

SG/ER/md

DECRETO.- Que se convoque por Secretaría a la **Junta de Gobierno Local** para celebrar **SESIÓN ORDINARIA** en Primera Convocatoria, el día **veinticuatro de noviembre de dos mil veinticinco**, a las doce horas y treinta minutos, y en su defecto, en Segunda Convocatoria, el mismo día a las doce horas y cuarenta y cinco minutos, con el Orden del Día que al dorso figura.

Torrejón de Ardoz, a 20 de noviembre de 2025.

ALCALDE



PROVIDENCIA.- Que se reparta el Orden del Día de la **SESIÓN ORDINARIA** en Primera Convocatoria, el día **veinticuatro de noviembre de dos mil veinticinco**, a las doce horas y treinta minutos, y en su defecto, en Segunda Convocatoria, el mismo día a las doce horas y cuarenta y cinco minutos, con el Orden del Día que al dorso figura.

Torrejón de Ardoz, a 20 de noviembre de 2025.

SECRETARIA ACCIDENTAL



RECIBIMOS.- Antes de su celebración, el Orden del Día de la **SESIÓN ORDINARIA** en Primera Convocatoria, el día **veinticuatro de noviembre de dos mil veinticinco**, a las doce horas y treinta minutos, y en su defecto, en Segunda Convocatoria, el mismo día a las doce horas y cuarenta y cinco minutos, con el Orden del Día que al dorso figura.

Torrejón de Ardoz, a 20 de noviembre de 2025.

D. JOSÉ LUIS NAVARRO CORONADO

D. VALERIANO DÍAZ BAZ

D. MARCOS LÓPEZ ÁLVAREZ

D^a. MIRIAM GUTIÉRREZ PARRA

D. JOSÉ ALBERTO CANTALEJO MANZANARES.

D^a. MARIA ESPERANZAFERNÁNDEZ DE MESA

D^a. ANA VERÓNICA GONZÁLEZ PINDADO.

D. JOSÉ MIGUEL MARTÍN CRIADO

D. RUBÉN MARTÍNEZ MARTÍN

TÉCNICOS EN ADMINISTRACIÓN

INTERVENTOR

SG/ER/md

ORDEN DEL DIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
24 DE NOVIEMBRE DE 2025

1º.- Aprobación, si procede, del Acta de la Sesión Ordinaria celebrada el 17 de noviembre de 2025.

2º.- Moción del Concejal de Seguridad a la Junta de Gobierno Local lo a aprobación de la relación de vehículos que han sido CEDIDOS POR SUS PROPIETARIOS A ESTE AYUNTAMIENTO para su destrucción con fecha 14 de noviembre de 2025, resultando un total de 1 vehículo.

3º.- Moción del Concejal Delegado de Hacienda y Patrimonio a la Junta de Gobierno Local para la devolución voluntaria subvención Programa de Ayudas a municipios para la implantación de zonas de bajas emisiones y la transformación digital y sostenible del transporte urbano, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia nº Expediente ZBEMRR/22/00104.

4º.- Moción del Concejal Delegado de Urbanismo, Vivienda y Juventud para proponer a la Junta de Gobierno Local, adopte acuerdo en sentido de informar FAVORABLEMENTE la consulta industrial formulada por GESTORA DE AREAS DE SERVICIO SL con número 32693 del Registro de Entrada de Documentos (CI 2025 / 10).

5º.- Moción del Concejal Delegado de Urbanismo, Vivienda y Juventud para proponer a la Junta de Gobierno Local, adopte acuerdo en sentido de informar FAVORABLEMENTE la consulta industrial formulada por IBERDROLA CLIENTES SLU con número 35707 del Registro de Entrada de Documentos (CI 2025 / 12).

6º.- Moción del Concejal Delegado de Urbanismo, Vivienda y Juventud para proponer a la Junta de Gobierno Local, adopte acuerdo en sentido de informar FAVORABLEMENTE la consulta industrial formulada por [REDACTED] con número 39032 del Registro de Entrada de Documentos (CI 2025 / 13).

7º.- Moción del Concejal Delegado de Urbanismo, Vivienda y Juventud para proponer a la Junta de Gobierno Local, adopte acuerdo en sentido de informar FAVORABLEMENTE la consulta industrial formulada por [REDACTED] con número 51512 del Registro de Entrada de Documentos (CI 2025 / 14).

8º.- Moción del Concejal Delegado de Obras, Limpieza Urbana, Administración y Contratación, para proponer a la Junta de Gobierno Local la modificación del contrato PA 4/2023 SERVICIO DE LIMPIEZA Y CONSERJERIA EN DIVERSAS DEPENDENCIAS MUNICIPALES DE TORREJON DE ARDOZ.

9º.- Moción del Concejal Delegado de Obras, Limpieza Urbana, Administración y Contratación, para proponer a la Junta de Gobierno Local el inicio del expediente de contratación PA 127/2025 SERVICIO IMPARTICIÓN DE LAS ACCIONES FORMATIVAS CORRESPONDIENTES AL PROGRAMA PÚBLICO DE EMPLEO-FORMACIÓN PARA LA CUALIFICACIÓN PROFESIONAL CPC/34/2025.

10º.- Moción del Concejal Delegado de Obras, Limpieza Urbana, Administración y Contratación, para proponer a la Junta de Gobierno Local el inicio del expediente de contratación PA 10/2026 SERVICIO PARA EL DESARROLLO Y GESTION DEL PROGRAMA DE VACACIONES PARA PERSONAS MAYORES DEL AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ PARA LA CAMPAÑA 2026/2027.

11º.- Moción del Concejal Delegado de Urbanismo, Vivienda y Juventud a la Junta de Gobierno Local, sobre solicitud presentada por LOGISTIS SPAIN PARK DEVELOPMENT 2 S.L. para la cancelación de la servidumbre existente sobre la finca IL-1 (FR 82001) resultante del proyecto de reparcelación del Sector SUNP.I-1 "Los Almendros" (19554/25).

12º.- Moción del Concejal Delegado de Urbanismo, Vivienda y Juventud a la Junta de Gobierno Local, sobre solicitud presentada por PAISAJES SOSTENIBLES, SL para LEGALIZACIÓN DE OBRA DE RESTAURACIÓN DE EXPLANADA EN ZONA LOGÍSTICA DE LA UME, en la BASE AÉREA. (36850 - LO-2025 / 225).

13º.- Moción del Concejal Delegado de Urbanismo, Vivienda y Juventud a la Junta de Gobierno Local, sobre solicitud de corrección del importe de la fianza establecida en acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 10/11/2025 sobre aprobación de proyecto modificado en la parcela sita en CALLE [REDACTED] presentada por GOLLES; SA. 52567 (LO-2024 / 200)

14º.- Moción del Concejal Delegado de Urbanismo, Vivienda y Juventud a la Junta de Gobierno Local, sobre solicitud de licencia de obra para ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL A VIVIENDA POR CAMBIO DE USO, en la CALLE [REDACTED] (39576 - LO-2025 / 200)

15º.- Moción del Concejal Delegado de Urbanismo, Vivienda y Juventud a la Junta de Gobierno Local, sobre solicitud de CONSULTA URBANISTICA SOBRE PROYECTO DE ELEMENTOS DE OCULTACIÓN DE APARATOS DE AIRE ACONDICIONADO EN FACHADA del edificio sito en la CALLE [REDACTED] presentada por la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS [REDACTED] (31549 - CU-2025 / 15)

16º.- Moción del Concejal Delegado de Urbanismo, Vivienda y Juventud a la Junta de Gobierno Local, sobre solicitud de CONSULTA URBANISTICA SOBRE PROYECTO DE ELEMENTOS DE OCULTACIÓN DE APARATOS DE AIRE ACONDICIONADO EN FACHADA del edificio sito en la CALLE [REDACTED] presentada por la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS [REDACTED] (31550 - CU-2025 / 16)

17º.- Moción del Concejal Delegado de Urbanismo, Vivienda y Juventud a la Junta de Gobierno Local, sobre solicitud de CONSULTA URBANISTICA SOBRE PROYECTO DE ELEMENTOS DE OCULTACIÓN DE APARATOS DE AIRE ACONDICIONADO EN FACHADA del edificio sito en la CALLE [REDACTED] presentada por la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS [REDACTED] (31554 - CU-2025 / 17)

18º.- Moción del Concejal Delegado de Urbanismo, Vivienda y Juventud a la Junta de Gobierno Local, sobre solicitud de licencia de obra presentada por la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS [REDACTED] para REHABILITACIÓN PARCIAL DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA MEJORA EFICIENCIA ENERGÉTICA en la CALLE [REDACTED] (17001 - LO-2025 / 69)

19º.- Moción del Concejal Delegado de Urbanismo, Vivienda y Juventud a la Junta de Gobierno Local, sobre solicitud de licencia de Alineación Oficial de la parcela sita en SOLANA 14. (47109 - AO-2025 / 47)

20º.- Moción del Concejal Delegado de Urbanismo, Vivienda y Juventud a la Junta de Gobierno Local, sobre aprobación inicial del Estudio de Detalle de AE.OD.1 "Barrio San Benito" presentado por la Junta de Compensación Barrio San Benito (26471 – E. DETALLE 2025/2)

21º.- Moción del Concejal Delegado de Urbanismo, Vivienda y Juventud a la Junta de Gobierno Local, sobre aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación de AE.OD.1 "Barrio San Benito" presentado por la Junta de Compensación Barrio San Benito (26079 – REPARCELACIÓN 2025/4)

22º.- Moción del Concejal Delegado de Hacienda y Patrimonio a la Junta de Gobierno Local para aprobar el reconocimiento de obligaciones y ordenación del pago de las facturas y certificaciones contenidas en la relación F/2025/208 por un importe 525.936,65 €.

23º.- Moción del Concejal de Seguridad y Protección Civil a la Junta de Gobierno Local relativa a la APROBACIÓN DEL NUEVO ORGANIGRAMA Y FUNCIONAMIENTO INTERNO DE LOS MANDOS DEL CUERPO DE POLICÍA LOCAL DE TORREJÓN DE ARDOZ.

24º.-Moción del Concejal Delegado de Bienestar, Educación e Inmigración a la Junta de Gobierno Local, para su aprobación, si procede, relativa a las BASES DE LA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES PARA CONCESIÓN DE PRESTACIONES Y AYUDAS SOCIALES DINERARIAS REGULADAS POR LAS BASES REGULADORAS DEL PROCEDIMIENTO DE CONCESION DE AYUDAS Y PRESTACIONES SOCIALES DE CARÁCTER ECONÓMICO DEL AYTO. DE TORREJÓN DE ARDOZ DE 18/12/2023 (BOCM Nº 1 DE 02/01/2024), A TRAVÉS DE LA CONCEJALÍA DE BIENESTAR, PARA EL AÑO 2025. (CÓD. CONVOCATORIA 2025/2025/3/640800/020)

25º.- Moción del Concejal Delegado de Bienestar, Educación e Inmigración a la Junta de Gobierno Local, para su aprobación, si procede, relativa a las BASES DE LA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES PARA CONCESIÓN DE PRESTACIONES Y AYUDAS SOCIALES EN ESPECIE REGULADAS POR LAS BASES REGULADORAS DEL PROCEDIMIENTO DE CONCESION DE AYUDAS Y PRESTACIONES SOCIALES DE CARÁCTER ECONÓMICO DEL AYTO. DE TORREJON DE ARDOZ DE 18/12/2023 (BOCM Nº 1 DE 02/01/2024), A TRAVÉS DE LA CONCEJALÍA DE BIENESTAR, PARA EL AÑO 2025. CÓDIGO CONVOCATORIA: 2025/2025/3/640800/021.

En Torrejón de Ardoz, a 20 de noviembre de 2025