, 10



OBSERVACIONES:
- MODIFICACIÓN ALTURA ZÓCALO

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	89 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	30 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	119 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	119 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ OZONO, 12



OBSERVACIONES:

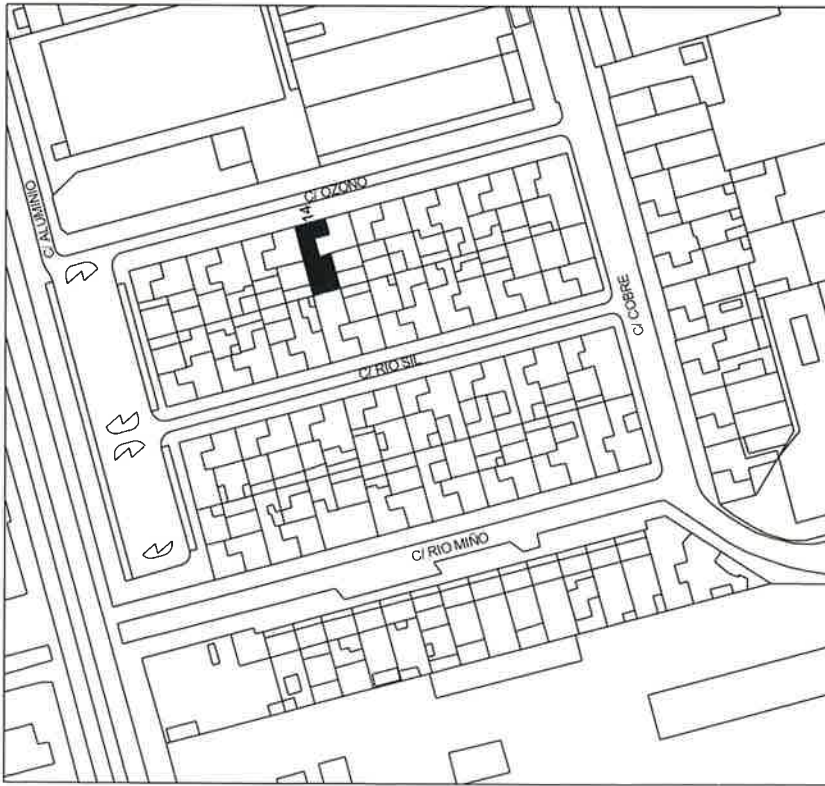
- INCREMENTO DE ALTURA
- MODIFICACIÓN TIPOLOGÍA COMPLETA
- CAMBIO DE COLOR

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	73 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	51 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	22 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	146 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	95 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ OZONO, 14



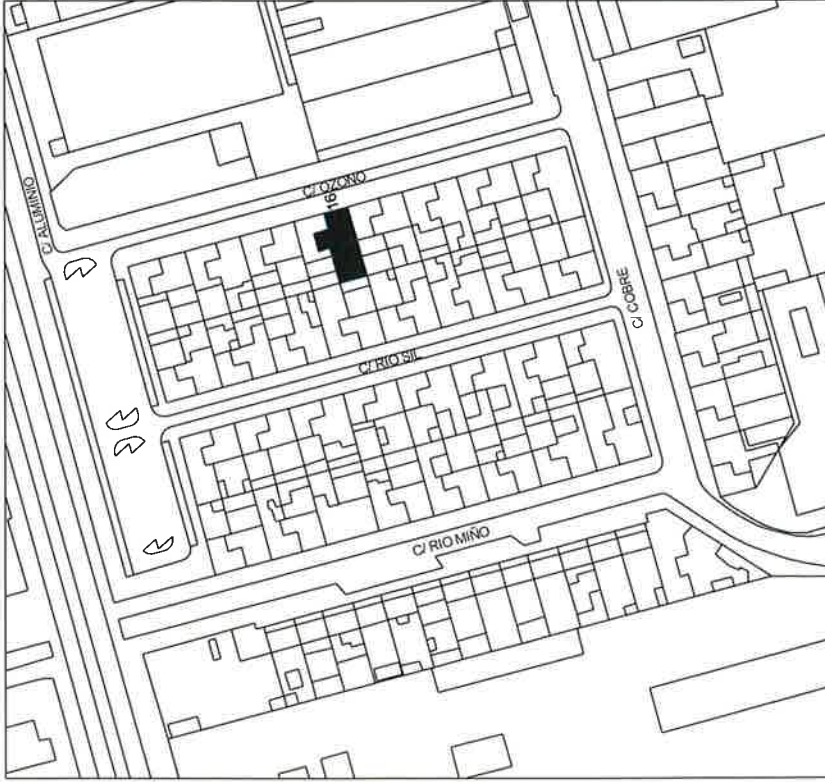
OBSERVACIONES:

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	87 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	23 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	110 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	110 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ OZONO, 16



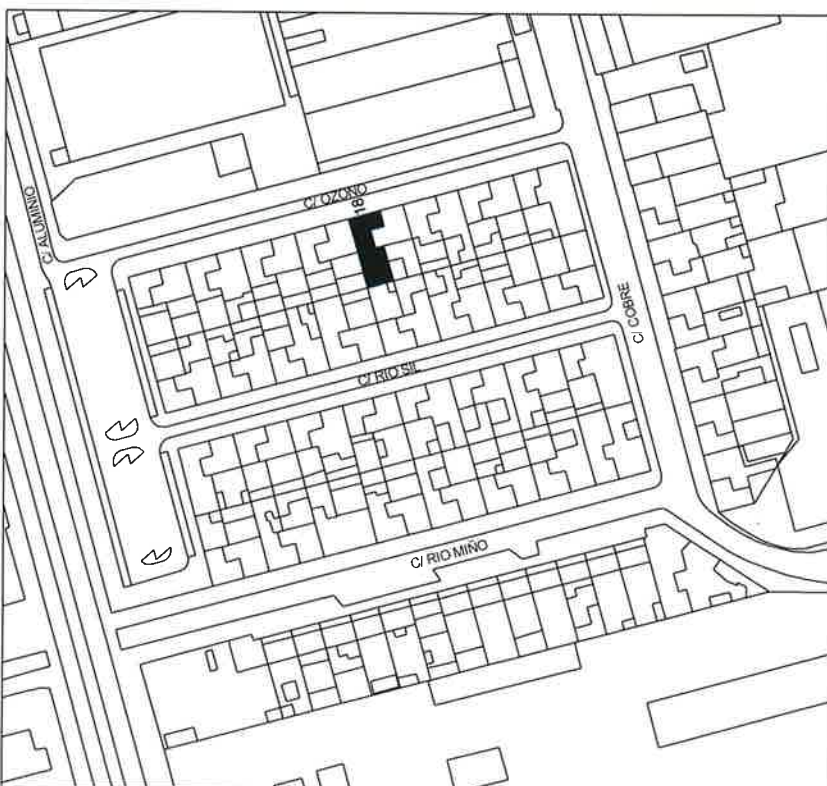
OBSERVACIONES:

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	65 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	30 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	95 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	95 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ OZONO, 18



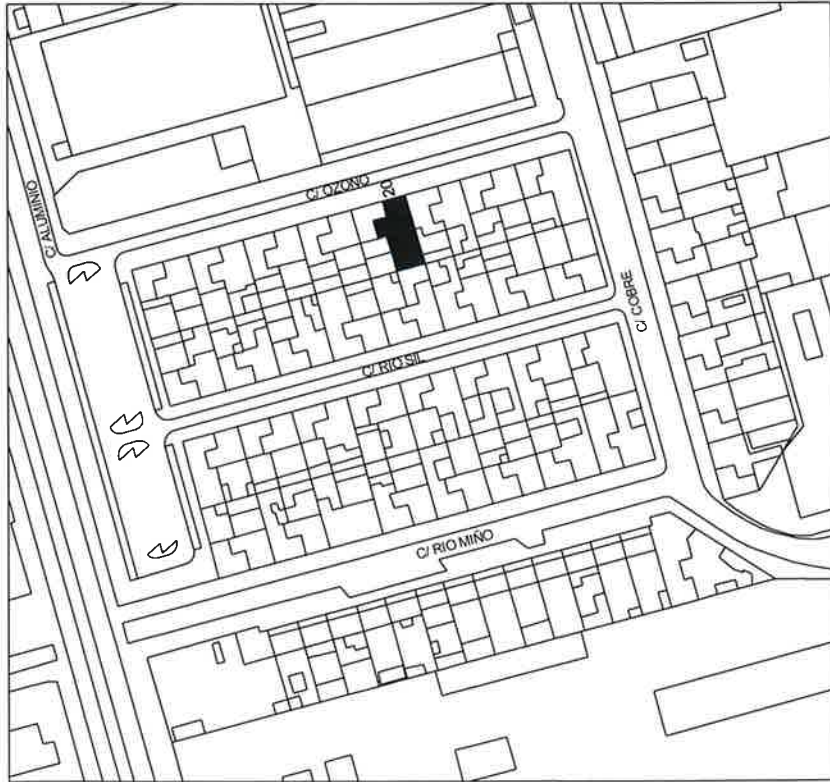
OBSERVACIONES:

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	64 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	36 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	100 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	100 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ OZONO, 20



OBSERVACIONES:

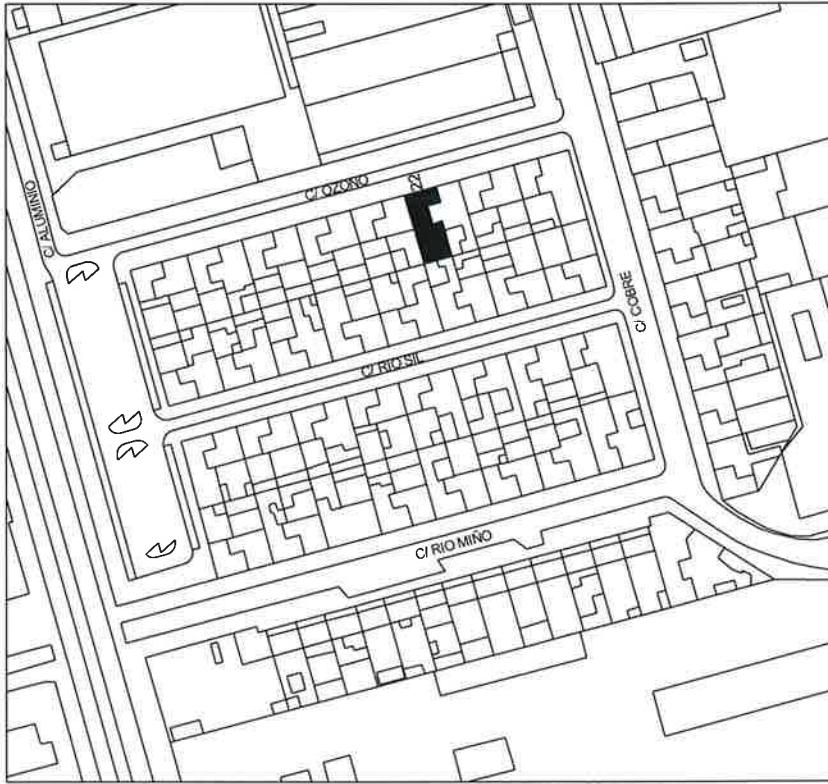
- MODIFICACIÓN ALTURA ZÓCALO
- CAMBIO DE COLOR

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	65 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	20 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	85 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	85 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ OZONO, 22



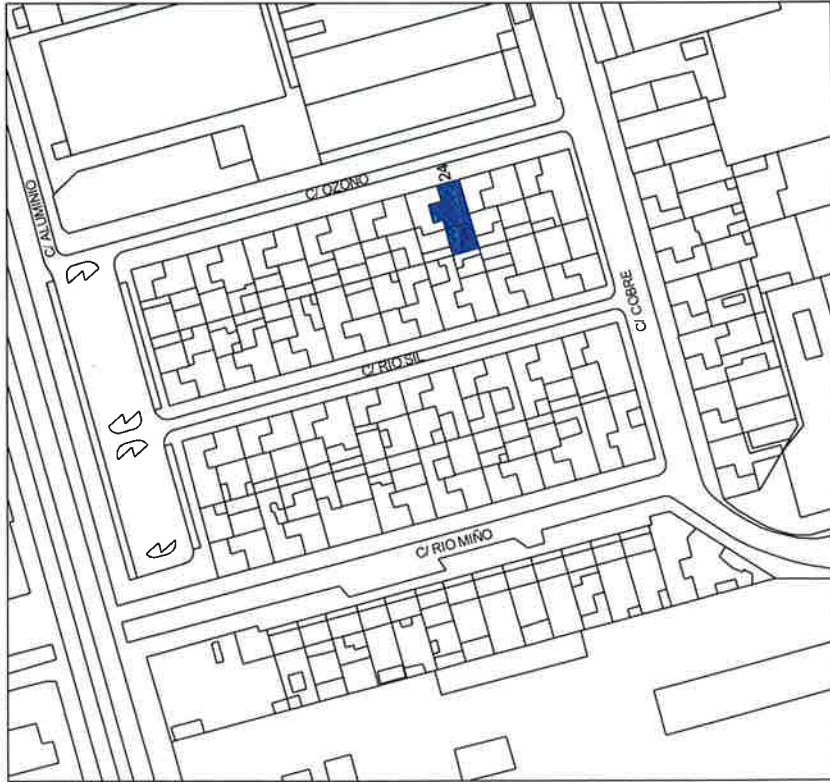
OBSERVACIONES:
- CAMBIO DE COLOR
- RECERCADO DE HUECOS

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	85 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	17 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	102 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	102 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ OZONO, 24



OBSERVACIONES:

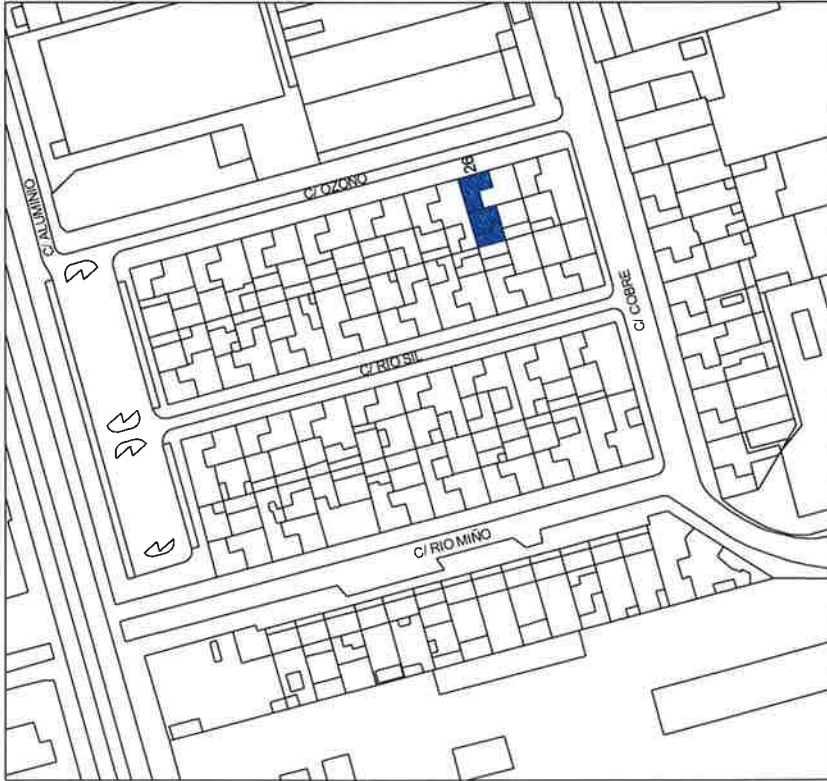
- INCREMENTO DE ALTURA
- MODIFICACIÓN TIPOLOGÍA COMPLETA
- CAMBIO DE COLOR

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	73 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	58 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SEGUNDA:	33 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	76 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	240 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	73 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ OZONO, 26



OBSERVACIONES:

- ELIMINACIÓN PARTE DEL ARCO
- CAMBIO HUECO PUERTA-RECERCADO

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	65 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	29 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	94 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	94 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ OZONO, 28



OBSERVACIONES:

- COLOCACIÓN APARATO DE AIRE ACONDICIONADO EN FACHADA

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	64 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	21 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	85 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	85 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ OZONO, 30



OBSERVACIONES:

- REJAS NO ACORDES

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	49 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	15 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	64 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	64 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES

185

C/ OZONO, 32



OBSERVACIONES:

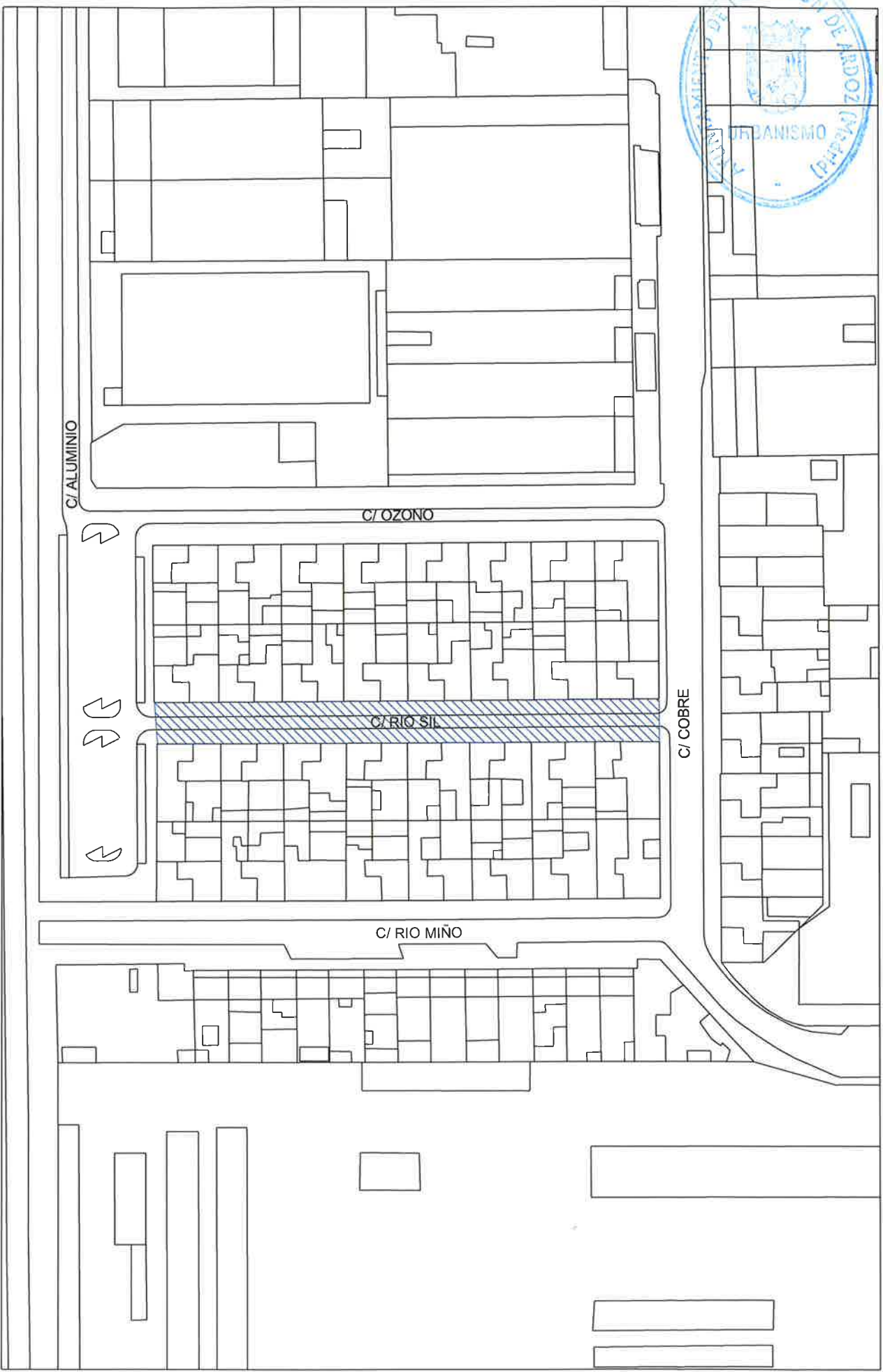
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	122 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	36 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	158 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	158 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES





C/ RÍO SIL



C/ RÍO SIL, 1



OBSERVACIONES:

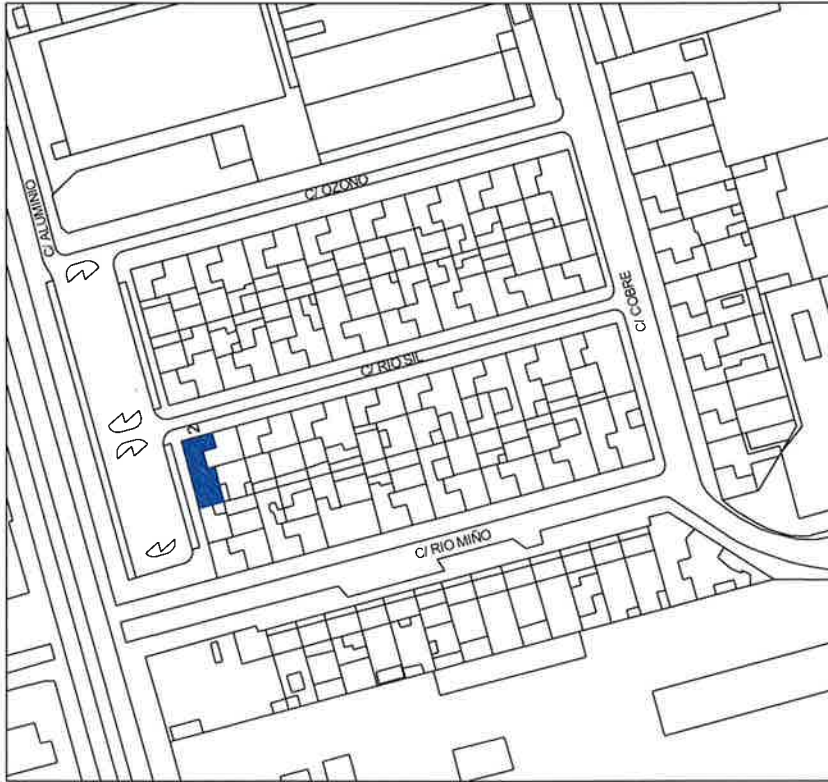
- ELEVACIÓN ZÓCALO
- RECERCADO DE HUECOS
- CAMBIO DE COLOR

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	67 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	22 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	89 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	89 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO SIL, 2



OBSERVACIONES:

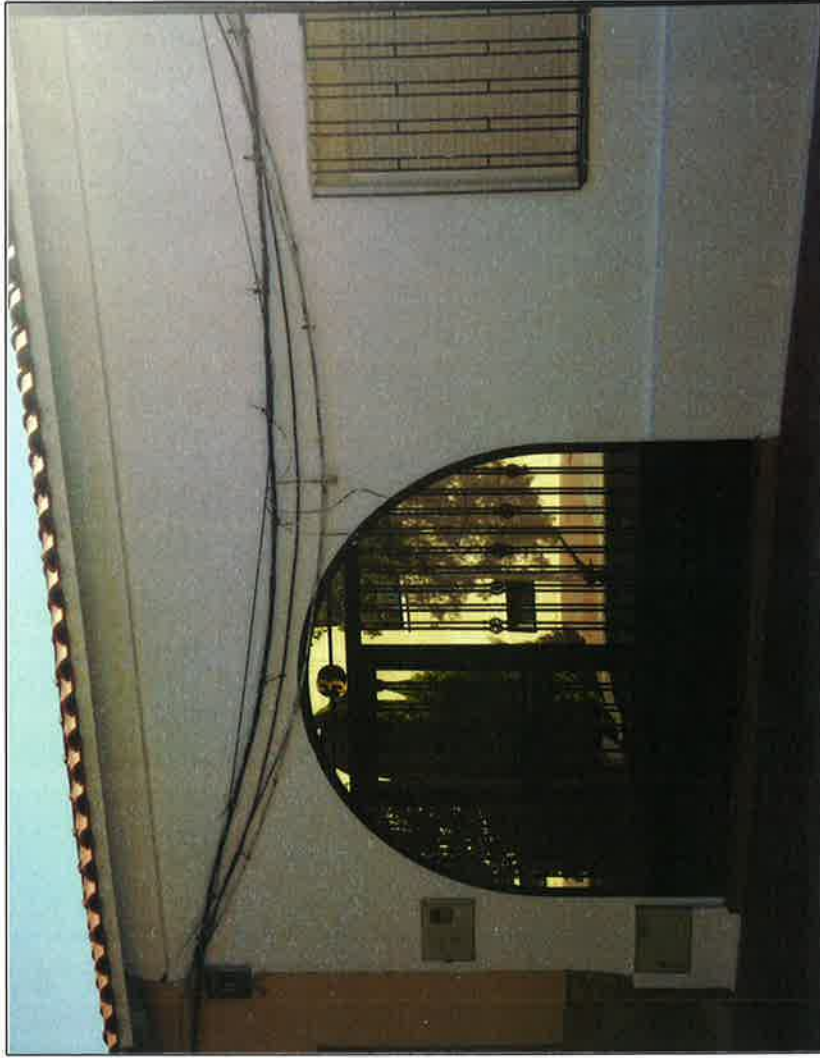
- INCREMENTO DE ALTURA
- MODIFICACIÓN DE TIPOLOGÍA COMPLETA
- CAMBIO DE COLOR

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	65 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	40 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	65 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	170 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	65 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO SIL, 3



OBSERVACIONES:

- COLOCACIÓN DE ESPEJOS

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	79 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	9 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	88 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	88 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO SIL, 4



OBSERVACIONES:

- REJAS NO ACORDES
- CAMBIO DE COLOR

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	76 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	14 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	90 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	90 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ SIL, 5



OBSERVACIONES:

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA: 66 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA: 0 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR: 22 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 88 m²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL: 88 m²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO SIL, 6



OBSERVACIONES:

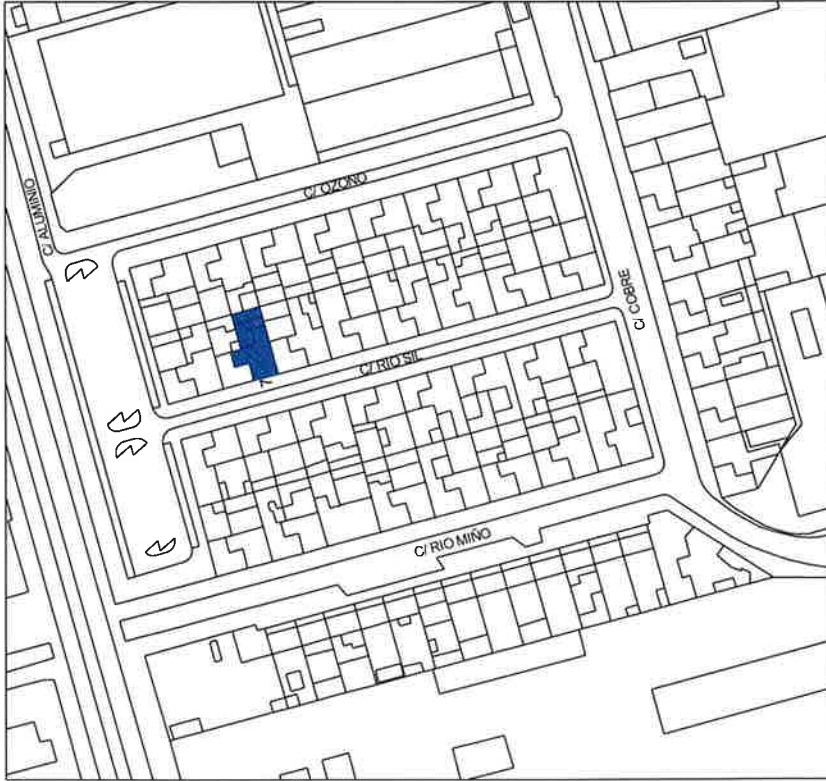
- CAMBIO DE HUECOS
- ELIMINACIÓN DE ARCO

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	58 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	15 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	73 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	73 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO SIL, 7



OBSERVACIONES:

- COLOCACIÓN APARATO DE AIRE ACONDICIONADO EN FACHADA

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	82 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	19 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	101 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	101 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO SIL, 8



OBSERVACIONES:

- ELIMINACIÓN PARTE DEL ARCO
- ZÓCALO CERÁMICO

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	75 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	25 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	100 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	100 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO SIL, 9



OBSERVACIONES:

- ELEVACIÓN ALTURA ZÓCALO

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	64 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	30 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	94 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	94 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO SIL, 10



OBSERVACIONES:

- ZÓCALO NO ACORDE

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	57 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	18 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	75 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	75 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES

C/ RÍO SIL, 11



OBSERVACIONES:

- CAMBIO DE HUECOS
- ELIMINACIÓN DE ARCO



SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	104 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	5 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	109 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	109 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES

C/ RÍO SIL, 12



OBSERVACIONES:

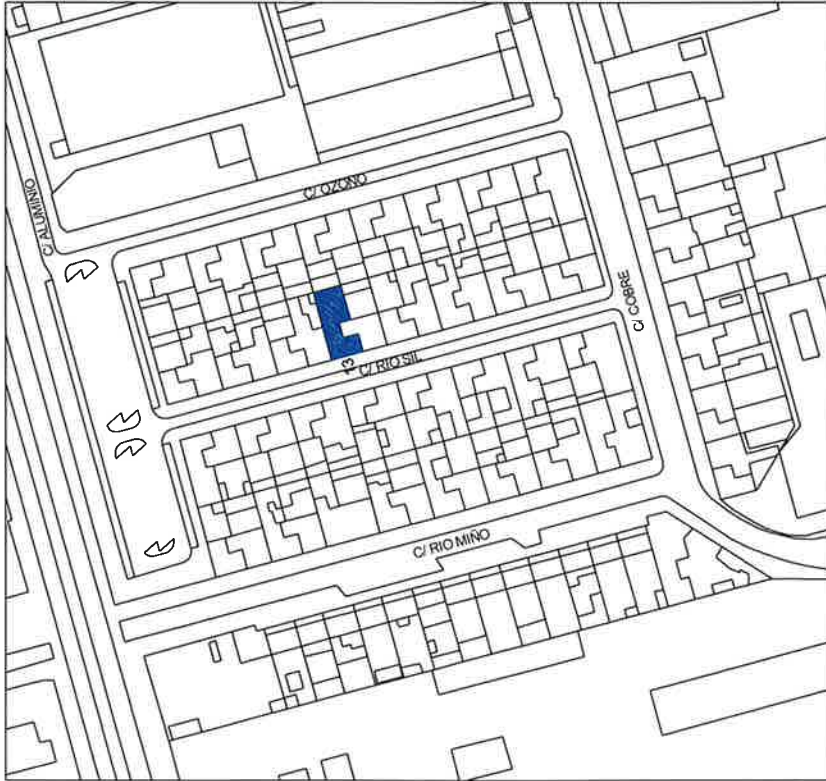
- COLOCACIÓN APARATO DE AIRE ACONDICIONADO EN FACHADA
- RECERCADO DE HUECOS

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	107 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	21 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	128 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	128 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO SIL, 13



OBSERVACIONES:

- RECERCADO DE HUECOS
- CAMBIO DE HUECOS
- ELIMINACIÓN DE ARCO
- ZÓCALO NO ACORDE

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	134 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	134 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	134 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO SIL, 14



OBSERVACIONES:

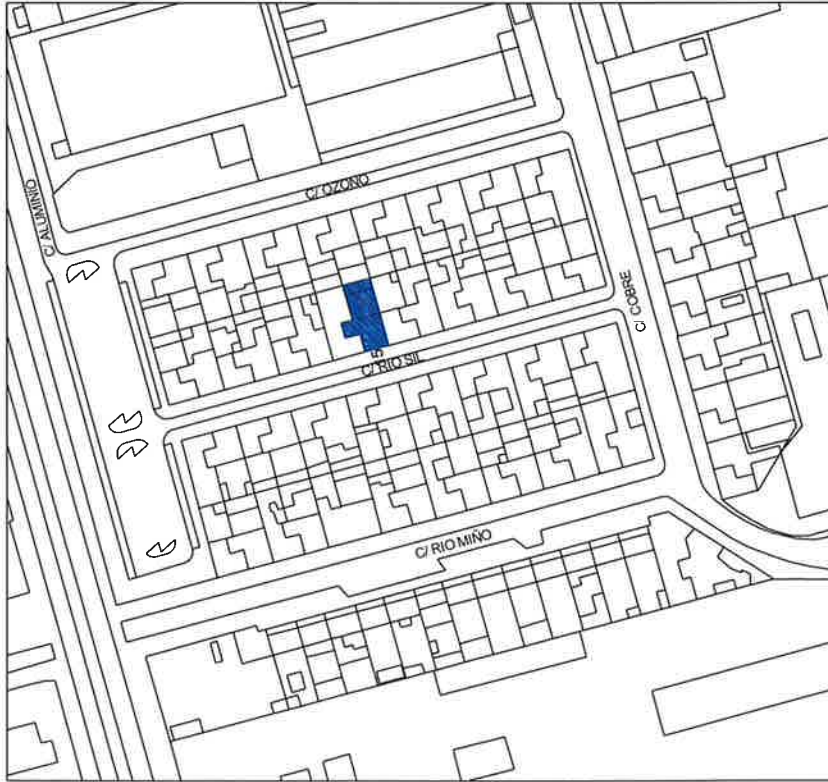
- INCREMENTO DE ALTURA
- MODIFICACIÓN DE TIPOLOGÍA COMPLETA
- CAMBIO DE COLOR

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	58 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	33 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	49 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	140 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	107 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO SIL, 15



OBSERVACIONES:

- ELIMINACIÓN DE ARCO
- CAMBIO DE HUECOS

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	68 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	20 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	88 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	88 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO SIL, 16



OBSERVACIONES:

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	74 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	9 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	83 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	83 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO SIL, 17



SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	63 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	6 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	69 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	69 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES

OBSERVACIONES:

- ZÓCALO NO ACORDE



C/ RÍO SIL, 18



OBSERVACIONES:

- RECERCADO DE HUECOS
- CAMBIO DE HUECOS
- ELIMINACIÓN DE ARCO
- ZÓCALO NO ACORDE

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	58 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	11 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	69 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	69 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES

C/ RÍO SIL, 19



OBSERVACIONES:
 - ZÓCALO NO ACORDE



SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA: 90 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA: 0 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR: 0 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 90 m²
 SUPERFICIE OCUPADA TOTAL: 90 m²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES

C/ RÍO SIL, 20



OBSERVACIONES:

- ELEVACIÓN DE ZÓCALO
- ZÓCALO NO ACORDE

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	123 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	123 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	123 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO SIL, 21



OBSERVACIONES:
 - REJAS NO ACORDES
 - COLOCACIÓN DE ESPEJOS

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA: 96 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA: 0 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR: 8 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 104 m²
 SUPERFICIE OCUPADA TOTAL: 104 m²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES





C/ RÍO SIL, 22



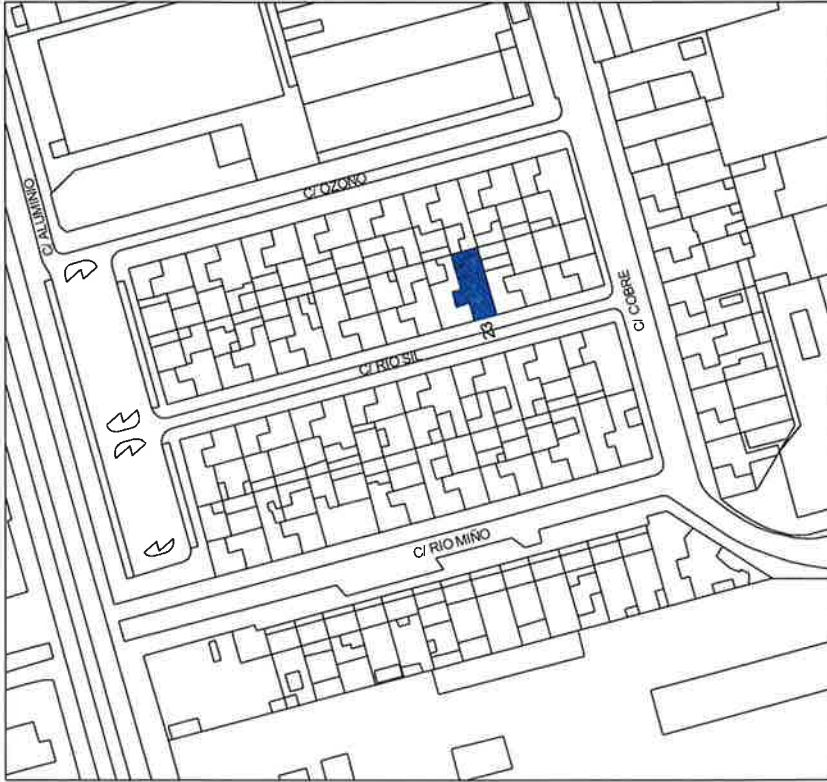
OBSERVACIONES:

- ELEVACIÓN DE ZÓCALO

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	55 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	42 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	97 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	97 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES

C/ RÍO SIL, 23



OBSERVACIONES:
- RECERCADO DE HUECOS

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	89 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	20 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	109 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	109 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO SIL, 24



OBSERVACIONES:

- COLOCACIÓN DE APARATO ACONDICIONADO EN FACHADA
- COLOR DE ZÓCALO

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	120 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	120 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	120 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES

C/ SIL, 25



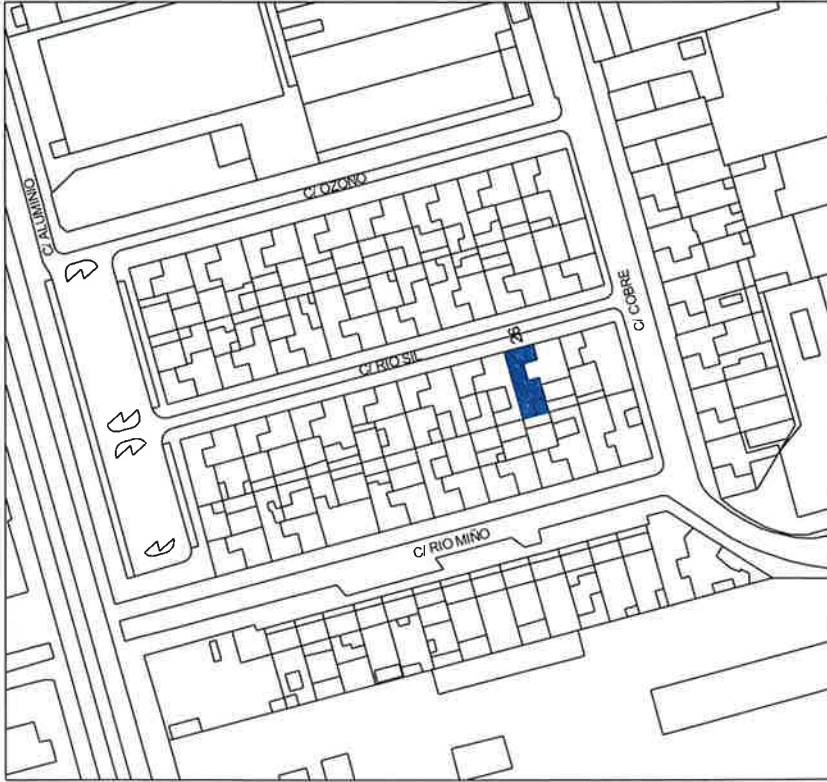
OBSERVACIONES:

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	88 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	24 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	112 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	112 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO SIL, 26



OBSERVACIONES:

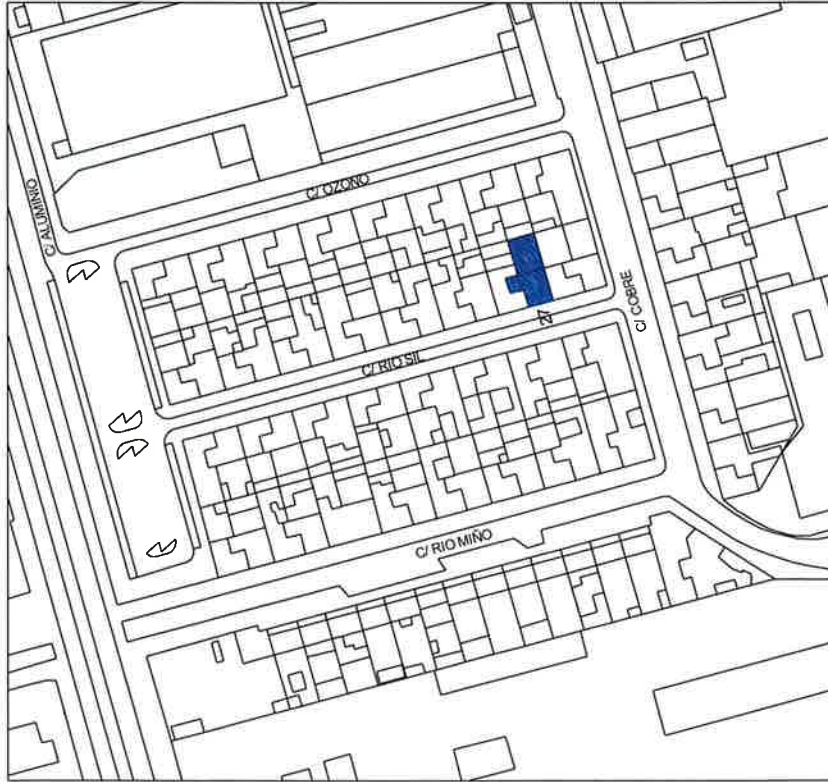
- ELEVACIÓN DE ZÓCALO
- COLOR DE ZÓCALO

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	96 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	14 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	110 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	110 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO SIL, 27



OBSERVACIONES:

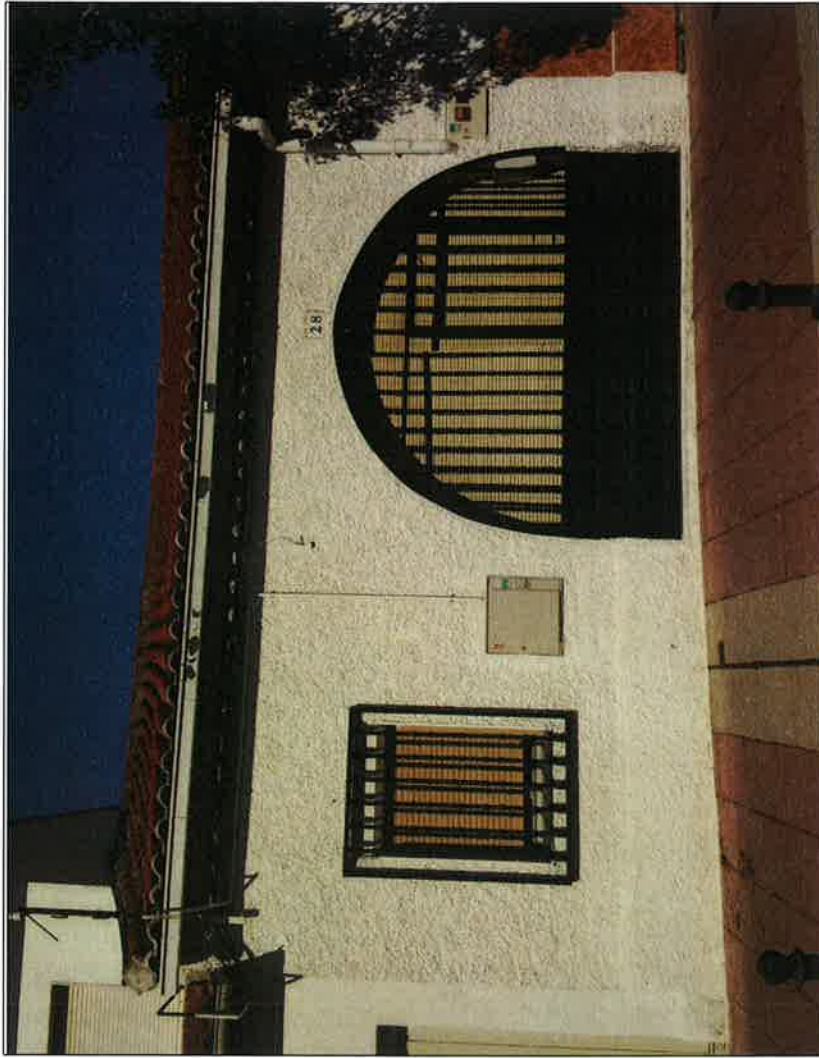
- ELIMINACIÓN DE ARCO
- ELEVACIÓN DE ZÓCALO
- ZÓCALO NO ACORDE

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	66 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	66 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	66 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ SIL, 28



OBSERVACIONES:

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	88 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	22 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	110 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	110 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO SIL, 30



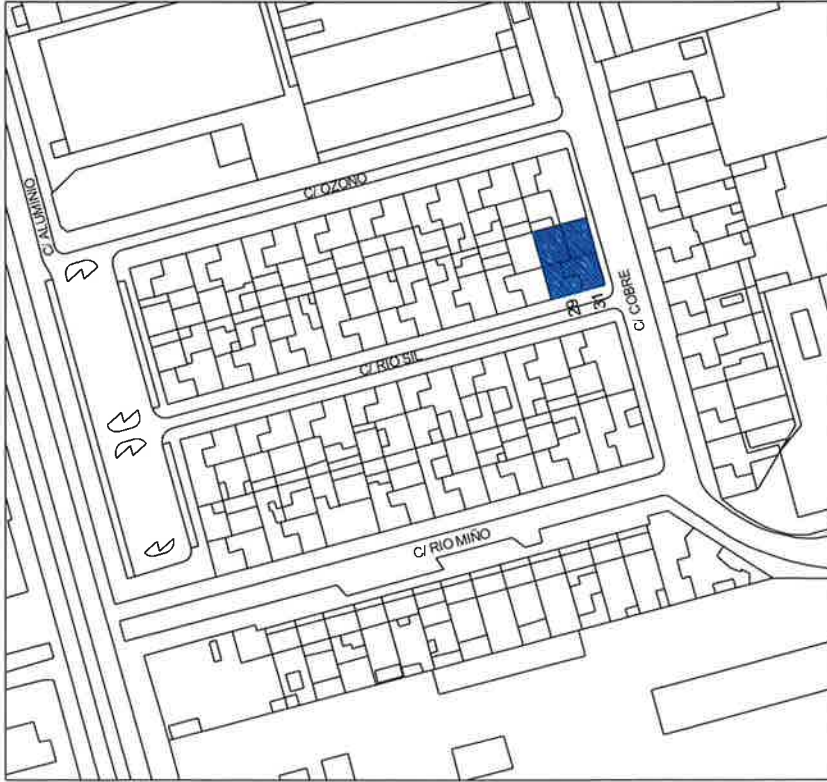
OBSERVACIONES:
 - INCREMENTO DE ALTURA
 - MODIFICACIÓN DE TIPOLOGÍA COMPLETA



SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	64 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	63 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	26 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	153 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	90 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES

C/ RÍO SIL, 29 Y 31



OBSERVACIONES:
- ELIMINACIÓN DE ARCO

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	133 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	37 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	170 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	170 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO SIL, 32

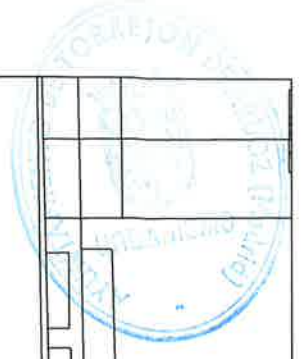


OBSERVACIONES:
- COLOR DE ZÓCALO

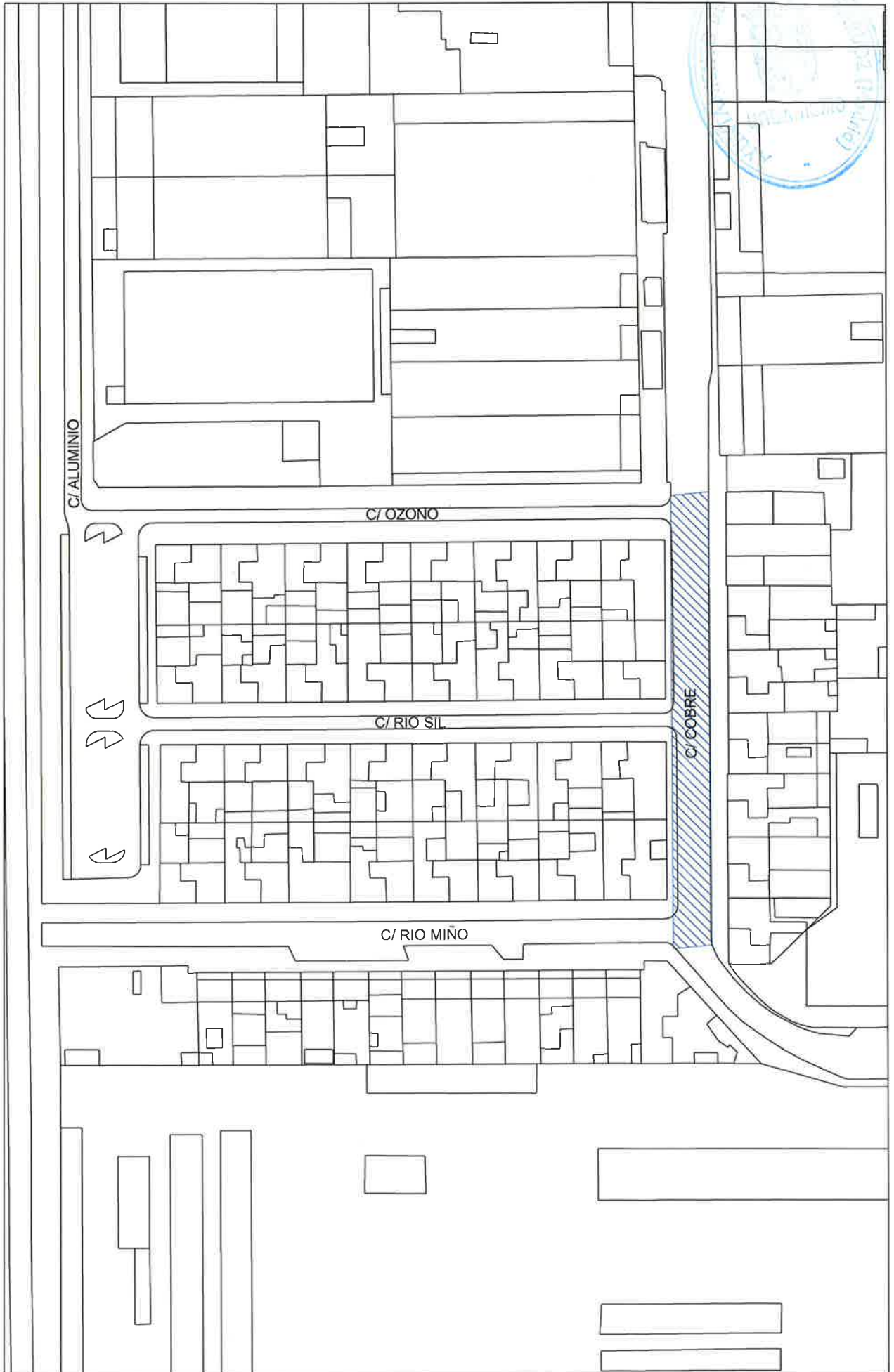
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	68 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	79 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	147 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	147 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES





C/ COBRE



C/ COBRE, 2



OBSERVACIONES:



SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA: 60 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA: 0 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR: 0 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 60 m²
 SUPERFICIE OCUPADA TOTAL: 60 m²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES

C/ COBRE, 4



OBSERVACIONES:

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	102 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	54 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	156 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	156 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ COBRE, 6



OBSERVACIONES:

- ARCO NO ACORDE
- REJAS NO ACORDES

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	65 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	65 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	65 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ COBRE, 8



SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA: 79 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA: 0 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR: 0 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 79 m²
 SUPERFICIE OCUPADA TOTAL: 79 m²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES

OBSERVACIONES:
 - ARCO NO ACORDE
 - REJAS NO ACORDES



C/ COBRE, 10

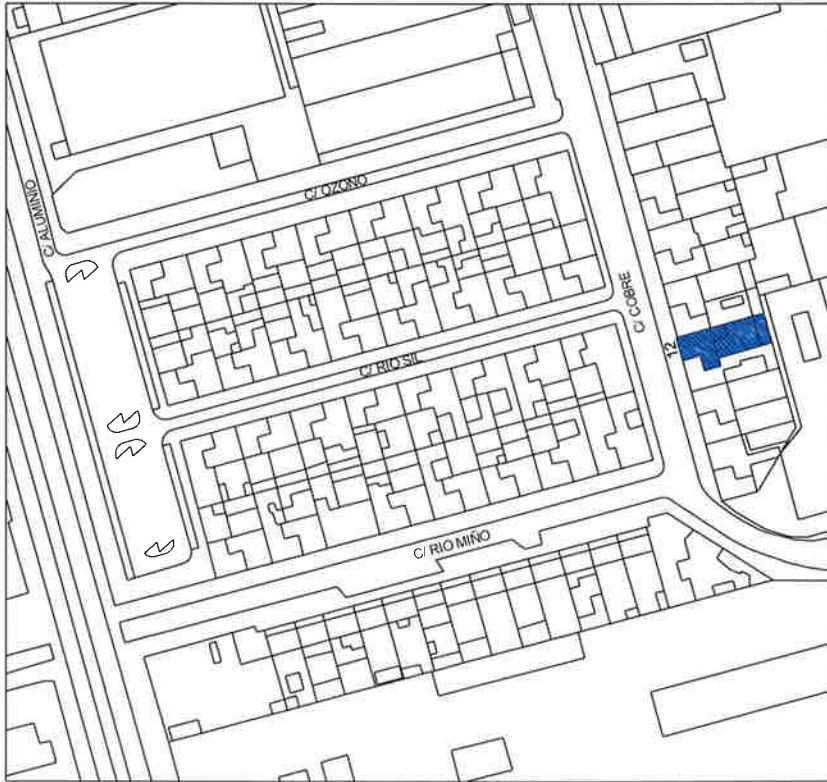


OBSERVACIONES:

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	121 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	121 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	121 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES

C/ COBRE, 12



OBSERVACIONES:

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	94 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	25 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	119 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	119 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ COBRE, 14



OBSERVACIONES:
- CARTEL EN FACHADA



SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	55 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	21 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	76 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	76 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES

C/ COBRE, 16



OBSERVACIONES:

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA: 76 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA: 0 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR: 23 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 99 m²
 SUPERFICIE OCUPADA TOTAL: 99 m²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ COBRE, 18



OBSERVACIONES:
- ARCO NO ACORDE

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	85 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	7 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	92 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	92 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ COBRE, 20



OBSERVACIONES:

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA: 104 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA: 0 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR: 25 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 129 m²
 SUPERFICIE OCUPADA TOTAL: 129 m²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ COBRE, 22



OBSERVACIONES:

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	61 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	8 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	69 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	69 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ COBRE, 24



OBSERVACIONES:

- HUECO NO ACORDE
- CAMBIO DE HUECOS

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	91 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	91 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	91 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ COBRE, 26



SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA: 67 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA: 0 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR: 0 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 67 m²
 SUPERFICIE OCUPADA TOTAL: 67 m²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES

OBSERVACIONES:
 - REJAS NO ACORDES



C/ COBRE, 28



SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	193 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	193 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	193 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES

OBSERVACIONES:

- SE TRATA DE VIVIENDAS ADAPTADAS ORDENACIÓN 1967



C/ COBRE, 30



OBSERVACIONES:

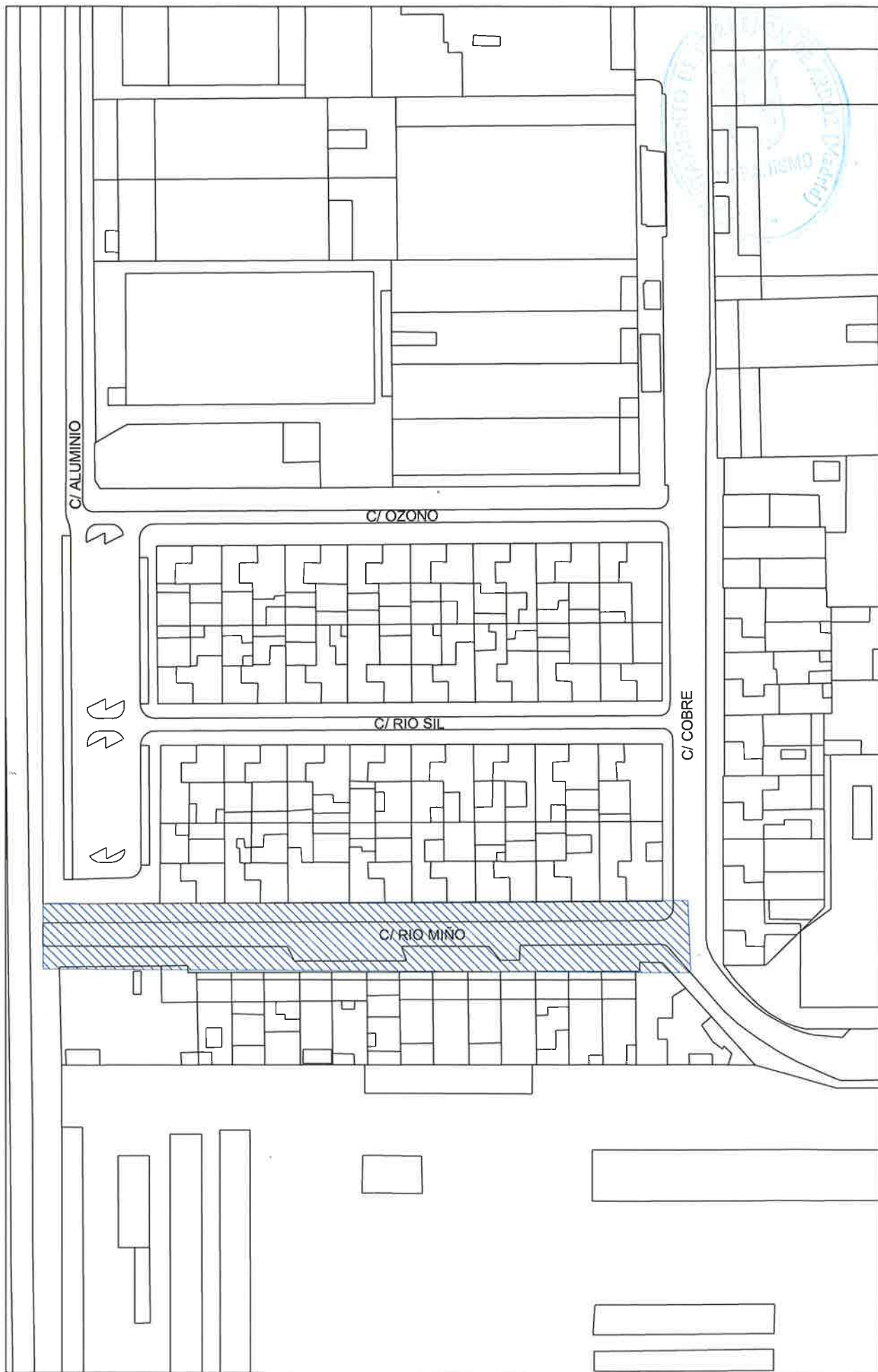
- SE TRATA DE VIVIENDAS ADAPTADAS ORDENACIÓN 1967



SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	93 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	93 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	93 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES

C/ RÍO MIÑO



C/ RÍO MIÑO, 1



OBSERVACIONES:

- RECERCADO DE HUECOS
- COLOR NO ACORDE

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	65 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	8 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	73 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	73 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO MIÑO, 2



OBSERVACIONES:

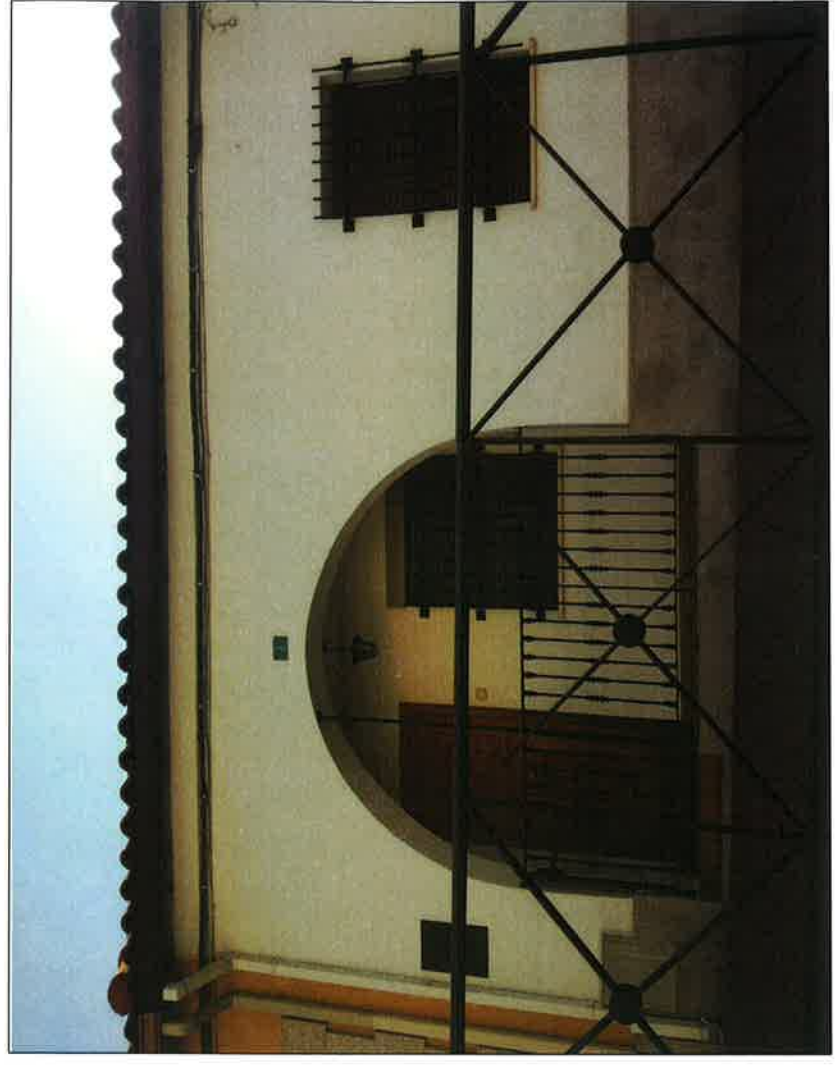
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	71 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	51 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	122 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	122 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES





C/ RÍO MIÑO, 3



OBSERVACIONES:

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	72 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	26 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	98 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	98 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES

C/ RÍO MIÑO, 4



OBSERVACIONES:



SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	55 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	36 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	26 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	119 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	81 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES

C/ RÍO MIÑO, 5



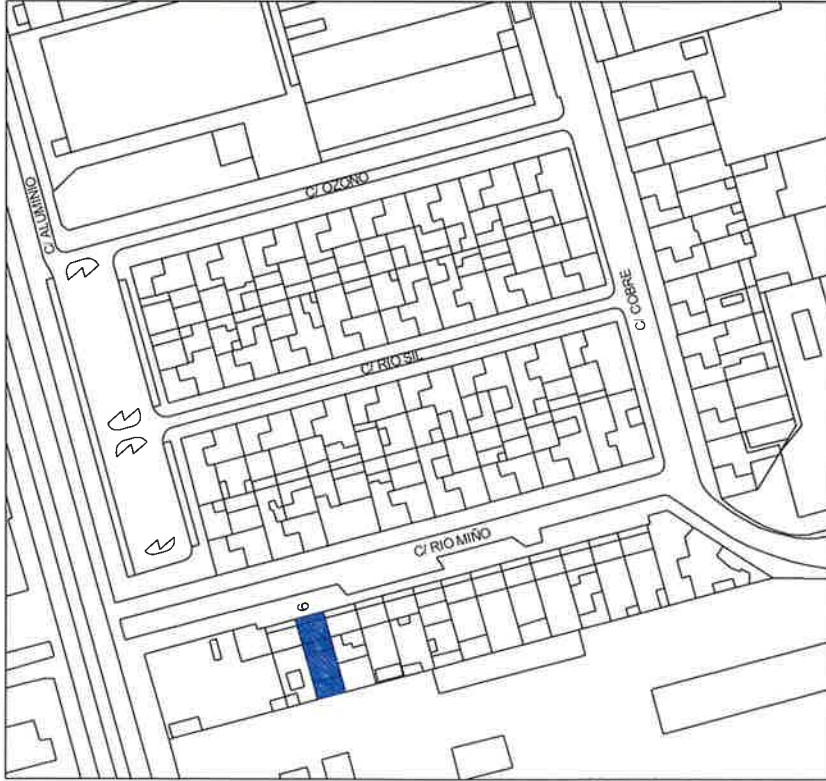
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA: 63 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA: 0 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR: 28 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 91 m²
 SUPERFICIE OCUPADA TOTAL: 91 m²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES

OBSERVACIONES:
 - COLOR NO ACORDE



C/ RÍO MIÑO, 6



OBSERVACIONES:

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	81 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	38 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	36 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	155 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	117 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO MIÑO, 7



OBSERVACIONES:

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA: 84 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA: 0 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR: 33 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 117 m²
 SUPERFICIE OCUPADA TOTAL: 117 m²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO MIÑO, 8



SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	79 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	39 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	63 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	181 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	142 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES

OBSERVACIONES:

- ZÓCALO CERÁMICO NO ACORDE
- ELEVACIÓN ZÓCALO



C/ RÍO MIÑO, 9



OBSERVACIONES:

- RECERCADO CERCOS
- ZÓCALO NO ACORDE



SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	68 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	68 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	68 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES

C/ RÍO MIÑO, 10



OBSERVACIONES:

- ZÓCALO NO ACORDE



SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	54 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	37 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	91 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	54 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES

C/ RÍO MIÑO, 11



OBSERVACIONES:

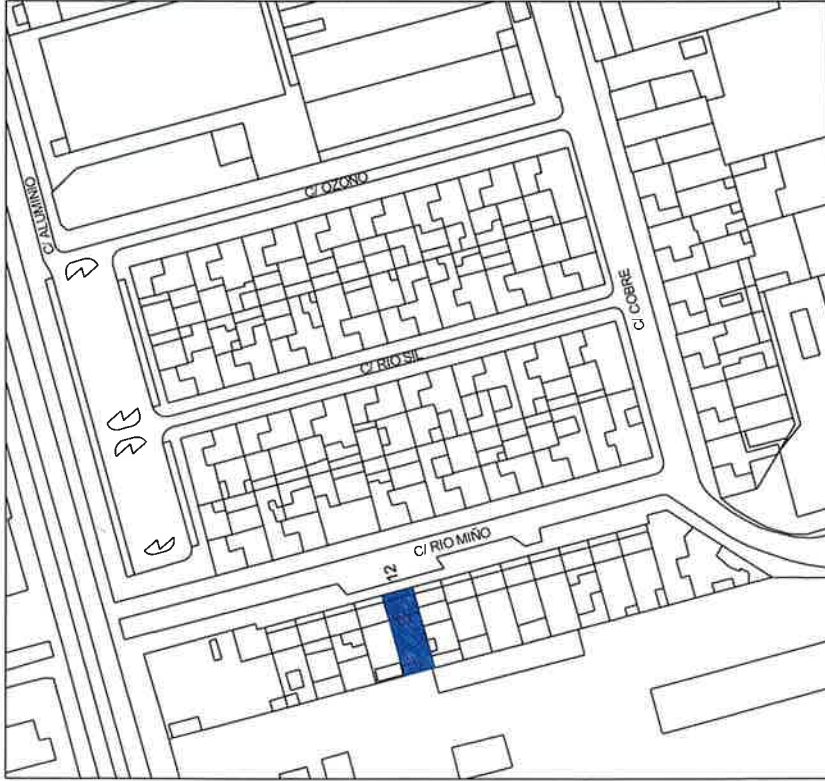
- CIERRE DE ARCO NO ACORDE

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	74 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	22 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	96 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	96 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO MIÑO, 12



OBSERVACIONES:

- RECERCADO HUECOS
- ZÓCALO NO ACORDE

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	56 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	39 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	13 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	108 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	69 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO MIÑO, 13



OBSERVACIONES:

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	77 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	23 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	100 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	100 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO MIÑO, 14



OBSERVACIONES:



SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	85 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	29 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	30 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	144 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	115 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES

C/ RÍO MIÑO, 15



OBSERVACIONES:



SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	74 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	33 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	107 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	107 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES

C/ RÍO MIÑO, 16



OBSERVACIONES:



SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	55 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	38 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	40 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	133 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	95 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES

C/ RÍO MIÑO, 17



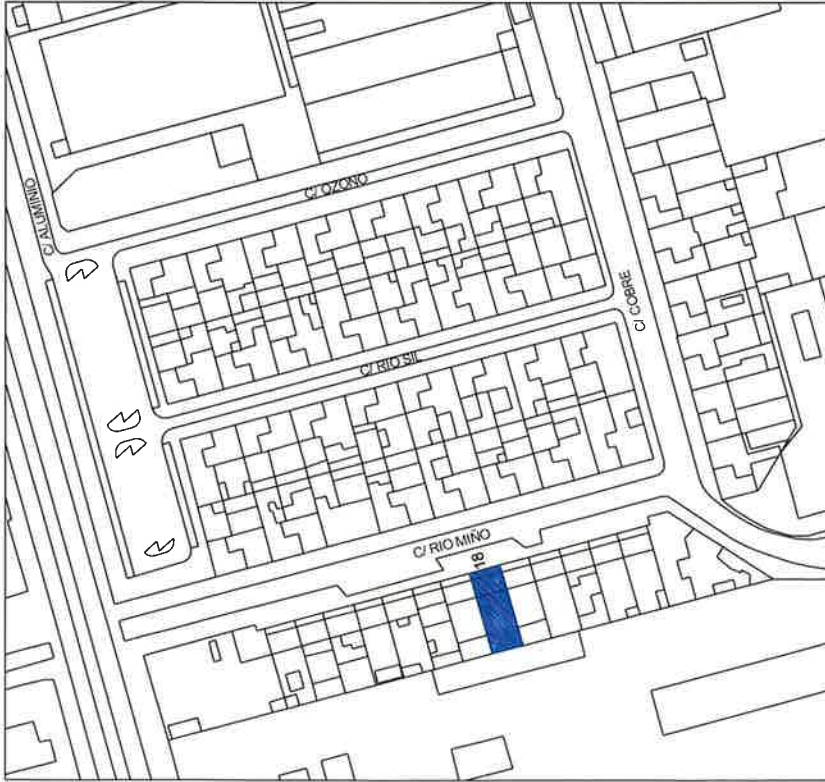
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	69 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	34 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	103 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	103 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES

OBSERVACIONES:
 - REJAS NO ACORDES



C/ RÍO MIÑO, 18



OBSERVACIONES:



SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	56 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	39 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	95 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	56 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES

C/ RÍO MIÑO, 19



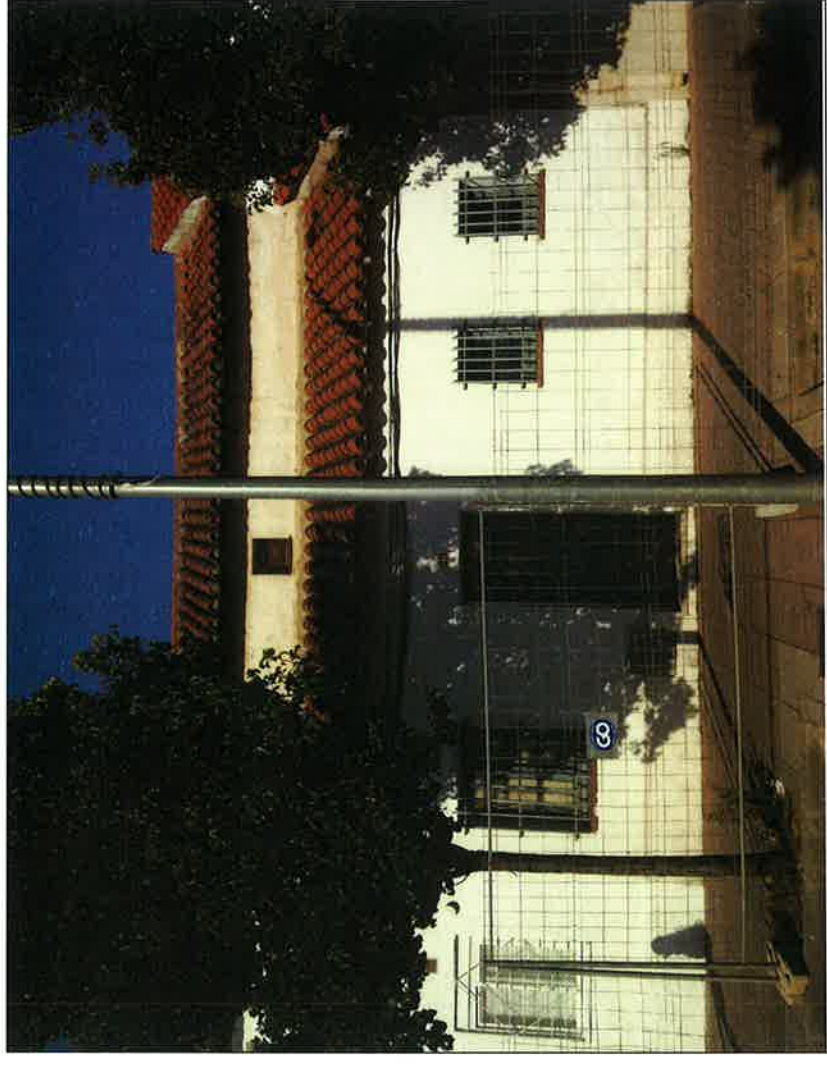
OBSERVACIONES:

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA: 74 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA: 0 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR: 0 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 74 m²
 SUPERFICIE OCUPADA TOTAL: 74 m²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO MIÑO, 20



OBSERVACIONES:

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	53 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	37 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	38 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	128 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	91 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO MIÑO, 21



OBSERVACIONES:

- REJAS NO ACORDES

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	56 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	41 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	97 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	97 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO MIÑO, 22



OBSERVACIONES:

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	56 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	39 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	95 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	56 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO MIÑO, 23



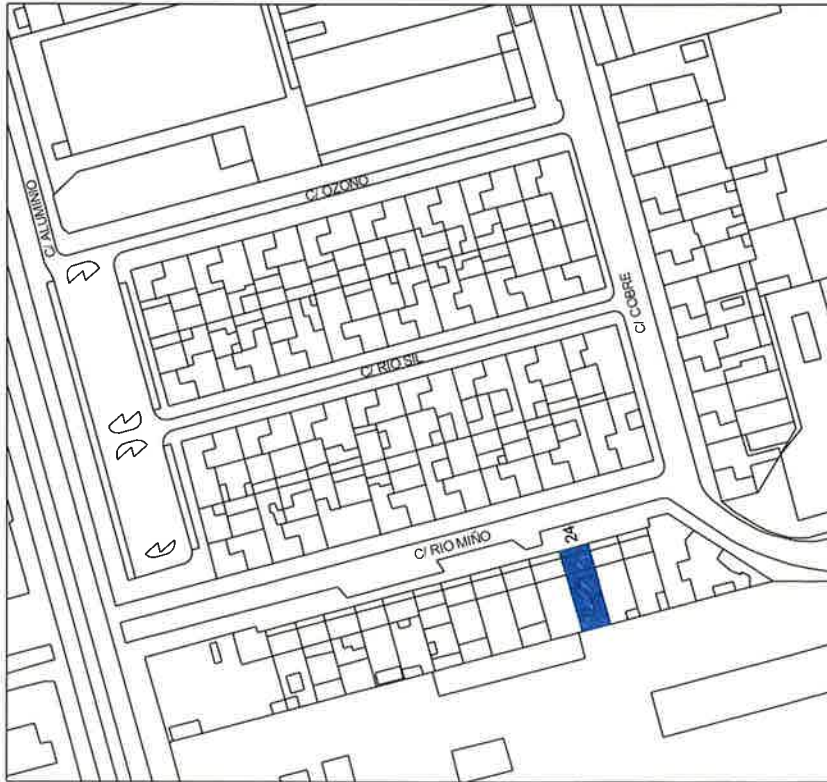
OBSERVACIONES:

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	74 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	34 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	108 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	108 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO MIÑO, 24



OBSERVACIONES:

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA: 76 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA: 38 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR: 41 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 155 m²
 SUPERFICIE OCUPADA TOTAL: 117 m²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO MIÑO, 25



OBSERVACIONES:

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	57 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	19 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	76 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	76 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO MIÑO, 26



OBSERVACIONES:

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA: 54 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA: 38 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR: 7 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 99 m²
 SUPERFICIE OCUPADA TOTAL: 61 m²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO MIÑO, 27



OBSERVACIONES:

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	94 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	32 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	126 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	126 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES



C/ RÍO MIÑO, 28



OBSERVACIONES:

- TERMINACIÓN FACHADA NO ACORDE
- ZÓCALO NO ACORDE



SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	55 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	38 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	12 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	105 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	67 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES

C/ RÍO MIÑO, 29



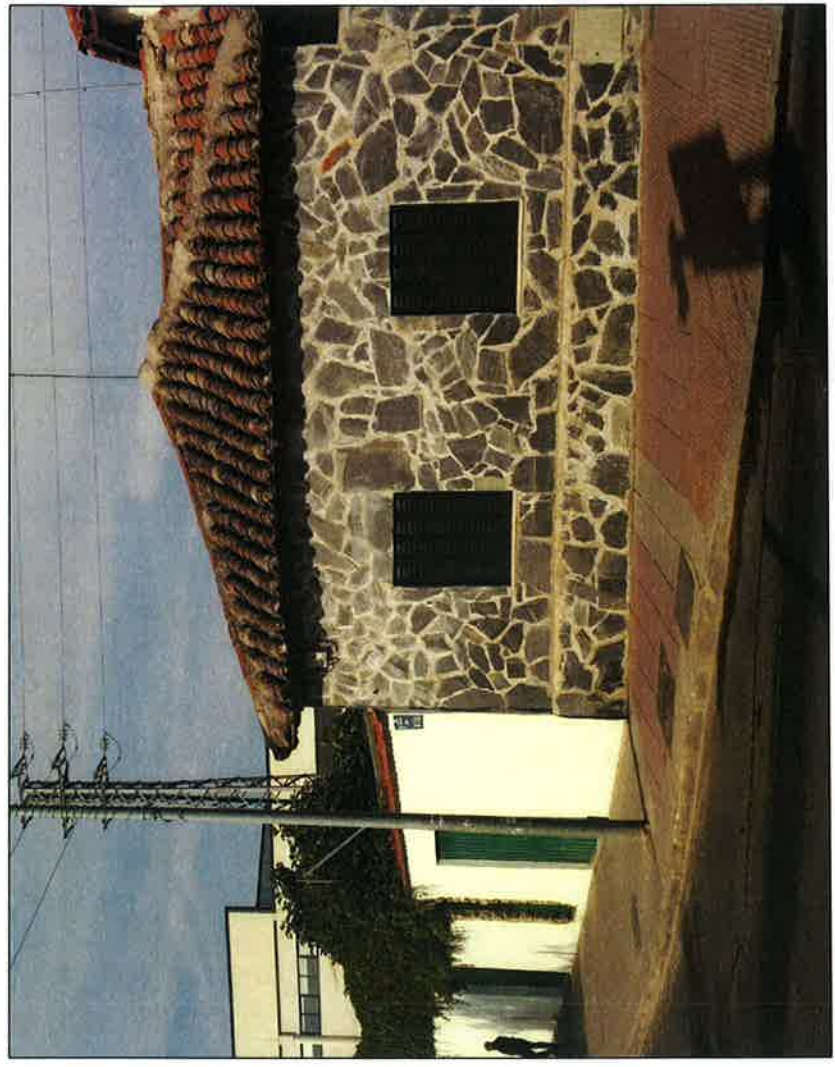
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	115 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	15 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	130 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	115 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES

- OBSERVACIONES:
- CARTEL FACHADA
 - CIERRE ARCO NO ACORDE
 - AIRE ACONDICIONADO NO ACORDE



C/ RÍO MIÑO, 30



SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	110 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR:	124 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	224 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL:	224 m ²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES

OBSERVACIONES:

- TERMINACIÓN FACHADA NO ACORDE
- ZÓCALO NO ACORDE



C/ RÍO MIÑO, 31



OBSERVACIONES:

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA: 110 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA: 0 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA AUXILIAR: 34 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 144 m²
 SUPERFICIE OCUPADA TOTAL: 144 m²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS OBTENIDOS DE DATOS CATASTRALES





Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

271

AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ

APROBACION DEFINITIVA

Fecha 12 OCT, 2015

APROBACION DEFINITIVA

Fecha 20 DIC, 2015

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

EL SECRETARIO

8.6. CUADROS NUMÉRICOS DEL CONJUNTO DEL BARRIO

Se incluyen en este apartado los datos numéricos del conjunto, donde se puede establecer con los parámetros catastrales el grado de ocupación y edificabilidad existente.

El conjunto dispone de una superficie total de parcelas de 15.394 m² de los cuales 7.233 m² se corresponde con el uso residencial 2.031 de edificios secundarios y 1.004 a actividades terciarias con un total de 10.268 m².

Por tanto, supone una edificabilidad total considerando todos los usos de 0,667 m²/m².

La ocupación total es de 9.488 m².

SITUACIÓN	Nº VIV.	Nº PLANTAS	SUP. PARCELA	SUP. CONST. VIVIENDA	P. B	P. 1ª	P. 2ª	%	SUP. CONST. ALMACÉN	%	SUP. CONST. DEPORT.	%	SUP. CONST. APARCAM.	%	SUP. CONST. COMERCIO HOSTELERÍA	%	SUP. CONST. INDUSTRIA	%	SUP. TOTAL CONSTRUIDA AUXILIAR	SUP. TOTAL CONSTRUIDA	SUP. TOTAL OCUPADA	%
C/ RÍO MIÑO, 1	1	1	123 m2	65 m2	65			52,85	8 m2	6,50									0 m2	73 m2	73 m2	59,35
C/ RÍO MIÑO, 2	1	1	778 m2	71 m2	71			9,13	41 m2	5,27	10 m2	1,29							10 m2	122 m2	122 m2	15,68
C/ RÍO MIÑO, 3	1	1	161 m2	72 m2	72			44,72	26 m2	16,15										98 m2	98 m2	60,87
C/ RÍO MIÑO, 4	1	2	176 m2	93 m2	55	38		31,25	9 m2	5,11	17 m2	9,66							17 m2	119 m2	81 m2	46,02
C/ RÍO MIÑO, 5	1	1	106 m2	63 m2	63			59,43	28 m2	26,42										91 m2	91 m2	85,85
C/ RÍO MIÑO, 6	1	2	155 m2	119 m2	81	38		52,26	36 m2	23,23										155 m2	117 m2	75,48
C/ RÍO MIÑO, 7	1	1	173 m2	84 m2	84			48,55	33 m2	19,08										117 m2	117 m2	67,63
C/ RÍO MIÑO, 8	1	2	180 m2	118 m2	79	39		43,89	63 m2	35,00										181 m2	142 m2	78,89
C/ RÍO MIÑO, 9	1	1	117 m2	68 m2	68			58,12												68 m2	68 m2	58,12
C/ RÍO MIÑO, 10	1	2	173 m2	91 m2	54	37		31,21												91 m2	54 m2	31,21
C/ RÍO MIÑO, 11	1	1	162 m2	74 m2	74			45,68	22 m2	13,58										96 m2	96 m2	59,26
C/ RÍO MIÑO, 12	1	2	181 m2	95 m2	56	39		30,94	13 m2	7,18										108 m2	69 m2	38,12
C/ RÍO MIÑO, 13	1	1	117 m2	77 m2	77			65,81	23 m2	19,66										100 m2	100 m2	85,47
C/ RÍO MIÑO, 14	1	2	174 m2	114 m2	85	29		48,85	30 m2	17,24										144 m2	115 m2	66,09
C/ RÍO MIÑO, 15	1	1	162 m2	74 m2	74			45,68	33 m2	20,37										107 m2	107 m2	66,05
C/ RÍO MIÑO, 16	1	2	178 m2	93 m2	55	38		30,90	40 m2	22,47										133 m2	95 m2	53,37
C/ RÍO MIÑO, 17	1	1	126 m2	69 m2	69			54,76	34 m2	26,98										103 m2	103 m2	81,75
C/ RÍO MIÑO, 18	1	2	182 m2	95 m2	56	39		30,77												95 m2	56 m2	30,77
C/ RÍO MIÑO, 19	1	1	153 m2	74 m2	74			48,37												74 m2	74 m2	48,37
C/ RÍO MIÑO, 20	1	2	172 m2	90 m2	53	37		30,81	38 m2	22,09										128 m2	91 m2	52,91
C/ RÍO MIÑO, 21	1	1	126 m2	56 m2	56			44,44	41 m2	32,54										97 m2	97 m2	76,98
C/ RÍO MIÑO, 22	2	1	183 m2	95 m2	56	39														95 m2	56 m2	30,60
C/ RÍO MIÑO, 23	1	1	152 m2	74 m2	74			48,68	34 m2	22,37										108 m2	108 m2	71,05
C/ RÍO MIÑO, 24	1	2	177 m2	114 m2	76	38		42,94	41 m2	23,16										155 m2	117 m2	66,10
C/ RÍO MIÑO, 25	1	1	127 m2	57 m2	57			44,88	19 m2	14,96										76 m2	76 m2	59,84
C/ RÍO MIÑO, 26	1	2	177 m2	92 m2	54	38		30,51	7 m2	3,95										99 m2	61 m2	34,46
C/ RÍO MIÑO, 27	1	1	152 m2	94 m2	94			61,84	32 m2	21,05										126 m2	126 m2	82,89
C/ RÍO MIÑO, 28	1	2	180 m2	93 m2	55	38		30,56	12 m2	6,67										105 m2	67 m2	37,22
C/ RÍO MIÑO, 29	2	1	116 m2	115	115				15 m2	12,93										115 m2	115 m2	99,14
C/ RÍO MIÑO, 30	1	1	426 m2	100 m2	100			23,47	104 m2	24,41										20 m2	224 m2	52,58
C/ RÍO MIÑO, 31	1	1	168 m2	110 m2	110			65,48												34 m2	144 m2	85,71
C/ COBRE, 2	1	1	90 m2	60 m2	60			66,67												60 m2	60 m2	66,67
C/ COBRE, 4	1	1	179 m2	102	102				54 m2	30,17										102 m2	156 m2	87,15
C/ COBRE, 6	1	1	159 m2	65 m2	65			40,88												65 m2	65 m2	40,88
C/ COBRE, 8	1	1	191 m2	79 m2	79			41,36												79 m2	79 m2	41,36
C/ COBRE, 10	1	1	170 m2	121 m2	121			71,18												121 m2	121 m2	71,18
C/ COBRE, 12	1	1	201 m2	94 m2	94			46,77	25 m2	12,44										76 m2	76 m2	47,50
C/ COBRE, 14	1	1	160 m2	55 m2	55			34,38	21 m2	13,13										99 m2	99 m2	51,03
C/ COBRE, 16	1	1	194 m2	76 m2	76			39,18	23 m2	11,86										92 m2	92 m2	52,87
C/ COBRE, 18	1	1	174 m2	85 m2	85			48,85	7 m2	4,02										69 m2	69 m2	40,59
C/ COBRE, 20	1	1	215 m2	104 m2	104			48,37	25 m2	11,63										91 m2	91 m2	42,92
C/ COBRE, 22	1	1	170 m2	61 m2	61			35,88	8 m2	4,71										67 m2	67 m2	36,81
C/ COBRE, 24	1	1	212 m2	67 m2	67			36,81												67 m2	67 m2	36,81
C/ COBRE, 26	1	1	182 m2	67 m2	67															193 m2	193 m2	100,00
C/ COBRE, 28	1	1	193 m2	93 m2	93															93 m2	93 m2	100,00
C/ COBRE, 30	1	1	93 m2	93 m2	93															93 m2	93 m2	100,00
C/ COBRE, 30D	1	1	402 m2	67 m2	87			47,18	22 m2	15,49										87 m2	87 m2	21,64
C/ RÍO SIL, 1	1	1	142 m2	67 m2	67			55,56	65 m2	55,56										89 m2	89 m2	62,68
C/ RÍO SIL, 2	1	2	117 m2	105 m2	65	40		56,83	9 m2	6,47										170 m2	130 m2	111,11
C/ RÍO SIL, 3	1	1	139 m2	79 m2	79			56,83	9 m2	6,47										88 m2	88 m2	63,31

Bº ZAPATERÍA

SITUACIÓN	Nº VIV.	Nº PLANTAS	SUP. PARCELA	SUP. CONST. VIVIENDA	P. B	P. 1ª	P. 2ª	%	SUP. CONST. ALMACÉN	%	SUP. CONST. DEPORT.	%	SUP. CONST. APARCAM.	%	SUP. CONST. INDUSTRIA	%	SUP. CONST. COMERCIO HOSTELERÍA	%	SUP. TOTAL CONSTRUIDA AUXILIAR	SUP. TOTAL CONSTRUIDA	SUP. TOTAL OCUPADA	%
C/ RÍO SIL, 4	1	1	167 m2	76 m2	76			45,51	14 m2	8,38									0 m2	90 m2	90 m2	53,89
C/ RÍO SIL, 5	1	1	135 m2	66 m2	66			48,89	22 m2	16,30									0 m2	88 m2	88 m2	65,19
C/ RÍO SIL, 6	1	1	117 m2	58 m2	58			49,57	15 m2	12,82									0 m2	73 m2	73 m2	62,39
C/ RÍO SIL, 7	1	1	140 m2	82 m2	82			58,57	19 m2	13,57									0 m2	101 m2	101 m2	72,14
C/ RÍO SIL, 8	1	1	162 m2	75 m2	75			46,30	25 m2	15,43									0 m2	100 m2	100 m2	61,73
C/ RÍO SIL, 9	1	1	137 m2	64 m2	64			46,72	30 m2	21,90									0 m2	94 m2	94 m2	68,61
C/ RÍO SIL, 10	1	1	117 m2	57 m2	57			48,72	18 m2	15,38									0 m2	75 m2	75 m2	64,10
C/ RÍO SIL, 11	1	1	137 m2	104 m2	104			75,91	5 m2	3,65									0 m2	109 m2	109 m2	79,56
C/ RÍO SIL, 12	1	1	161 m2	107 m2	107			66,46	21 m2	13,04									0 m2	128 m2	128 m2	79,50
C/ RÍO SIL, 13	1	1	134 m2		134														134 m2	134 m2	134 m2	100,00
C/ RÍO SIL, 14	1	2	117 m2	91 m2	58	33		49,57	49 m2	41,88									0 m2	140 m2	107 m2	91,45
C/ RÍO SIL, 15	1	1	142 m2	68 m2	68			47,89	20 m2	14,08									0 m2	88 m2	88 m2	61,97
C/ RÍO SIL, 16	1	1	160 m2	74 m2	74			46,25	9 m2	5,63									0 m2	83 m2	83 m2	51,88
C/ RÍO SIL, 17	1	1	134 m2	63 m2	63			47,01	6 m2	4,48									0 m2	69 m2	69 m2	51,49
C/ RÍO SIL, 18	1	1	127 m2	58 m2	58			45,67	11 m2	8,66									0 m2	69 m2	69 m2	54,33
C/ RÍO SIL, 19	1	1	139 m2	90 m2	90			64,75											0 m2	90 m2	90 m2	64,75
C/ RÍO SIL, 20	1	1	152 m2	123 m2	123			80,92											0 m2	123 m2	123 m2	80,92
C/ RÍO SIL, 21	1	1	135 m2	96 m2	96			71,11	8 m2	5,93									0 m2	104 m2	104 m2	77,04
C/ RÍO SIL, 22	1	1	126 m2	55 m2	55			43,65	42 m2	33,33									0 m2	97 m2	97 m2	76,98
C/ RÍO SIL, 23	1	1	139 m2	89 m2	89			64,03	20 m2	14,39									0 m2	109 m2	109 m2	78,42
C/ RÍO SIL, 24	1	1	151 m2	120 m2	120			79,47											0 m2	120 m2	120 m2	79,47
C/ RÍO SIL, 25	1	1	138 m2	88 m2	88			63,77	24 m2	17,39									0 m2	112 m2	112 m2	81,16
C/ RÍO SIL, 26	1	1	126 m2	96 m2	96			76,19	14 m2	11,11									0 m2	110 m2	110 m2	87,30
C/ RÍO SIL, 27	1	1	135 m2	66 m2	66			48,89											0 m2	66 m2	66 m2	48,89
C/ RÍO SIL, 28	1	1	151 m2	88 m2	88			58,28	22 m2	14,57									0 m2	110 m2	110 m2	72,85
C/ RÍO SIL, 29	1	1	140 m2	69 m2	69			49,29											0 m2	69 m2	69 m2	49,29
C/ RÍO SIL, 30	1	2	135 m2	127 m2	64	63		47,41	13 m2	9,63			13 m2	9,63					13 m2	153 m2	90 m2	66,67
C/ RÍO SIL, 31	1	1	138 m2	64 m2	64			46,38	37 m2	26,81									0 m2	101 m2	101 m2	73,19
C/ RÍO SIL, 32	1	1	148 m2	68 m2	68			45,95	79 m2	53,38									0 m2	147 m2	147 m2	99,32
C/ OZONO, 2	1	1	141 m2	64 m2	64			45,39	54 m2	38,30									0 m2	118 m2	118 m2	83,69
C/ OZONO, 4	1	1	143 m2	66 m2	66			46,15	41 m2	28,67									0 m2	107 m2	107 m2	74,83
C/ OZONO, 6	1	1	138 m2	78 m2	78			56,52											0 m2	78 m2	78 m2	56,52
C/ OZONO, 8	1	1	140 m2	93 m2	93			66,43	17 m2	12,14									0 m2	110 m2	110 m2	78,57
C/ OZONO, 10	1	1	143 m2	89 m2	89			62,24	30 m2	20,98									0 m2	119 m2	119 m2	83,22
C/ OZONO, 12	1	2	136 m2	124 m2	73	51		53,68	22 m2	16,18									0 m2	146 m2	95 m2	69,85
C/ OZONO, 14	1	1	139 m2	87 m2	87			62,59	23 m2	16,55									0 m2	110 m2	110 m2	79,14
C/ OZONO, 16	1	1	142 m2	65 m2	65			45,77	30 m2	21,13									0 m2	95 m2	95 m2	66,90
C/ OZONO, 18	1	1	136 m2	64 m2	64			47,06	36 m2	26,47									0 m2	100 m2	100 m2	73,53
C/ OZONO, 20	1	1	140 m2	65 m2	65			46,43	20 m2	14,29									0 m2	85 m2	85 m2	60,71
C/ OZONO, 22	1	1	140 m2	85 m2	85			60,71	17 m2	12,14									0 m2	102 m2	102 m2	72,86
C/ OZONO, 24	1	3	138 m2	164 m2	73	58	33	52,90	76 m2	55,07									0 m2	240 m2	149 m2	107,97
C/ OZONO, 26	1	1	141 m2	65 m2	65			46,10	29 m2	20,57									0 m2	94 m2	94 m2	66,67
C/ OZONO, 28	1	1	137 m2	64 m2	64			46,72	21 m2	15,33									0 m2	85 m2	85 m2	62,04
C/ OZONO, 30	1	1	125 m2	49 m2	49			39,20	15 m2	12,00									0 m2	64 m2	64 m2	51,20
C/ OZONO, 32	1	1	159 m2	122 m2	122			76,73	36 m2	22,64									0 m2	158 m2	158 m2	99,37



Ayuntamiento de TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ (Madrid)
AFR...
Fecha: 2015. *lma*
APROBACION PREVISIONAL
Fecha: ...
APROBACION DEFINITIVA
Fecha: 29 Dic 2015

8.7. SITUACION DE BORDE DEL BARRIO

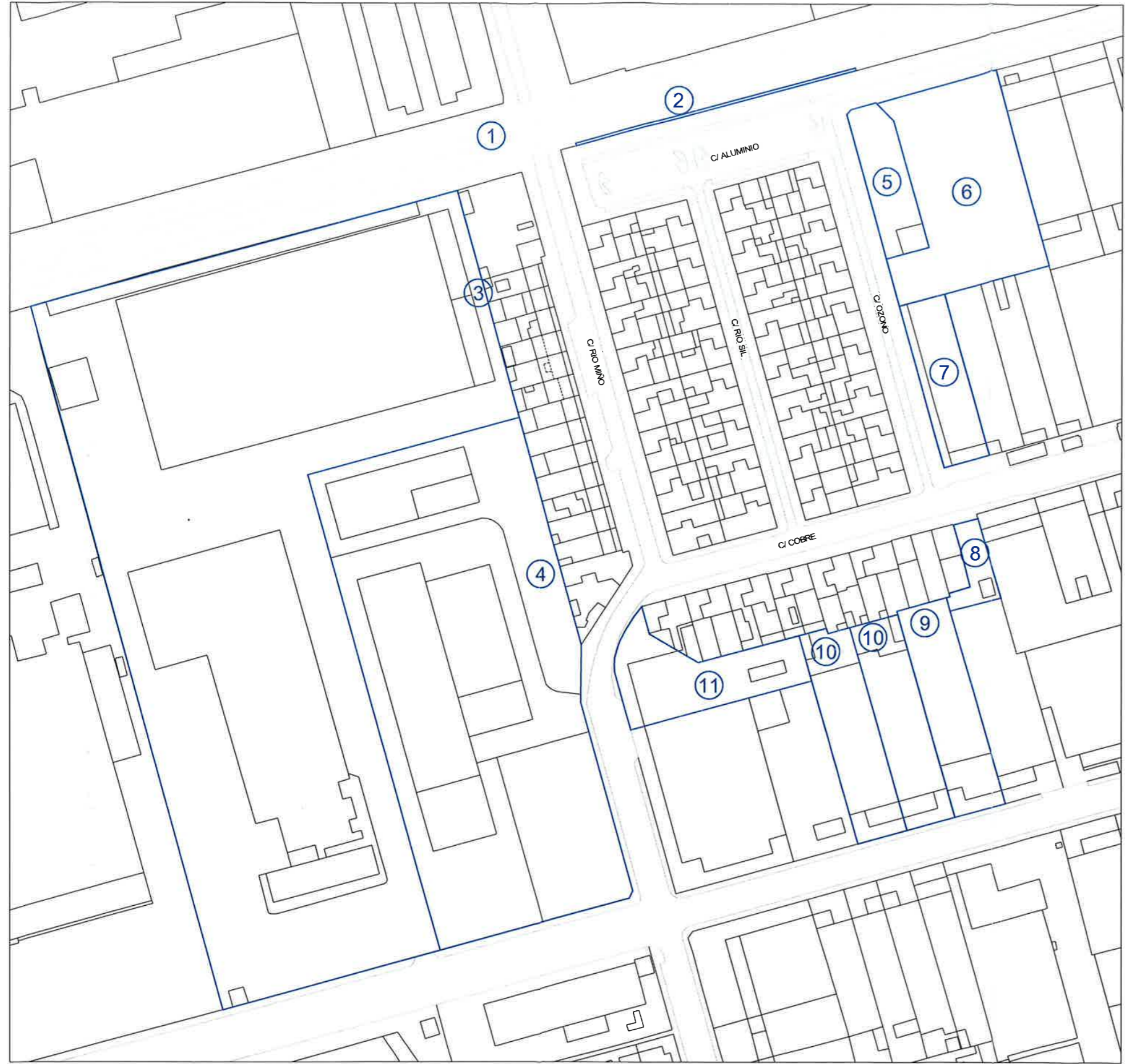
SITUACIÓN DE BORDE.-

Desde el inicio del complejo residencial, la situación del perímetro del conjunto ha ido variando. No obstante desde la ordenación efectuada en el año 1967 donde se planteaban unas bandas de protección del conjunto en todas las orientaciones, estas desaparecieron en los años posteriores de tal forma que únicamente se mantiene la zona verde situada al Norte actualmente utilizada como aparcamiento. Asimismo se dispusieron pantallas acústicas contra la línea férrea en el tramo del Barrio hasta la calle Rio Miño. El resto del perímetro sobre todo en las orientaciones Sur y Oeste es de colindancia directa con las naves sin ningún tipo de protección.

En la banda Este desde la actual situación industrial se encuentra protegido por el viario C/ Ozono, así como por una parcela municipal destinada a parque público de Barrio, en una superficie de 838 m2 calificada actualmente como Industria Compacta y el resto son naves industriales algunas de las cuales están demolidas.

Dado que la intervención de estas zonas excedería de las competencias del Plan Especial, sería recomendable que en futuras intervenciones en el planeamiento general, se rescataran los criterios de protección previstos inicialmente para el barrio.

En todo caso en las zonas verdes iniciales previstas situadas en el interior del ámbito, Zonas Noroeste y Suroeste actualmente anejas a vivienda existente se mantienen en este documento como espacios libre privados sin posibilidad de edificación



LEYENDA

- ① LÍNEA FÉRREA
- ② PANTALLA ACÚSTICA
- ③ BANDA DE RETRANQUEO A NAVES RECIENTES
- ④ ZONA DE ACCESO A NAVES RECIENTES
- ⑤ PARQUE PÚBLICO
- ⑥ SOLAR VACANTE
- ⑦ NAVE ANTIGUA CON RETRANQUEO A FACHADA SEPARADA POR VIAL
- ⑧ PARCELA DE ACCESO A CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
- ⑨ RETRANQUEO A FONDO DE NAVES ANTIGUAS COLMATADO
- ⑩ RETRANQUEO A FONDO DE NAVES ANTIGUAS PARCIALMENTE COLMATADO
- ⑪ NAVE EXISTENTE ANTIGUA CON ADOSAMIENTO LATERAL AL VALLADO DE FONDO DE LAS PARCELAS DEL BARRIO



PLAN ESPECIAL DEL BARRIO DE LA ZAPATERÍA
TORREJÓN DE ARDOZ

PLANO	ESCALA	FECHA	Nº
SITUACIÓN DE BORDE	1/1500	OCT-15	4
			MEMORIA



PATIOS. ZONA LIBRE

	PLAN ESPECIAL DEL BARRIO DE LA ZAPATERÍA TORREJÓN DE ARDOZ			
	PLANO SITUACIÓN PATIOS TRASEROS	ESCALA 1/1000	FECHA OCT-15	Nº 5 MEMORIA



**Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ**

8.8. SITUACIÓN DE LOS PATIOS TRASEROS

Se incluye un plano del estado de los patios traseros, habida cuenta que en esta zona se propone en el presente Plan Especial la posibilidad de ampliar la superficie de las viviendas.

En todo caso los mismos se componen principalmente de construcciones secundarias que será necesario demoler para posibilitar las posibles ampliaciones de las viviendas unifamiliares.

AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ (Madrid)
 Plaza Mayor, 1 28850 Torrejón de Ardoz
 Madrid
 C.I.F.: P-2814800E
 N° Registro Entidades Locales 01281489

AFILIACION INICIAL
 Fecha 26 OCT. 2015

AFILIACION PROVISIONAL
 Fecha EL SECRETARIO

AFILIACION DEFINITIVA
 Fecha 29 DIC. 2015



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales (Madrid)
01281489

AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

APROBACION INICIAL
Fecha EL SECRETARIO
26 OCT 2015 T. *[Signature]*

APROBACION PROVISIONAL
Fecha EL SECRETARIO

APROBACION DEFINITIVA
Fecha EL SECRETARIO

29 DIC. 2015

8.9. ALTERACIONES DE LA TRAMA DE ORIGEN 1967



-  ZONA VERDE
-  ZONA DOTACIONAL

	PLAN ESPECIAL DEL BARRIO DE LA ZAPATERÍA TORREJÓN DE ARDOZ			
	PLANO ALTERACIONES DE LA TRAMA DE ORIGEN. SITUACIÓN DE LA ORDENACIÓN DE 1.967	ESCALA 1/1000	FECHA OCT-15	Nº 6 MEMORIA



**Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ**

Plaza Mayor, 1 TORREJÓN DE ARDOZ (Madrid)
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

26 OCT 2015 J. M. M. S.
APROBACION PROVISIONAL
EL SECRETARIO

20 OCT 2015
APROBACION DEFINITIVA
EL SECRETARIO

8.10. ALZADOS ACTUALES Y ORIGINALES DEL CONJUNTO

Se pretende analizar desde la comparativa del ~~perfil~~ del Barrio con su situación actual, el grado de variación existente a efectos de entender la necesidad de posibilitar el incremento de alturas, en una planta retranqueada 3 metros de la planta baja, como se recogía en el anterior Plan General.

Asimismo se recogen las diferentes alteraciones de las variaciones de huecos materiales y acabados de cada parcela.

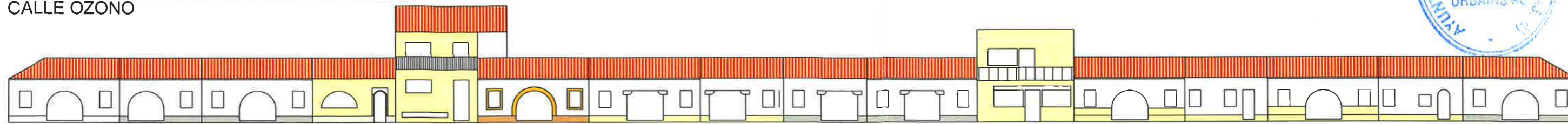
Desde esta perspectiva, se comprueba que salvo las 5 actuaciones que supusieron un incremento de una planta retranqueada a la actualidad, se mantiene la imagen del barrio.

Existen, no obstante, diversas actuaciones que han variado huecos y eliminando el arco pero estas pueden ser adaptables en futuras reformas que se realicen en la renovación de viviendas conforme al presente Plan Especial.

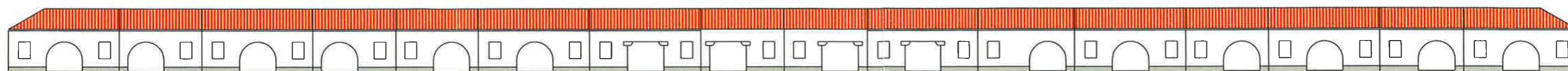
La posible restitución de espadañas y elementos decorativos, se plantea únicamente en las existentes al no disponer de datos suficientes de dónde se encontraban para reponerlos a su situación inicial.



CALLE OZONO

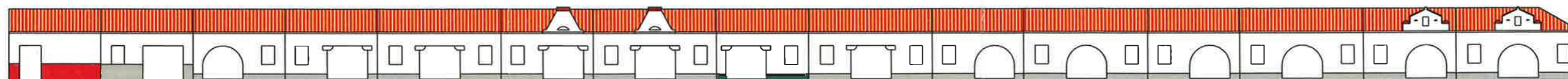


ESTADO ACTUAL

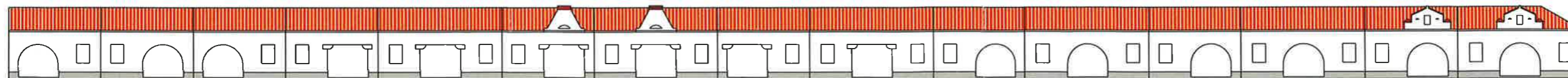


ESTADO ORIGINAL

CALLE COBRE



ESTADO ACTUAL



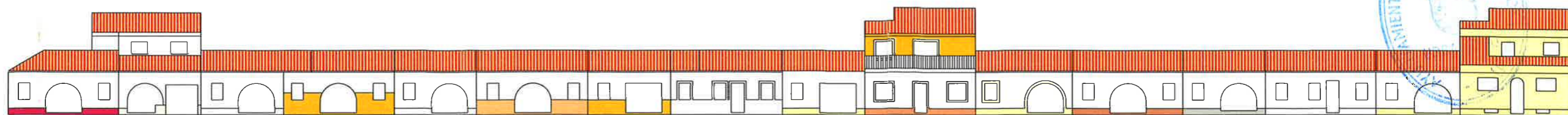
ESTADO ORIGINAL



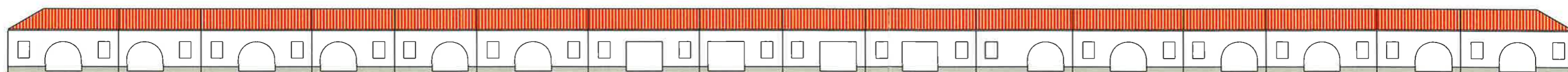
PLAN ESPECIAL DEL BARRIO DE LA ZAPATERÍA
TORREJÓN DE ARDOZ

PLANO	ESCALA	FECHA	Nº
ALZADOS DE CONJUNTO C/ OZONO Y C/ COBRE	S/E	OCT-15	7
			MEMORIA

CALLE RÍO SIL PARES

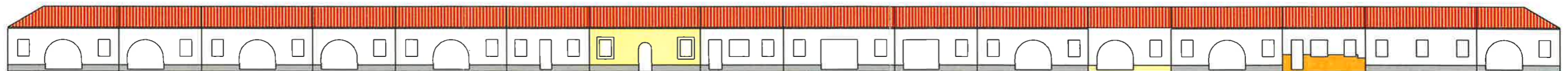


ESTADO ACTUAL



ESTADO ORIGINAL

CALLE RÍO SIL IMPARES



ESTADO ACTUAL



ESTADO ORIGINAL



PLAN ESPECIAL DEL BARRIO DE LA ZAPATERÍA
TORREJÓN DE ARDOZ

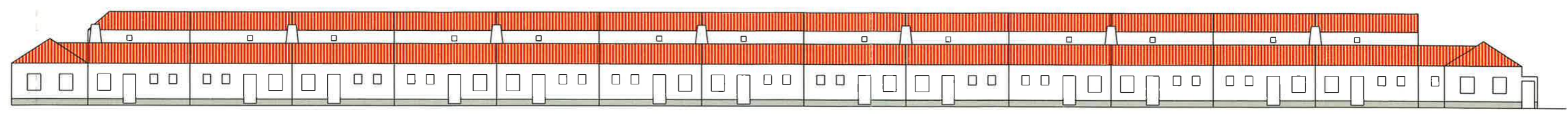
PLANO	ESCALA	FECHA	Nº
ALZADOS DE CONJUNTO C/ RÍO SIL	S/E	OCT-15	8
			MEMORIA



CALLE RÍO MIÑO PARES

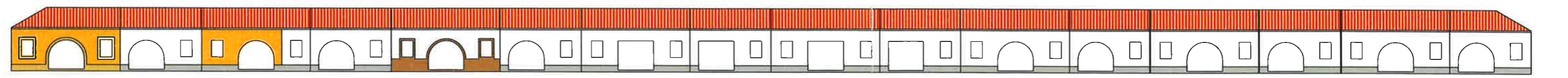


ESTADO ACTUAL

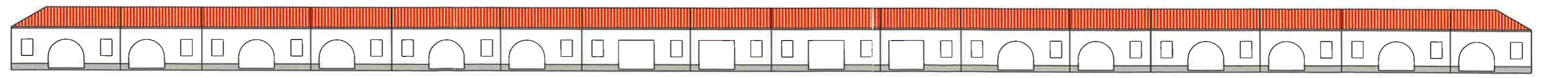


ESTADO ORIGINAL

CALLE RÍO MIÑO IMPARES



ESTADO ACTUAL



ESTADO ORIGINAL

	PLAN ESPECIAL DEL BARRIO DE LA ZAPATERÍA TORREJÓN DE ARDOZ			
	PLANO ALZADOS DE CONJUNTO C/ RÍO MIÑO	ESCALA S/E	FECHA OCT-15	Nº 9 MEMORIA



**Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ**

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ (Madrid)

APROBACIÓN PROVISIONAL
Fecha

J. Linares
EL SECRETARIO

26 OCT 2015
APROBACIÓN PROVISIONAL
Fecha

APROBACIÓN DEFINITIVA
Fecha

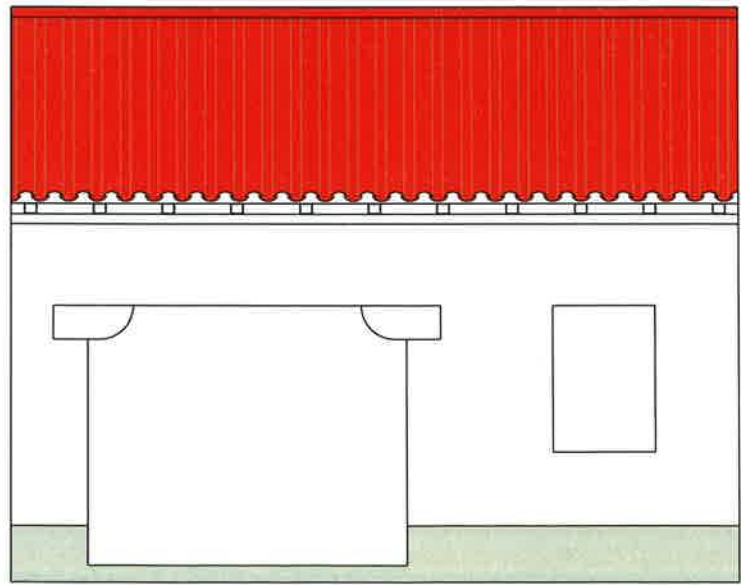
EL SECRETARIO

8.11. ALZADOS DE REFERENCIA

Se incluyen en este apartado, las que deberán ser la restitución de la imagen inicial del barrio para cada una de las parcelas residenciales que lo conforman.

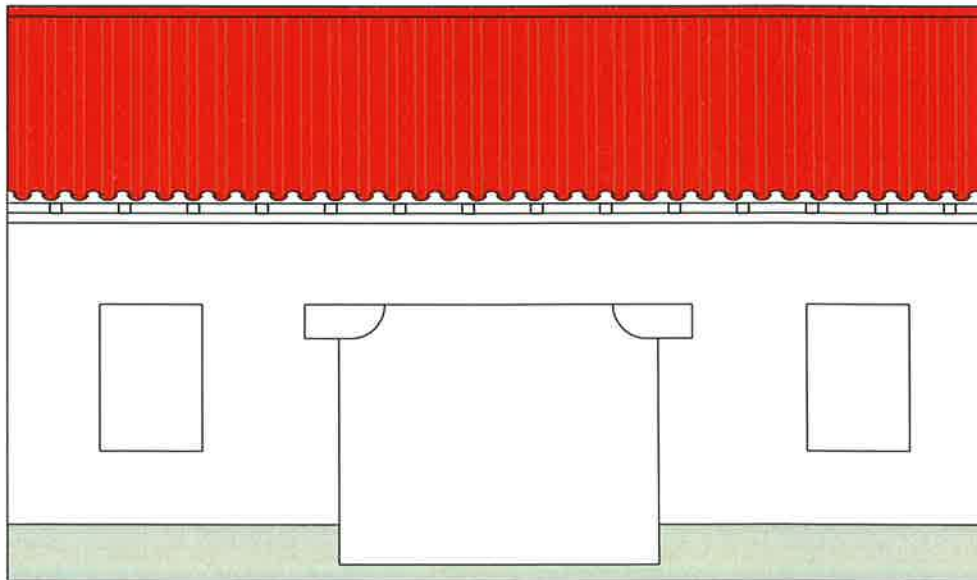
No se incluyen los dos remates con las zonas libres de edificación situadas al Noreste y Sudeste dado que se deberán mantener su configuración actual con adecuación de los acabados de fachada.

PLAN ESPECIAL BARRIO DE LA ZAPATERÍA ALZADOS DE REFERENCIA



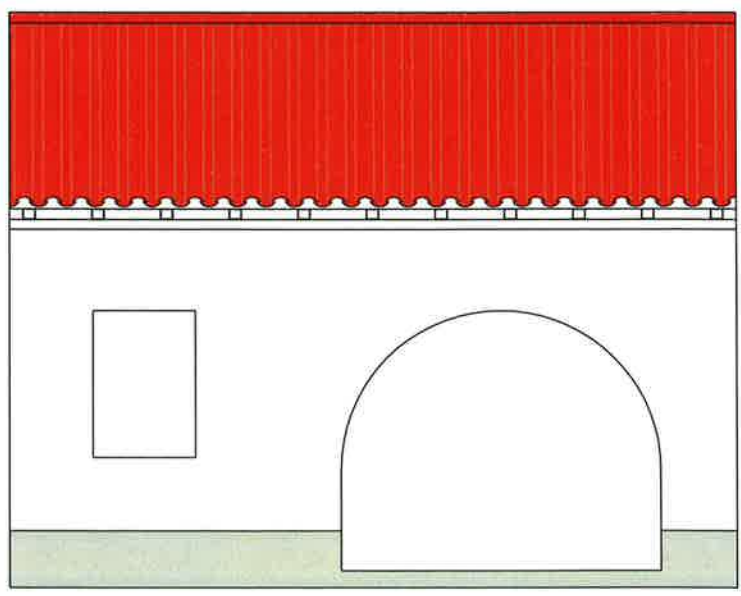
TIPO 1

PLAN ESPECIAL BARRIO DE LA ZAPATERÍA ALZADOS DE REFERENCIA



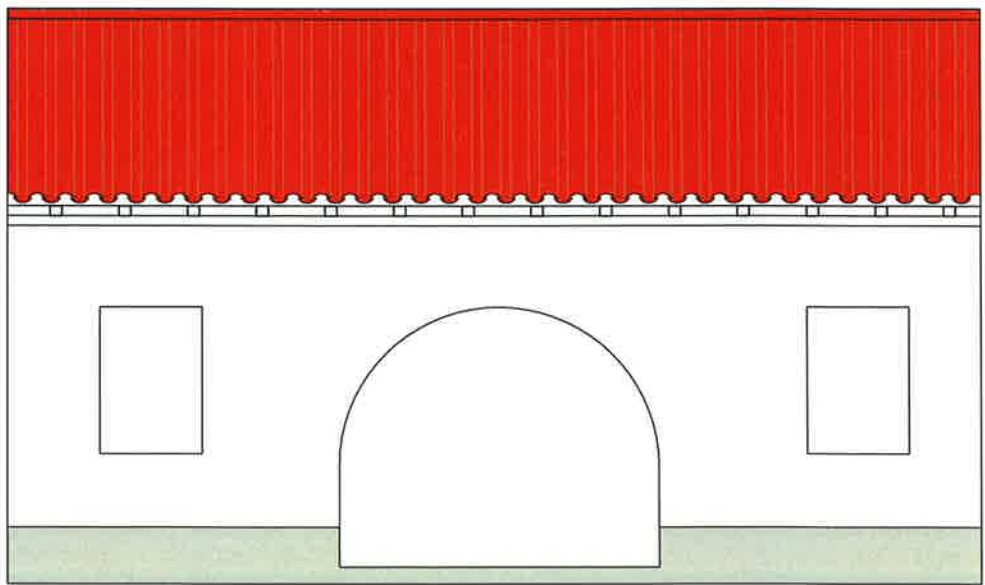
TIPO 2

PLAN ESPECIAL BARRIO DE LA ZAPATERÍA ALZADOS DE REFERENCIA



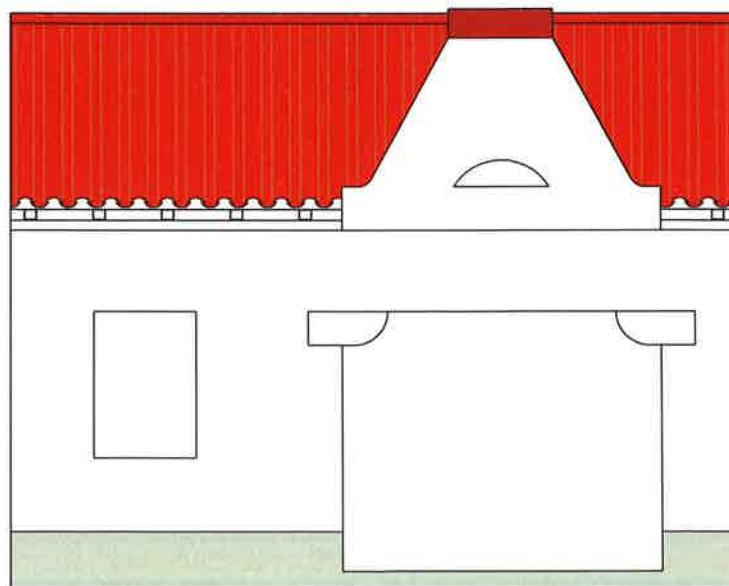
TIPO 3

PLAN ESPECIAL BARRIO DE LA ZAPATERÍA
ALZADOS DE REFERENCIA



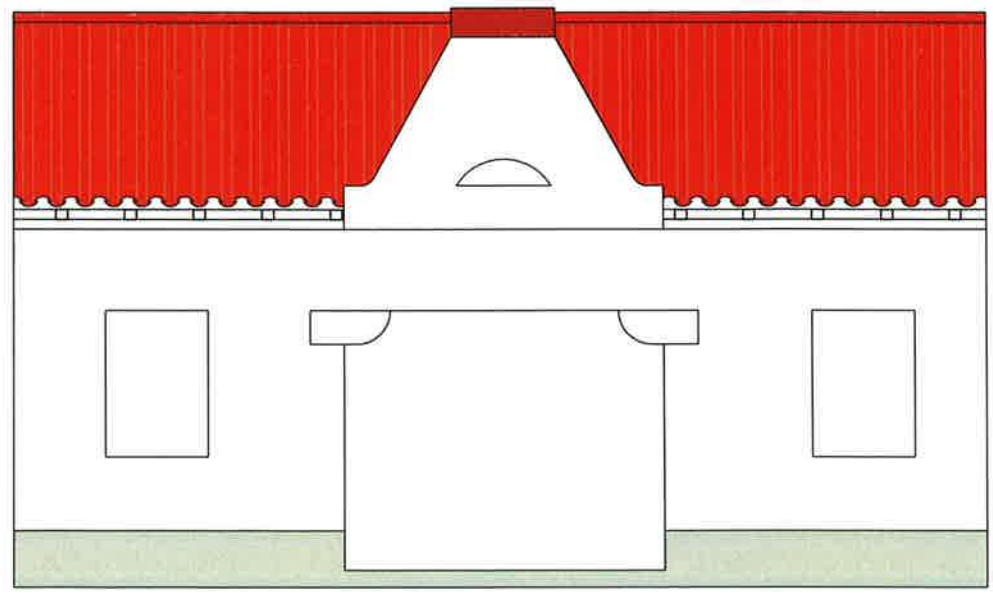
TIPO 4

PLAN ESPECIAL BARRIO DE LA ZAPATERÍA ALZADOS DE REFERENCIA



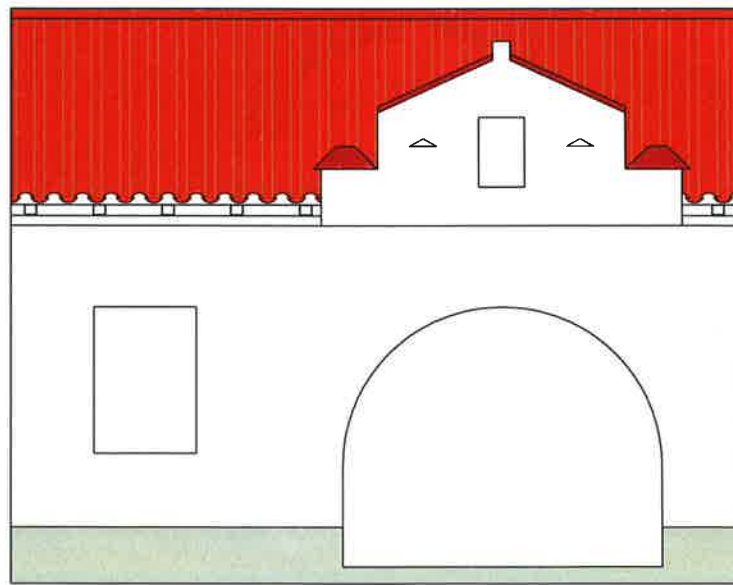
TIPO 5

PLAN ESPECIAL BARRIO DE LA ZAPATERÍA ALZADOS DE REFERENCIA



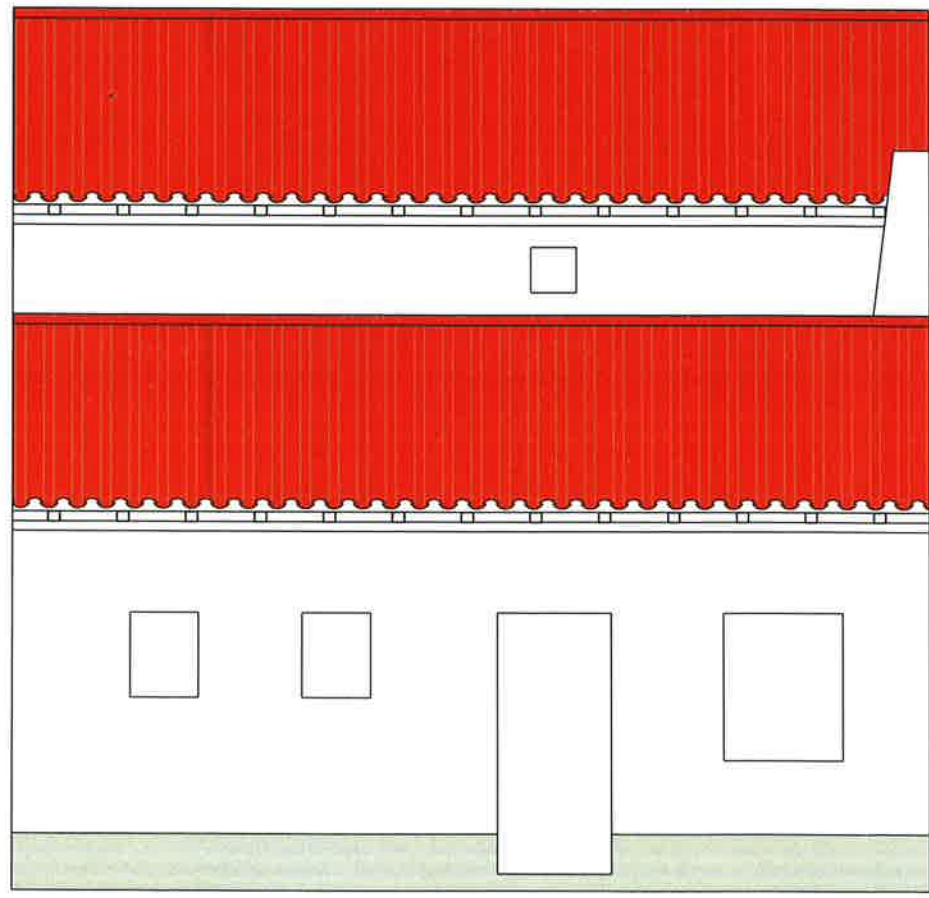
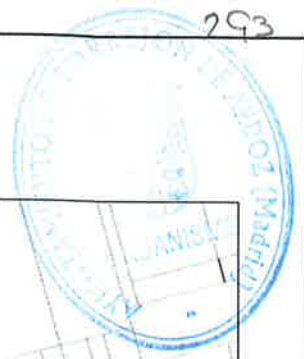
TIPO 6

PLAN ESPECIAL BARRIO DE LA ZAPATERÍA ALZADOS DE REFERENCIA



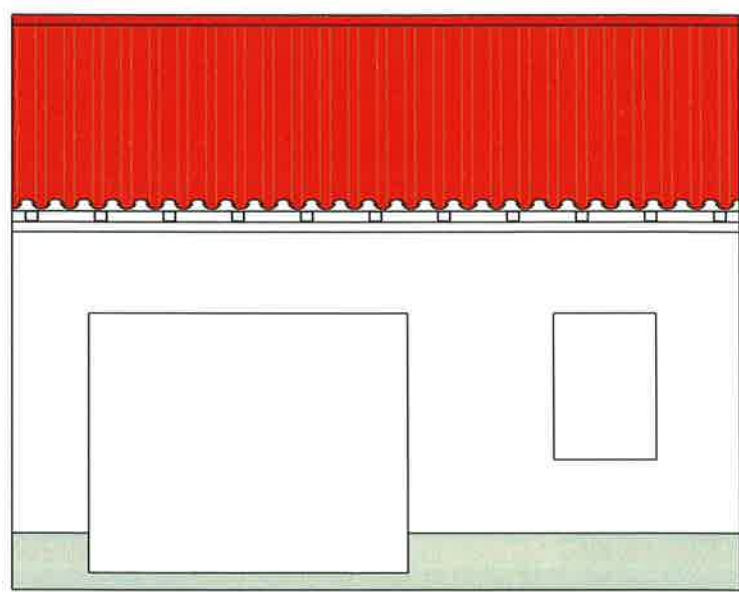
TIPO 7

PLAN ESPECIAL BARRIO DE LA ZAPATERÍA ALZADOS DE REFERENCIA



TIPO 9

PLAN ESPECIAL BARRIO DE LA ZAPATERÍA ALZADOS DE REFERENCIA



TIPO 10



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

9. ORDENACIÓN ESTABLECIDA EN EL PLAN GENERAL

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ (Madrid)
SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO
SECRETARIO

26 OCT. 2015

APROBACION PROVISIONAL
EL SECRETARIO

APROBACION DEFINITIVA
Fecha

29 DIC. 2015

EL SECRETARIO



Art. 24. NORMA URBANÍSTICA NSU-PERI 4, "Barrio Zapatería"

24.1. Objetivo

Compatibilizar la preservación de los valores históricos, ambientales y arquitectónicos del Barrio de La Zapatería con las necesidades de modernización y, en su caso, ampliación de las viviendas.

24.2. Determinaciones de Aprovechamiento

Las fijará el Plan Especial en base al análisis de la situación actual y de las modificaciones llevadas a cabo hasta la aprobación inicial del Plan General.

24.3. Determinaciones de uso

Serán fijadas por el PERI tomando como base las especificadas por la ZUR-3.

24.4. Tramitación

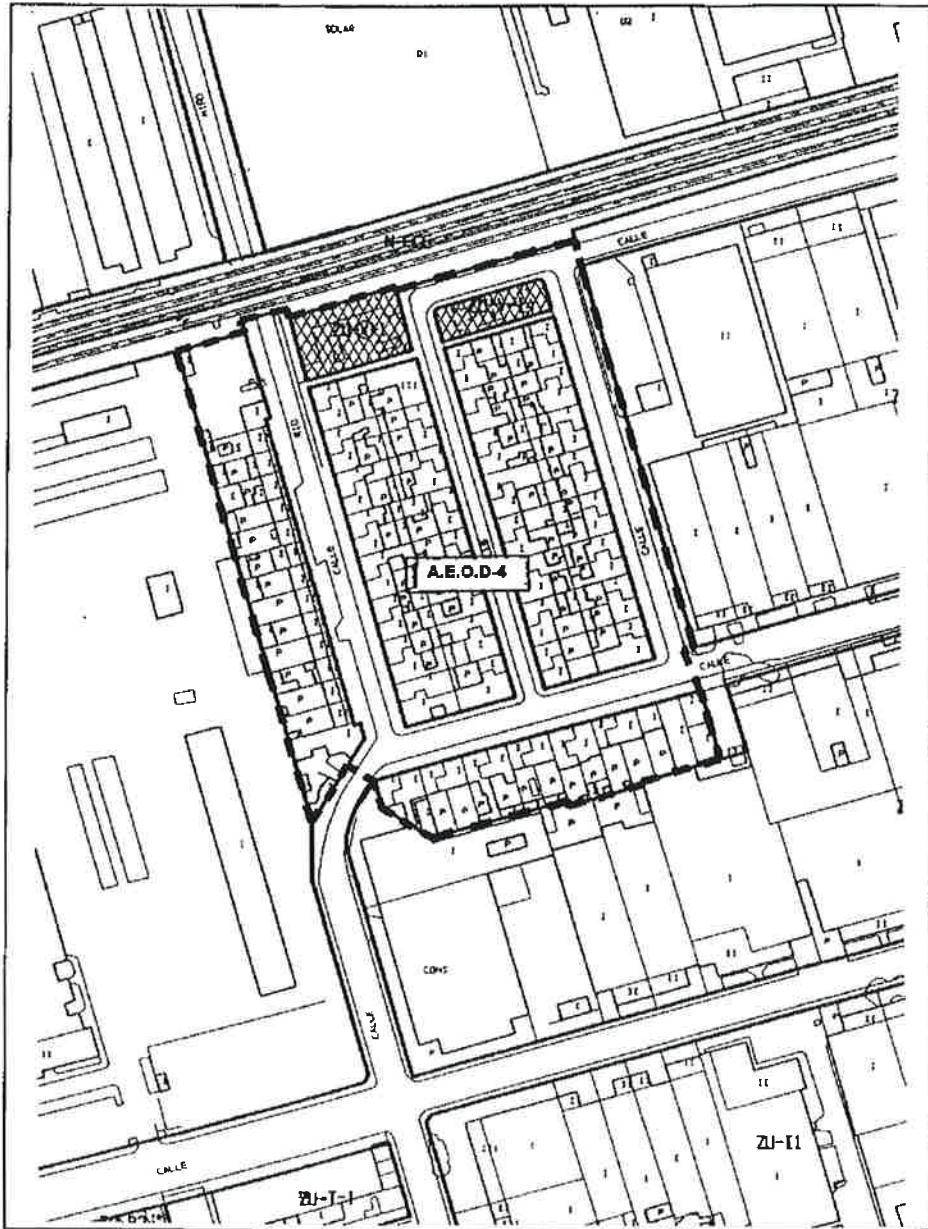
El PERI necesitará de informe favorable de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda.

24.6. Otras condiciones

Deberán instalarse pantallas acústicas adecuadas en función de los tipos de ruido y de las alturas y distancias de las edificaciones a las fuentes de emisión de ruido que garanticen la protección de las afecciones derivadas del ferrocarril.



P.E.R.I. BARRIO DE LA ZAPATERIA	A.E.O.D-4
--	------------------



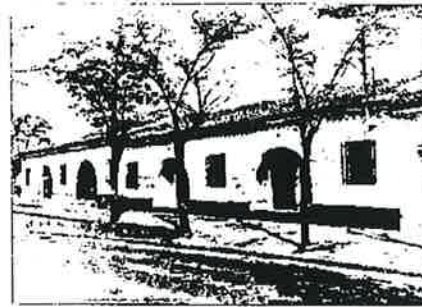
LOCALIZACIÓN



ANEXO



Estado original C/ Río Miño, pares.



Estado original C/ Río Miño, impares.

Grupo de viviendas unifamiliares situadas en la zona Este del municipio, entre las calles Río Miño, Río Sil, Ozono, Cobre y Aluminio, las cuales responden a las características arquitectónicas de las viviendas construidas por la Dirección General de Regiones Devastadas y los Poblados de Colonización que fueron llevados a cabo en los años cuarenta o cincuenta del presente siglo.

Se trata de un grupo de viviendas unifamiliares adosadas dispuestas en hilera que forman manzanas cerradas con patios y corrales interiores.

Responden a la tipología establecida por Regiones Devastadas como "viviendas de jornalero", y presentan un programa muy reducido constituido generalmente por cocina-comedor, dos dormitorios y un aseo.

La fábrica de una sola altura, está realizada mediante muros de carga encalados, rematados por sencillo alero. Se cubre con teja curva a dos aguas.

El acceso se realiza a través de un reducido espacio a modo de porche cubierto, que en el caso de los situados en uno de los laterales de la calle Río Miño presenta un arco de medio punto y en las emplazadas frente a éstas en la misma calle, se resuelve mediante un hueco adintelado en cuyo eje y a la altura de la cubierta se dispone un cuerpo de fábrica a modo de espadaña, cubierto con teja curva.



Estado actual C/ Río Sil. (Se aprecian áticos añadidos).



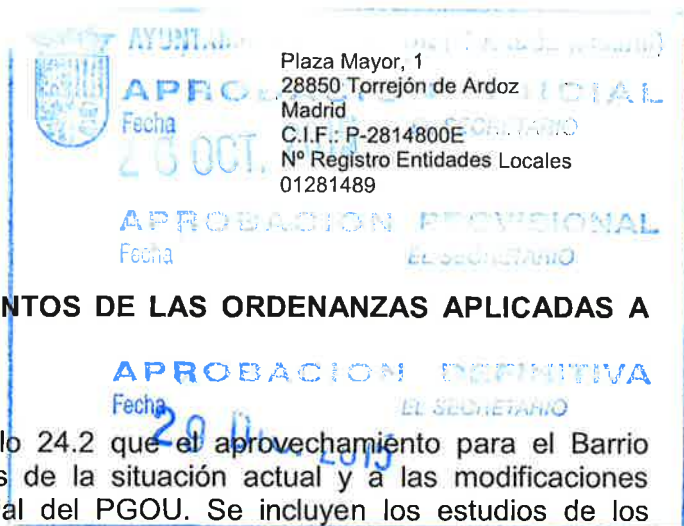
Estado actual C/ Río Miño. (Se aprecian áticos añadidos).



	SUELO URBANO ORDENANZAS RESIDENCIALES 20-01 CASO TRADICIONAL 20-02 MANEJO DE LA ORDENACION 20-03 ALMACENAMIENTO DE LA ORDENACION 20-04 CALIDAD RESIDENCIAL 20-05 VIVIENDA UNIFAMILIAR 20-06 MANEJO DE ESPACIOS 20-07 VOLUMETRIA LIBRE 20-08 BARRIOS 20-09 ESPACIOS ACCESIBLES 20-10 ESPACIOS VERDES 20-11 ORDENANZAS INDUSTRIALES 20-12 ORDENANZAS INDUSTRIALES 20-13 ORDENANZAS INDUSTRIALES 20-14 ORDENANZAS INDUSTRIALES		ORDENANZAS TERCERIAS 20-15 ORDENANZAS TERCERIAS 20-16 ORDENANZAS TERCERIAS 20-17 ORDENANZAS TERCERIAS 20-18 ORDENANZAS TERCERIAS 20-19 ORDENANZAS TERCERIAS 20-20 ORDENANZAS TERCERIAS 20-21 ORDENANZAS TERCERIAS 20-22 ORDENANZAS TERCERIAS 20-23 ORDENANZAS TERCERIAS 20-24 ORDENANZAS TERCERIAS 20-25 ORDENANZAS TERCERIAS 20-26 ORDENANZAS TERCERIAS 20-27 ORDENANZAS TERCERIAS 20-28 ORDENANZAS TERCERIAS 20-29 ORDENANZAS TERCERIAS 20-30 ORDENANZAS TERCERIAS		ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-31 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-32 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-33 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-34 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-35 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-36 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-37 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-38 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-39 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-40 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS		SUELO URBANIZABLE 20-41 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-42 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-43 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-44 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-45 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-46 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-47 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-48 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-49 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-50 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS		SUELO NO URBANIZABLE 20-51 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-52 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-53 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-54 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-55 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-56 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-57 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-58 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-59 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-60 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS		INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO 20-61 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-62 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-63 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-64 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-65 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-66 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-67 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-68 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-69 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS 20-70 ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTOS		REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE ARDOZ MODIFICACION PUNTUAL TITULO CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS) MARZO-2003		ESCALA 1/1000 N° HOJA 5.18
	LEGENDA: SUELO URBANO, SUELO URBANIZABLE, SUELO NO URBANIZABLE, INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO, etc.														



**Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ**



10. ANÁLISIS DE LOS APROVECHAMIENTOS DE LAS ORDENANZAS APLICADAS A SIMILIARES TIPOLOGÍAS

El PGOU vigente fija en su artículo 24.2 que el aprovechamiento para el Barrio Zapatería se realizará en base al análisis de la situación actual y a las modificaciones llevadas a cabo hasta la aprobación inicial del PGOU. Se incluyen los estudios de los aprovechamientos en 2 parcelas tipo del barrio.

Después del estudio de la situación del barrio, la situación general es que exceptuando las 5 viviendas renovadas conforme al PGOU anterior, las ampliaciones efectuadas en el resto son en base principalmente de edificaciones secundarias en el resto de parcela.

La situación actual supone una edificabilidad de 0,49 m²/m² – 0,53 m²/m² para las zonas de una planta y para la zona de planta baja + primera retranqueada 0,55 m²/m² – 0,56 m²/m² según fichas adjuntas.

Si tomamos como referencia las condiciones del PGOU de 1986 aplicadas a dos parcelas tipo nos encontramos con una edificabilidad en las parcelas 0,81 m²/m² - 0,86 m²/m².

La aplicación de la ordenanza ZU.R3 Barrios Tradicionales del PGOU vigente supondría igualmente sobre las parcelas consideradas una edificabilidad de 1,06 m²/m² - 1,05 m²/m².

Asimismo por otra parte, la ordenanza de vivienda unifamiliar del PGOU vigente incluye una edificabilidad que varía desde una genérica de 0,75 m²/m² a otras que desarrollaron Planes Parciales anteriores de 0,8974 m²/m².

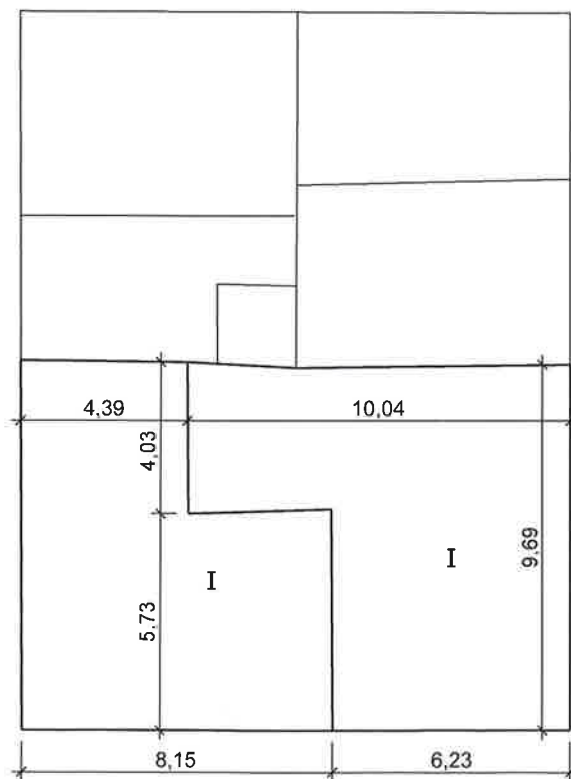
Después del análisis del ámbito y dada la decisión de mantener las fachadas y el cuerpo envolvente de los edificios iniciales, y no superar las alturas existentes se plantea como ampliación la construcción, los patios posteriores y permitir la construcción de viviendas unifamiliares acordes a las superficies actuales. Esta circunstancia supone que ante la necesidad de mantener unos patios mínimos de iluminación y ventilación de las piezas habitables se incluya un aprovechamiento asignado resultado de aplicar una edificabilidad de uso característico vivienda unifamiliar de 0,90 m²/m² sobre las parcelas unifamiliares iniciales media de las consideraciones de los parámetros anteriores indicados.

Asimismo, es necesario tener presente que el conjunto mantiene las viviendas del conjunto del Barrio de la Zapatería, por lo que no se produce incremento en el número de viviendas.

Por tanto, en el documento se propone un incremento del aprovechamiento acorde con las ordenanzas de aplicación similares, para permitir viviendas acordes con las necesidades actuales y sin incrementar el número de viviendas recogidas para el Barrio de la Zapatería.



	PLAN ESPECIAL DEL BARRIO DE LA ZAPATERÍA TORREJÓN DE ARDOZ			
	PLANO SITUACIÓN DE ALTURAS EXISTENTES	ESCALA 1/1000	FECHA OCT-15	Nº 10 MEMORIA



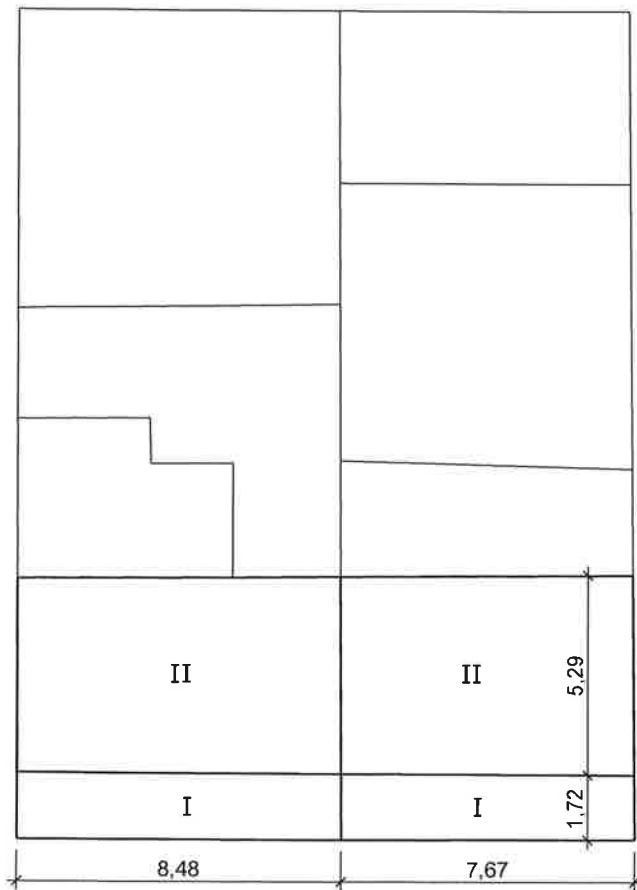
Sup. Parcela= 132,48 m2

Sup. Parcela= 142,42 m2

Sup. P. Baja= 64,73 m2

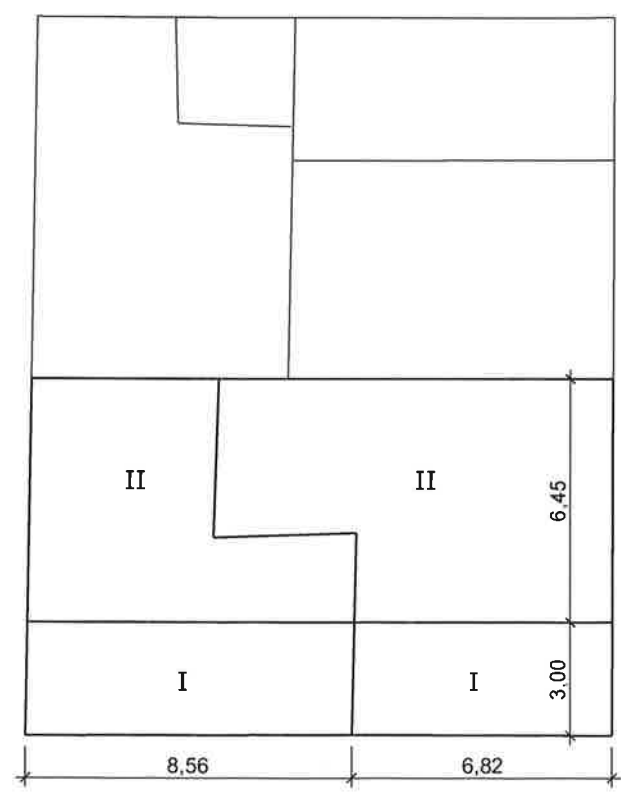
Sup. P. Baja= 74,93 m2

APROVECHAMIENTO EXISTENTE CON LA TIPOLOGÍA DE PLANTA BAJA Y PRIMERA RETRANQUEADA



Sup. Parcela= 185,72 m2	Sup. Parcela= 168,31 m2
Sup. P. Baja= 58,69 m2	Sup. P. Baja= 53,53 m2
Sup. P. Primera= 43,82 m2	Sup. P. Primera= 40,27 m2
Sup. Total= 102,51 m2	Sup. Total= 93,80 m2

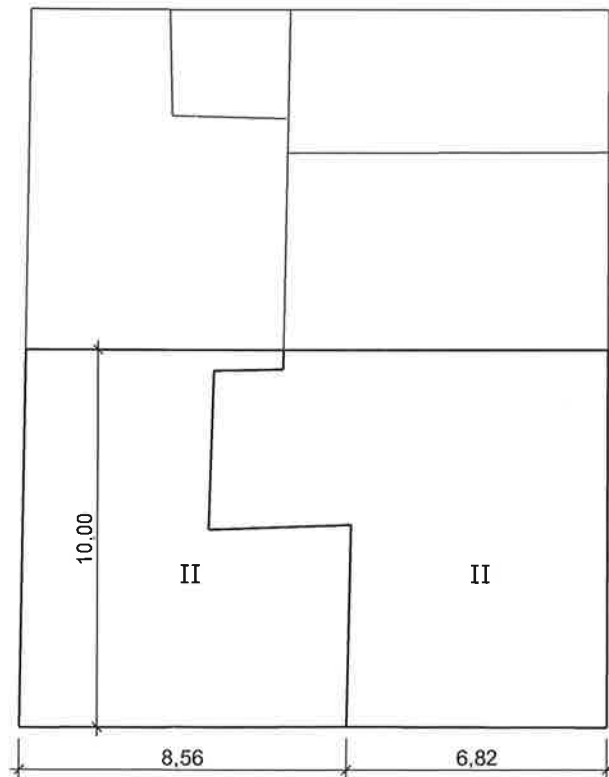
APROVECHAMIENTO ASIGNADO CON LOS CRITERIOS DE LA ORDENANZA CLAVE 02.
RESIDENCIAL EN BARRIOS. PGOU 1986
CONSIDERACIÓN SOBRE DOS PARCELAS TIPO



Sup. Parcela= 130,60 m2	Sup. Parcela= 160,08 m2
Sup. P. Baja= 65,70 m2	Sup. P. Baja= 78,98 m2
Sup. P. Primera= 40,06 m2	Sup. P. Primera= 58,67 m2
Sup. Total= 105,76 m2	Sup. Total= 137,65 m2

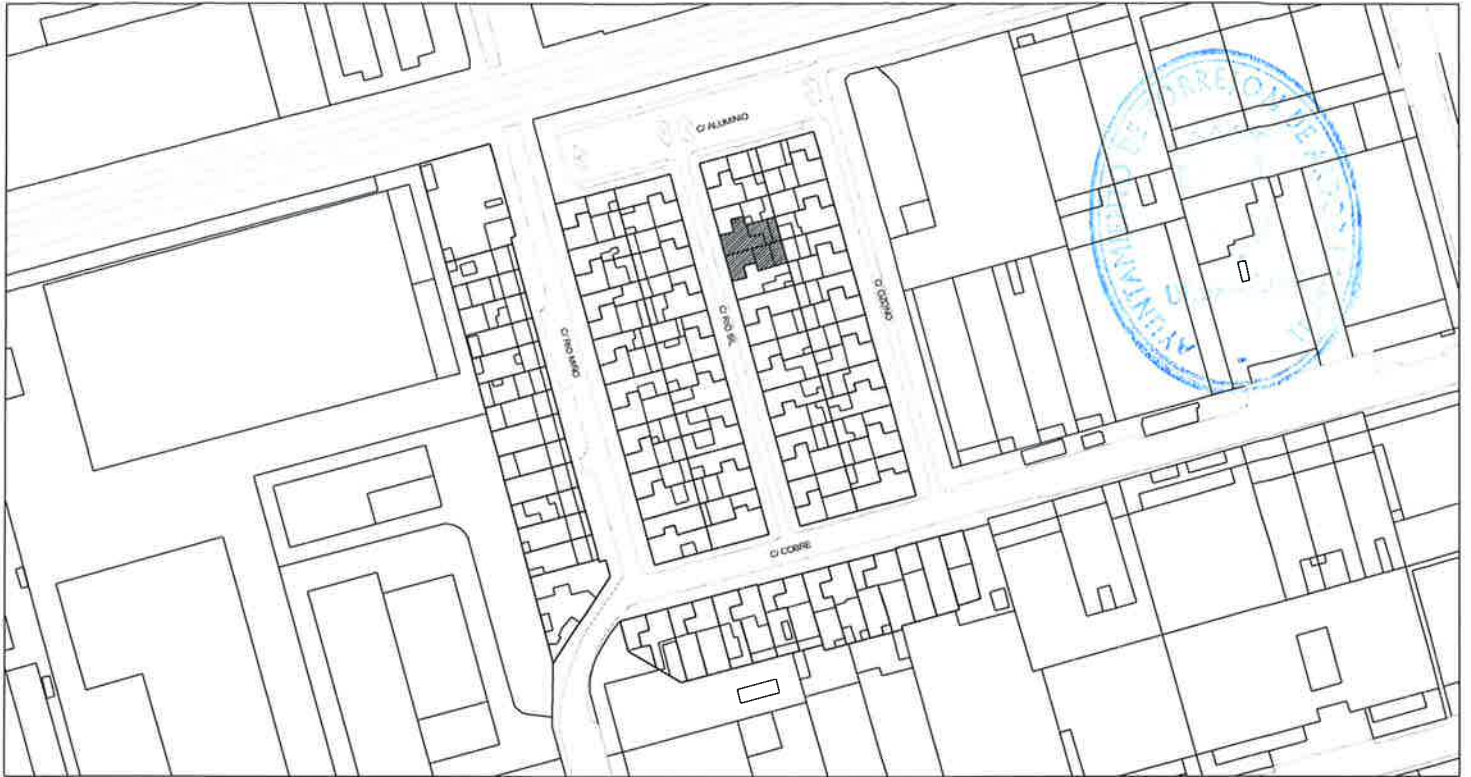
APROVECHAMIENTO ASIGNADO CON LOS CRITERIOS DE LA ORDENANZA ZONA 03. RESIDENCIAL EN BARRIOS.

CONSIDERACIÓN SOBRE DOS PARCELAS TIPO

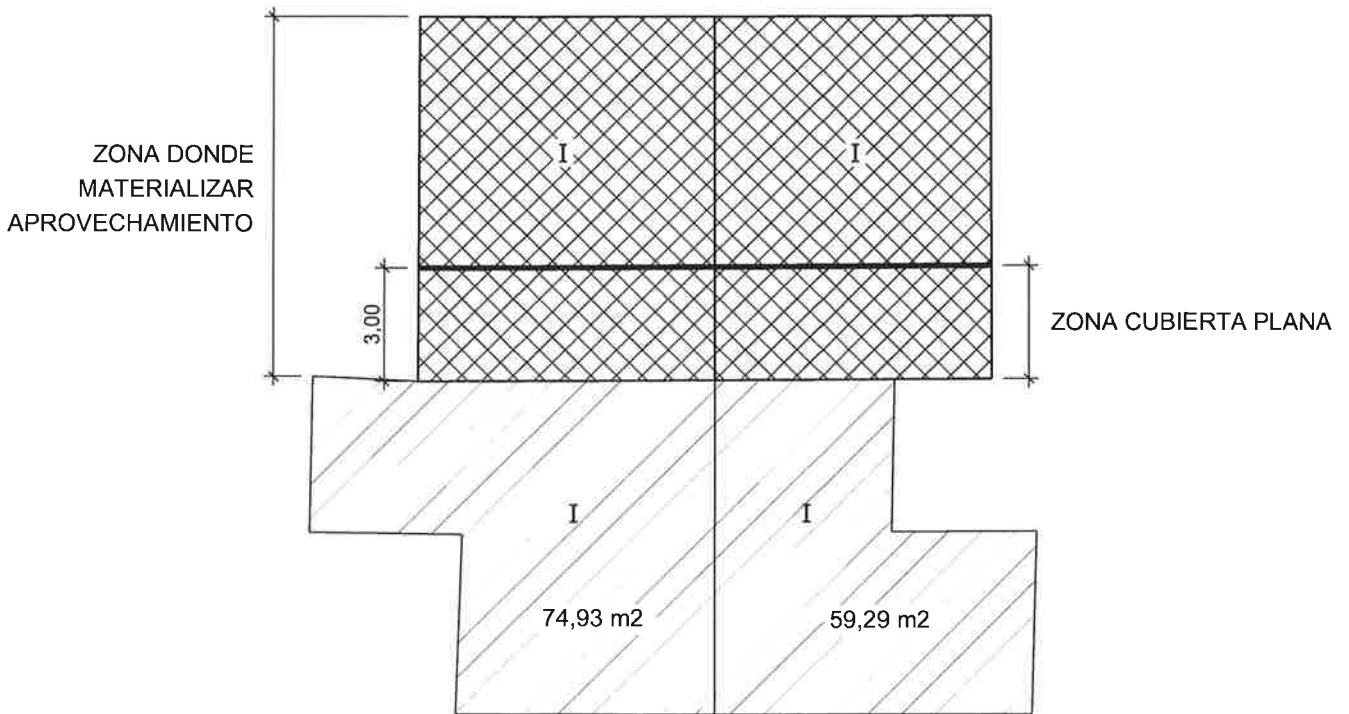


Sup. Parcela= 130,60 m2	Sup. Parcela= 160,08 m2
Sup. P. Baja= 69,36 m2	Sup. P. Baja= 83,75 m2
Sup. P. Primera= 69,36 m2	Sup. P. Primera= 83,75 m2
Sup. Total= 138,72 m2	Sup. Total= 167,50 m2

CONDICIONES PARA LA MATERIALIZACIÓN DEL APROVECHAMIENTO ASIGNADO EN DOS PARCELAS TIPO



APROVECHAMIENTO ASIGNADO= 0,90 m²/m². OCUPACIÓN MÁXIMA= 90%



Sup. Parcela= 149,85 m²

Sup. Parcela= 129,22 m²



VOLUMETRÍA PROTEGIDA

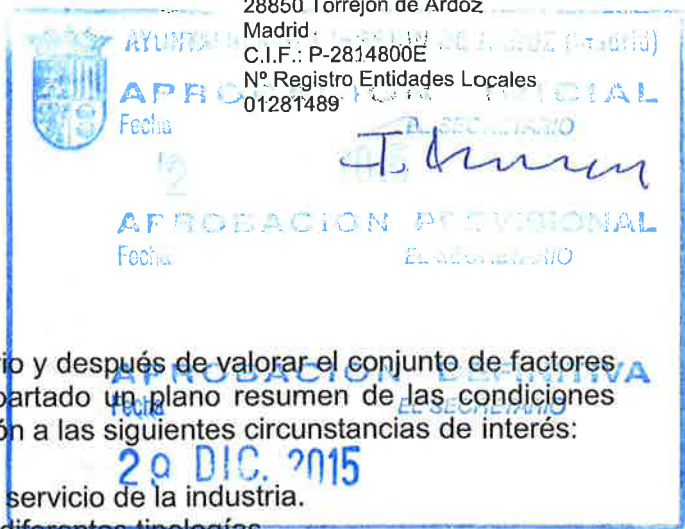


ZONA DONDE MATERIALIZAR EL RESTO DEL APROVECHAMIENTO



Ayuntamiento de TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid.
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489



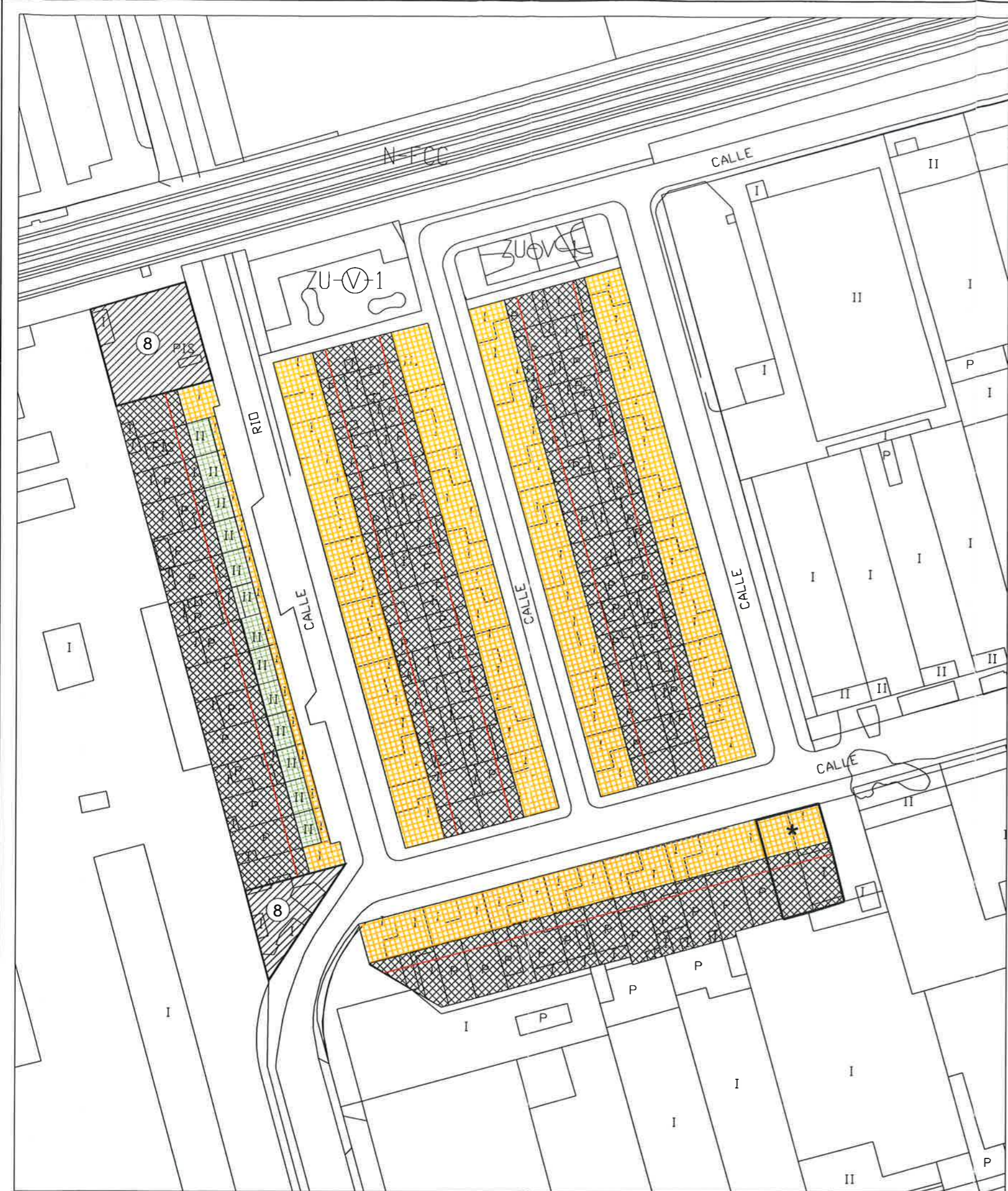
11. CONSIDERACIONES GENERALES

Conforme al análisis efectuado del barrio y después de valorar el conjunto de factores que lo integran, se incluye en el presente apartado un plano resumen de las condiciones fijadas para la protección del barrio en actuación a las siguientes circunstancias de interés:

1. Plantear viviendas para trabajadores al servicio de la industria.
2. Creación de viviendas unifamiliares de diferentes tipologías.
3. Existencia de un programa de dotaciones al servicio de las viviendas.
4. Primera ordenación urbanística residencial del municipio.
5. Conjunto de fachadas desde un planteamiento común.

La situación actual aún a pesar de haber modificado parte de los valores que lo integraban, con variaciones de la tipología y eliminación de los elementos de protección y dotaciones del barrio, mantiene la esencia del mismo y el entorno supone una singularidad tipológica en una zona aislada, dotando al municipio de una tipología unifamiliar no existente y fuera de las repetidas soluciones actuales de vivienda unifamiliar y multifamiliar.

Se pretende por tanto desde el mantenimiento de esos valores articular su actualización y adecuación y permitir la realización de viviendas con superficies y espacios acordes con la situación actual.



CUESTIONES GENERALES BARRIO DE LA ZAPATERÍA

- ① FACHADAS Y VOLUMETRÍAS PROTEGIDAS
 - ZONA CON UNA PLANTA
 - ZONA CON DOS PLANTAS. UNA RETRANQUEADA
- ② ● ZONA DONDE MATERIALIZAR EL APROVECHAMIENTO
- ③ LA POSIBLE ZONA DE CONTACTO CON LA ZONA PROTEGIDA SE EFECTUARÁ CON CUBIERTA PLANA EN UN FONDO DE 3 m. SIN SUPERAR LA CORNISA DE LA MISMA
- ④ ALTURA MÁXIMA PERMITIDA EN ESTA ZONA UNA PLANTA (3 m)
- ⑤ EDIFICABILIDAD MÁXIMA 0,9 m²/m²
- ⑥ OCUPACIÓN MÁXIMA 90 %
- ⑦ NO ES POSIBLE SUPERAR LA ALTURA DE LAS ZONAS PROTEGIDAS
- ⑧ ● ESPACIOS LIBRES PRIVADOS NO EDIFICABLES
- ⑨ LA DIMENSIÓN MÍNIMA DE PATIOS A LOS QUE DEN PIEZAS HABITABLES SERÁ DE 9 m² Y Ø 3 m
- ⑩ LAS EDIFICACIONES Y OBRAS EFECTUADAS NO ACORDES CON ZONA PROTEGIDA QUEDARÁN FUERA DE ORDENANZA
- ⑪ USOS PERMITIDOS. EXCLUSIVAMENTE LOS DE ORDENANZA UNIFAMILIAR
- ⑫ LOS USOS NO ACORDES QUEDARÁN FUERA DE ORDENANZA
- ⑬ * ESTA ZONA SE PLANTEÓ CON USO DOTACIONAL Y EDUCATIVO A EFECTOS DE PODER ADECUARLO A UN USO COMERCIAL

	PLAN ESPECIAL DEL BARRIO DE LA ZAPATERÍA TORREJÓN DE ARDOZ			
	PLANO	ESCALA	FECHA	Nº
	PLANO RESUMEN	1/1000	OCT-15	11 MEMORIA



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

APROBACION PRELIMINAR

Fecha: 26 OCT. 2015

APROBACION DEFINITIVA

Fecha: 29 DIC. 2015

EL SECRETARIO

[Handwritten signature]

12. CARACTERÍSTICAS DE LA ORDENANZA ACTUAL CORRESPONDIENTE A OTROS BARRIOS DEL PGOU



Art. 3. ORDENANZA ZUR-3 (Barrios tradicionales)

3.1. Definición

Regula la edificación en enclaves de asentamientos históricos insertos en la trama urbana.

3.2. Clasificación

Se distinguen los siguientes grados:

- 1º. Barrios de Rosario, Carmen, Verónica, San Benito (*) y Castillo.
- 2º. Barrio de Loreto.

3.3. Determinaciones de aprovechamiento

3.3.1. Alineaciones.- Serán las que figuran en los planos correspondientes que se entienden como obligatorias.

3.3.2. Altura máxima.-

La altura máxima medida es la intersección del plano de fachada con el forjado de cubierta será:

Grado 1º. Dos plantas (8 m.).

Grado 2º. Dos plantas y una tercera retranqueada 3 m. medidos en la perpendicular a la línea de fachada.

3.3.3. Aprovechamiento.-

1. **Real:** El del sólido capaz definido por las condiciones de fondo máximo y altura máxima.
2. **Asignado:** De acuerdo con las determinaciones del Aprovechamiento Tipo el aprovechamiento asignado es el resultado de aplicar una edificabilidad de 2 m²/m² de uso característico residencial multifamiliar libre a la franja de 10 m. paralela a la línea de fachada y en contacto con ella en Grado 1º y 2,50 m. en Grado 2º y 0,4 m²/m² de uso característico aparcamiento y servicios complementarios al resto con altura máxima 3,50 m.

(*) Áreas del barrio que el PERI no incluye en Unidad de Ejecución.



3. Patrimonializable: Igual que el asignado.

3.3.4. Aprovechamiento bajo cubierta.- Salvo en construcciones en el patio de manzana, la cubierta será inclinada con pendiente máxima de 30°, podrá utilizarse para habitaciones vivideras de la vivienda de la planta inferior computando aprovechamiento a partir de una altura libre de 1,65 m. Cuando por las características de la parcela no fuera posible agotar el aprovechamiento patrimonializable, podrá convertirse el bajo cubierta en una planta estándar hacia el interior, admitiendo en ese caso viviendas independientes de la planta inferior (ver fig. 1.2.4).

3.3.5. Fachada mínima.- La fachada mínima será de 7 m. o la existente en el momento de la Aprobación Inicial del Plan General si fuera menor.

3.3.6. Fondo edificable.- El fondo edificable será de 10 m. medidos en la perpendicular a la alineación.

3.3.7. Frente máximo.- 14 metros.

3.3.8. Ocupación máxima.- La ocupación máxima sobre rasante será del 100% en la franja del fondo edificable y el 40% en el resto.

Bajo rasante se autoriza la ocupación del 100% cuando se destine a aparcamiento, salvo que existieran especies vegetales de interés.

3.3.9. Parcela mínima.- La parcela mínima será de 120 m² ó la existente en el momento de la Aprobación Inicial del Plan General si fuera menor.

3.3.10. Retranqueos.- No se permiten retranqueos, salvo en Barrio de San Benito, frontales ni laterales, salvo que la existencia de especies vegetales de interés los aconsejara, en cuyo caso podrá situarse la edificación libremente en la parcela siempre que las medianerías al descubierto se traten como fachadas y la ocupación total no supere a la que resulte de la aplicación de las condiciones estándar señaladas en párrafos anteriores. Asimismo la Comisión de Gobierno podrá autorizar retranqueos en un frente de calle completo de una manzana.

3.3.11. Urbanización.- Se estará a lo dispuesto en la Ordenanza ZUR-2 (Art. 2.3.10) para aquellos casos en que por su accesibilidad o impacto visual desde zonas públicas lo requiera el Ayuntamiento.



3.4. Condiciones Estéticas

Se estará a lo dispuesto en la Ordenanza ZUR-1.

3.5. Determinaciones de uso y destino de la edificación y el suelo.

Todos los usos cumplirán las determinaciones que para los mismos se indican en las Ordenanzas Generales del Plan General.

Uso global: Residencial.

Uso predominante: Residencial unifamiliar.

Usos complementarios: Los admitidos como compatibles en planta baja.

Usos compatibles en edificio exclusivo.-

Residencial multifamiliar.

Dotacional:

- Docente (1): DO-1 cond. 6ª y DO-3, DO-2 con. 6ª.
- Asistencial (1).
- Oficinas (1): O-1 y O-2.
- Religioso.
- Sociocultural.
- Sanitario: S-3, S-4, S-5.

(1) No podrán consumir más de un 25% del aprovechamiento total de la zona de Ordenanza.

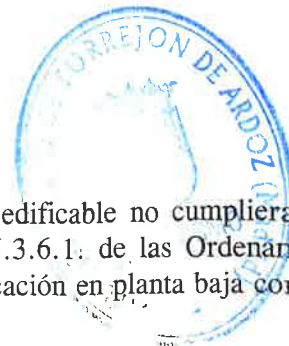
Usos compatibles compartidos: Los indicados en el cuadro adjunto, estando prohibidos los no especificados.



USOS COMPATIBLES COMPARTIDOS CON EL USO PREDOMINANTE (ZUR-3)								
Uso Global	Uso pormenorizado	Semisótano		P. Baja		P. Superior a la baja		Patio.Espacio Libre parcela
		Tipos	Condiciones	Tipos	Condiciones	Tipos	Condiciones	
Dotacional y Servicios	Asistencial			A B	2ª 2ª			
	Cementerio y Funerario							
	Deportivo		3ª	D-0				D-0 Cd. 3ª
			3ª	D-1				
	Docente		4ª	DO-3	2ª	DO-3	2ª	Cd. 6ª
				DO-1	2ª, 6ª			
	Religioso							
	Sanitario			S-4	2ª	S-5	17ª	
				S-5 S-6	- 2ª			
Serv. Admtvos.			A-1	2ª				
Sociocultural								
Productivo	Almacenes		4ª	AL-1 (I-1)	2ª			
	Industrial		4ª	I-1	2ª			
		Terciario Industrial			T	2ª		
Red Viaria	Aparcamientos			AP-2.2				AP-1.2
	Estación Autobuses							
	Est. de Servicio							
Residencial	Residencial	Uso Característico						
Terciario	Comercial			C-1	2ª			
	Espectáculos			H-1	2ª	H-1	7ª	
		Hotelero			HO-1	2ª	HO-1	7ª
	Hostelero		4ª	HO-1	2ª	HO-1	7ª	
	Oficinas			O-1 O-2	2ª	O-1		
Z. Verdes y Esp. Libres	Z. Verdes y Esp. Libres			ZV/EL				ZV/EL

Para condiciones de compatibilidad ver págs. 6 y 7 de estas Normas.

El porcentaje máximo de usos compatibles compartidos y complementarios no podrá superar el 20% y en todo caso la totalidad de su planta baja



Cuando el 60% de la superficie libre posterior al fondo edificable no cumpliera la dimensión mínima de patio especificada en el artículo IV.3.6.1. de las Ordenanzas Generales (H2/8) el Ayuntamiento podrá autorizar su edificación en planta baja con el cómputo del aprovechamiento correspondiente.

1.2.12. Retranqueos.- No se permiten retranqueos laterales ni frontales salvo lo especificado en Alineaciones (Art. 1.2.1).

1.2.13. Salientes y Vuelos.- Se estará a lo dispuesto en las determinaciones estéticas y a las Ordenanzas Generales.

1.2.14. Reserva de aparcamiento.- 1 plaza por cada vivienda y/ó 100 m² construidos.

1.3. Determinaciones Estéticas

1.3.1. Composición

1.3.1.1. Volúmenes.

- a) En la composición de los volúmenes de las nuevas edificaciones se tendrán en cuenta las características singulares del entorno y su modulación.
- b) En el caso de actuarse sobre manzanas completas o grandes parcelas se tendrá presente:
 1. Los elementos de interés monumental, popular y ambiental existentes y sus conexiones.
 2. El módulo de estos elementos y el predominante en el entorno.
 3. La integración de la manzana en su entorno.
 4. Se justificarán las soluciones en función de la realidad existente.
- c) Se prohíben los cuerpos volados cerrados, incluso miradores. Los cuerpos volados abiertos tendrán una longitud máxima de 1,60 m. No serán nunca prolongación del forjado (anchura de suelo \leq 15 cm. y no contabilizará superficie edificable), y la



la anchura no será superior a 0,70 m. La longitud total de los vuelos no será superior al 60% de la longitud de la fachada.

1.3.1.2. Fachadas.

- a) La Norma General es que los edificios sean de gran simplicidad y neutralidad siendo, en todo caso, acordes con los colindantes, manzana y zona.
- b) Se tenderá a la proporción vertical de los huecos, salvo que se demuestre que el diseño relaciona coherentemente el edificio y su entorno en una solución de huecos diversa.
- c) Las líneas maestras de la composición de las fachadas responderán a un predominio del macizo sobre el vano.
- d) Las plantas bajas, cuando sean comerciales no podrán ser totalmente diáfanas, sino que se buscará una adecuada proporción de huecos y macizo. No se admiten las plantas bajas de una altura mayor de 3,60 m., de suelo a techo. Los locales comerciales deberán quedar terminados en su composición de huecos de fachada.
- e) En cualquier caso las actuaciones en fachada requerirán el acuerdo de la comunidad de vecinos, de forma que se unifiquen estéticamente las iniciativas de los diferentes propietarios. Dicho acuerdo deberá incluirse, por consiguiente, en la solicitud de licencia, junto con las directrices o modelos de instalaciones o tratamientos previstos.

1.3.1.3. Cubiertas.

Con independencia de lo especificado en las Ordenanzas de Volumen y en lo que no las contradiga, se aplicarán las siguientes:

- a) Se prohíben las azoteas, salvo terrazas para tendederos con una superficie máxima de 30 m² ó de 5 m² por vivienda conforme se indica en la figura 1.3.1.3.a).

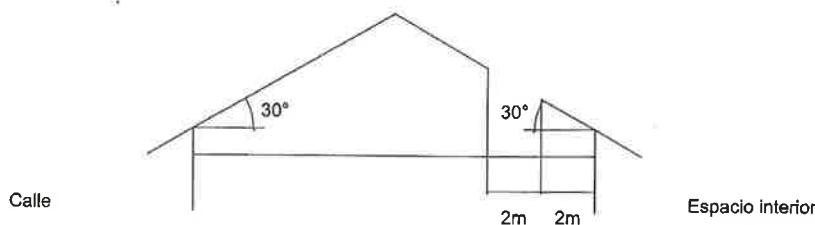


fig. 1.3.1.3a



- b) La inclinación de cubierta tendrá un máximo de 30° . Se incorporan, no obstante, las existentes con mayor pendiente.
- c) Es obligatorio el empleo de aleros o cornisas, en cada caso concreto se justificará la solución elegida en función de las características de los mismos en los edificios antiguos de la zona (ver fig. 1.3.1.3.b).

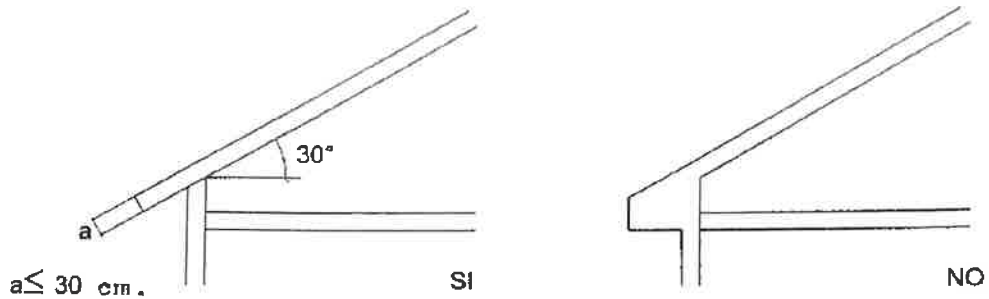


fig. 1.3.1.3b

- d) Las chimeneas y shunt se tratarán, en forma y color, coherentemente con el resto del edificio y zona donde estén situados.

1.3.2. Materiales

1.3.2.1. Fachadas.

Las limitaciones en cuanto a materiales están condicionadas fundamentalmente por su color, textura y auténtica expresividad.

- a) Se prohíbe la imitación de materiales de cualquier tipo, debiendo utilizarse éstos en su verdadero carácter y sentido constructivo, sin falseamiento de fábricas y funciones.
- b) En el color y textura de los materiales se tendrá presente la entonación y vibración generales en el ambiente en que se sitúa el edificio y los de los materiales tradicionalmente utilizados.

Se recomienda el empleo de revocos de color blanco o de tonos térreos naturales claros y la no utilización de texturas muy lisas.

- c) El uso de piedra como material de construcción y especialmente en las fachadas puede adquirir modalidades muy diferentes y todas ellas altamente recomendables.

La piedra puede ser un elemento disonante en las formas siguientes y, por tanto, se prohíbe:

1. Cuando se trate de aplacados ostensiblemente presentados como tales.
 2. Cuando se utilice pulimentada o con brillo (se incluyen los mármoles).
 3. Cuando se usen mamposterías concertadas de aparejo decorativista.
- d) Se prohíben los muros cortinas donde los elementos metálicos preponderen junto con el vidrio transparente, translúcido u opalino.
- e) Se permite el uso de hormigón visto. En elementos estructurales, cornisas, impostas, etc., tratado con martillina o con trinchante. En superficies mayores siempre que responda a un diseño apropiado.

El hormigón es susceptible de recibir pinturas y enlacados, que pueden dar lugar a interesantes soluciones cromáticas y de textura.

- f) Se prohíbe la utilización mimética, en todo edificio de nueva planta, de los materiales y elementos decorativos tradicionales, si bien éstos pueden ser tomados como base de inspiración de nuevos diseños.

1.3.2.2. Fachadas secundarias.

Siempre que sean visibles desde espacios públicos o semipúblicos se tratarán con el mismo criterio que la fachada principal.

1.3.2.3. Medianerías.

Aun cuando se prevean que en un plazo corto de tiempo han de quedar cubiertas, se tratarán de igual manera que las fachadas en cuanto a materiales y colores, procurándose la animación conveniente de los paramentos.

1.3.2.4. Cubiertas.

Sólo se permite como material de cobertura, con la excepción especificada en 1.3.a), la teja curva cerámica (tipo árabe) o la de hormigón de tonos rojos o pardos, con las características geométricas de la teja curva, quedando expresamente prohibidas, las planchas de fibrocemento, uralitas, chapas de acero o materiales análogos.



1.3.2.5. Carpinterías.

- a) En general las carpinterías exteriores serán de madera, metálicas pintadas o de aluminio lacado. Excepcionalmente se admitirán otros tipos de carpintería siempre que por la magnitud de secciones de cerco y bastidor o por su color armonicen con el tradicional de la zona.
- b) Se permitirán las persianas enrollables exteriores, en colores adecuados a los del entorno.

1.3.2.6. Cerrajerías.

- a) Los balcones no tendrán elementos que se inclinen hacia dentro, hacia fuera o combinadamente.
- b) Los elementos de cerrajería tomados como modelos antiguos se tratarán con sencillez y sin producir imitaciones engañosas.
- c) Se prohíben los balcones o antepechos en los que se utiliza la armadura metálica conjugada con el cristal u otros materiales vítreos, placas, opalinas, etc.

1.3.2.7. Canalones.

- a) Se recomienda el uso de canalón volado a la manera tradicional.
- b) Se permite el canalón oculto siempre que el tejado siga la misma línea y pendiente que la general de la cubierta y que se sitúe en la vertical del muro de cerramiento.

1.3.2.8. Elementos complementarios (cajas de escaleras, ascensor, etc.), salvo Estudio de Detalle no podrán sobrepasar en altura la envolvente definida por la cubierta.

1.3.2.9. Reutilización de materiales de valor.

En la sustitución de edificaciones se reutilizarán los materiales de calidad existentes, tales como: muros de piedra, tejas, rejerías y demás elementos que hayan caracterizado la imagen del ámbito.



ARTÍCULO I.10. EDIFICACIONES FUERA DE ORDENANZA

Se entiende que un edificio está fuera de Ordenanza cuando alguno de sus parámetros incumple lo dispuesto en la Ordenanza que regula la edificación en la zona en que se ubica (ocupación, altura máxima, altura libre de plantas, retranqueos), pero cumple las determinaciones básicas del Plan General que a estos efectos son:

- Alineaciones
- Calificación (uso)
- Clasificación (clase de suelo).

Se autorizan todas aquellas obras que no implique aumento de volumen o superficie construida y cuyo coste sea inferior al 70% del valor del edificio existente.

Calculado aplicando la fórmula $V_a = V_r \times C_d \times C_u$.

Siendo:

Vr: El valor de reposición calculado según los costes que para el momento de solicitud de licencia se consideren normales en el sector de la construcción.

Cd: Coeficiente de depreciación por edad de la edificación calculado según la siguiente fórmula:

$$C_d = 1 - 0,25 (\log X - 1)^2$$

siendo:

$$X = n^\circ \text{ de años siendo en todo caso } 10 < X < 300.$$

Cu: Coeficiente de depreciación de uso, función del estado de conservación del edificio, con los siguientes índices:

Bueno	-	1,00
Regular	-	0,95
Malo	-	0,70
Pésimo	-	0,55

A estos efectos, cuando alguna o algunas determinaciones de una Ordenanza lo sean para edificaciones de nueva planta o, lo que es lo mismo, se incorporen los parámetros de la situación actual, se entenderá que los edificios afectados no están fuera de ordenanza en lo que a dichos parámetros se refiere en tanto no se derriben, autorizándose cualquier tipo de obras que no supongan alteración del sólido capaz existente en el momento de la aprobación inicial del Plan General, ni supongan infracción del resto de las determinaciones de la Ordenanza.



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

13. PLANOS DE SERVICIOS

AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

APROBACION PROVISIONAL
Fecha 28 OCT. 2015

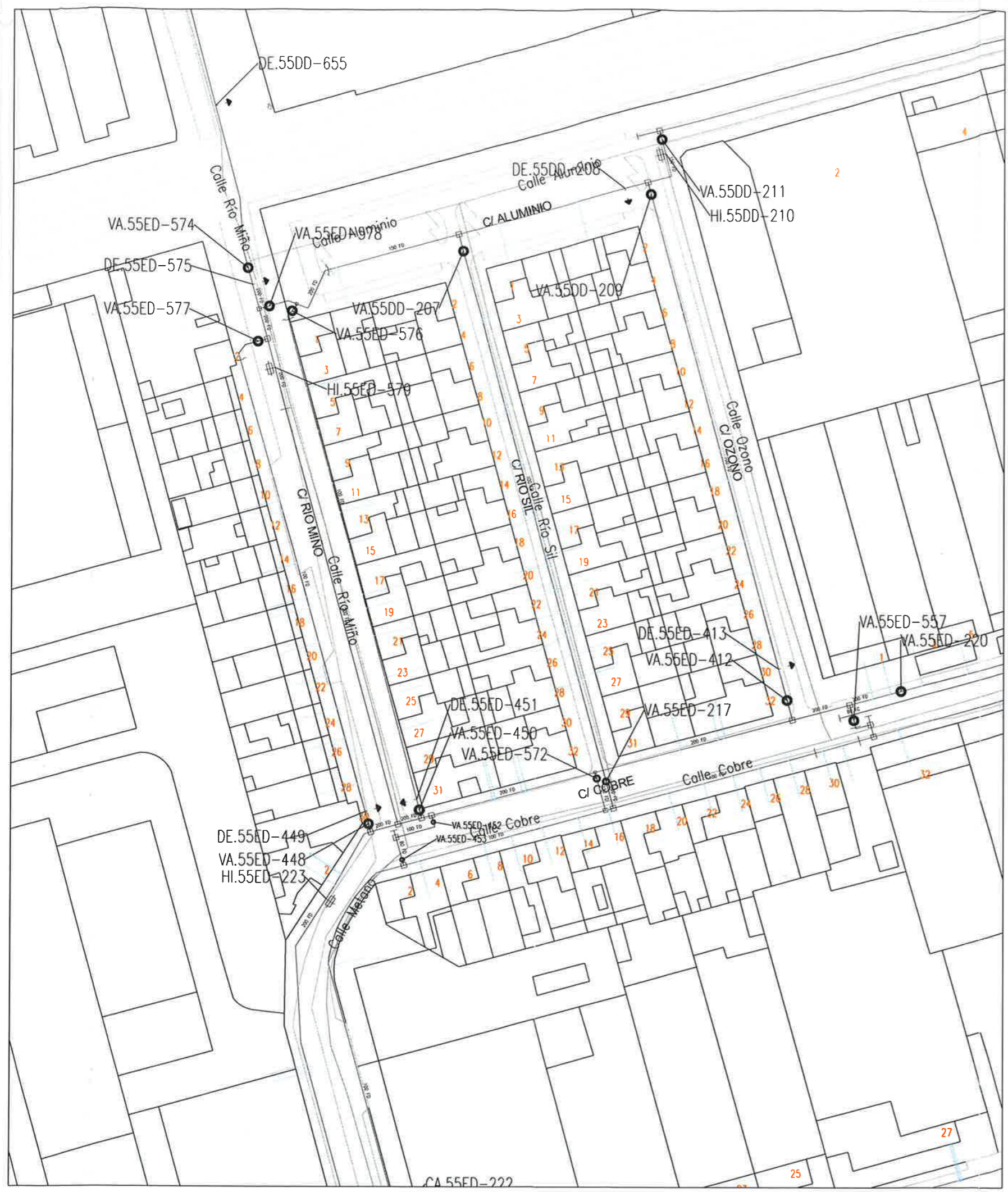
EL SECRETARIO *[Signature]*

APROBACION PROVISIONAL
Fecha 28 OCT. 2015

EL SECRETARIO

APROBACION DEFINITIVA
Fecha 29 DIC. 2015

EL SECRETARIO



LEYENDA

- TUBERÍA ENTERRADA
- TUBERÍA EN GALERÍA
- ACOMETIDA

- VA: VÁLVULA ABIERTA
- VC: VÁLVULA CERRADA
- VD: VÁLVULA DIVISORIA
- VR: VÁLVULA DE RETENCIÓN
- VG: VÁLVULA REGULADORA DE PRESIÓN
- CO: CONTADOR
- MF: MUESTREO FIJO
- FI: FILTRO
- VT: VENTOSA
- DE: DESAGÜE
- CA: CAUDALÍMETRO
- EH: ENTRADA DE HOMBRES
- DP: DISPOSITIVO DE PURGA
- HI: HIDRANTE
- BR: INJERTO BOCAS DE RIEGO

- PO - POLIETILENO
- CA - CAÑA
- FG - FUNDICIÓN GRIS
- FD - FUNDICIÓN DUCTIL
- FC - FIBROCEMENTO
- FV - FIBRA DE VIDRIO
- AC - ACERO
- HA - HORMIGÓN ARMADO
- HP - HORMIGÓN PRETENSADO
- HC - HORMIGÓN ARMADO CAMISA CHAPA
- HT - HORMIGÓN PRETENSADO CAMISA CHAPA
- AH - ACERO HELICOSOLDADO
- RP - REHABILITADO CON POLIETILENO
- PV - P.V.C.




PLAN ESPECIAL DEL BARRIO DE LA ZAPATERÍA TORREJÓN DE ARDOZ

PLANO	ESCALA	FECHA	Nº
ABASTECIMIENTO DE AGUA	1/1000	OCT-15	12
			MEMORIA



LEYENDA

-  COLECTOR
-  ACOMETIDA SANEAMIENTO
-  GALERÍA ACCESO
-  RÁPIDO
-  POZO DE ACCESO A RED VISITABLE
-  REGISTRO DE RED TUBULAR
-  BUZÓN
-  REJILLA
-  CÁMARA DE DESCARGA
-  ESTACIÓN DE BOMBEO
-  FOSA SÉPTICA
-  CONEXIÓN RED EXTERIOR
-  NUDO
-  VENTOSA SANEAMIENTO
-  ALIVIADERO
-  ARQUETA DE ROTURA



PLAN ESPECIAL DEL BARRIO DE LA ZAPATERÍA			
TORREJÓN DE ARDOZ			
PLANO	SANEAMIENTO	ESCALA 1/1000	FECHA OCT-15
			Nº 13 MEMORIA




	PLAN ESPECIAL DEL BARRIO DE LA ZAPATERÍA TORREJÓN DE ARDOZ			
	PLANO	IBERDROLA	ESCALA 1/1000	FECHA OCT-15
				Nº 14 MEMORIA



LEYENDA

- RED DE ALTA PRESIÓN
- RED DE MEDIA Y BAJA PRESIÓN
- ⊗ VÁLVULA DE CORTE

	PLAN ESPECIAL DEL BARRIO DE LA ZAPATERÍA TORREJÓN DE ARDOZ			
	PLANO GAS NATURAL	ESCALA 1/1000	FECHA OCT-15	Nº 15 MEMORIA



LEYENDA

	Cuadro Telegestionado
	Cuadro a Sustituir
	Cuadro Normal
	Cuadro Sin Mantenimiento
	Cuadro Privado de Finca
	Báculo-Columna de 8 puntos
	Báculo cuádruple
	Báculo Triple
	Báculo Doble
	Báculo-Columna Simple
	Báculo-Columna con Globo
	Globo sobre columna (4mts)
	Farol Villa
	Punto de luz en fachada
	Baliza de Suelo Empotrable Circular
	Baliza de Suelo Empotrable Rectangular
	Foco
	Foco para maceta
	Foco pequeño
	Columna de diseño Sencilla
	Columna de diseño Doble
	Fernandino



	PLAN ESPECIAL DEL BARRIO DE LA ZAPATERÍA			
	TORREJÓN DE ARDOZ			
PLANO	ALUMBRADO PÚBLICO	ESCALA 1/1000	FECHA OCT-15	Nº 16 MEMORIA



**Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ**

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ (1974)

APROBACION INICIAL
 Fecha **26 OCT. 2015** EL SECRETARIO *J. Luna*

APROBACION PROVISIONAL
 Fecha EL SECRETARIO

APROBACION DEFINITIVA
 Fecha **29 DIC. 2015** EL SECRETARIO

14. CARACTERÍSTICAS DE LA ORDENANZA MODIFICADA



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ

APROBACION INICIAL
EL SECRETARIO
6 OCT. 2015

APROBACION PROVINCIAL
Fecha EL SECRETARIO

APROBACION DEFINITIVA
Fecha EL SECRETARIO
29 OCT. 2015

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489



14.1. ORDENANZA ZU.R3,

ORDENANZA MODIFICADA

Definición.-

Regula la edificación en el Suelo Urbano Consolidado del Barrio de Zapatería.

Clasificación.-

Esta ordenanza se corresponde con la ZUR.3 grado 1º del Plan General, con la incorporación de las determinaciones del Plan Especial, necesarias para adaptarla a las características específicas del barrio.

Determinaciones de Aprovechamiento.-

Alineaciones

- Alineaciones obligatorias. Las existentes.

Altura máxima

Las existentes. I planta y II retranqueada en zonas grafiadas conforme configuración inicial del barrio.

Las nuevas edificaciones a realizar en la zona libre posterior de las parcelas no podrán superar una planta.

La cubierta de las nuevas edificaciones será inclinada, sin superar 3,60 m. salvo en la conexión en la zona protegida que será plana en un fondo de 3 m. sin superar la altura de cornisa existente del proyecto inicial.

Aprovechamiento

1. Real. Igual al asignado.

2. Asignado. De acuerdo con las determinaciones del aprovechamiento tipo, el aprovechamiento asignado es el resultado de aplicar una edificabilidad de 0,9 m2/m2 de uso característico residencial unifamiliar reflejadas en las parcelas netas unifamiliares ámbito recogido en el plano nº 5 del presente Plan Especial.

Fachada mínima

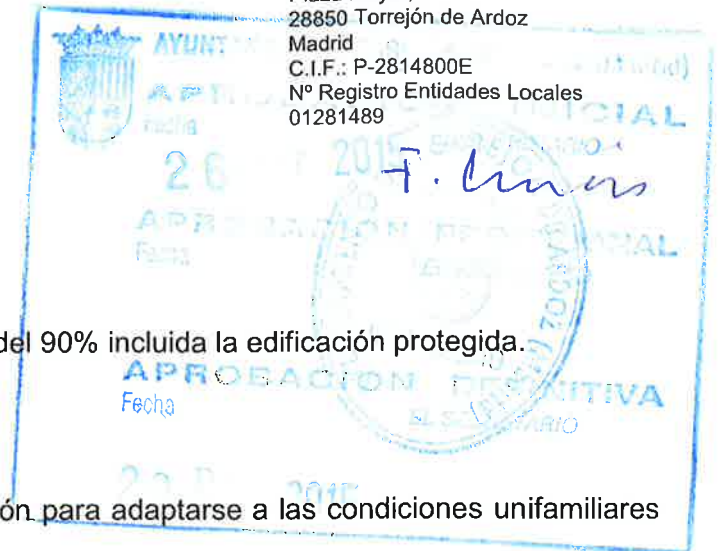
La existente.

Fondo edificable

No se fija.



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489



Ocupación máxima

La ocupación máxima sobre rasante será del 90% incluida la edificación protegida.
No se autoriza ocupación bajo rasante.

Parcela mínima

La existente. Se puede efectuar segregación para adaptarse a las condiciones unifamiliares del conjunto.

Retranqueos

No se permiten retranqueos a la alineación oficial.

Aprovechamiento

Se exime al ámbito de la dotación de aparcamiento.

Condiciones estéticas

Se estará a lo dispuesto en la ordenanza ZU.R3z.

Determinaciones de uso y destino de la edificación y el suelo.-

Todos los usos cumplirán las determinaciones que para los mismos se indican en las Ordenanzas Generales del Plan General.

Uso global: Residencial

Uso predominante: Residencial unifamiliar

Usos complementarios: Los admitidos como compatibles en planta baja

Usos compatibles compartidos: Los indicados en el cuadro adjunto, estando prohibidos los no especificados.

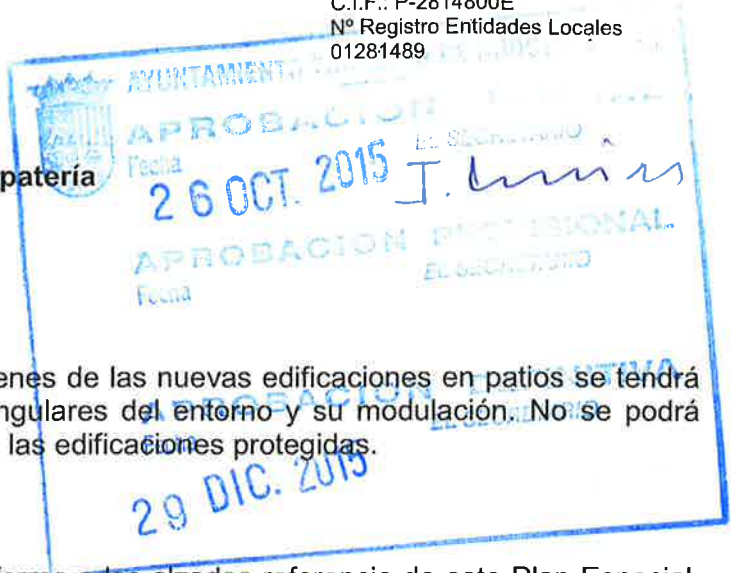


USOS COMPATIBLES COMPARTIDOS CON EL USO PREDOMINANTE						ZUR-3		
Uso Global	Uso pormenorizado	Semisótano		P. Baja		P. Superior a la baja		Patio. Espacio libre parcela
		Tipos	Condiciones	Tipos	Condiciones	Tipos	Condiciones	
Dotacional y Servicios	Asistencial							
	Cementerio y Funerario							
	Deportivo		3ª	D-0				D-0 3ª
	Docente							
	Religioso							
	Sanitario							
	Servicios Adm							
	Sociocultural							
Productivo	Almacenes							
	Industrial							
	Terciario Industrial							
Red viaria	Aparcamiento			AP-2.2				AP-1.2
	Estaciones de autobuses							
	Estaciones de servicio							
Residencial	Residencial	Uso Característico						
Terciario	Comercial							
	Espectáculos							
	Hotelero							
	Hostelero							
	Oficinas			O-1	2ª			
Zonas Verdes y Espacios Libres	Zonas verdes y Espacios Libres			ZV/EL				ZV/EL

El porcentaje máximo para usos compatibles compartidos (incluidos complementarios) será del 20% y en todo caso la superficie de la planta baja.



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489



14.2. Condiciones estéticas Barrio Zapatería

1. Composición

1.1. Volúmenes

- a) En la composición de los volúmenes de las nuevas edificaciones en patios se tendrá en cuenta las características singulares del entorno y su modulación. No se podrá superar la altura de cumbrera de las edificaciones protegidas.

1.2. Fachadas

- a) Las fachadas se ejecutarán conforme a los alzados referencia de este Plan Especial. Serán encaladas o enfoscadas en color blanco.

1.2.1. Zócalos

Se ejecutarán con la altura recogida en los alzados referencia de este Plan Especial. Serán en revoco o piedra en colores grises o cremas.

1.3. Cubiertas

- a) En la zona de patio será plana no transitable de altura inferior a la cornisa de la zona protegida existente en una banda de 3 m. a partir de la misma. El resto será inclinado con teja cerámica con pendiente inferior a 30º y altura máxima inferior a 3,60 m. y en todo caso sin superar la altura de cumbrera existente. En la parte de volumetría protegida serán inclinadas con las mismas pendientes y materiales existentes.
- b) Los aleros o cornisas serán los existentes en la zona de volumetría protegida.
- c) Las chimeneas y shunt se tratarán, en forma y color, coherentemente con el resto del edificio y zona donde estén situados.

1.4. Materiales

1.4.1. Fachadas.

Las limitaciones en cuanto a materiales están condicionadas por el respeto al color, textura y empleados en su origen.

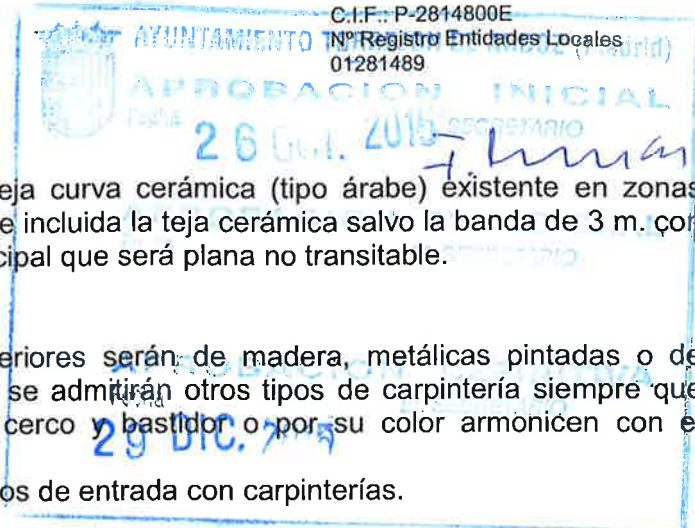
Se ejecutará encalados o enfoscados de revocos de color blanco o de tonos térreos naturales claros.

1.4.2. Fachadas secundarias

Las fachadas secundarias al patio serán libres.

1.4.3. Medianerías

Se tratarán como si fueran fachadas.



1.4.4. Cubiertas

El material de cobertura, será la teja curva cerámica (tipo árabe) existente en zonas protegidas. En patio será igualmente incluida la teja cerámica salvo la banda de 3 m. con posible adosamiento al margen principal que será plana no transitable.

1.4.5. Carpinterías.

a) En general las carpinterías exteriores serán de madera, metálicas pintadas o de aluminio lacado. Excepcionalmente se admitirán otros tipos de carpintería siempre que por la magnitud de secciones de cerco y bastidor o por su color armonicen con el tradicional de la zona.

Se prohíbe el cierre de arcos y huecos de entrada con carpinterías.

b) Se permitirán las persianas enrollables exteriores, en colores adecuados a los del entorno.

1.4.6. Cerrajerías.

a) Se permite el cerramiento mediante cerrajerías de los arcos y huecos de fachada en hierro con barrotes verticales.

b) Los elementos de cerrajería tomados como modelos antiguos se tratarán con sencillez y sin producir imitaciones engañosas.

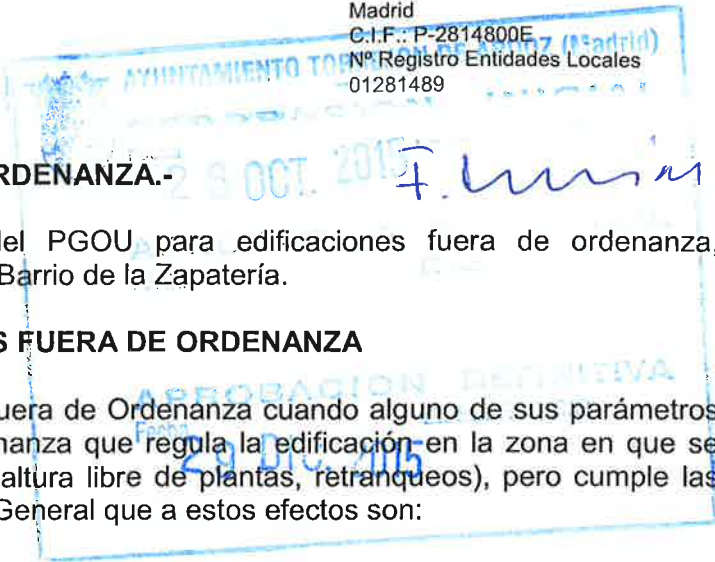
1.4.7. Canalones.

a) En patios se recomienda el uso de canalón volado a la manera tradicional.

b) Se permite el canalón oculto siempre que el tejado siga la misma línea y pendiente que la general de la cubierta y que se sitúe en la vertical del muro de cerramiento.

1.4.8. Toldos.

Prohibidos



14.3. EDIFICACIONES FUERA ORDENANZA.-

Se incluye el mismo artículo del PGOU para edificaciones fuera de ordenanza, adaptándose el último apartado al Barrio de la Zapatería.

ARTÍCULO 1.10. EDIFICACIONES FUERA DE ORDENANZA

Se entiende que un edificio está fuera de Ordenanza cuando alguno de sus parámetros incumple lo dispuesto en la Ordenanza que regula la edificación en la zona en que se ubica (ocupación, altura máxima, altura libre de plantas, retranqueos), pero cumple las determinaciones básicas del Plan General que a estos efectos son:

- Alineaciones
- Calificación (uso)
- Clasificación (clase de suelo)

Se autorizan todas aquellas obras que no impliquen aumento de volumen o superficie construida y cuyo coste sea inferior al 70% del valor del edificio existente.

Calculado aplicando la fórmula $V_a = V_r \times C_d \times C_u$

Siendo:

Vr: El valor de reposición calculado según los costes que para el momento de solicitud de licencia se consideren normales en el sector de la construcción.

Cd: Coeficiente de depreciación por edad de la edificación calculad según la siguiente fórmula:

$C_d = 1 - 0,25 (\log X - 1)^2$

Siendo:

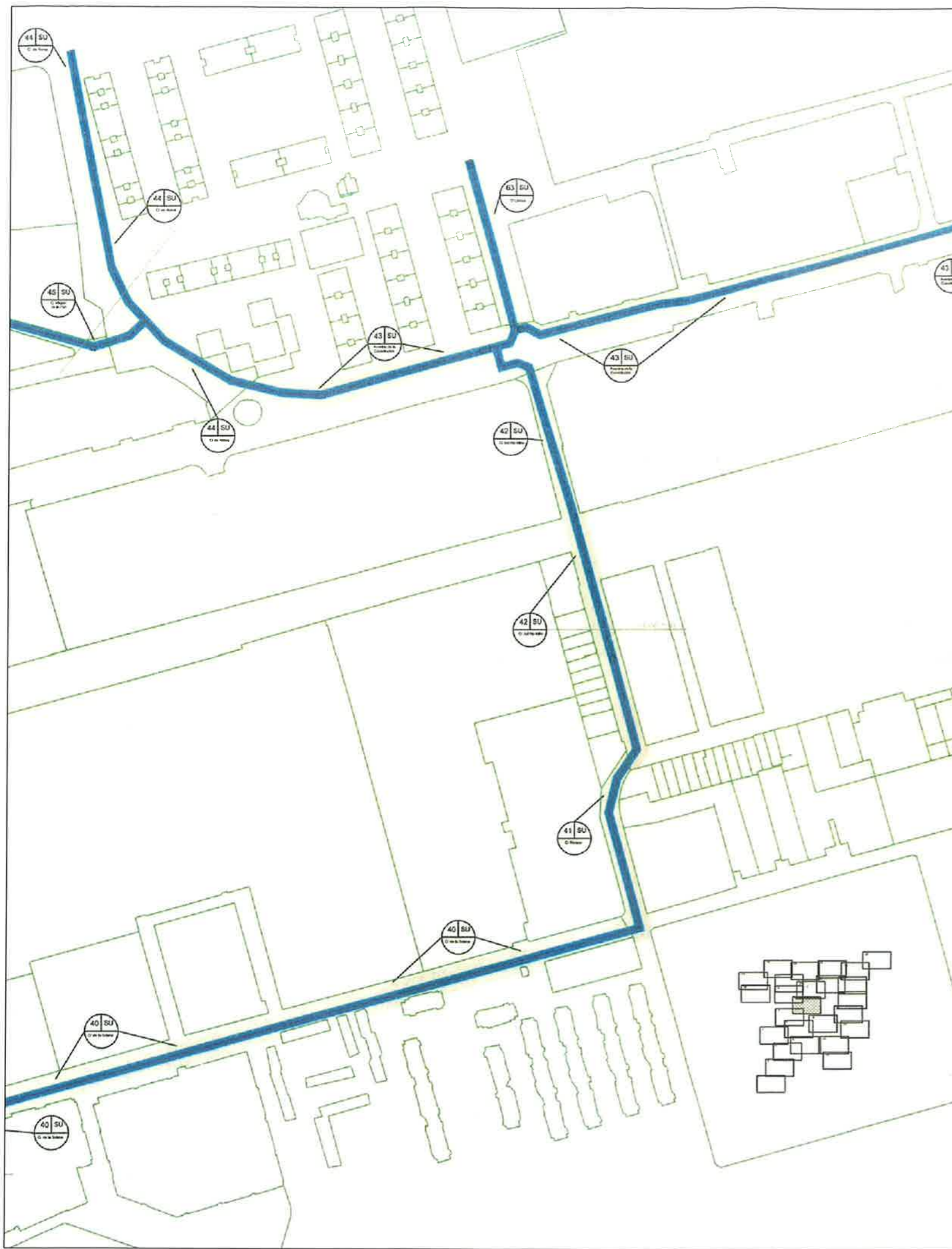
X= nº de años siendo en todo caso $10 < X < 300$

Cu: Coeficiente de depreciación de uso, función del estado de conservación del edificio, con los siguientes índices:

Bueno	-	1,00
Regular	-	0,95
Malo	-	0,70
Pésimo	-	0,55

A estos efectos, cuando alguna o algunas determinaciones de una ordenanza lo sean para edificaciones de nueva planta o, lo que es lo mismo, se incorporen los parámetros de la situación actual, se entenderá que los edificios afectados no están fuera de ordenanza en lo que a dichos parámetros se refiere en tanto no se derriben, autorizándose cualquier tipo de obras que no supongan alteración del sólido capaz existente en el momento de la aprobación inicial del Plan General, ni supongan infracción del resto de las determinaciones de la Ordenanza.


La adaptación de las edificaciones fuera de ordenanza a las fachadas iniciales del conjunto lo será en función de las características de las obras a realizar y proporcional a las mismas. Las ampliaciones de los edificios en la parte posterior permitidos por este Plan Especial implicarán la adecuación de las fachadas a las iniciales recogidas en este documento.




PLAN ESPECIAL DEL BARRIO DE LA ZAPATERÍA
TORREJÓN DE ARDOZ

PLANO	ESCALA	FECHA	Nº
RED DE RIEGO CON AGUA REUTILIZABLE	1/1000	OCT-15	17
			MEMORIA



	PLAN ESPECIAL DEL BARRIO DE LA ZAPATERÍA TORREJÓN DE ARDOZ			
	PLANO SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	ESCALA S/E	FECHA OCT-15	Nº 1



	PLAN ESPECIAL DEL BARRIO DE LA ZAPATERÍA TORREJÓN DE ARDOZ			
	PLANO ZONA PROTEGIDA	ESCALA 1/1000	FECHA OCT-15	Nº 2



	PLAN ESPECIAL DEL BARRIO DE LA ZAPATERÍA TORREJÓN DE ARDOZ			
	PLANO ALTURAS PERMITIDAS	ESCALA 1/1000	FECHA OCT-15	Nº 3



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

15. PLANOS DE PLAN ESPECIAL

INSTRUMENTO DE PLAN ESPECIAL

APROBACION PRELIMINAR
Fecha 29 DEC 2015 *J. Luján*

APROBACION INTERMEDIA
Fecha

APROBACION DEFINITIVA
Fecha 29 DIC. 2015
EL SECRETARIO



	PLAN ESPECIAL DEL BARRIO DE LA ZAPATERÍA TORREJÓN DE ARDOZ			
	PLANO ZONA DONDE MATERIALIZAR APROVECHAMIENTO	ESCALA 1/1000	FECHA OCT-15	Nº 4



**Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ**

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

16. CONDICIONES DE INTERVENCIÓN EN VIARIO PÚBLICO ESTABLECIDAS POR EL CANAL DE ISABEL II

Cualquier intervención sobre infraestructuras adscritas al Canal de Isabel II Gestión requiere la previa conformidad técnica de la sociedad.

Se prohíbe la construcción o efectuar plantaciones de especies arbóreas o arbustivas sobre los suelos por los que discorra la red de agua reutilizable recogidas en los planos aprobados (plano nº 17).



	PLAN ESPECIAL DEL BARRIO DE LA ZAPATERÍA TORREJÓN DE ARDOZ			
	PLANO ALINEACIÓN Y CALIFICACIÓN DE SUELO	ESCALA 1/1000	FECHA OCT-15	Nº 5

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 26/10/2015

Torrejón de Ardoz a 16 Noviembre de 2015

El Secretario

J. Linares



Diligencia: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por acuerdo plenario definitivamente de fecha 29/12/2015

Torrejón de Ardoz a 20 de Enero de 2016

El Secretario

J. Linares

