



**Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ**

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid

C.I.F.:P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales 01281489
DIR3 L01281489

**OPERACION JURÍDICA COMPLEMENTARIA DEL PROYECTO DE
REPARCELACION DEL SUP.R2 "ALDOVEA"**



INDICE:

- 1.- OBJETO
- 2.- ANTECEDENTES
- 3.- JUSTIFICACIÓN
- 4.- FICHAS ACTUALES PROYECTO REPARCELACIÓN
- 5.- FICHAS DEFINITIVAS OPERACIÓN JURÍDICA

Torrejón de Ardoz, a 26 de febrero de 2021

OPERACION JURÍDICA COMPLEMENTARIA DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL SUP.R2 "ALDOVEA"

1.- OBJETO

El objeto del presente documento de Operación Jurídica Complementaria del Proyecto de Reparcelación del SUP.R5 "Conexión Alcalá", es la inscripción registral de las parcelas ZV-SG-1, ZV-SG-2, ZVL-13, RVSG-1, RVSG-2, RVL-1, RLV-2, y VP-1, adaptándolas al Proyecto Constructivo de la Ronda Sur.

2.- ANTECEDENTES

Son antecedentes de planeamiento de las fincas del presente documento las siguientes:

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

Aprobación definitiva 6/5/1999

BOCM 12/7/1999

TEXTO REFUNDIDO PGOU

Aprobación definitiva 1/3/2001

BOCM 6/12/2001

PLAN PARCIAL del sector SUP.R2 - ALDOVEA

Aprobación Definitiva 27/06/2006

B.O.C.M. 17/08/2006

PROYECTO DE URBANIZACIÓN Sector SUP.R2 - ALDOVEA

Aprobación Definitiva 03/06/2019

B.O.C.M. 24/06/2019

PROYECTO DE REPARCELACIÓN sector SUP.R2 - ALDOVEA

Aprobación Definitiva 02/03/2020

B.O.C.M. 20/03/2020



3.- JUSTIFICACIÓN

Se pretende con la presente operación jurídica complementaria, de acuerdo a lo establecido en el art. 174.5 del Reglamento de Gestión Urbanística, la adaptación de las parcelas citadas en el objeto a las necesidades derivadas del Proyecto Constructivo de la Ronda Sur; en todo caso el presente documento únicamente afecta a Redes Públicas (todas de titularidad municipal a excepción de la VP-1, cuyo titular es la Comunidad de Madrid) que cambian sus condiciones conforme a la dicho proyecto, sin afectar a ningún aprovechamiento lucrativo ni alterar las superficies y condiciones globales del sector.

Se modifican exclusivamente las siguientes cuestiones:

1. ZV-SG-1: modificación de su descripción perimetral sin alterar su superficie, ni otras determinaciones urbanísticas.
2. ZV-SG-2: modificación de su descripción perimetral sin alterar su superficie, ni otras determinaciones urbanísticas.
3. ZVL-13: modificación de su descripción perimetral sin alterar su superficie, ni otras determinaciones urbanísticas.
4. RVSG-1: modificación de su descripción perimetral e incremento de su superficie en 1.177,23m².
5. RVSG-2: modificación de su descripción perimetral y minoración de su superficie en 1.177,23m², se crea servidumbre relacionada con el Colector A4/Emisario A5 a favor del Canal de Isabel II.
6. RVL-1: modificación de su descripción perimetral e incremento de su superficie en 123,56m².
7. RLV-2: modificación de su descripción perimetral y minoración de su superficie en 123,56m².
8. VP-1: modificación de su descripción perimetral sin alterar su superficie, ni otras determinaciones urbanísticas.

Se trata por tanto de aspectos de carácter complementario al documento de Reparcelación originario sin afectar a cuestiones de carácter sustancial.



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid

C.I.F.:P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales 01281489
DIR3 L01281489

4.- FICHAS ACTUALES PROYECTO REPARCELACIÓN

PARCELA ZVL-13

- 1. Descripción :** "Terreno en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 165,40 metros cuadrados, que linda: Al Norte, en línea quebrada compuesta por dos tramos rectos de 5,9651 metros y 4,2205 metros, respectivamente, con parcela RVL-1, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; al Este, en línea recta de 15,9796 metros, con parcela RVL-1, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; al Sur, en línea recta de 8,9636 metros, con parcela RV-SG-1, destinada a red viaria sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; y al Oeste, en línea recta de 18,9496 metros, con parcela RU-7.20, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz".
- 2. Superficie :** 165,40 m2.
- 3. Uso :** Zona verde local
- 4. Edificabilidad:** -
- 5. Titular :** Ayuntamiento de Torrejón Ardoz
- 6. Cuenta de liquidación provisional :**
- 6.1. Cuota de participación :** Exenta
 - 6.2. Afección económica :** Libre
- 7. Finca de procedencia :** Sin aportación. Cesión obligatoria, libre y gratuita
- 8. Cargas y afecciones :** Libre
- 9. Afección urbanística :** -
- 10. Observaciones :**

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

ZVL-13



1:30.000

ADJUDICATARIO:

- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO:

ZONA VERDE

JERARQUÍA:

SISTEMA LOCAL

ORDENANZA:

ZU-V.2

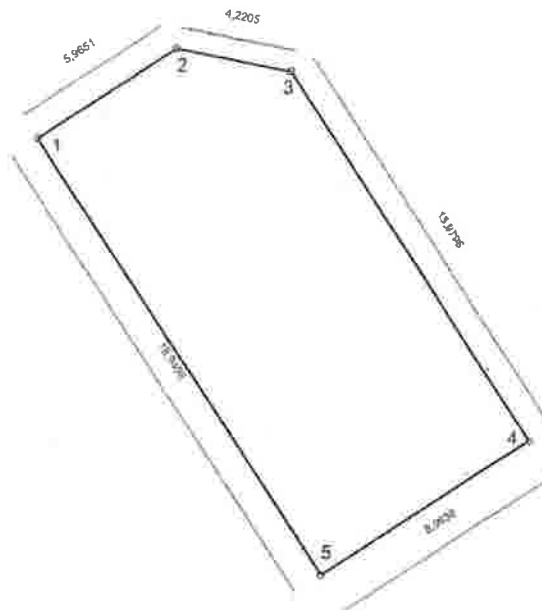
SUPERFICIE DE SUELO:

165,40 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

NO.	X	Y
1	447176.7866	447294.8372
2	450184.7441	447300.0174
3	447188.4701	447074.2150
4	442027.0593	447125.8228
5	442123.2819	447047.9181



ESCALA : 1/250

ETRS89.UTM-30N

PARCELA RVSG-1

- 1. Descripción :** "Terreno en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 21.273,97 metros cuadrados, que linda: Al Norte, en línea compuesta por tres tramos rectos de 133,1485 metros, 11,6800 metros y 58,5049 metros, respectivamente, y un tramo curvo con un desarrollo de 362,1534 metros, con parcelas RU-7.1 a RU-7.20, propiedad Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela ZVL-13, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RVL-1, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, y parcela ZV-SG-1, destinada a zona verde sistemas generales propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; al Este, en línea recta de 36,5760 metros, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid; al Sur, en línea compuesta por cuatro tramos curvos con un desarrollo de 43,7810 metros, 227,7487 metros, 68,5780 metros y 88,4339 metros, respectivamente, y un tramo recto de 155,5135 metros, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid, parcela ZV-SG-2, destinada a zona verde sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, y con límite del Sector; y al Oeste, en línea compuesta por un tramo recto de 40,3089 metros, dos tramos curvos con un desarrollo de 21,0710 metros y 3,3614 metros, respectivamente, y un tramo recto de 8,9106 metros, con parcela RU-4.28, propiedad de D. Enrique Juan del Campo Fernández y otra, y parcela RVL-1, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz".
- 2. Superficie :** 21.273,97 m2.
- 3. Uso :** Red viaria sistemas generales
- 4. Edificabilidad:** -
- 5. Titular :** Ayuntamiento de Torrejón Ardoz

6. Cuenta de liquidación provisional :

6.1. Cuota de participación : Exenta

6.2. Afección económica : Libre

7. Finca de procedencia : Sin aportación. Cesión obligatoria, libre y gratuita

8. Cargas y afecciones :

Servidumbre permanente de infraestructura de saneamiento a favor de la Comunidad de Madrid (CANAL DE ISABEL II) sobre una franja de terreno de 542,17 m². y una anchura de 3 metros de la parcela RVSG-1, bajo la que discurre de Sureste a Sur el Colector A4/Emisario A5 Ø 1000 HA del sistema Torrejón de Ardoz.

i) **Descripción:** Franja de terreno de 542,17 m². y una anchura de 3 metros de la parcela RVSG-1 de la Unidad de Ejecución SUP R-2 "ALDOVEA", destinada en el subsuelo a infraestructura de saneamiento correspondiente al Colector A4/Emisario A5 Ø 1000 HA del sistema Torrejón de Ardoz.

Comprende dos porciones discontinuas con los siguientes linderos:

Porción 1: Norte, línea recta de 14,9248 metros, con resto de la parcela RVSG-1; Este y Sur, línea quebrada compuesta por cuatro tramos rectos de 11,6816 metros, 2,9175 metros, 4,2982 metros y 18,8012 metros, respectivamente, con límite de la parcela RVSG-1 que a su vez constituye lindero medianero con la parcela ZVSG-2 por la que discurre el Colector A4/Emisario A5 y con resto de la parcela RVSG-1; y Oeste, en línea recta de 23,5749 metros, con resto de la parcela RVSG-1.

Porción 2: Norte, en línea quebrada compuesta por dos tramos rectos de 88,9106 metros y 68,8653 metros, respectivamente, con resto de la parcela RVSG-1; Este, línea recta de 6,5049 metros, con límite de la parcela que a su vez constituye lindero medianero con la parcela ZVSG-2 por la que discurre el Colector A4/Emisario A5;



Sur, en línea quebrada compuesta por cuatro tramos rectos de 62,7635 metros, 87,5930 metros, 2,5735 metros y 3,8870 metros, respectivamente, con resto de la parcela RVSG-1 y con límite de la Unidad de Ejecución; y Oeste, en línea recta de 5,9932 metros, con resto de la parcela RVSG-1.

La franja de terreno descrita se mantendrá expedita de construcciones, edificaciones, instalaciones y plantaciones arbustivas o arbóreas.

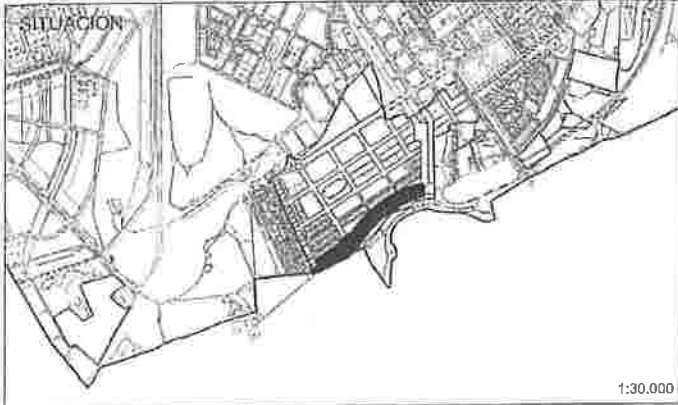
- ii) **Titular de la servidumbre:** Comunidad de Madrid (CANAL DE ISABEL II).
- iii) **Predio sirviente:** Parcela RVSG-1 de la Unidad de Ejecución SUP R-2 "ALDOVEA".
- iv) **Representación gráfica:** La ficha de la Parcela RVSG-1 define la porción de la misma afectada por la servidumbre de infraestructura de saneamiento, con expresión gráfica de sus características superficiales y linderos.

9. Afección urbanística : -

10. Observaciones :

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE RV-SG-1



ADJUDICATARIO:

- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

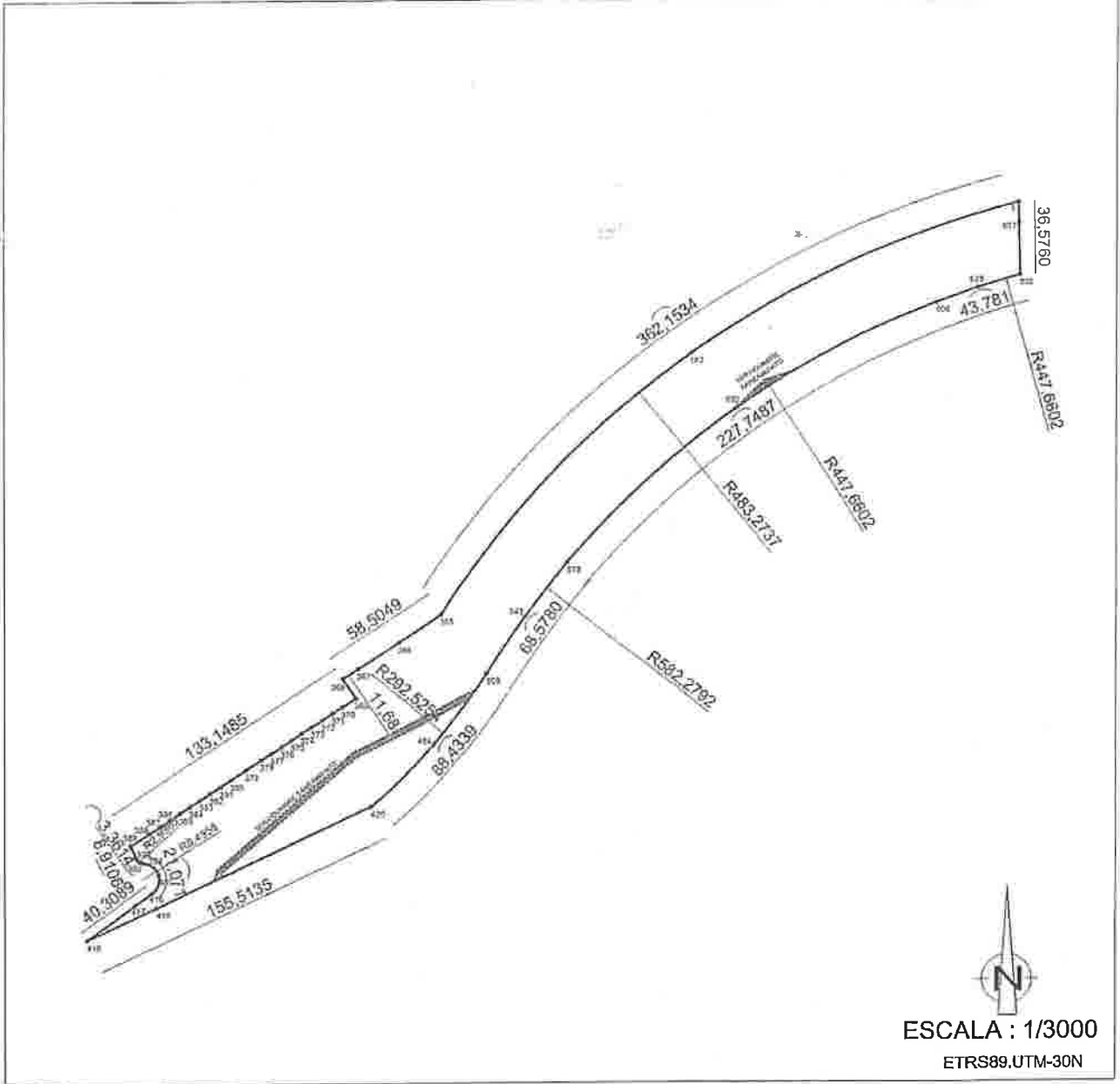
USO: VARIO PÚBLICO
TIPOLOGÍA: SISTEMA GENERAL
ORDENANZA: ZU-RV.2

SUPERFICIE DE SUELO:

21.273,97 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RV-SG-1_1



1:30.000

ADJUDICATARIO:

- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO: VIARIO PUBLICO
TIPOLOGIA: SISTEMA GENERAL
ORDENANZA: ZU-RV.2

SUPERFICIE DE SUELO:

21.273,97 m²

APROVECHAMIENTO:

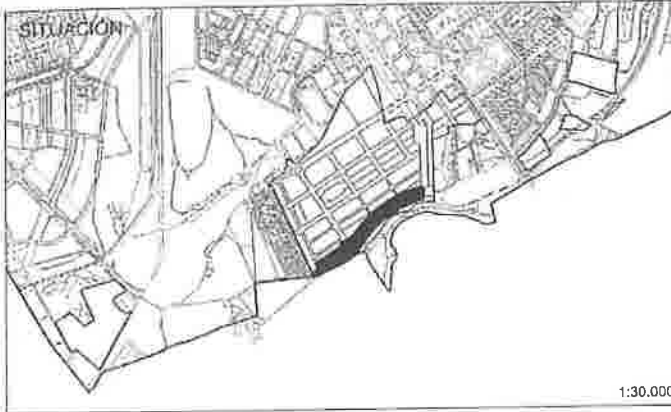
EDIFICABILIDAD:

Table with 15 columns (n, x, y, n, x, y, n, x, y, n, x, y, n, x, y) containing numerical coordinates for the parcel boundaries.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RV-SG-1_2



ADJUDICATARIO:

AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO:

VARIO PÚBLICO

SUPERFICIE DE SUELO:

21.273,97 m²

TIPOLOGÍA:

SISTEMA GENERAL

ORDENANZA:

ZU-RV.2

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

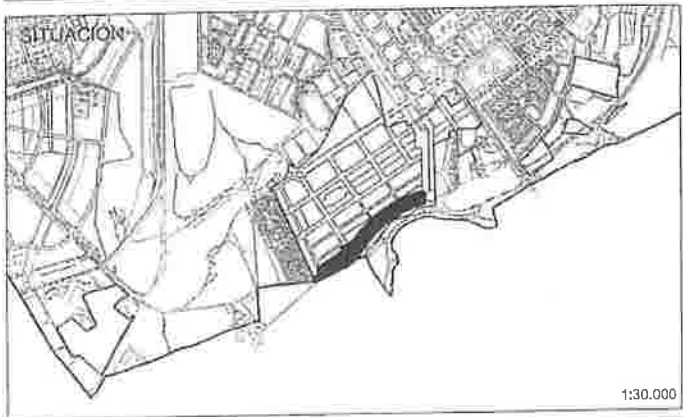
1:30.000

Table with columns n, x, y, a, v, d, y, n, x, y, n, x, y. It contains a grid of numerical data points representing the parcel layout.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RV-SG-1_3



ADJUDICATARIO: - AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO: VIARIO PÚBLICO
TIPOLOGÍA: SISTEMA GENERAL
ORDENANZA: ZU-RV.2

SUPERFICIE DE SUELO: 21.273,97 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

1:30.000

Table with 11 columns (n, x, y, n, x, y, n, x, y, n, x, y) containing numerical coordinates for the plot boundaries.

4192

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE **RV-SG-1**
Servidumbre de infraestructura de saneamiento

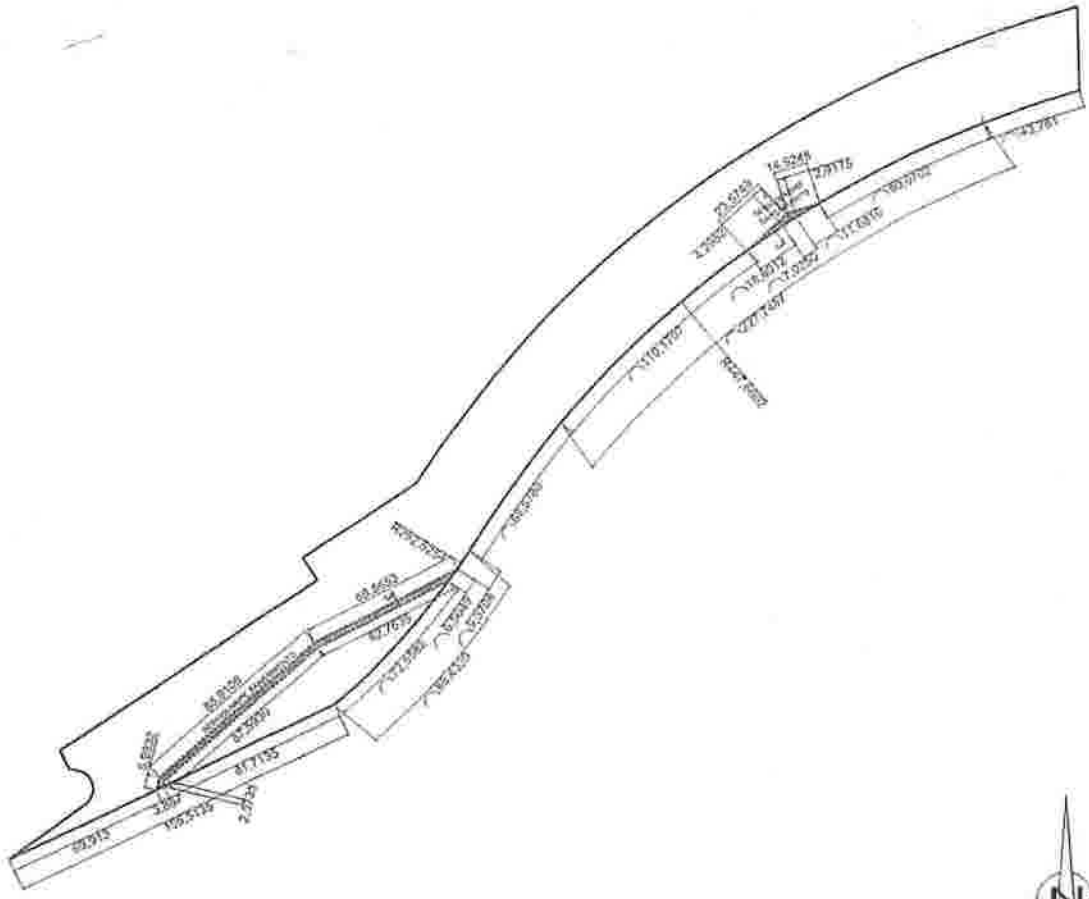


TITULAR SERVIDUMBRE:
 COMUNIDAD DE MADRID
 (CANAL DE ISABEL II, S.A.)

PREDIO SIRVIENTE:
 Parcela RV-SG-1

SUPERFICIE DE SUELO:
 SERVIDUMBRE SANEAMIENTO = 542,17 m²

* La traza de la Infraestructura se mantendrá expedita de construcciones, edificaciones, instalaciones y plantaciones arbustivas o arbóreas.



ESCALA : 1/3000
 ETRS89.UTM-30N

PARCELA RVSG-2

- 1. Descripción :** "Terreno en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 1.694,11 metros cuadrados, que linda: Al Norte, en línea compuesta por tres tramos curvos con un desarrollo de 5,8942 metros, 17,3875 metros, y 25,3040 metros, respectivamente, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid, y parcela RVL-2, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; al Este, en línea recta de 40,7153 metros, con límite del Sector; al Sur, en línea compuesta por tres tramos curvos con un desarrollo de 26,9711 metros, 8,9444 metros y 5,8276 metros, respectivamente, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid; y al-Oeste, en línea recta de 26,7718, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid".
- 2. Superficie :** 1.694,11 m2.
- 3. Uso :** Red viaria sistemas generales
- 4. Edificabilidad:** -
- 5. Titular :** Ayuntamiento de Torrejón Ardoz
- 6. Cuenta de liquidación provisional :**
- 6.1. Cuota de participación :** Exenta
- 6.2. Afección económica :** Libre
- 7. Finca de procedencia :** Sin aportación. Cesión obligatoria, libre y gratuita
- 8. Cargas y afecciones :**
- 9. Afección urbanística :** -
- 10. Observaciones :**

4194

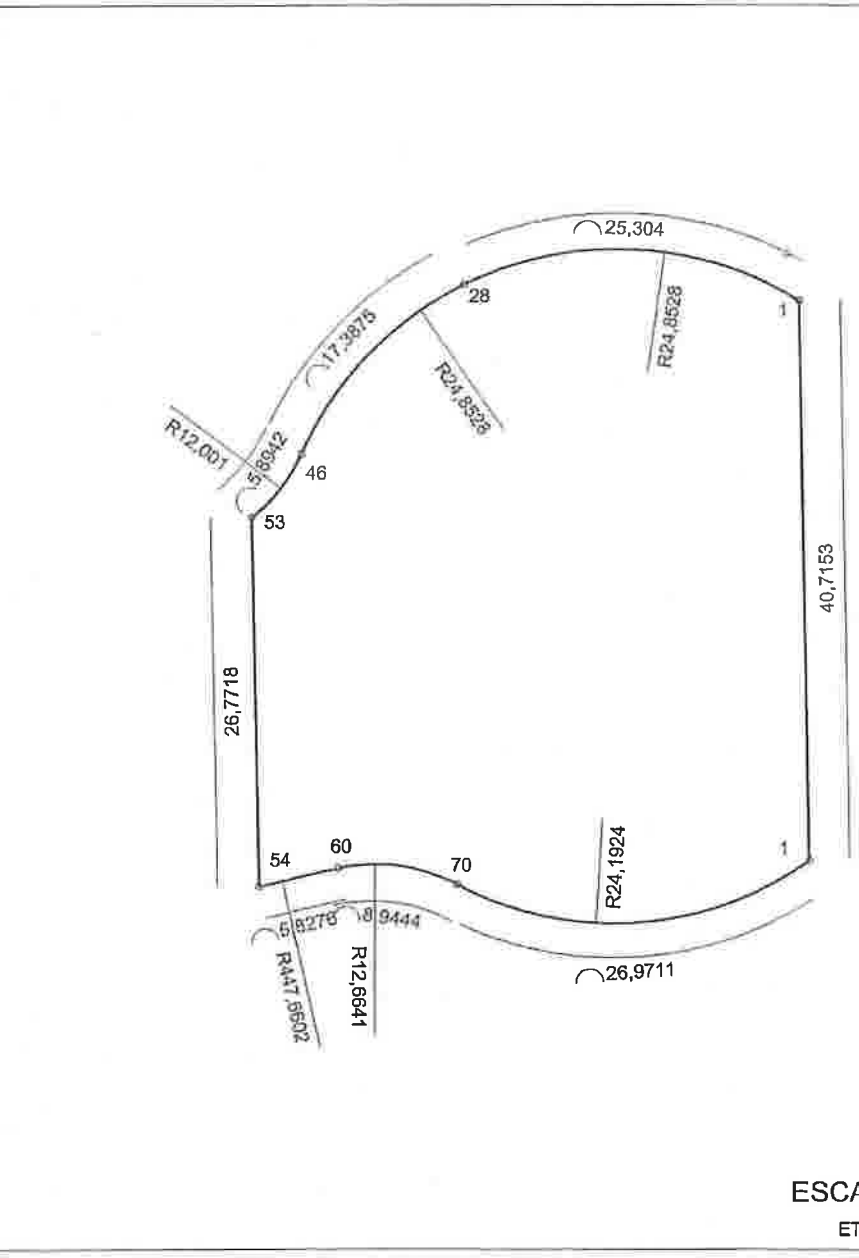
**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)**

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE RV-SG-2



ADJUDICATARIO:		SUPERFICIE DE SUELO: 1.694,11 m²
- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ		
USO:	VIARIO PÚBLICO	
TIPOLOGÍA:	SISTEMA GENERAL	
ORDENANZA:	ZU-RV.2	
APROVECHAMIENTO:		EDIFICABILIDAD:

P	X	Y
1	60082.4900	625043.2716
2	60082.4900	625038.4273
3	60080.5333	625038.2512
4	60079.9436	625029.2809
5	60078.2000	625029.2123
6	60078.1880	625020.3385
7	60077.2776	625020.5480
8	60076.3461	625020.2000
9	60075.2478	625018.1800
10	60074.9226	625018.4000
11	60074.8488	625018.8700
12	60074.8420	625020.8700
13	60074.8420	625022.8700
14	60075.8800	625022.1800
15	60076.8874	625022.8000
16	60076.8874	625022.2000
17	60076.8800	625022.3300
18	60076.8800	625022.8000
19	60076.8800	625023.2700
20	60076.8800	625023.7400
21	60076.8800	625024.2100
22	60076.8800	625024.6800
23	60076.8800	625025.1500
24	60076.8800	625025.6200
25	60076.8800	625026.0900
26	60076.8800	625026.5600
27	60076.8800	625027.0300
28	60076.8800	625027.5000
29	60076.8800	625027.9700
30	60076.8800	625028.4400
31	60076.8800	625028.9100
32	60076.8800	625029.3800
33	60076.8800	625029.8500
34	60076.8800	625030.3200
35	60076.8800	625030.7900
36	60076.8800	625031.2600
37	60076.8800	625031.7300
38	60076.8800	625032.2000
39	60076.8800	625032.6700
40	60076.8800	625033.1400
41	60076.8800	625033.6100
42	60076.8800	625034.0800
43	60076.8800	625034.5500
44	60076.8800	625035.0200
45	60076.8800	625035.4900
46	60076.8800	625035.9600
47	60076.8800	625036.4300
48	60076.8800	625036.9000
49	60076.8800	625037.3700
50	60076.8800	625037.8400
51	60076.8800	625038.3100
52	60076.8800	625038.7800
53	60076.8800	625039.2500
54	60076.8800	625039.7200
55	60076.8800	625040.1900
56	60076.8800	625040.6600
57	60076.8800	625041.1300
58	60076.8800	625041.6000
59	60076.8800	625042.0700
60	60076.8800	625042.5400
61	60076.8800	625043.0100
62	60076.8800	625043.4800
63	60076.8800	625043.9500
64	60076.8800	625044.4200
65	60076.8800	625044.8900
66	60076.8800	625045.3600
67	60076.8800	625045.8300
68	60076.8800	625046.3000
69	60076.8800	625046.7700
70	60076.8800	625047.2400
71	60076.8800	625047.7100
72	60076.8800	625048.1800
73	60076.8800	625048.6500
74	60076.8800	625049.1200
75	60076.8800	625049.5900
76	60076.8800	625050.0600
77	60076.8800	625050.5300
78	60076.8800	625051.0000
79	60076.8800	625051.4700
80	60076.8800	625051.9400
81	60076.8800	625052.4100
82	60076.8800	625052.8800
83	60076.8800	625053.3500
84	60076.8800	625053.8200
85	60076.8800	625054.2900
86	60076.8800	625054.7600
87	60076.8800	625055.2300
88	60076.8800	625055.7000
89	60076.8800	625056.1700
90	60076.8800	625056.6400
91	60076.8800	625057.1100
92	60076.8800	625057.5800
93	60076.8800	625058.0500
94	60076.8800	625058.5200
95	60076.8800	625058.9900
96	60076.8800	625059.4600
97	60076.8800	625059.9300
98	60076.8800	625060.4000
99	60076.8800	625060.8700
100	60076.8800	625061.3400



ESCALA : 1/500
ETRS89.UTM-30N

PARCELA RVL-1

1. Descripción : "Terreno en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 69.769,29 metros cuadrados, que linda: Al Norte, en línea compuesta por tres tramos rectos de 75,5000 metros, 4,6240 metros, 37,9561 metros, respectivamente, un tramo curvo con un desarrollo de 13,8155 metros, un tramo recto de 23,9838 metros, un tramo curvo con un desarrollo de 23,3197 metros, dos tramos rectos de 4,9599 metros, 35,5387 metros, respectivamente, tres tramos curvos con un desarrollo de 7,3125 metros, 22,2596 metros, y 1,1794 metros, respectivamente, y un tramo recto de 417,1510 metros, con límite del Sector, parcela ZVL-1, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela EQ-SG-1, destinada a equipamiento sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela EQ-SG-2, destinada a equipamiento y sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela CT-9, destinada a centro de transformación, parcela EQL-1, destinada a equipamiento local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz y parcela ZVL-3, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; al Este, en línea quebrada compuesta por dieciséis tramos rectos de 29,7059 metros, 26,9033 metros, 13,2737 metros, 56,9920 metros, 77,9838 metros, 18,9915 metros, 78,1379 metros, 97,9518 metros, 48,2006 metros, 22,3358 metros, 172,3761 metros, 4,2406 metros, 45,9774 metros, 4,2406 metros, 140,1972 metros y 11,7557 metros, respectivamente, con límite del Sector, parcela RC-5, propiedad de D. José Aparicio Jorge y otros, parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid, parcela RML-1, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela ZVL-7, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz,

4196



parcela RML-2, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcelas RU-12.6 a RU-12.12, propiedad de D^a María Jesús Hernández Muñoz y otros, parcelas RU-12.4 y RU-12.5, propiedad de D. Ezequiel Sánchez Gordillo y otra, parcela RU-12.3, propiedad de D. José Luis Moyano Moreno y otra, parcela RU-12.2 propiedad de D. Andrés Esteban Barral Fernández, parcela RU-12.1 propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela RU-12.13 propiedad de D^a Felisa Marian Alcaraz y otros, parcela RU-12.14 propiedad D. Ramón Carlos López Iglesias y otra, y parcelas RU-12.15 a RU-12.19, propiedad de D^a María Dolores Barral Llorente; al Sur, en línea compuesta por tres tramos rectos de 419,8684 metros, 4,2406 metros y 68,2903 metros, respectivamente, un tramo curvo con un desarrollo de 10,8066 metros, seis tramos rectos de 23,8443 metros, 15,9796 metros, 4,2205 metros, 131,2929 metros, 4,5584 metros, 35,6038 metros, respectivamente, dos tramos curvos con un desarrollo de 3,3614 metros y 21,0710 metros, respectivamente, y un tramo recto de 10,5136 metros, respectivamente, con parcelas RU-13.1 a RU-13.19, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela ZVL-12, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcelas RU-11.1 a RU-11.20, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U", parcela ZVL-11, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcelas RU-9.1 a RU-9.20, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U", parcela ZV-SG-1, destinada a zona verde sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RV-SG-1, destinada a red viaria sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela ZVL-13, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, y parcelas RU-7.1 a RU-7.20, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; y al Oeste, en línea quebrada compuesta por catorce tramos

rectos de 182,7261 metros, 29,3836 metros, 17,5584 metros, 29,2637 metros, 101,9500 metros, 30,5758 metros, 17,9916 metros, 30,6589 metros, 101,6651 metros, 3,9189 metros, 29,0383 metros, 3,3682 metros, 13,0762 metros y 8,2261 metros, respectivamente, con parcela RU-4.28 propiedad de D. Enrique J. del Campo Fernández y otra, parcela RU-4.27, propiedad de D. Enrique J. del Campo Fernández, parcela RU-4.26, propiedad de "CAMPONANDEZ, S.L." y otro, parcelas RU-4.7 a RU-4.25, propiedad de "CAMPONANDEZ, S.L.", parcelas RU-4.1 a RU-4.6, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", con límite del Sector, parcelas RU-2.1 a RU-2.15, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", y parcelas RU-1.1 a RU-1.16, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.".

En su interior se localizan los siguientes enclaves:

- A) ≅ Manzana integrada por las parcelas RC-1.1, RC-1.2, RC-1.3 y RC-1.4.
- B) Manzana integrada por la parcela RC-2.1 y RC-2.2.
- C) Manzana constituida por la parcela RC-3.
- D) Manzana constituida por la parcela RC-4.
- E) Manzana integrada por las parcelas RU-3.1 a RU-3.14, EQL-2 y CT-1.
- F) Manzana integrada por las parcelas RMP-1, RMP-2 y ZVL-4.
- G) Manzana integrada por las parcelas RMP-3, RMP-4.1, RMP-4.2 y ZVL-5.
- H) Manzana integrada por las parcelas RMP-5.1, RMP-5.2, RMP-6.1, RMP-6.2, RMP-6.3 y ZVL-6.
- I) Manzana integrada por las parcelas RU-5.1 a RU-5.32.
- J) Manzana integrada por las parcelas RU-6.1 a RU-6.35.
- K) Manzana constituida por la parcela RU-8.
- L) Manzana constituida por la parcela RU-10.

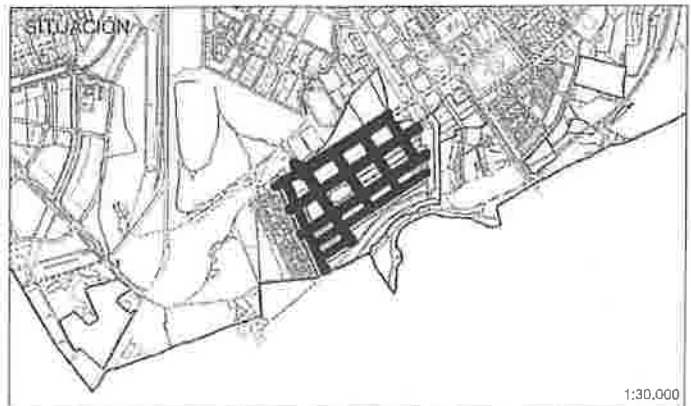
2. Superficie : 69.769,29 m2.
3. Uso : Red viaria local

- 4. Edificabilidad :** -
- 5. Titular :** Ayuntamiento de Torrejón Ardoz
- 6. Cuenta de liquidación provisional :**
- 6.1. Cuota de participación :** Exenta
 - 6.2. Afección económica :** Libre
- 7. Finca de procedencia :** Sin aportación. Cesión obligatoria, libre y gratuita
- 8. Cargas y afecciones :** Libre
- 9. Afección urbanística :** -
- 10. Observaciones :** Por la parcela descrita discurren los colectores del Proyecto de Obras de Infraestructura Hidráulica del Polígono Industrial de San Fernando de Henares, Coslada y Torrejón de Ardoz, redactado por la Comunidad de Madrid, para cuya obra fueron constituidas sobre determinadas fincas del Sector SUP-R2 "ALDOVEA" servidumbres de paso a favor del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, quedando extinguidas dichas servidumbres al adjudicarse la parcela descrita al citado Ayuntamiento.

4199

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE RVL-1



ADJUDICATARIO:

- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO: VIARIO PÚBLICO
TIPOLOGÍA: SISTEMA LOCAL
ORDENANZA: ZU-RV.2

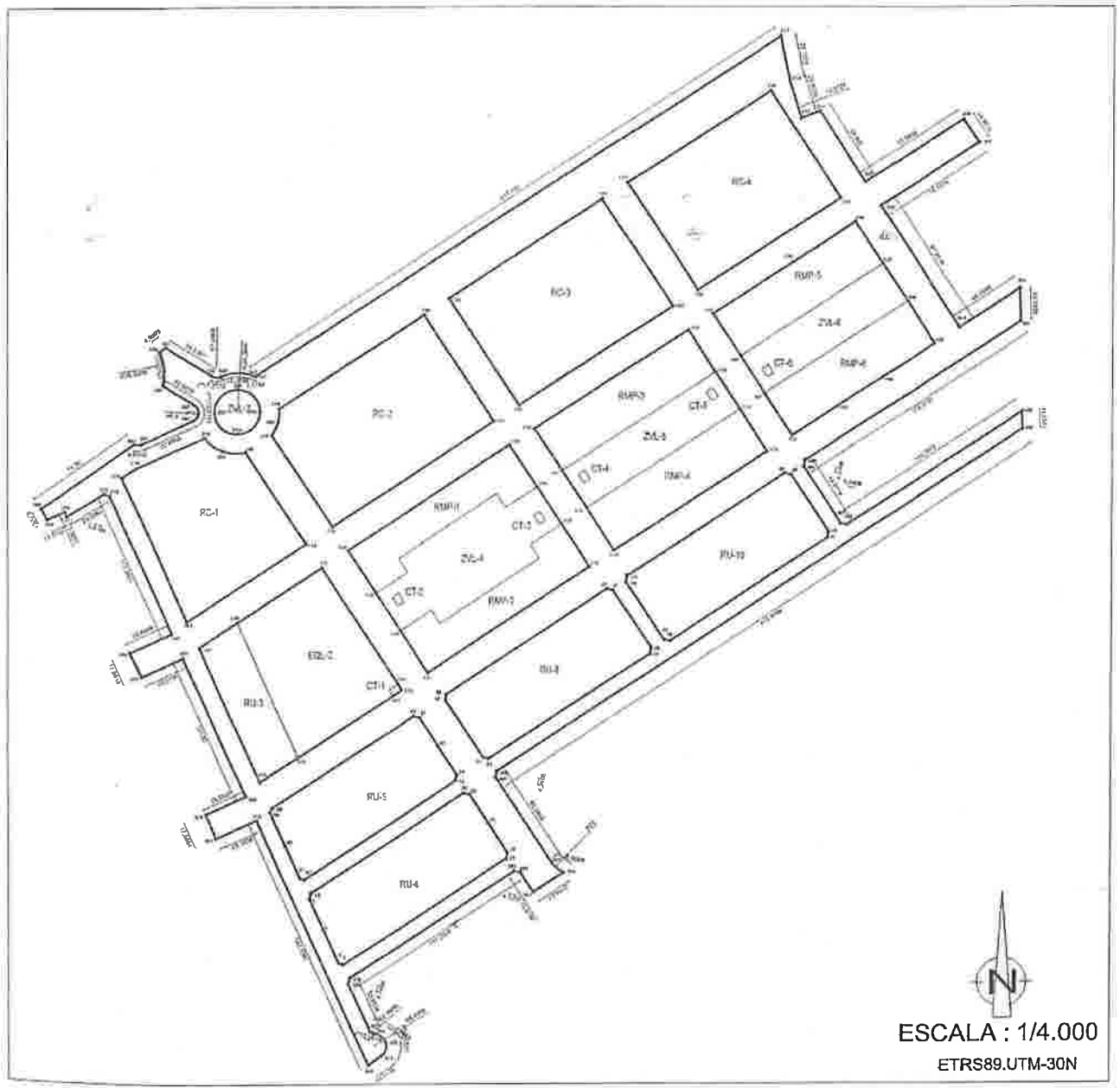
SUPERFICIE DE SUELO:

69.769,29 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

1:30.000



ESCALA : 1/4.000
ETRS89.UTM-30N

4200

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RVL-1_1



ADJUDICATARIO: - AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO: VIARIO PÚBLICO
TIPOLOGÍA: SISTEMA LOCAL
ORDENANZA: TOR-RV.2

SUPERFICIE DE SUELO: 69.769,29 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

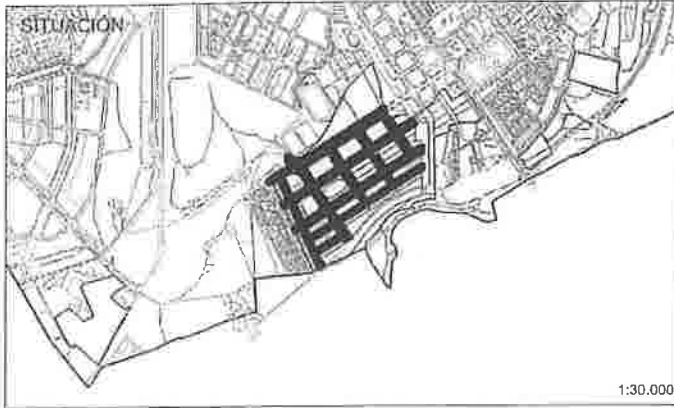
1:30.000

Table with columns n, x, y, n, x, y, n, x, y, n, x, y, n, x, y. It contains a grid of numerical coordinates for the parcel layout.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP-R-2 ALDOVEA TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RVL-1_2



ADJUDICATARIO:

- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO: VIARIO PÚBLICO
TIPOLOGÍA: SISTEMA LOCAL
ORDENANZA: ZU-RV.2

SUPERFICIE DE SUELO: 69.769,29 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

1:30.000

Table with 18 columns (n, x, y, n, x, y, n, x, y, n, x, y, n, x, y, n, x, y) containing numerical data points for the parcel layout.

PARCELA RVL-2

- 1. Descripción :** "Terreno en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 8.531,38 metros cuadrados, que linda: Al Norte, en línea quebrada compuesta por tres tramos rectos de 28,2216 metros, 11,9406 metros y 28,1554 metros, respectivamente, con parcela EQL-3, destinada a equipamiento local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, y con límite del Sector; al Este, en línea quebrada compuesta por tres tramos rectos de 68,4551 metros, 8,8942 metros y 269,0920 metros, respectivamente, con parcela TO-1.1, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela TO-1.2 propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela ZVL-8, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela CT-7, destinada a centro de transformación, parcela RML-3.1, propiedad de D^a María Asunción Barral Fernández y otra, y con límite del Sector; al Sur, en línea curva con un desarrollo de 25,3040 metros, con parcela RV-SG-2, destinada a red viaria sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; y al Oeste, en línea mixta compuesta por un tramo curvo con un desarrollo de 4,9000 metros y seis tramos rectos de 259,8816 metros, 5,6527 metros, 12,8191 metros, 13,9759 metros, 28,2216 metros y 18,9915 metros, respectivamente, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid y con parcela EQL-4, destinada a equipamiento local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz".
- 2. Superficie :** 8.531,38 m2.
- 3. Uso :** Red viaria local
- 4. Edificabilidad:** -
- 5. Titular :** Ayuntamiento de Torrejón Ardoz
- 6. Cuenta de liquidación provisional :**

- 6.1. Cuota de participación : Exenta**
- 6.2. Afección económica : Libre**
- 7. Finca de procedencia : Sin aportación. Cesión obligatoria, libre y gratuita**
- 8. Cargas y afecciones : Libre**
- 9. Afección urbanística : -**
- 10. Observaciones :**

4204

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)**

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE RVL-2



ADJUDICATARIO:

- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO: VIARIO PÚBLICO
TIPOLOGÍA: SISTEMA LOCAL
ORDENANZA: ZU-RV.2

SUPERFICIE DE SUELO:

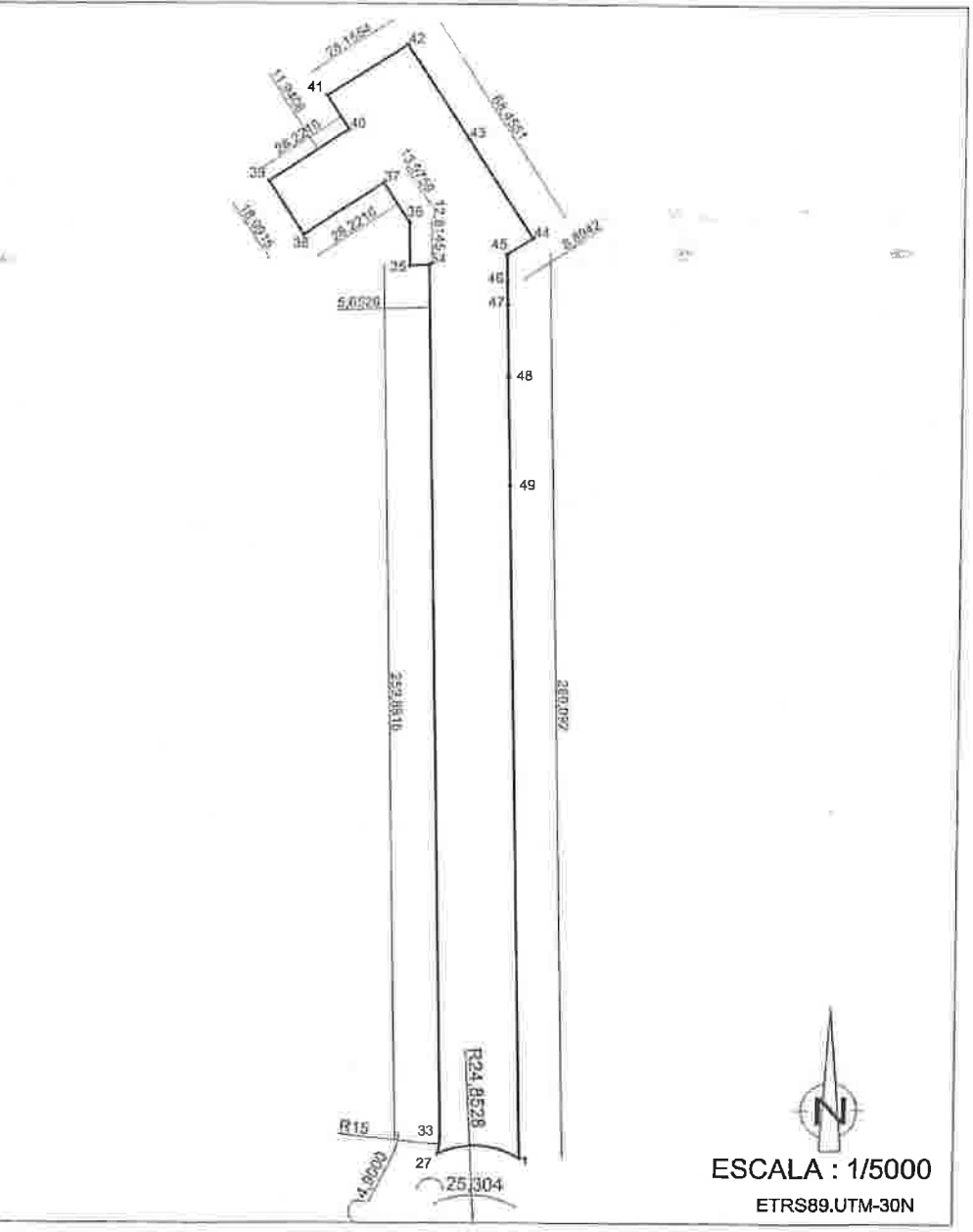
8.531,38 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

1:30.000

Nº	X	Y
1	440581,4254	4470328,4000
2	440580,8630	4470328,7774
3	440579,9576	4470329,3568
4	440579,1066	4470329,7410
5	440578,5282	4470330,1261
6	440577,3736	4470330,5400
7	440576,3348	4470330,9836
8	440575,3813	4470331,5480
9	440574,4136	4470332,1340
10	440573,4420	4470332,7416
11	440572,4782	4470333,3808
12	440571,5222	4470334,0416
13	440570,5840	4470334,7240
14	440569,6534	4470335,4280
15	440568,7404	4470336,1536
16	440567,8458	4470336,9000
17	440566,9698	4470337,6672
18	440566,1134	4470338,4560
19	440565,2766	4470339,2664
20	440564,4590	4470340,0984
21	440563,6616	4470340,9528
22	440562,8844	4470341,8296
23	440562,1274	4470342,7290
24	440561,3906	4470343,6512
25	440560,6740	4470345,0960
26	440559,9776	4470346,5624
27	440559,3014	4470348,0504
28	440558,6454	4470349,5600
29	440558,0096	4470351,0912
30	440557,3940	4470352,6440
31	440556,7986	4470354,2184
32	440556,2234	4470355,8144
33	440555,6684	4470357,4320
34	440555,1336	4470359,0712
35	440554,6190	4470360,7320
36	440554,1246	4470362,4144
37	440553,6504	4470364,1184
38	440553,1964	4470365,8448
39	440552,7626	4470367,5936
40	440552,3490	4470369,3648
41	440551,9556	4470371,1584
42	440551,5824	4470372,9744
43	440551,2294	4470374,8136
44	440550,8966	4470376,6760
45	440550,5840	4470378,5616
46	440550,2916	4470380,4704
47	440549,0190	4470382,4024
48	440548,7664	4470384,3576
49	440548,5338	4470386,3360



ESCALA : 1/5000
ETRS89.UTM-30N

PARCELA ZV-SG-1

- 1. Descripción :** "Terreno en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 9.398,16 metros cuadrados, que linda: Al Norte, en línea recta de 404,3021 metros, con parcelas RU-9.1 a RU-9.20, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U, parcela ZVL-11, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcelas RU-11.1 a RU-11.20, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela ZVL-12, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcelas RU-13.1, a RU-13.19, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U."; al Este, en línea recta de 42,4600 metros, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid; al Sur, en línea compuesta por un tramo curvo con un desarrollo de 362,1534 metros y un tramo recto de 25,6970 metros con parcela RV-SG-1, destinada a red viaria sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; y al Oeste, en línea compuesta por un tramo curvo con un desarrollo de 10,8066 metros y un tramo recto de 41,3035 metros con parcela RVL-1, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz".
- 2. Superficie :** 9.398,16 m2.
- 3. Uso :** Zona verde sistemas generales
- 4. Edificabilidad:** -
- 5. Titular :** Ayuntamiento de Torrejón Ardoz
- 6. Cuenta de liquidación provisional :**
- 6.1. Cuota de participación :** Exenta
- 6.2. Afección económica :** Libre
- 7. Finca de procedencia :** Sin aportación. Cesión obligatoria, libre y gratuita



PR-491

4149

8. Cargas y afecciones : Libre

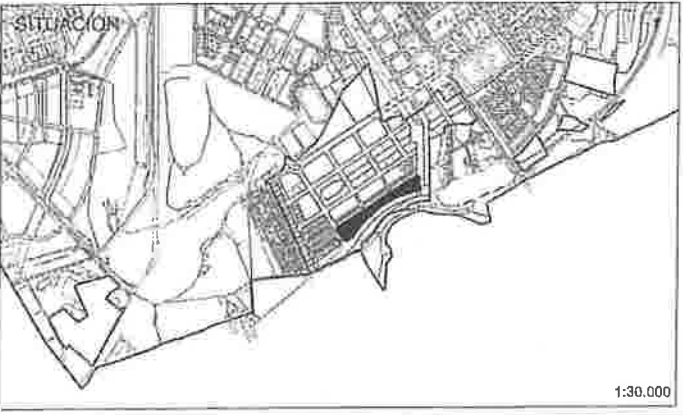
9. Afección urbanística : -

10. Observaciones :

4150

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE **ZV-SG-1**



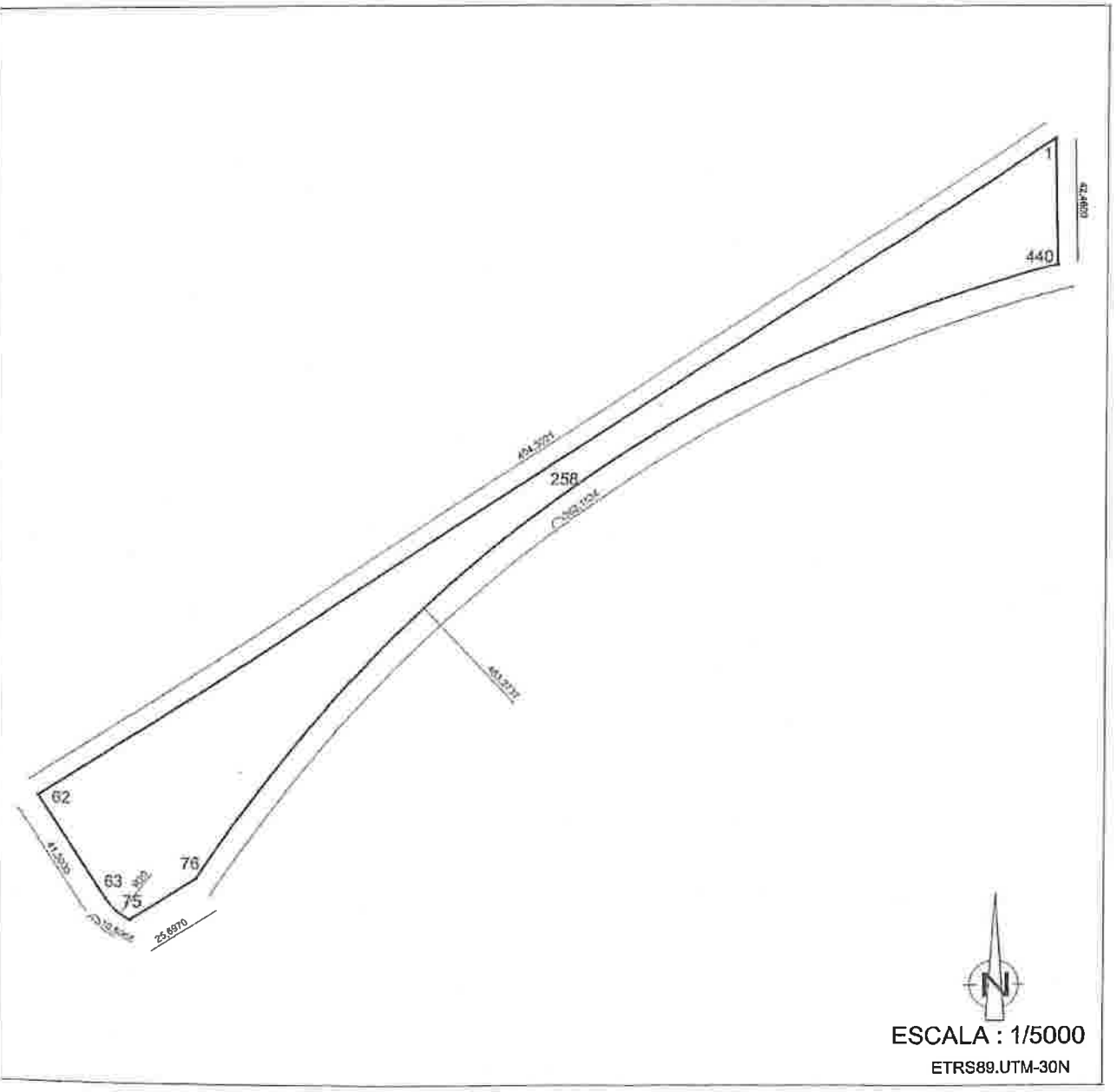
ADJUDICATARIO:
- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO: ZONA VERDE
JERARQUÍA: SISTEMA GENERAL
ORDENANZA: ZU-V.2

SUPERFICIE DE SUELO:
9.398,16 m²

APROVECHAMIENTO:

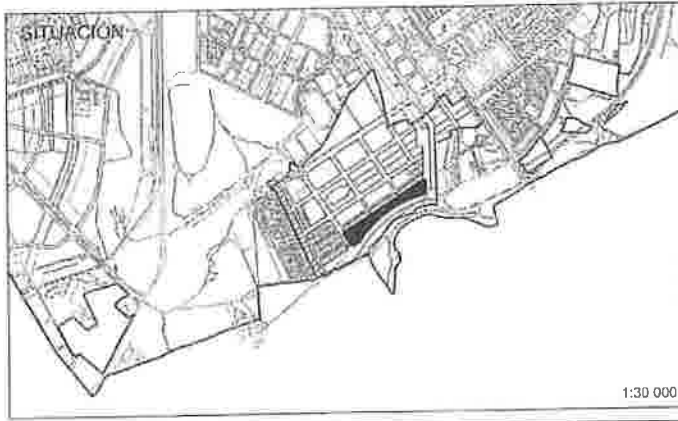
EDIFICABILIDAD:



ESCALA : 1/5000
ETRS89.UTM-30N

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE ZV-SG-1_2



ADJUDICATARIO:
AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO: ZONA VERDE
JERARQUÍA: SISTEMA GENERAL
ORDENANZA: ZU-V.2

SUPERFICIE DE SUELO:
9.398,16 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

1:30 000

n	x	y	n	x	y	n	x	y
276	460178,264	4476453,26	331	460425,777	4476480,9	386	460476,121	4476502,97
277	460379,099	4476453,81	332	460426,629	4476481,35	387	460477,059	4476503,32
278	460379,935	4476454,35	333	460427,561	4476481,8	388	460477,997	4476503,67
279	460380,772	4476454,9	334	460428,455	4476482,75	389	460478,936	4476504,01
280	460381,61	4476455,45	335	460429,35	4476483,7	390	460479,876	4476504,35
281	460382,45	4476455,99	336	460430,246	4476483,14	391	460480,816	4476504,69
282	460383,29	4476456,53	337	460431,142	4476483,59	392	460481,757	4476505,03
283	460384,132	4476457,07	338	460432,04	4476484,03	393	460482,699	4476505,37
284	460384,975	4476457,61	339	460432,938	4476484,47	394	460483,642	4476505,7
285	460385,819	4476458,15	340	460433,838	4476484,9	395	460484,585	4476506,03
286	460386,664	4476458,68	341	460434,738	4476485,34	396	460485,529	4476506,36
287	460387,51	4476459,21	342	460435,639	4476485,77	397	460486,473	4476506,69
288	460388,357	4476459,75	343	460436,541	4476486,2	398	460487,419	4476507,02
289	460389,205	4476460,29	344	460437,444	4476486,63	399	460488,365	4476507,34
290	460390,055	4476460,8	345	460438,348	4476487,06	400	460489,311	4476507,66
291	460390,905	4476461,33	346	460439,253	4476487,49	401	460490,258	4476507,98
292	460391,757	4476461,85	347	460440,158	4476487,91	402	460491,206	4476508,3
293	460392,609	4476462,38	348	460441,065	4476488,33	403	460492,155	4476508,62
294	460393,463	4476462,9	349	460441,972	4476488,75	404	460493,104	4476508,93
295	460394,318	4476463,42	350	460442,881	4476489,17	405	460494,054	4476509,25
296	460395,174	4476463,93	351	460443,79	4476489,59	406	460495,004	4476509,56
297	460396,031	4476464,45	352	460444,7	4476490	407	460495,956	4476509,87
298	460396,889	4476464,96	353	460445,61	4476490,42	408	460496,907	4476510,17
299	460397,748	4476465,47	354	460446,522	4476490,83	409	460497,859	4476510,48
300	460398,608	4476465,98	355	460447,434	4476491,24	410	460498,813	4476510,78
301	460399,469	4476466,49	356	460448,348	4476491,64	411	460499,767	4476511,08
302	460400,331	4476467	357	460449,262	4476492,05	412	460500,723	4476511,38
303	460401,195	4476467,5	358	460450,177	4476492,45	413	460501,676	4476511,68
304	460402,059	4476468,01	359	460451,093	4476492,85	414	460502,631	4476511,97
305	460402,924	4476468,51	360	460452,01	4476493,25	415	460503,587	4476512,27
306	460403,791	4476469,01	361	460452,927	4476493,65	416	460504,544	4476512,56
307	460404,658	4476469,5	362	460453,845	4476494,05	417	460505,502	4476512,85
308	460405,527	4476470	363	460454,765	4476494,44	418	460506,459	4476513,15
309	460406,396	4476470,49	364	460455,685	4476494,83	419	460507,418	4476513,42
310	460407,267	4476470,99	365	460456,605	4476495,22	420	460508,377	4476513,7
311	460408,138	4476471,48	366	460457,527	4476495,61	421	460509,337	4476513,98
312	460409,011	4476471,96	367	460458,449	4476496	422	460510,297	4476514,26
313	460409,884	4476472,45	368	460459,372	4476496,38	423	460511,258	4476514,54
314	460410,759	4476472,94	369	460460,296	4476496,76	424	460512,219	4476514,81
315	460411,634	4476473,42	370	460461,221	4476497,14	425	460513,181	4476515,09
316	460412,511	4476473,9	371	460462,147	4476497,52	426	460514,144	4476515,36
317	460413,389	4476474,38	372	460463,073	4476497,9	427	460515,107	4476515,63
318	460414,267	4476474,86	373	460464	4476498,27	428	460516,071	4476515,89
319	460415,147	4476475,33	374	460464,928	4476498,65	429	460517,035	4476516,16
320	460416,027	4476475,81	375	460465,857	4476499,02	430	460518	4476516,42
321	460416,909	4476476,28	376	460466,786	4476499,39	431	460519,965	4476516,68
322	460417,791	4476476,75	377	460467,716	4476499,75	432	460521,931	4476516,94
323	460418,675	4476477,22	378	460468,647	4476500,11	433	460523,897	4476517,2
324	460419,559	4476477,69	379	460469,579	4476500,48	434	460525,864	4476517,45
325	460420,444	4476478,15	380	460470,511	4476500,84	435	460527,831	4476517,71
326	460421,331	4476478,61	381	460471,444	4476501,2	436	460529,799	4476517,96
327	460422,218	4476479,07	382	460472,378	4476501,55	437	460531,768	4476518,21
328	460423,106	4476479,53	383	460473,313	4476501,92	438	460533,737	4476518,45
329	460423,995	4476479,99	384	460474,248	4476502,27	439	460535,706	4476518,7
330	460424,885	4476480,45	385	460475,184	4476502,62	440	460537,671	4476518,92



PARCELA ZV-SG-2

1. Descripción : "Terreno en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 8.050,71 metros cuadrados, que linda: Al Norte, en línea compuesta por tres tramos curvos con un desarrollo de 88,4339 metros, 68,5780 metros y 227,7487 metros, respectivamente, con parcela RV-SG-1 destinada a red viaria sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; al Este, Sur y Oeste, en línea compuesta por un tramo recto de 102,8660 metros, dos tramos curvos con un desarrollo de 37,5748 metros y 73,7255 metros, respectivamente, y cinco tramos rectos de 7,2975 metros, 40,6500 metros, 14,6600 metros, 26,5866 metros y 89,3086 metros, respectivamente, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid y con límite del Sector".

2. Superficie : 8.050,71 m2.

3. Uso : Zona verde sistemas generales

4. Edificabilidad: -

5. Titular : Ayuntamiento de Torrejón Ardoz

6. Cuenta de liquidación provisional :

6.1. Cuota de participación : Exenta

6.2. Afección económica : Libre

7. Finca de procedencia : Sin aportación. Cesión obligatoria, libre y gratuita

8. Cargas y afecciones :

Servidumbre permanente de infraestructura de saneamiento a favor de la Comunidad de Madrid (CANAL DE ISABEL II) sobre una franja de terreno de 752,11 m2. y una anchura de 3 metros de la parcela ZVSG-2, bajo la que discurre de Sureste a Noroeste el Colector A4/Emisario A5 Ø 1000 HA del sistema Torrejón de Ardoz.

i) **Descripción:** Franja de terreno de 752,11 m2. y una anchura de 3 metros de la parcela ZVSG-2 de la Unidad

de Ejecución SUP R-2 "ALDOVEA", destinada en el subsuelo a infraestructura de saneamiento correspondiente al Colector A4/Emisario A5 Ø 1000 HA del sistema Torrejón de Ardoz. Comprende dos porciones discontinuas con los siguientes linderos:

Porción 1: Norte, en línea recta de 46,8424 metros, resto de la parcela ZVSG-2; Este, en línea recta de 7,8625 metros, con límite de la parcela ZVSG-2 que a su vez constituye lindero medianero con la parcela VP-1 por la que discurre el Colector A4/Emisario A5; Sur, en línea recta de 50,8189 metros, con resto de la parcela ZVSG-2; y Oeste, en línea recta de 11,6816 metros, con límite de la parcela ZVSG-2 que a su vez constituye lindero medianero con la parcela RVSG-1 por la que discurre el Colector A4/Emisario A5.

Porción 2: Norte, en línea recta de 18,7036 metros, con límite de la parcela ZVSG-2 que a su vez constituye lindero medianero con la parcela RVSG-1 por la que discurre el Colector A4/Emisario A5; Este y Sur, en línea quebrada compuesta por tres tramos rectos de 133,5379 metros, 64,7365 metros y 15,7273 metros, respectivamente, con resto de la parcela ZVSG-2; Oeste, en línea quebrada compuesta por cuatro tramos rectos de 6,5049 metros, 9,1422 metros, 64,3033 metros y 115,3300 metros, con resto de la parcela ZVSG-2.

La franja de terreno descrita se mantendrá expedita de construcciones, edificaciones, instalaciones y plantaciones arbustivas o arbóreas.

- ii) **Titular de la servidumbre:** Comunidad de Madrid (CANAL DE ISABEL II).
- iii) **Predio sirviente:** Parcela ZVSG-2 de la Unidad de Ejecución SUP R-2 "ALDOVEA".
- iv) **Representación gráfica:** La ficha de la Parcela ZVSG-2 define la porción de la misma afectada por la servidumbre de

4155

PR-494



infraestructura de saneamiento, con expresión gráfica de sus características superficiales y linderos.

9. Afección urbanística : -

10. Observaciones :

4156

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

ZV-SG-2



ADJUDICATARIO:

- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO:

ZONA VERDE

JERARQUÍA:

SISTEMA GENERAL

ORDENANZA:

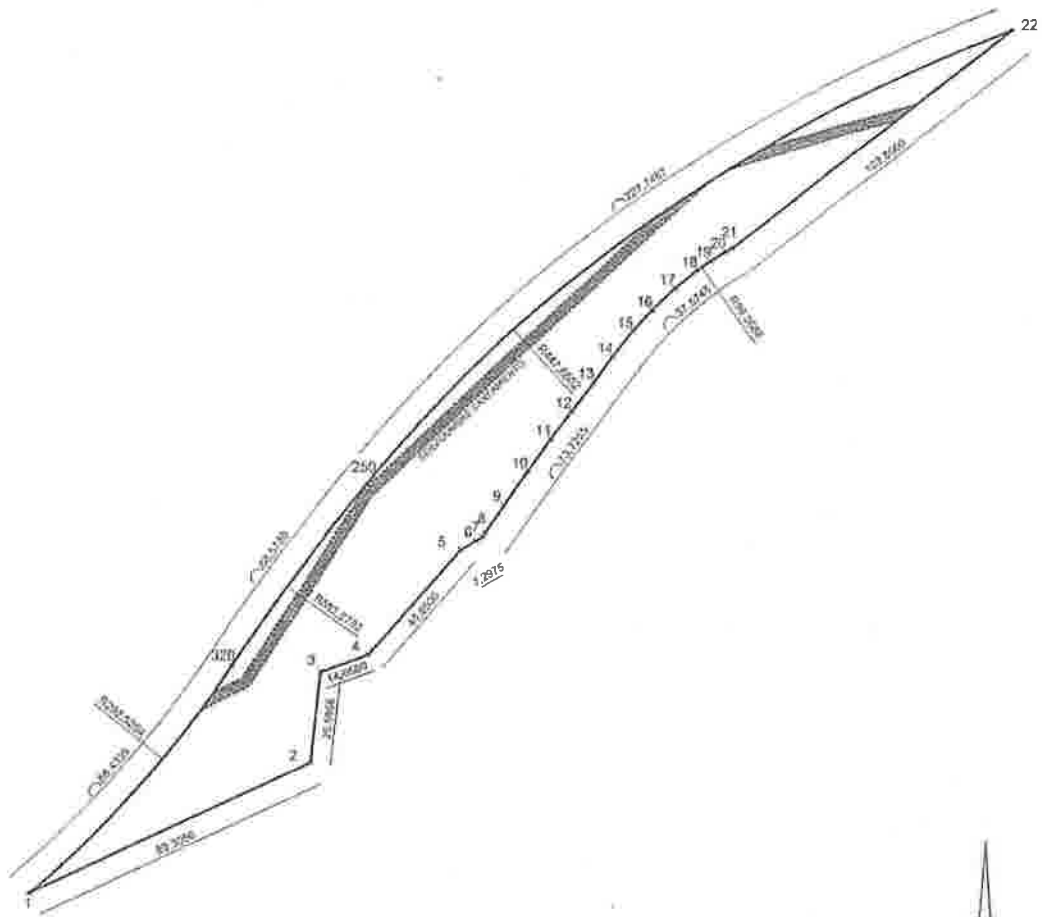
ZU-V.2

SUPERFICIE DE SUELO:

8.050,71 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:



ESCALA : 1/5000

ETRS89.UTM-30N

415A

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

ZV-SG-2_1



ADJUDICATARIO:

- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO: ZONA VERDE
JERARQUÍA: SISTEMA GENERAL
ORDENANZA: ZU-V.2

SUPERFICIE DE SUELO:
8,050,71 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

1:30.000

Table with multiple columns containing numerical data, likely representing parcel boundaries or coordinates. The table is very dense and contains many rows of data.



ESCALA : 1/5000
ETRS89.UTM-30N

4158

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

ZV-SG-2

Servidumbre de infraestructura de saneamiento



TITULAR SERVIDUMBRE:

COMUNIDAD DE MADRID
(CANAL DE ISABEL II, S.A.)

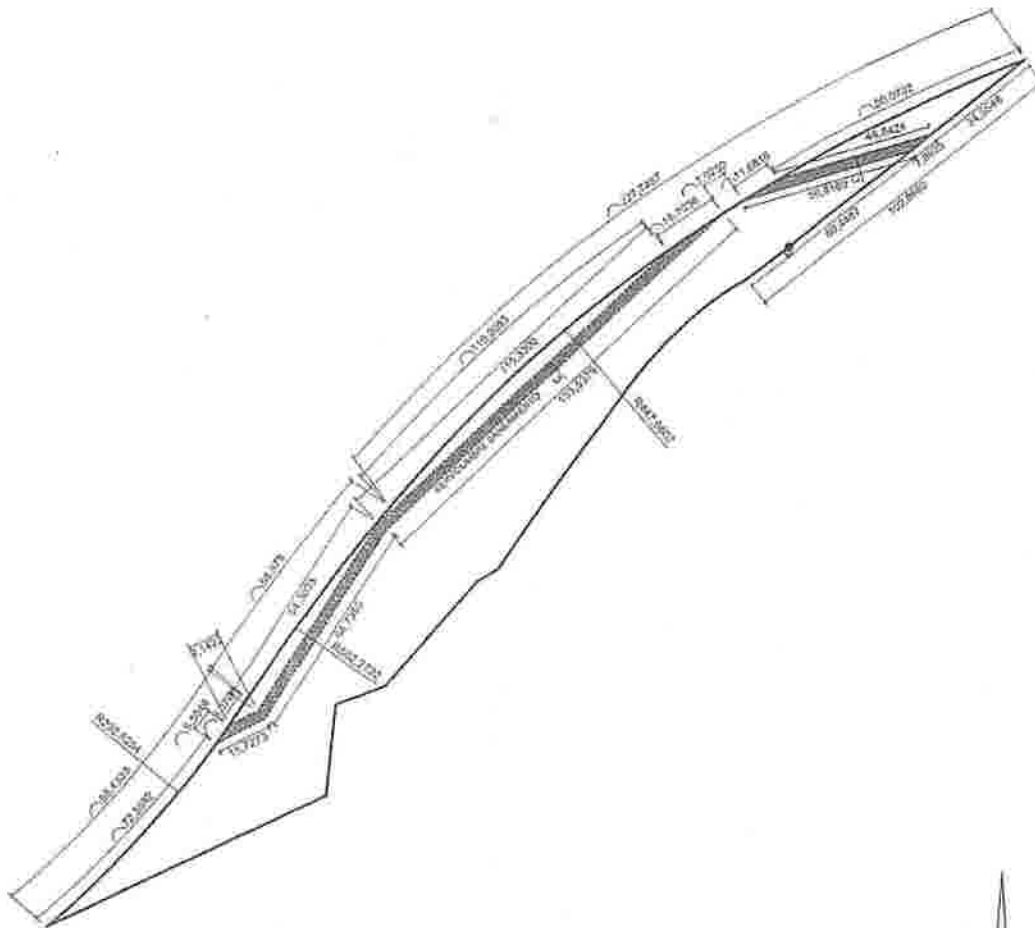
PREDIO SIRVIENTE:

Parcela ZV-SG-2

SUPERFICIE DE SUELO:

SERVIDUMBRE SANEAMIENTO = 752,11 m²

* La traza de la infraestructura se mantendrá expedita de construcciones, edificaciones, instalaciones y plantaciones arbustivas o arbóreas.



ESCALA : 1/5000

ETRS89.UTM-30N

PARCELA VP-1

1. Descripción : "Terreno destinado a vía pecuaria (Colada de Camino del Río) en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 15.617,00 metros cuadrados, que linda: Al Norte, en línea recta de 24,0873 metros, con límite del Sector; al Este, en línea compuesta por tres tramos rectos de 42,7200 metros, 30,8470 metros y 259,8816 metros, respectivamente, tres tramos curvos con un desarrollo de 4,9000 metros, 17,3875 metros, 5,8942 metros, respectivamente, un tramo recto de 26,7718 metros, tres tramos curvos con un desarrollo de 5,8276 metros, 8,9944 metros, 26,9711 metros, respectivamente, y un tramo recto de 23,1486 metros, con parcela EQL-3, destinada a equipamiento local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RVL-2, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela EQL-4, destinada a equipamiento local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RV-SG-2, destinada a red viaria sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz y con límite del Sector; al Sur, en línea compuesta por cinco tramos rectos de 22,8714 metros, 14,5412 metros, 45,8333 metros, 8,9382 metros y 24,7201 metros, respectivamente, y dos tramos curvos con un desarrollo de 51,8738 metros y 25,1178 metros, respectivamente, con límite del Sector; y al Oeste, en línea compuesta por un tramo recto de 102,8660 metros, un tramo curvo con un desarrollo de 43,7810 metros, y cuatro tramos rectos de 234,0523 metros, 24,9402 metros, 72,8150 metros, y 33,0508 metros, respectivamente, con parcela ZV-SG-2, destinada a zona verde sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RV-SG-1, destinada a red viaria sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela ZV-SG-1,

destinada a zona verde sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RU-13.19, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela RVL-1, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RU-12.19, propiedad de D^a María Barral Llorente, parcela RU-12.12, propiedad de D^a María Jesús Hernández Muñoz y otras, parcela RML-2, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela ZVL-7, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RML-1, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", y parcela RC-5, propiedad de D. José Aparicio Jorge y otros".

2. Superficie : 15.617,00 m2.
3. Uso : Vía Pecuaria
4. Edificabilidad : -
5. Titular : Comunidad de Madrid (Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. Vías Pecuarias)
6. Cuenta de liquidación provisional :
- 6.1. Cuota de participación : Exenta
- 6.2. Afección económica : Libre
7. Finca de procedencia : Finca número 36 S
8. Cargas y afecciones :

Servidumbre permanente de infraestructura de saneamiento a favor de la Comunidad de Madrid (CANAL DE ISABEL II) sobre una franja de terreno de 395,55 m2. y una anchura de 3 metros de la parcela VP-1, bajo la que discurre de Este a Oeste el Colector A4/Emisario A5 Ø 1000 HA del sistema Torrejón de Ardoz.

- i) **Descripción:** Franja de terreno de 395,55 m2. y una anchura de 3 metros de la parcela VP-1 de la Unidad de Ejecución SUP R-2 "ALDOVEA", destinada en el subsuelo a infraestructura de saneamiento correspondiente al Colector A4/Emisario A5 Ø 1000 HA

del sistema Torrejón de Ardoz. Linda: Norte, en línea recta de 128,6055 metros, con resto de la parcela VP-1; Este, en línea recta de 3,1012 metros, con límite de la parcela VP-1, que a su vez constituye el límite de la Unidad de Ejecución; Sur, en línea recta de 135,0927 metros, con resto de la parcela VP-1; y Oeste, en línea recta de 7,8625 metros, con límite de la parcela VP-1, que a su vez constituye lindero medianero con la parcela ZV-SG-2 por la que discurre el Colector A4/Emisario A5. La franja de terreno descrita se mantendrá expedita de construcciones, edificaciones, instalaciones y plantaciones arbustivas o arbóreas.

- ii) **Titular de la servidumbre:** Comunidad de Madrid (CANAL DE ISABEL II).
- iii) **Predio sirviente:** Parcela VP-1 de la Unidad de Ejecución SUP R-2 "ALDOVEA".
- iv) **Representación gráfica:** La ficha de la Parcela VP-1 define la porción de la misma afectada por la servidumbre de infraestructura de saneamiento, con expresión gráfica de sus características superficiales y linderos.

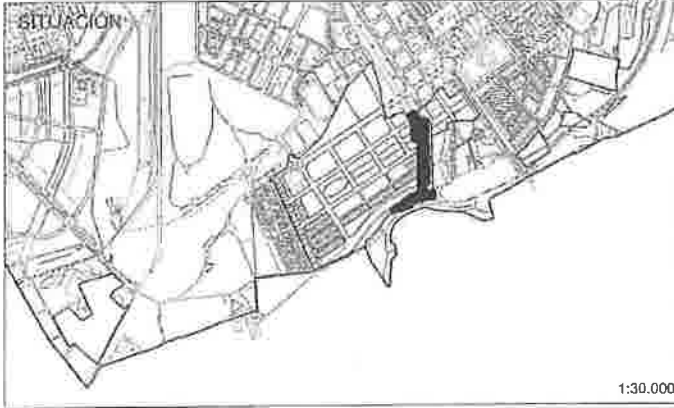
9. Afección urbanística : -

10. Observaciones : La parcela descrita, destinada a Vía Pecuaría, sustituye a las fincas número 25 S y 26 S, de acuerdo con el cambio de trazado definido en el Plan Parcial del Sector SUP-R2 "ALDOVEA".

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

VP-1



ADJUDICATARIO:

COMUNIDAD DE MADRID (CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, SECCIÓN DE VÍAS PECUARIAS)

USO: VÍA PECUARIA
TIPOLOGÍA:
ORDENANZA: ZU-VP.2

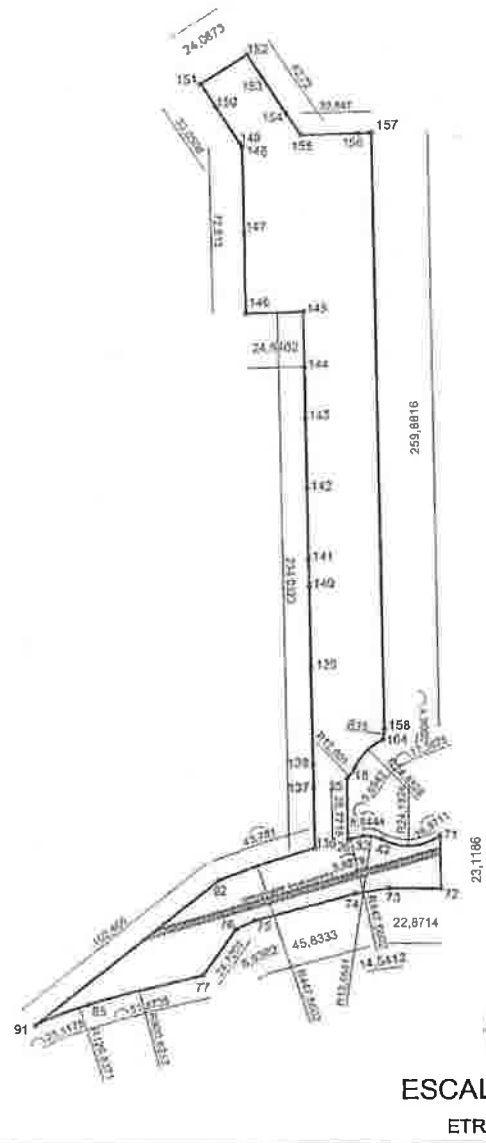
SUPERFICIE DE SUELO: 15.617,00 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

1:30.000

Table with columns X, Y, X, Y and a list of 82 numbered parcels with their respective coordinates.



ESCALA : 1/3000

ETRS89.UTM-30N

4213

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE **VP-1**
Servidumbre de infraestructura de saneamiento



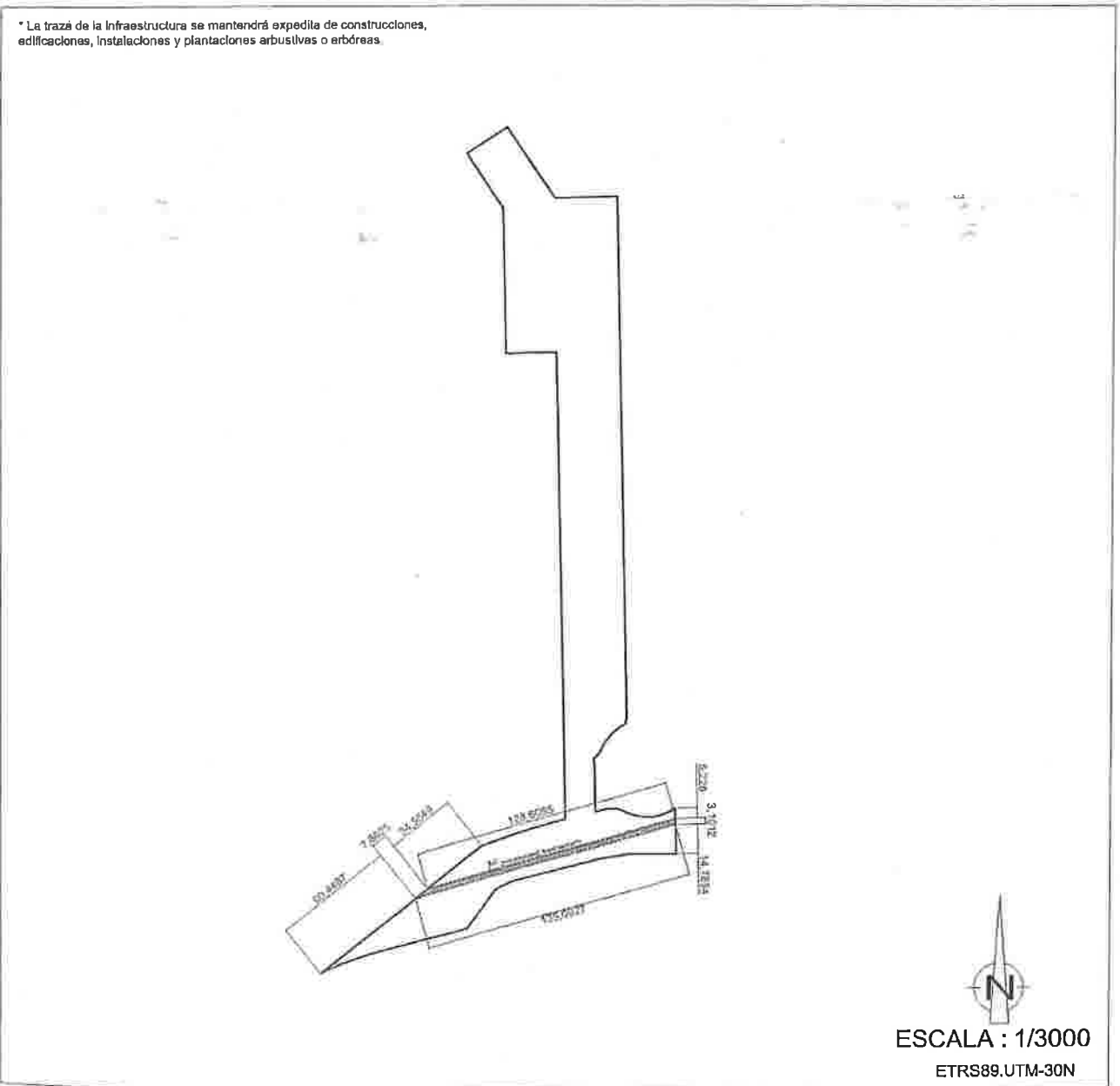
TITULAR SERVIDUMBRE:
COMUNIDAD DE MADRID
(CANAL DE ISABEL II, S.A.)

PREDIO SIRVIENTE:
Parcela VP-1

SUPERFICIE DE SUELO:
SERVIDUMBRE SANEAMIENTO = 395,55 m²

1:30.000

* La trazá de la Infraestructura se mantendrá expedita de construcciones, edificaciones, instalaciones y plantaciones arbustivas o arbóreas.



ESCALA : 1/3000
ETRS89.UTM-30N



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid

C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales 01281489
DIR3 L01281489

5.- FICHAS DEFINITIVAS OPERACION JURÍDICA COMPLEMENTARIA

PARCELA ZVL-13

- 1. Descripción :** "Terreno en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 165,40 metros cuadrados, que linda: Al Norte, en línea quebrada compuesta por dos tramos rectos de 7,2790 metros y 4,2205 metros, respectivamente, con parcela RVL-1, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; al Este, en línea recta de 13,5569 metros, con parcela RVL-1, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; al Sur, en línea recta de 10,2754 metros, con parcela RV-SG-1, destinada a red viaria sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; y al Oeste, en línea recta de 16,5266 metros, con parcela RU-7.20, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz".
- 2. Superficie :** 165,40 m2.
- 3. Uso :** Zona verde local
- 4. Edificabilidad:** -
- 5. Titular :** Ayuntamiento de Torrejón Ardoz
- 6. Cuenta de liquidación provisional :**
- 6.1. Cuota de participación :** Exenta
- 6.2. Afección económica :** Libre
- 7. Finca de procedencia :** Sin aportación. Cesión obligatoria, libre y gratuita
- 8. Cargas y afecciones :** Libre
- 9. Afección urbanística :** -
- 10. Observaciones :**

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

ZVL-13

FICHA MODIFICADA



1:30.000

ADJUDICATARIO:

- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO:

ZONA VERDE

JERARQUÍA:

SISTEMA LOCAL

ORDENANZA:

ZU-V.2

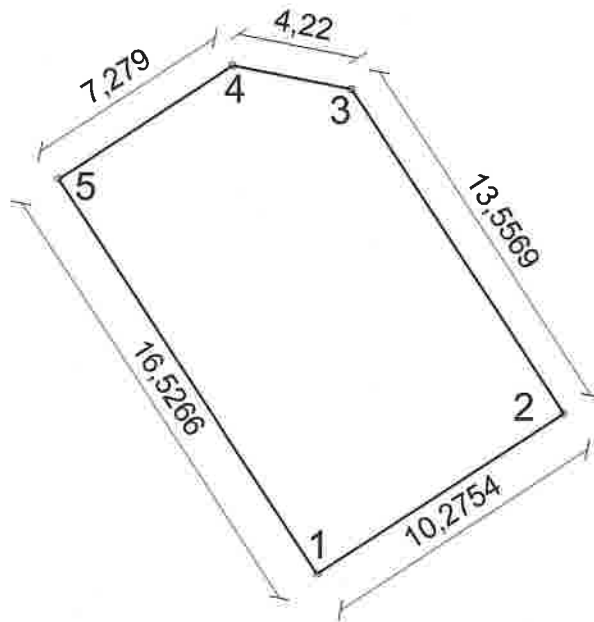
SUPERFICIE DE SUELO:

165,40 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

n	x	y
1	460188,7666	4476282,9580
2	460197,3781	4476288,5680
3	460189,9789	4476290,9270
4	460185,8458	4476300,7790
5	460179,7466	4476296,0070



ESCALA : 1/250

ETRS89.UTM-30N

PARCELA RV-SG-1

- 1. Descripción :** "Terreno en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 20.096,74 metros cuadrados, que linda: Al Norte, en línea mixta compuesta por tres tramos rectos de 133,1485 metros, 14,1030 metros y 70,2754 metros, respectivamente, y tres tramos curvos con un desarrollo de 63,5144 metros, 195,8558 metros y 70,9771 metros, respectivamente, con parcelas RU-7.1 a RU-7.20, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela ZVL-13, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RVL-1, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz y parcela ZV-SG-1, destinada a zona verde sistemas generales propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; al Este, en línea recta de 30,4546 metros, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid; al Sur, en línea mixta compuesta por cinco tramos curvos con un desarrollo de 252,2653 metros, 30,4102 metros, 42,6804 metros, 16,1832 metros y 32,7306 metros, respectivamente, un tramo recto de 14,5012 metros, tres tramos curvos con un desarrollo de 13,5469 metros, 12,9376 metros y 19,7200 metros, respectivamente, y tres tramos rectos de 8,5366 metros, 22,7039 metros y 115,4345 metros, respectivamente, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid, parcela ZV-SG-2, destinada a zona verde sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, y con límite del Sector; y al Oeste, en línea mixta compuesta por un tramo recto de 21,2390 metros, dos tramos curvos con un desarrollo de 16,5801 metros y 3,3614 metros, respectivamente, y un tramo recto de 7,5954 metros, con parcela RVL-1, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz".
- 2. Superficie :** 20.096,74 m².

3. **Uso** : Red viaria sistemas generales

4. **Edificabilidad:** -

5. **Titular** : Ayuntamiento de Torrejón Ardoz

6. **Cuenta de liquidación provisional :**

6.1. **Cuota de participación :** Exenta

6.2. **Afección económica :** Libre

7. **Finca de procedencia :** Sin aportación. Cesión obligatoria, libre y gratuita

8. **Cargas y afecciones :**

Servidumbre permanente de infraestructura de saneamiento

a favor de la Comunidad de Madrid (CANAL DE ISABEL II) sobre una franja de terreno de 560,92 m². y una anchura de 3 metros de la parcela RVSG-1, bajo la que discurre de Sureste a Sur el Colector A4/Emisario A5 Ø 1000 HA del sistema Torrejón de Ardoz.

i) **Descripción:** Franja de terreno de 560,92 m². y una anchura de 3 metros de la parcela RVSG-1 de la Unidad de Ejecución SUP R-2 "ALDOVEA", destinada en el subsuelo a infraestructura de saneamiento correspondiente al Colector A4/Emisario A5 Ø 1000 HA del sistema Torrejón de Ardoz.

Comprende dos porciones discontinuas con los siguientes linderos:

Porción 1: Norte, línea recta de 5,9057 metros, con resto de la parcela RVSG-1; Este y Sur, línea curva con un desarrollo de 13,7482 metros, con límite de la parcela RVSG-1 que a su vez constituye lindero medianero con la parcela ZVSG-2 por la que discurre el Colector A4/Emisario; y Oeste, en línea recta de 8,2192 metros, con resto de la parcela RVSG-1.

Porción 2: Norte, en línea quebrada compuesta por tres tramos rectos de 88,9105 metros, 78,0072 metros y 15,8250 metros, respectivamente, con resto de la parcela RVSG-1; Este, línea curva con un desarrollo de 7,4586 metros, con límite de la parcela RVSG-1, que a su vez

constituye lindero medianero con la parcela ZVSG-2 por la que discurre el Colector A4/Emisario A5; Sur, en línea quebrada compuesta por cinco tramos rectos de 12,8678 metros, 78,4903 metros, 87,5930 metros, 2,5735 metros y 3,8870 metros, respectivamente, con resto de la parcela RVSG-1 y con límite de la Unidad de Ejecución; y Oeste, en línea recta de 5,9932 metros, con resto de la parcela RVSG-1.

La franja de terreno descrita se mantendrá expedita de construcciones, edificaciones, instalaciones y plantaciones arbustivas o arbóreas.

- ii) **Titular de la servidumbre:** Comunidad de Madrid (CANAL DE ISABEL II).
- iii) **Predio sirviente:** Parcela RVSG-1 de la Unidad de Ejecución SUP R-2 "ALDOVEA".
- iv) **Representación gráfica:** La ficha de la Parcela RVSG-1 define la porción de la misma afectada por la servidumbre de infraestructura de saneamiento, con expresión gráfica de sus características superficiales y linderos.

9. Afección urbanística : -

10. Observaciones :

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RV-SG-1

FICHA MODIFICADA



ADJUDICATARIO:

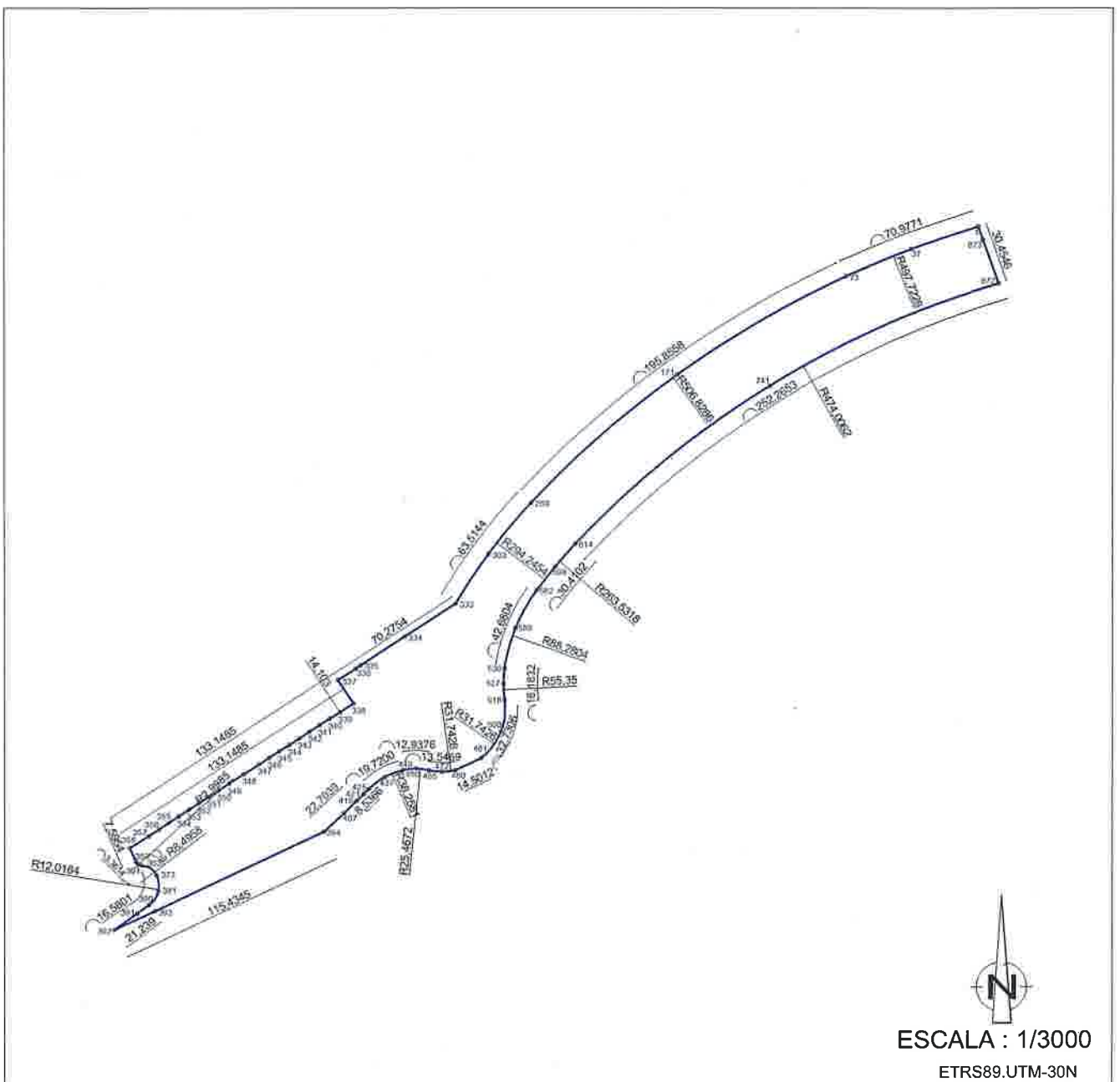
- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO: VIARIO PÚBLICO
TIPOLOGÍA: SISTEMA GENERAL
ORDENANZA: ZU-RV.2

SUPERFICIE DE SUELO:
20.096,74 m²

APROVECHAMIENTO:

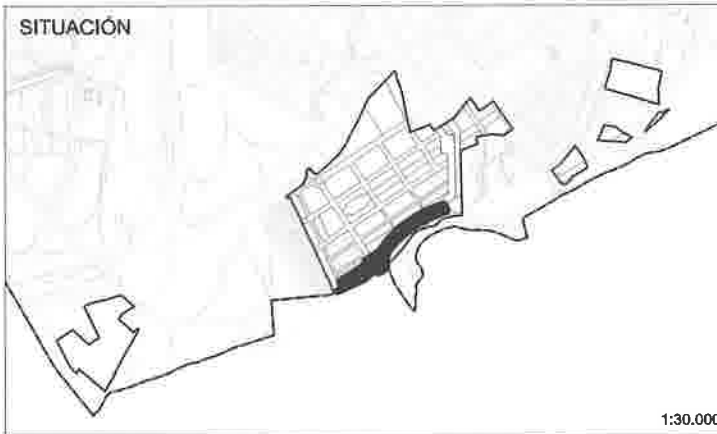
EDIFICABILIDAD:



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RV-SG-1
Servidumbre de infraestructura de saneamiento



TITULAR SERVIDUMBRE:

COMUNIDAD DE MADRID
(CANAL DE ISABEL II, S.A.)

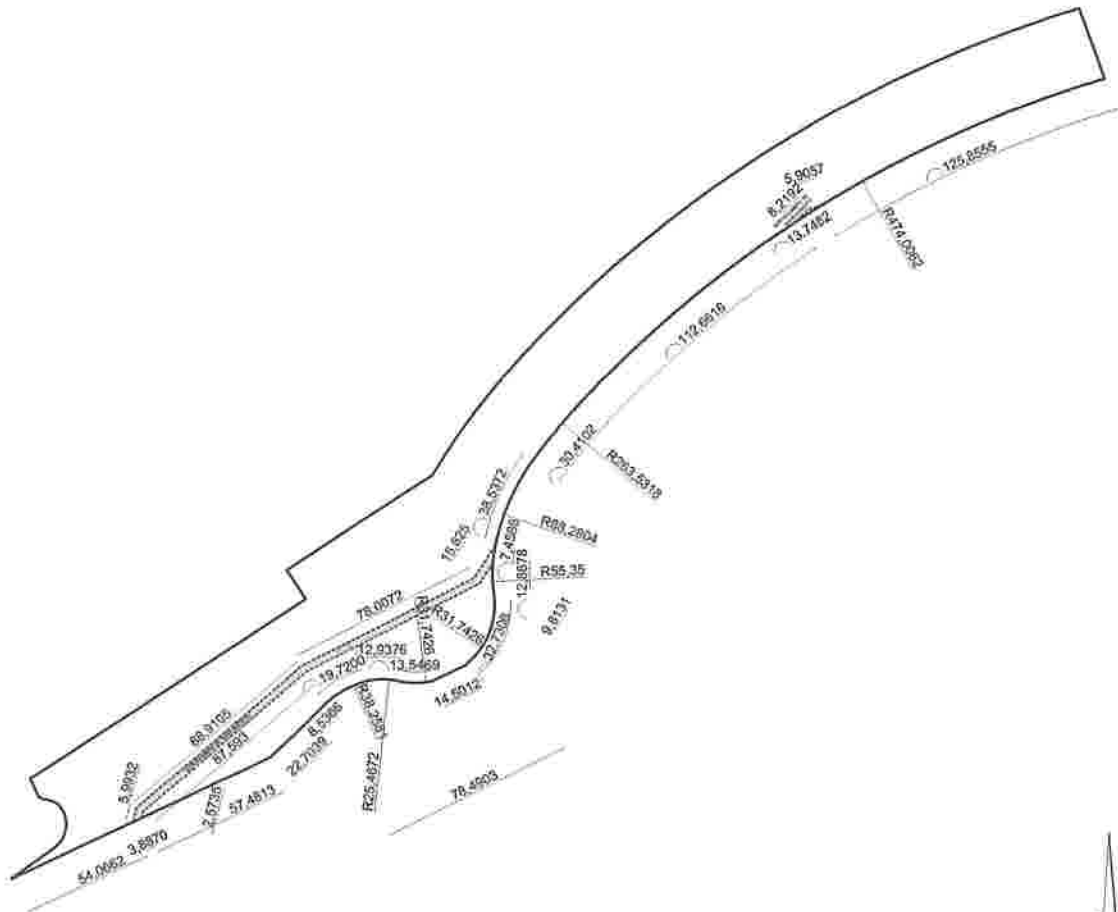
PREDIO SIRVIENTE:

Parcela RV-SG-1

SUPERFICIE DE SUELO:

SERVIDUMBRE SANEAMIENTO = 560,92 m²

* La traza de la infraestructura se mantendrá expedita de construcciones, edificaciones, instalaciones y plantaciones arbustivas o arbóreas.



ESCALA : 1/3000

ETRS89.UTM-30N

PARCELA RV-SG-2

1. Descripción : "Terreno en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 2.871,34 metros cuadrados, que linda: Al Norte, en línea compuesta por tres tramos curvos con un desarrollo de 23,0251 metros, 5,3739 metros y 37,8333 metros, respectivamente, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid y parcela RVL-2, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; al Este, en línea recta de 60,9198 metros, con límite del Sector; al Sur, en línea compuesta por tres tramos curvos con un desarrollo de 35,7219 metros, 12,9385 metros y 1,5860 metros, respectivamente, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid; y al Oeste, en línea recta de 29,0734 metros, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid".

2. Superficie : 2.871,34 m2.

3. Uso : Red viaria sistemas generales

4. Edificabilidad: -

5. Titular : Ayuntamiento de Torrejón Ardoz

6. Cuenta de liquidación provisional :

6.1. Cuota de participación : Exenta

6.2. Afección económica : Libre

7. Finca de procedencia : Sin aportación. Cesión obligatoria, libre y gratuita

8. Cargas y afecciones :

Servidumbre permanente de infraestructura de saneamiento

a favor de la Comunidad de Madrid (CANAL DE ISABEL II) sobre una franja de terreno de 72,24 m2. y una anchura de 3 metros de la parcela RVSG-2, bajo la que discurre de Este a Oeste el Colector A4/Emisario A5 Ø 1000 HA del sistema Torrejón de Ardoz.

i) **Descripción:** Franja de terreno de 72,24 m2. y una anchura de 3 metros de la parcela RV-SG-2 de la Unidad

de Ejecución SUP R-2 "ALDOVEA", destinada en el subsuelo a infraestructura de saneamiento correspondiente al Colector A4/Emisario A5 Ø 1000 HA del sistema Torrejón de Ardoz. Linda: Norte, en línea recta de 26,8192 metros, con resto de la parcela RVSG-2; Este, en línea recta de 3,1012 metros, con límite de la parcela RVSG-2, que a su vez constituye el límite de la Unidad de Ejecución; Sur, en línea recta de 21,0098 metros, con resto de la parcela RVSG-2; y Oeste, en línea curva con un desarrollo de 5,8587 metros, con límite de la parcela RVSG-2, que a su vez constituye lindero medianero con la parcela VP-1 por la que discurre el Colector A4/Emisario A5.

La franja de terreno descrita se mantendrá expedita de construcciones, edificaciones, instalaciones y plantaciones arbustivas o arbóreas.

- ii) **Titular de la servidumbre:** Comunidad de Madrid (CANAL DE ISABEL II).
- iii) **Predio sirviente:** Parcela RVSG-2 de la Unidad de Ejecución SUP R-2 "ALDOVEA".
- iv) **Representación gráfica:** La ficha de la Parcela RVSG-2 define la porción de la misma afectada por la servidumbre de infraestructura de saneamiento, con expresión gráfica de sus características superficiales y linderos.

9. Afección urbanística : -

10. Observaciones :

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RV-SG-2
FICHA MODIFICADA



ADJUDICATARIO:

- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO:

VIARIO PÚBLICO

TIPOLOGÍA:

SISTEMA GENERAL

ORDENANZA:

ZU-RV.2

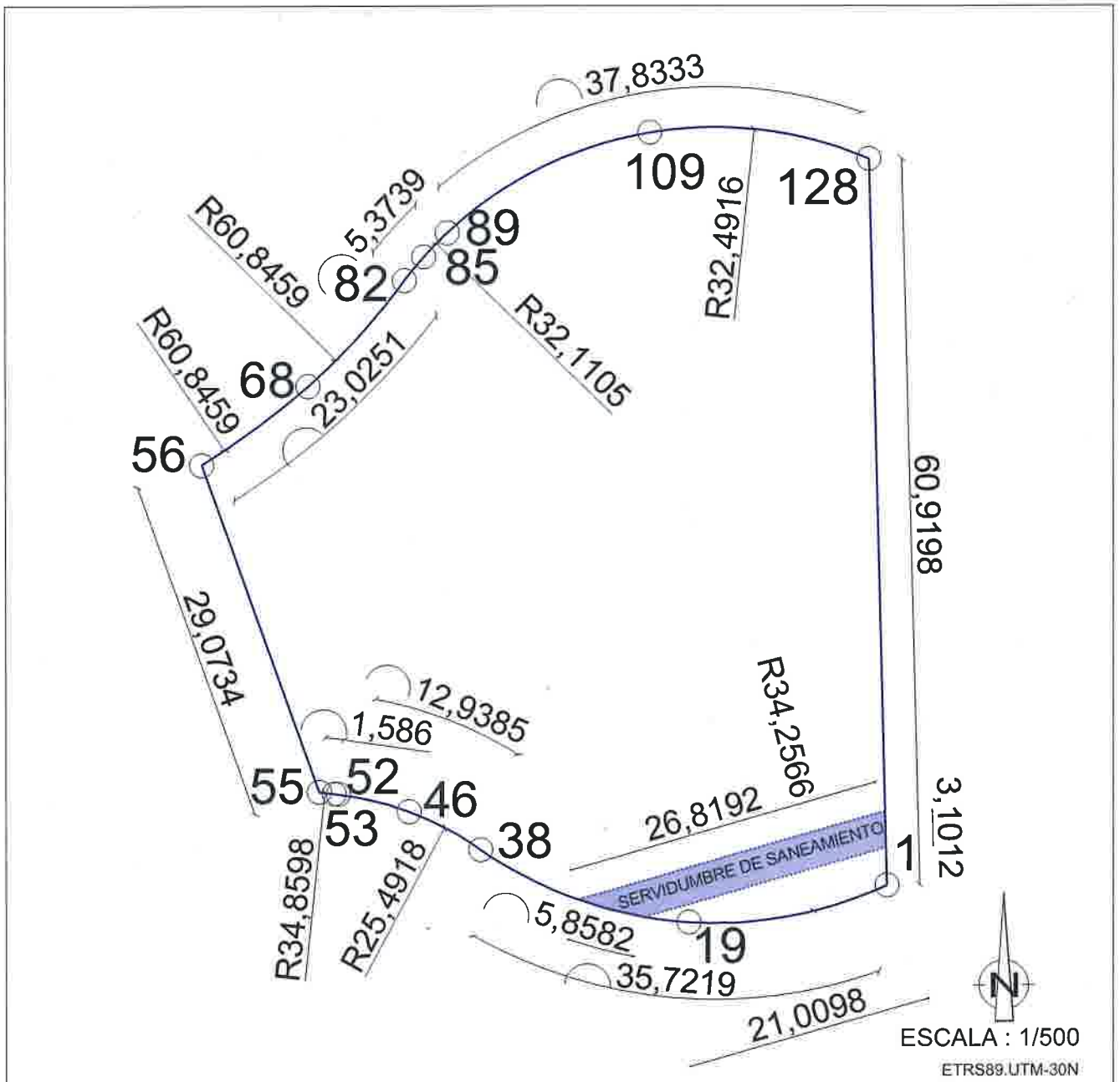
SUPERFICIE DE SUELO:

2.871,34 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

1:30.000



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RV-SG-2_1
FICHA MODIFICADA



1:30.000

ADJUDICATARIO:

- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO: VIARIO PÚBLICO
TIPOLOGÍA: SISTEMA GENERAL
ORDENANZA: ZU-RV.2

SUPERFICIE DE SUELO:

2.871,34 m²

APROVECHAMIENTO:

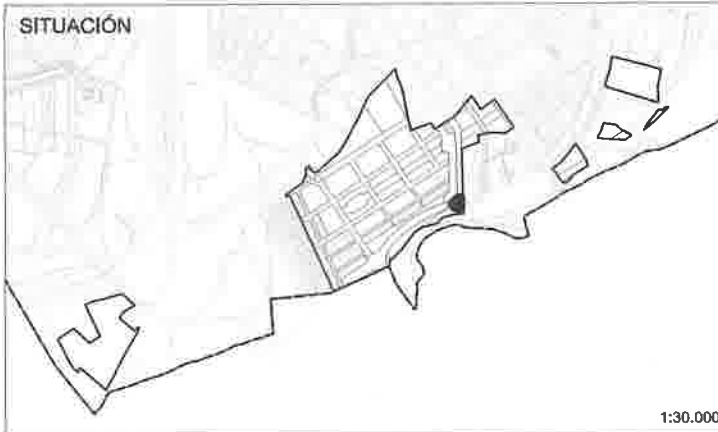
EDIFICABILIDAD:

n	x	y	n	x	y
1	460582,7289	4476476,2720	65	460532,4461	4476516,4810
2	460582,2210	4476476,0420	66	460533,1642	4476517,0730
3	460581,3011	4476475,6490	67	460533,6148	4476517,4660
4	460580,3702	4476475,2640	68	460534,3673	4476518,1160
5	460579,4291	4476474,9460	69	460535,1082	4476518,7860
6	460578,4786	4476474,6350	70	460535,8371	4476519,4710
7	460577,5194	4476474,3530	71	460536,5539	4476520,1680
8	460576,7892	4476474,1570	72	460536,9722	4476520,5870
9	460576,0792	4476473,9840	73	460537,5879	4476521,2190
10	460575,1020	4476473,7720	74	460538,2737	4476521,9460
11	460574,1190	4476473,5880	75	460538,9468	4476522,8860
12	460573,1311	4476473,4330	76	460539,6067	4476523,4370
13	460572,1391	4476473,3070	77	460540,2533	4476524,2000
14	460571,1438	4476473,2100	78	460540,8127	4476524,8830
15	460570,1461	4476473,1430	79	460541,0155	4476525,1360
16	460569,1468	4476473,1040	80	460541,6324	4476525,9230
17	460568,1469	4476473,0940	81	460542,2366	4476526,7190
18	460567,1471	4476473,1140	82	460542,4298	4476526,9800
19	460566,1483	4476473,1630	83	460542,7828	4476527,4370
20	460565,1513	4476473,2410	84	460543,4133	4476528,2130
21	460564,1571	4476473,3480	85	460544,0674	4476528,9700
22	460563,1664	4476473,4840	86	460544,7444	4476529,7060
23	460562,1801	4476473,6480	87	460545,4438	4476530,4200
24	460561,1990	4476473,8430	88	460545,8575	4476530,8230
25	460560,2240	4476474,0650	89	460546,0182	4476530,9720
26	460559,2560	4476474,3160	90	460546,2956	4476531,2340
27	460558,2956	4476474,5950	91	460546,8343	4476531,7200
28	460557,5992	4476474,8180	92	460547,5946	4476532,3690
29	460556,6792	4476475,1340	93	460548,3746	4476532,9950
30	460555,7438	4476475,4890	94	460549,1734	4476533,5970
31	460554,8192	4476475,8680	95	460549,9904	4476534,1730
32	460553,9060	4476476,2760	96	460550,8247	4476534,7250
33	460553,0052	4476476,7100	97	460551,6756	4476535,2500
34	460552,1175	4476477,1710	98	460552,5423	4476535,7490
35	460551,2435	4476477,6570	99	460553,4239	4476536,2210
36	460550,3841	4476478,1680	100	460554,3196	4476536,6660
37	460549,5400	4476478,7040	101	460555,2285	4476537,0830
38	460548,7338	4476479,2500	102	460556,1499	4476537,4710
39	460548,0747	4476479,7110	103	460557,0827	4476537,8310
40	460547,4032	4476480,1530	104	460558,0263	4476538,1630
41	460546,8292	4476480,5090	105	460558,9795	4476538,4650
42	460545,9616	4476481,0060	106	460559,9416	4476538,7380
43	460545,0750	4476481,4680	107	460560,9117	4476538,9810
44	460544,4666	4476481,7600	108	460561,8887	4476539,1940
45	460543,6139	4476482,1370	109	460562,8719	4476539,3760
46	460542,6844	4476482,5080	110	460563,8602	4476539,5290
47	460541,7410	4476482,8370	111	460564,8527	4476539,6510
48	460540,8504	4476483,1120	112	460565,8485	4476539,7420
49	460539,8278	4476483,3830	113	460566,8467	4476539,8030
50	460538,8520	4476483,6020	114	460567,8462	4476539,8330
51	460537,8697	4476483,7840	115	460568,8462	4476539,8320
52	460536,8218	4476483,9370	116	460569,8457	4476539,8010
53	460535,4837	4476483,9810	117	460570,8438	4476539,7390
54	460535,4902	4476484,0040	118	460571,8394	4476539,6460
55	460535,2461	4476484,1160	119	460572,8318	4476539,5220
56	460525,5486	4476511,5240	120	460573,8199	4476539,3680
57	460526,1220	4476511,8960	121	460574,8027	4476539,1840
58	460526,9548	4476512,4500	122	460575,7795	4476538,9690
59	460527,7814	4476513,0130	123	460576,7491	4476538,7250
60	460528,5068	4476513,5190	124	460577,7108	4476538,4510
61	460529,2670	4476514,0540	125	460578,6636	4476538,1470
62	460530,0756	4476514,6430	126	460579,6066	4476537,8140
63	460530,8749	4476515,2440	127	460580,5389	4476537,4530
64	460531,6652	4476515,8560	128	460581,2079	4476537,1730

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RV-SG-2
Servidumbre de infraestructura de saneamiento



TITULAR SERVIDUMBRE:

COMUNIDAD DE MADRID
(CANAL DE ISABEL II, S.A.)

PREDIO SIRVIENTE:

Parcela RV-SG-2

SUPERFICIE DE SUELO:

SERVIDUMBRE SANEAMIENTO = 72,24 m²

* La traza de la Infraestructura se mantendrá expedita de construcciones, edificaciones, instalaciones y plantaciones arbustivas o arbóreas.



PARCELA RVL-1

1. Descripción : "Terreno en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 69.892,85 metros cuadrados, que linda: Al Norte, en línea compuesta por tres tramos rectos de 75,5000 metros, 4,6240 metros, 37,9561 metros, respectivamente, un tramo curvo con un desarrollo de 13,8155 metros, un tramo recto de 23,9838 metros, un tramo curvo con un desarrollo de 23,3197 metros, dos tramos rectos de 4,9599 metros, 35,5387 metros, respectivamente, tres tramos curvos con un desarrollo de 7,3125 metros, 22,2596 metros, y 1,1794 metros, respectivamente, y un tramo recto de 417,1510 metros, con límite del Sector, parcela ZVL-1, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela EQ-SG-1, destinada a equipamiento sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela EQ-SG-2, destinada a equipamiento y sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela CT-9, destinada a centro de transformación, parcela EQL-1, destinada a equipamiento local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz y parcela ZVL-3, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; al Este, en línea quebrada compuesta por dieciséis tramos rectos de 29,7059 metros, 26,9033 metros, 13,2737 metros, 56,9920 metros, 77,9838 metros, 18,9915 metros, 78,1379 metros, 97,9518 metros, 48,2006 metros, 22,3358 metros, 172,3761 metros, 4,2406 metros, 45,9774 metros, 4,2406 metros, 140,1972 metros y 11,7557 metros, respectivamente, con límite del Sector, parcela RC-5, propiedad de D. José Aparicio Jorge y otros, parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid, parcela RML-1, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela ZVL-7, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RML-2, propiedad

de "TORREJOLAND DEBELOPMENTS, S.L.U.", parcelas RU-12.6 a RU-12.12, propiedad de D^a María Jesús Hernández Muñoz y otros, parcelas RU-12.4 y RU-12.5, propiedad de D. Ezequiel Sánchez Gordillo y otra, parcela RU-12.3, propiedad de D. José Luis Moyano Moreno y otra, parcela RU-12.2 propiedad de D. Andrés Esteban Barral Fernández, parcela RU-12.1 propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela RU-12.13 propiedad de D^a Felisa Marian Alcaraz y otros, parcela RU-12.14 propiedad D. Ramón Carlos López Iglesias y otra, y parcelas RU-12.15 a RU-12.19, propiedad de D^a María Dolores Barral Llorente; al Sur, en línea mixta compuesta por tres tramos rectos de 419,8684 metros, 4,2406 metros y 47,8682 metros, respectivamente, dos tramos curvos con un desarrollo de 28,1423 metros y 2,1741 metros, respectivamente, seis tramos rectos de 29,4970 metros, 13,5569 metros, 4,2200 metros, 131,2929 metros, 4,5584 metros y 35,6038 metros, respectivamente, dos tramos curvos con un desarrollo de 3,3614 metros y 16,5801 metros, respectivamente, y dos tramos rectos de 21,2390 metros y 15,8468 metros, respectivamente, con parcelas RU-13.1 a RU-13.19, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela ZVL-12, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcelas RU-11.1 a RU-11.20, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela ZVL-11, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcelas RU-9.1 a RU-9.20, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela ZV-SG-1, destinada a zona verde sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RV-SG-1, destinada a red viaria sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela ZVL-13, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcelas RU-7.1 a RU-7.20, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, y límite del Sector; y al Oeste, en línea quebrada compuesta por quince

tramos rectos de 29,7953 metros, 182,7261 metros, 29,3836 metros, 17,5584 metros, 29,2637 metros, 101,9500 metros, 30,5758 metros, 17,9916 metros, 30,6589 metros, 101,6651 metros, 3,9189 metros, 29,0383 metros, 3,3682 metros, 13,0762 metros y 8,2261 metros, respectivamente, con parcela RU-4.28 propiedad de D. Enrique J. del Campo Fernández y otra, parcela RU-4.27, propiedad de D, Enrique J. del Campo Fernández, parcela RU-4.26, propiedad de "CAMPONANDEZ, S.L." y otro, parcelas RU-4.7 a RU-4.25, propiedad de "CAMPONANDEZ, S.L.", parcelas RU-4.1 a RU-4.6, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", límite del Sector, parcelas RU-2.1 a RU-2.15, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", y parcelas RU-1.1 a RU-1.16, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U."".

En su interior se localizan los siguientes enclaves:

- A)** Manzana integrada por las parcelas RC-1.1, RC-1.2, RC-1.3 y RC-1.4.
- B)** Manzana integrada por la parcela RC-2.1 y RC-2.2.
- C)** Manzana constituida por la parcela RC-3.
- D)** Manzana constituida por la parcela RC-4.
- E)** Manzana integrada por las parcelas RU-3.1 a RU-3.14, EQL-2 y CT-1.
- F)** Manzana integrada por las parcelas RMP-1, RMP-2 y ZVL-4.
- G)** Manzana integrada por las parcelas RMP-3, RMP-4.1, RMP-4.2 y ZVL-5.
- H)** Manzana integrada por las parcelas RMP-5.1, RMP-5.2, RMP-6.1, RMP-6.2, RMP-6.3 y ZVL-6.
- I)** Manzana integrada por las parcelas RU-5.1 a RU-5.32.
- J)** Manzana integrada por las parcelas RU-6.1 a RU-6.35.
- K)** Manzana constituida por la parcela RU-8.
- L)** Manzana constituida por la parcela RU-10.

2. Superficie : 69.892,85 m2.

- 3. Uso** : Red viaria local
- 4. Edificabilidad:** -
- 5. Titular** : Ayuntamiento de Torrejón Ardoz
- 6. Cuenta de liquidación provisional :**
- 6.1. Cuota de participación :** Exenta
 - 6.2. Afección económica :** Libre
- 7. Finca de procedencia :** Sin aportación. Cesión obligatoria, libre y gratuita
- 8. Cargas y afecciones :** Libre
- 9. Afección urbanística :** -
- 10. Observaciones :** Por la parcela descrita discurren los colectores que comporta la ejecución del Proyecto de Obras de Infraestructura Hidráulica del Polígono Industrial de San Fernando de Henares, Coslada y Torrejón de Ardoz, redactado por la Comunidad de Madrid, para cuya obra fueron constituidas sobre determinadas fincas del Sector SUP-R2 "ALDOVEA" servidumbres de paso a favor del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, quedando extinguidas dichas servidumbres al adjudicarse la parcela descrita al citado Ayuntamiento.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RVL-1
FICHA MODIFICADA



1:30.000

ADJUDICATARIO:

- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO:

VIARIO PÚBLICO

TIPOLOGÍA:

SISTEMA LOCAL

ORDENANZA:

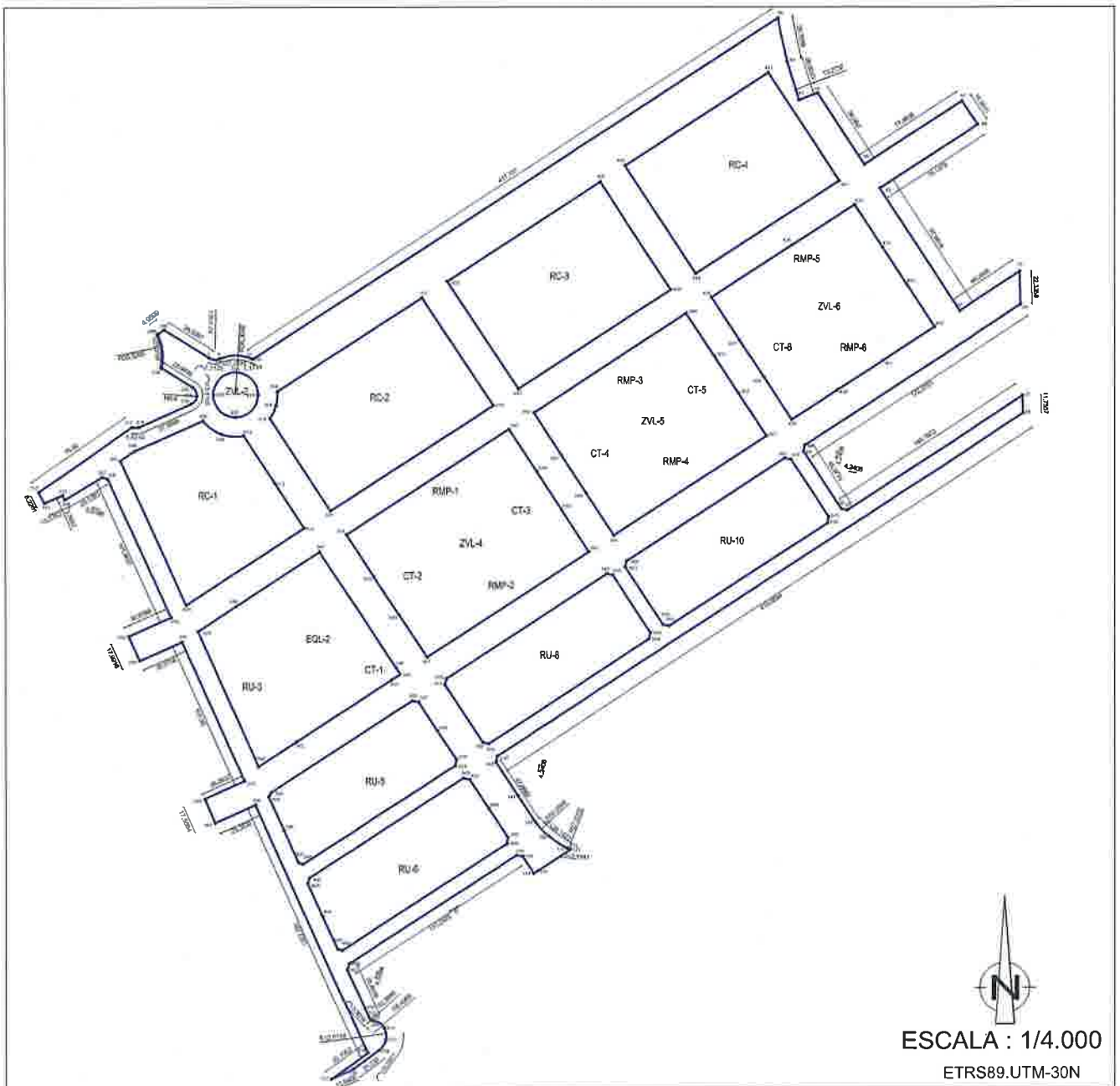
ZU-RV.2

SUPERFICIE DE SUELO:

69.892,85 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:



ESCALA : 1/4.000

ETRS89.UTM-30N

PARCELA RVL-2

- 1. Descripción :** "Terreno en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 8.407,82 metros cuadrados, que linda: Al Norte, en línea quebrada compuesta por tres tramos rectos de 28,2216 metros, 11,9406 metros y 28,1554 metros, respectivamente, con parcela EQL-3, destinada a equipamiento local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, y con límite del Sector; al Este, en línea quebrada compuesta por tres tramos rectos de 68,4551 metros, 8,8942 metros y 260,3763 metros, respectivamente, con parcela TO-1.1, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela TO-1.2 propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela ZVL-8, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela CT-7, destinada a centro de transformación, parcela RML-3.1, propiedad de D^a María Asunción Barral Fernández y otra, y con límite del Sector; al Sur, en línea curva con un desarrollo de 37,8324 metros, con parcela RV-SG-2, destinada a red viaria sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; y al Oeste, en línea mixta compuesta por dos tramos curvos con un desarrollo de 10,8338 metros y 21,3909 metros, respectivamente, y seis tramos rectos de 234,0568 metros, 5,6526 metros, 12,8145 metros, 13,9759 metros, 28,2216 metros y 18,9915 metros, respectivamente, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid, y con parcela EQL-4, destinada a equipamiento local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz".
- 2. Superficie :** 8.407,82 m².
- 3. Uso :** Red viaria local
- 4. Edificabilidad:** -
- 5. Titular :** Ayuntamiento de Torrejón Ardoz
- 6. Cuenta de liquidación provisional :**

6.1. Cuota de participación : Exenta

6.2. Afección económica : Libre

7. Finca de procedencia : Sin aportación. Cesión obligatoria, libre y gratuita

8. Cargas y afecciones : Libre

9. Afección urbanística : -

10. Observaciones :

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

RVL-2

FICHA MODIFICADA



1:30.000

ADJUDICATARIO:

- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO:

VARIO PÚBLICO

TIPOLOGÍA:

SISTEMA LOCAL

ORDENANZA:

ZU-RV.2

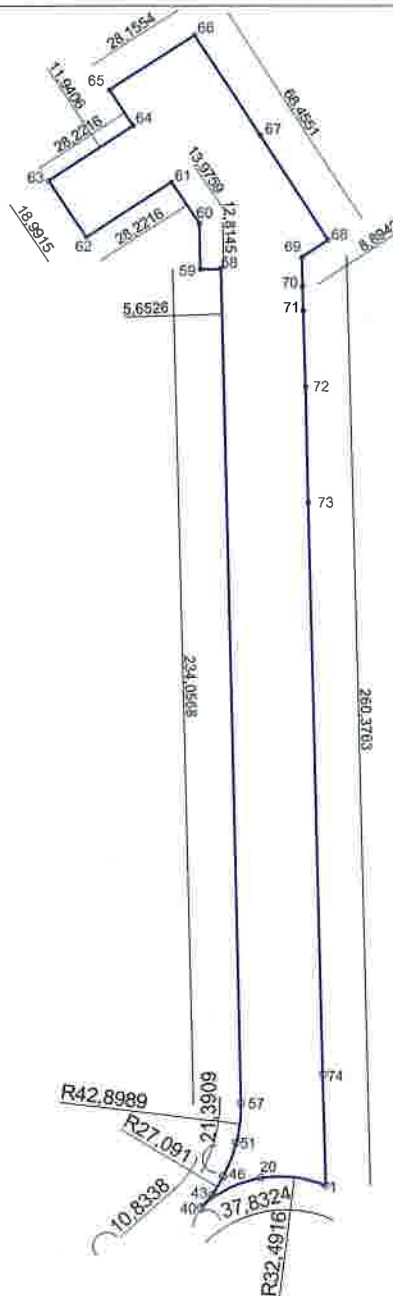
SUPERFICIE DE SUELO:

8.407,82 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

n	x	y
1	447681,2079	4476537,1730
2	447680,5389	4476537,4530
3	447679,6066	4476537,8140
4	447678,6636	4476538,1478
5	447677,7198	4476538,4510
6	447676,7491	4476538,7250
7	447675,7795	4476538,9690
8	447674,8027	4476539,1840
9	447673,8199	4476539,3690
10	447672,8310	4476539,5220
11	447671,8384	4476539,6460
12	447670,8438	4476539,7390
13	447669,8467	4476539,8010
14	447668,8462	4476539,8320
15	447667,8432	4476539,8320
16	447666,8367	4476539,8030
17	447665,8265	4476538,7420
18	447664,8127	4476538,6510
19	447663,7952	4476538,5290
20	447662,7740	4476538,3780
21	447661,7491	4476538,1940
22	447660,7217	4476538,9810
23	447659,6916	4476538,7380
24	447658,6595	4476538,4600
25	447657,6253	4476538,1630
26	447656,5897	4476537,8310
27	447655,5519	4476537,4710
28	447654,5125	4476537,0830
29	447653,4716	4476536,6860
30	447652,4293	4476536,2810
31	447651,3857	4476535,8690
32	447650,3408	4476535,4500
33	447649,2947	4476534,9250
34	447648,2474	4476534,3960
35	447647,1989	4476533,8630
36	447646,1491	4476533,3260
37	447645,0980	4476532,7860
38	447644,0456	4476532,2430
39	447642,9919	4476531,6980
40	447641,9269	4476531,1510
41	447640,8604	4476530,6020
42	447639,7925	4476529,0510
43	447638,7231	4476528,4980
44	447637,6522	4476527,9430
45	447636,5798	4476527,3860
46	447635,5059	4476526,8280
47	447634,4305	4476526,2690
48	447633,3536	4476525,7090
49	447632,2752	4476525,1480
50	447631,1953	4476524,5860
51	447630,1139	4476524,0230
52	447629,0310	4476523,4590
53	447627,9466	4476522,8940
54	447626,8607	4476522,3280
55	447625,7733	4476521,7610
56	447624,6844	4476521,1940
57	447623,5940	4476520,6270
58	447622,5021	4476519,0600
59	447621,4087	4476518,4930
60	447620,3138	4476517,9260
61	447619,2174	4476517,3590
62	447618,1195	4476516,7920
63	447617,0201	4476516,2250
64	447615,9192	4476515,6580
65	447614,8168	4476515,0910
66	447613,7129	4476514,5240
67	447612,6075	4476513,9570
68	447611,5006	4476513,3900
69	447610,3921	4476512,8230
70	447609,2821	4476512,2560
71	447608,1705	4476511,6890
72	447607,0574	4476511,1220
73	447605,9428	4476510,5550
74	447604,8267	4476509,9880



ESCALA : 1/5000
ETRS89.UTM-30N

PARCELA ZV-SG-1

- 1. Descripción :** "Terreno en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 9.398,16 metros cuadrados, que linda: Al Norte, en línea recta de 404,3021 metros, con parcelas RU-9.1 a RU-9.20, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela ZVL-11, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcelas RU-11.1 a RU-11.20, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela ZVL-12, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, y parcelas RU-13.1 a RU-13.19, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U."; al Este, en línea recta compuesta por un tramo recto de 1,5902 metros, dos tramos curvos con un desarrollo de 5,9159 metros y 30,5158 metros, respectivamente, y un tramo recto de 24,2989 metros, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid; al Sur, en línea compuesta por tres tramos curvos con un desarrollo de 70,9771 metros, 195,8558 metros y 63,5144 metros, respectivamente, y un tramo recto de 30,5012 metros, con parcela RV-SG-1, destinada a red viaria sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; y al Oeste, en línea mixta compuesta por dos tramos curvos con un desarrollo de 2,1741 metros y 28,1423 metros, respectivamente, y un tramo recto de 20,8814 metros, con parcela RVL-1, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz".
- 2. Superficie :** 9.398,16 m2.
- 3. Uso :** Zona verde sistemas generales
- 4. Edificabilidad:** -
- 5. Titular :** Ayuntamiento de Torrejón Ardoz
- 6. Cuenta de liquidación provisional :**
- 6.1. Cuota de participación :** Exenta
- 6.2. Afección económica :** Libre

7. Finca de procedencia : Sin aportación. Cesión obligatoria, libre y gratuita

8. Cargas y afecciones : Libre

9. Afección urbanística : -

10. Observaciones :

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

ZV-SG-1
FICHA MODIFICADA



ADJUDICATARIO:

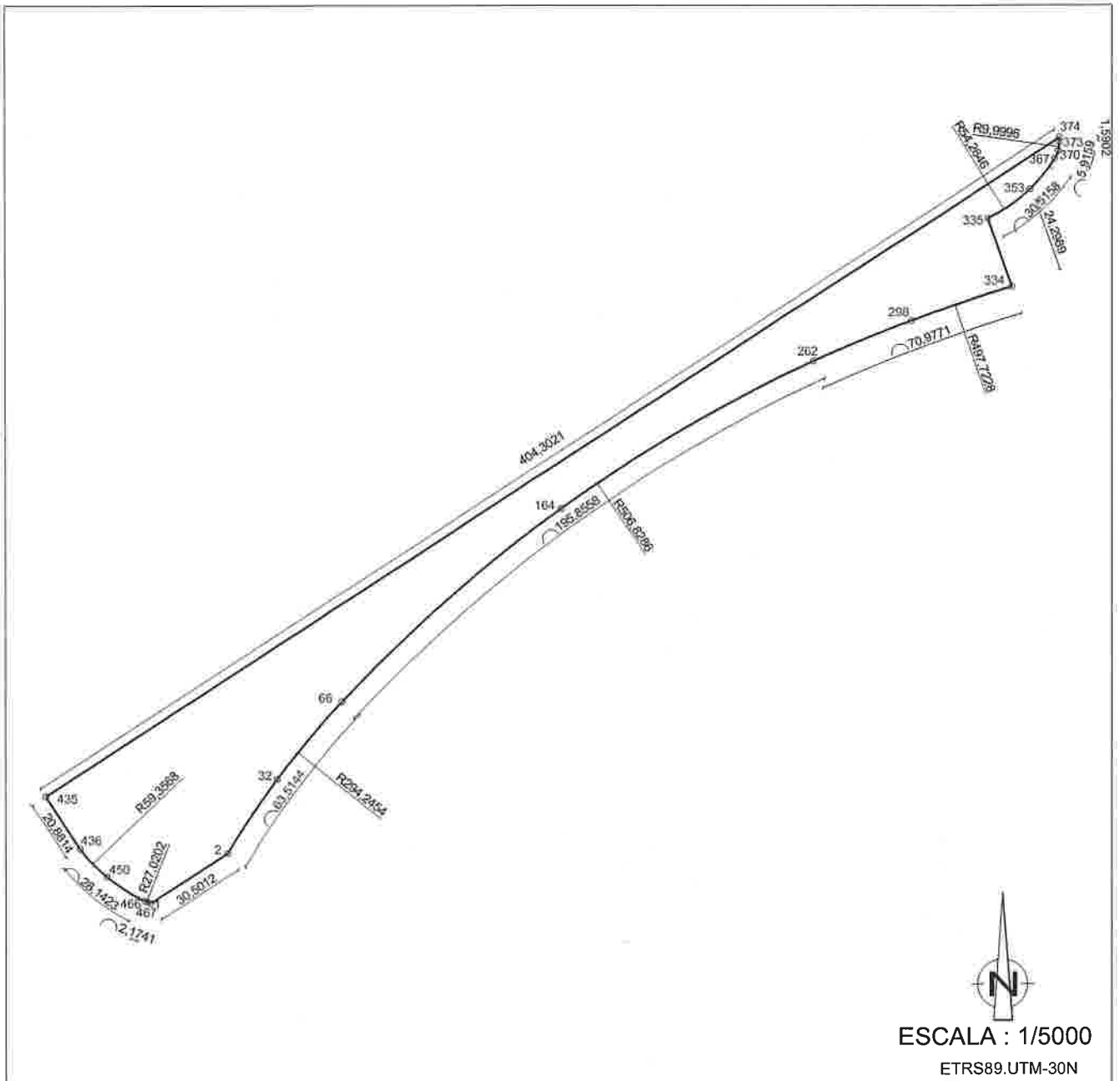
AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO: ZONA VERDE
JERARQUÍA: SISTEMA GENERAL
ORDENANZA: ZU-V.2

SUPERFICIE DE SUELO:
9.398,16 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:



PARCELA ZV-SG-2

1. Descripción : "Terreno en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 8.050,71 metros cuadrados. Comprende dos porciones discontinuas con los siguientes linderos:

Porción 1: Norte y Oeste, línea compuesta por cinco tramos curvos con un desarrollo de 32,7306 metros, 16,1832 metros, 42,6804 metros, 30,4102 metros y 227,6407 metros, con parcela RV-SG-1, destinada a red viaria sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; Este, línea compuesta por un tramo recto de 114,9654 metros, dos tramos curvos con un desarrollo de 37,5748 metros y 73,7255 metros, respectivamente, y cuatro tramos rectos de 7,2975 metros, 40,6500 metros, 14,6600 metros y 26,5866 metros, respectivamente, con parcela VP-1, destinada a vía pecuaria, propiedad de la Comunidad de Madrid, y con límite del Sector; y Sur, en línea recta de 26,2828 metros, con límite del Sector.

Porción 2: Norte y Oeste, línea compuesta por dos tramos rectos de 22,7039 metros y 8,5366 metros, respectivamente, y tres tramos curvos con un desarrollo de 19,7200 metros, 12,9376 metros y 13,5469 metros, respectivamente, con parcela RV-SG-1, destinada a red viaria sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz; y al Este y Sur, línea recta de 72,7565 metros, con límite del Sector".

2. Superficie : 8.050,71 m2.

3. Uso : Zona verde sistemas generales

4. Edificabilidad: -

5. Titular : Ayuntamiento de Torrejón Ardoz

6. Cuenta de liquidación provisional :

6.1. Cuota de participación : Exenta

6.2. Afección económica : Libre

7. Finca de procedencia : Sin aportación. Cesión obligatoria, libre y gratuita

8. Cargas y afecciones :

Servidumbre permanente de infraestructura de saneamiento

a favor de la Comunidad de Madrid (CANAL DE ISABEL II) sobre una franja de terreno de 741,05 m². y una anchura de 3 metros de la parcela ZVSG-2, bajo la que discurre de Sureste a Noroeste el Colector A4/Emisario A5 Ø 1000 HA del sistema Torrejón de Ardoz.

- i) **Descripción:** Franja de terreno de 741,05 m². y una anchura de 3 metros de la parcela ZVSG-2 de la Unidad de Ejecución SUP R-2 "ALDOVEA", destinada en el subsuelo a infraestructura de saneamiento correspondiente al Colector A4/Emisario A5 Ø 1000 HA del sistema Torrejón de Ardoz. Linda: Norte, en línea quebrada compuesta por tres tramos rectos de 48,4783 metros, 68,3635 metros y 62,3222 metros, respectivamente, línea curva con un desarrollo de 13,7482 metros y línea quebrada compuesta por dos tramos rectos de 44,0254 metros y 14,5577 metros, respectivamente, con resto de la parcela ZVSG-2 y con límite de la misma que a su vez constituye lindero medianero con la parcela RVSG-1 por la que discurre el Colector A4/Emisario A5; Este, en línea recta de 8,1530 metros, con límite de la parcela ZVSG-2 que a su vez constituye lindero medianero con la parcela VP-1 por la que discurre el Colector A4/Emisario A5; Sur, en línea quebrada compuesta por cinco tramos rectos de 6,9542 metros, 49,1907 metros, 69,8381 metros, 67,9979 metros y 54,8687 metros, respectivamente, con resto de la parcela ZVSG-2; y Oeste, en línea curva con un desarrollo de 7,4586 metros, con límite de la parcela que a su vez constituye lindero medianero con la parcela RVSG-1 por la que discurre el Colector A4/Emisario A5.

La franja de terreno descrita se mantendrá expedita de construcciones, edificaciones, instalaciones y plantaciones arbustivas o arbóreas.

- ii) **Titular de la servidumbre:** Comunidad de Madrid (CANAL DE ISABEL II).
- iii) **Predio sirviente:** Parcela ZVSG-2 de la Unidad de Ejecución SUP R-2 "ALDOVEA".
- iv) **Representación gráfica:** La ficha de la Parcela ZVSG-2 define la porción de la misma afectada por la servidumbre de infraestructura de saneamiento, con expresión gráfica de sus características superficiales y linderos.

9. Afección urbanística : -

10. Observaciones :

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

ZV-SG-2
FICHA MODIFICADA



ADJUDICATARIO:

- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

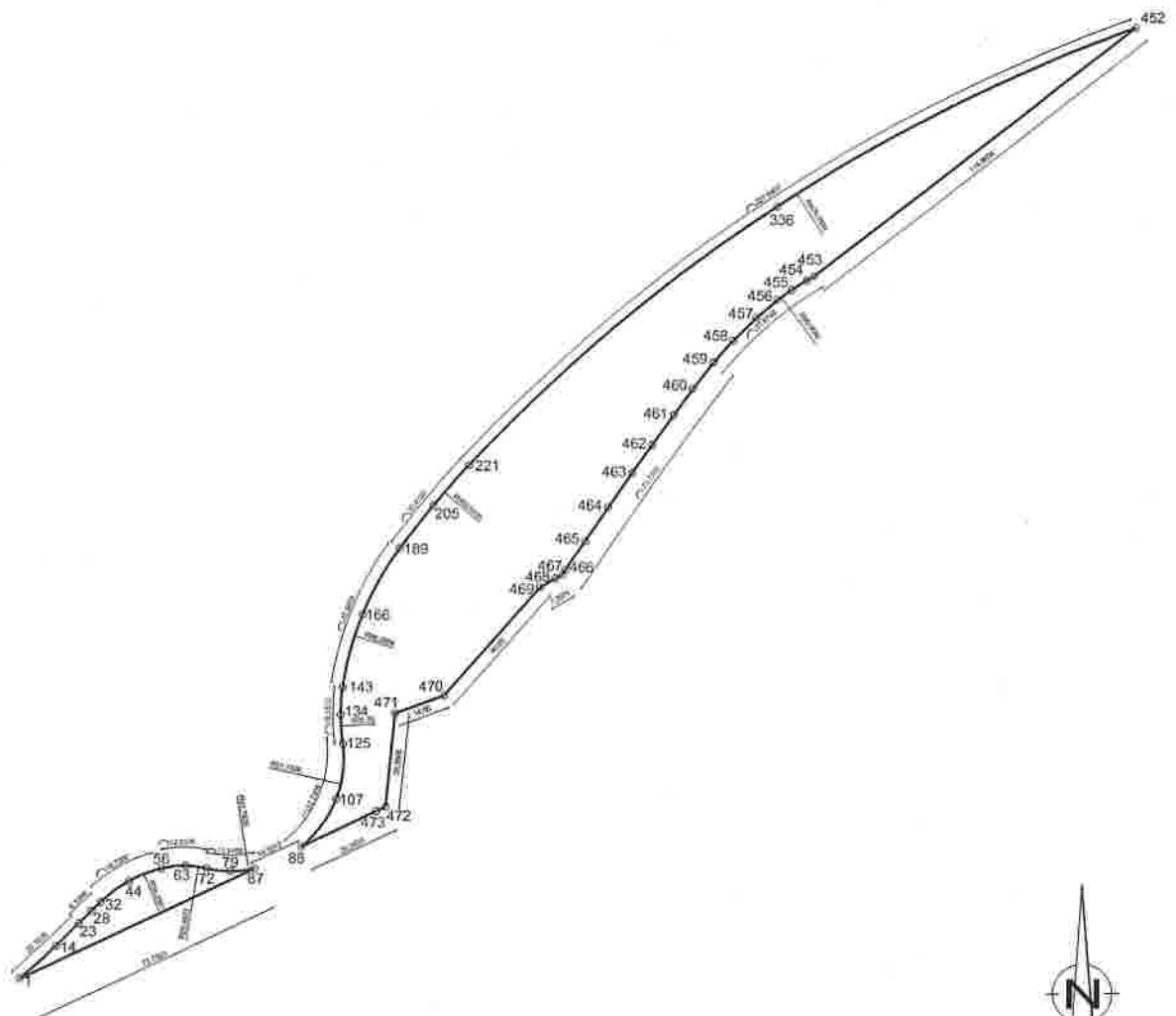
USO: ZONA VERDE
JERARQUÍA: SISTEMA GENERAL
ORDENANZA: ZU-V.2

SUPERFICIE DE SUELO:

8.050,71 m²

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:



ESCALA : 1/5000
ETRS89.UTM-30N

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

ZV-SG-2_1 FICHA MODIFICADA



1:30.000

ADJUDICATARIO:

- AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

USO:

ZONA VERDE

SUPERFICIE DE SUELO:

8.050,71 m²

JERARQUÍA:

SISTEMA GENERAL

ORDENANZA:

ZU-V.2

APROVECHAMIENTO:

EDIFICABILIDAD:

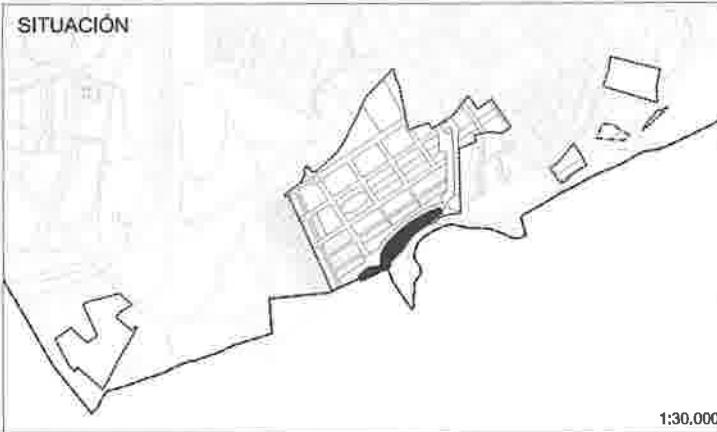
Table with columns n, x, y, n, x, y, n, x, y, n, x, y, n, x, y. It contains numerical data for parcel coordinates and identification numbers.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

ZV-SG-2
Servidumbre de infraestructura de saneamiento

SITUACIÓN



TITULAR SERVIDUMBRE:

COMUNIDAD DE MADRID
(CANAL DE ISABEL II, S.A.)

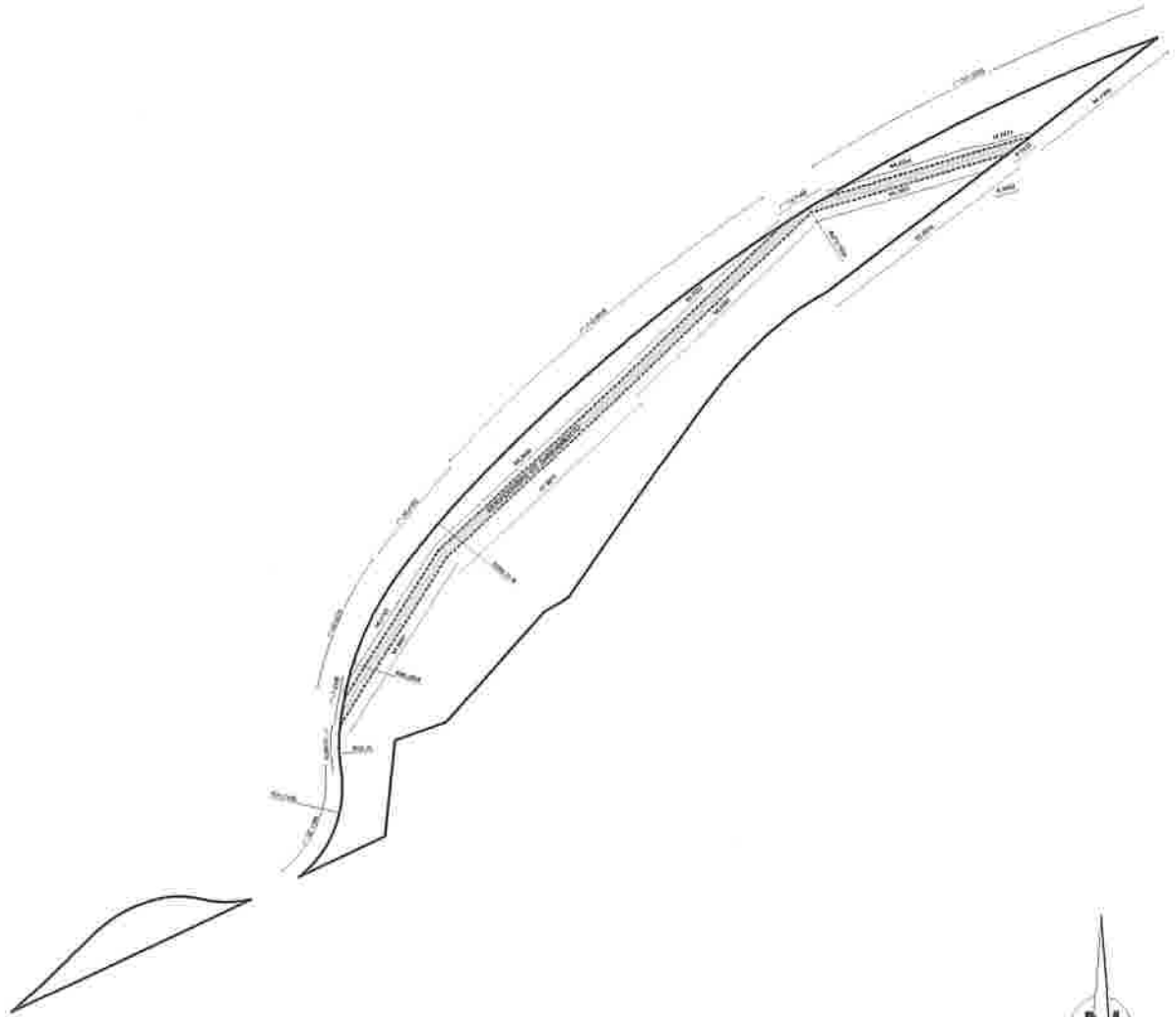
PREDIO SIRVIENTE:

Parcela ZV-SG-2

SUPERFICIE DE SUELO:

SERVIDUMBRE SANEAMIENTO = 741,05 m²

* La traza de la infraestructura se mantendrá expedita de construcciones, edificaciones, instalaciones y plantaciones arbustivas o arbóreas.



ESCALA : 1/5000

ETRS89.UTM-30N

PARCELA VP-1

1. Descripción : "Terreno destinado a vía pecuaria (Colada de Camino del Río) en término municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), en la Unidad de Ejecución SUP-R2 "ALDOVEA", de forma irregular, con una superficie de 15.617,00 metros cuadrados, que linda: Al Norte, en línea recta de 24,0873 metros, con límite del Sector; al Este, en línea mixta compuesta por tres tramos rectos de 42,7200 metros, 30,8470 metros y 234,0568 metros, respectivamente, cuatro tramos curvos con un desarrollo de 21,3909 metros, 10,8338 metros, 5,3739 metros y 23,0251 metros, respectivamente, un tramo recto de 29,0734 metros, tres tramos curvos con un desarrollo de 1,5860 metros, 12,9385 metros y 35,7219 metros, respectivamente, y un tramo recto de 11,6297 metros, con parcela EQL-3, destinada a equipamiento local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RVL-2, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela EQL-4, destinada a equipamiento local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RV-SG-2, destinada a red viaria sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, y límite del Sector; al Sur, en línea mixta compuesta por cinco tramos rectos de 22,8714 metros, 14,5412 metros, 45,8333 metros, 8,9382 metros y 24,7201 metros, respectivamente, y dos tramos curvos con un desarrollo de 51,8738 metros y 25,1178 metros, respectivamente, con límite del Sector; y al Oeste, en línea mixta compuesta por un tramo recto de 114,9654 metros, un tramo curvo con un desarrollo de 24,6245 metros, un tramo recto de 54,7535 metros, un tramo curvo con un desarrollo de 30,5158 metros y cuatro tramos rectos de 155,0164 metros, 24,9402 metros, 72,8150 metros y 33,0508 metros, respectivamente, con parcela ZV-SG-2, destinada a zona verde sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RV-SG-1, destinada a red viaria sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela ZV-SG-1, destinada

a zona verde sistemas generales, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RU-13.19, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela RVL-1, destinada a red viaria local, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RU-12.19, propiedad de D^a María Dolores Barral Llorente, parcela RU-12.12, propiedad de D^a María Jesús Hernández Muñoz y otras, parcela RML-2, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", parcela ZVL-7, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, parcela RML-1, propiedad de "TORREJOLAND DEVELOPMENTS, S.L.U.", y parcela RC-5, propiedad de D. José Aparicio Jorge y otros".

- 2. Superficie** : 15.617,00 m2.
3. Uso : Vía Pecuaria
4. Edificabilidad : -
5. Titular : Comunidad de Madrid (Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. Vías Pecuarias)

6. Cuenta de liquidación provisional :

6.1. Cuota de participación : Exenta

6.2. Afección económica : Libre

7. Finca de procedencia : Finca número 25 S

8. Cargas y afecciones :

Servidumbre permanente de infraestructura de saneamiento

a favor de la Comunidad de Madrid (CANAL DE ISABEL II) sobre una franja de terreno de 315,62 m2. y una anchura de 3 metros de la parcela VP-1, bajo la que discurre de Este a Oeste el Colector A4/Emisario A5 Ø 1000 HA del sistema Torrejón de Ardoz.

- i) **Descripción:** Franja de terreno de 315,62 m2. y una anchura de 3 metros de la parcela VP-1 de la Unidad de Ejecución SUP R-2 "ALDOVEA", destinada en el subsuelo a infraestructura de saneamiento correspondiente al Colector A4/Emisario A5 Ø 1000 HA del sistema Torrejón de Ardoz. Linda: Norte, en línea quebrada compuesta por tres tramos rectos de 37,3690 metros, 50,4059 metros y

11,2897 metros, respectivamente con resto de la parcela VP-1; Este, en línea curva con un desarrollo de 5,8587 metros, con límite de la parcela VP-1, que a su vez constituye el límite de la Unidad de Ejecución; Sur, en línea quebrada compuesta por tres tramos rectos de 16,3214 metros, 50,4086 metros y 44,9445 metros, respectivamente, con resto de la parcela VP-1; y Oeste, en línea recta de 8,1530 metros, con límite de la parcela VP-1 que a su vez constituye lindero medianero con la parcela ZVSG-2 por la que discurre el Colector A4/Emisario A5.

La franja de terreno descrita se mantendrá expedita de construcciones, edificaciones, instalaciones y plantaciones arbustivas o arbóreas.

- ii) **Titular de la servidumbre:** Comunidad de Madrid (CANAL DE ISABEL II).
- iii) **Predio sirviente:** Parcela VP-1 de la Unidad de Ejecución SUP R-2 "ALDOVEA".
- iv) **Representación gráfica:** La ficha de la Parcela VP-1 define la porción de la misma afectada por la servidumbre de infraestructura de saneamiento, con expresión gráfica de sus características superficiales y linderos.

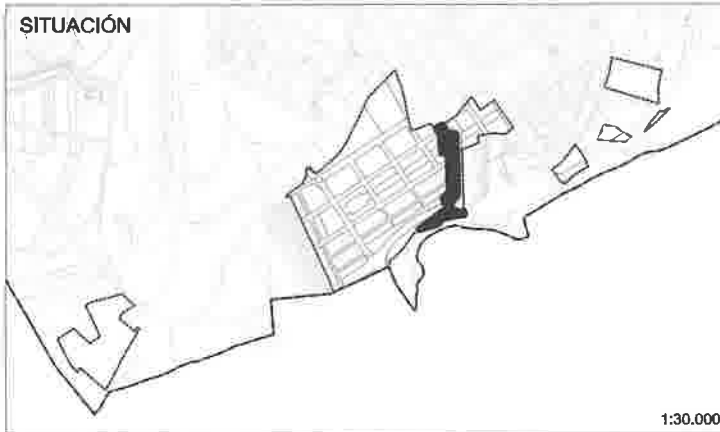
9. Afección urbanística : -

10. Observaciones : La parcela descrita, destinada a Vía Pecuaría, sustituye a la finca número 25 S, de acuerdo con el cambio de trazado definido en el Plan Parcial del Sector SUP-R2 "ALDOVEA".

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SUP.R-2 ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA RESULTANTE

VP-1
Servidumbre de infraestructura de saneamiento



TITULAR SERVIDUMBRE:

COMUNIDAD DE MADRID
(CANAL DE ISABEL II, S.A.)

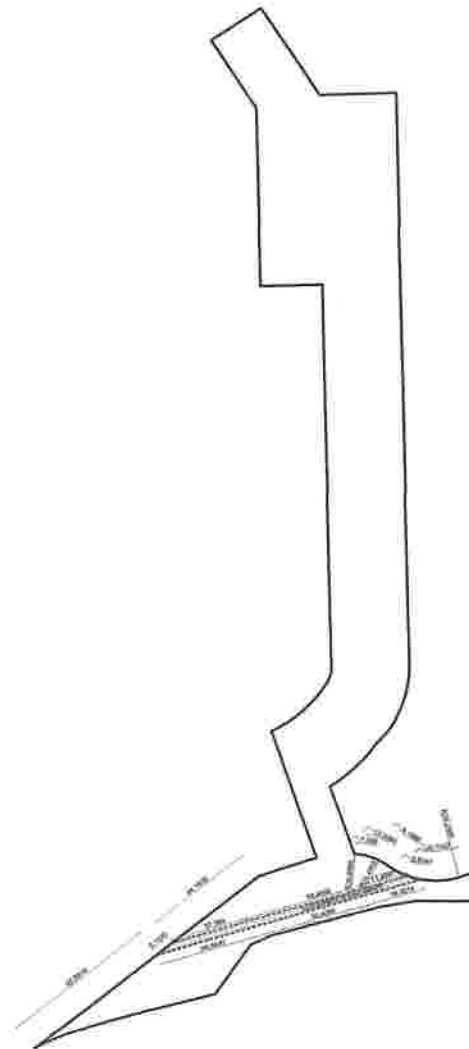
PREDIO SIRVIENTE:

Parcela VP-1

SUPERFICIE DE SUELO:

SERVIDUMBRE SANEAMIENTO = 315,62 m²

* La traza de la infraestructura se mantendrá expedita de construcciones, edificaciones, instalaciones y plantaciones arbustivas o arbóreas.



ESCALA : 1/3000

ETRS89.UTM-30N