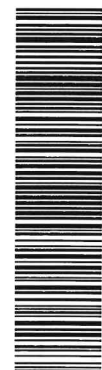


DOCUMENTO	IDENTIFICADORES
OTROS: 2025.OCTUBRE.22_MOCION_4_ENTORNOS.docx	Número de la anotación: 46885, Fecha de entrada: 22/10/2025 12:15:00
OTROS DATOS	FIRMAS
Código para validación: B0XAT-1CN77-YY5XU Fecha de emisión: 22 de Octubre de 2025 a las 12:32:59 Página 1 de 10	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 5479477 B0XAT-1CN77-YY5XU 34CC91BD4145654D99A052B9C2E3AC28D9E2B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejón.es Firmado por: 1. C=ES, O=GRUPO MUNICIPAL DE CONCEJALES DEL PSOE DE TORREJÓN DE ARDOZ, CN=53020390P FRANCISCO JAVIER CASTILLO (R: V65289967), SN=CASTILLO SORIA, G=FRANCISCO JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-53020390P, Description=Ref:AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/68667/13112024094020 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 22/10/2025 12:14:46.



Grupo de concejales y concejales
Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz

MÁS INFORMACIÓN
Web: www.javicastillo.es



Moción Grupo Municipal Socialista Pleno

javiercastillo@socialistasdetorreon.com

MOCIÓN DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA AL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ EN RELACIÓN A LA MEJORA URGENTE DE LA LIMPIEZA, EL MANTENIMIENTO, LA SEGURIDAD Y LA CONVIVENCIA EN TORREJÓN DE ARDOZ, EN CUATRO ENTORNOS DE LA CIUDAD Y ADOPCIÓN DE ACUERDOS.

A los efectos de someter al próximo Pleno Municipal Ordinario, de acuerdo con la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y reglamentos que la desarrollan, así como el ROM, se presenta para su debate y aprobación, previo informe que podrá emitirse por la comisión informativa correspondiente, si procede, la siguiente

MOCIÓN:

Desde hace meses, este Grupo Municipal Socialista viene recibiendo un aluvión de mensajes, avisos, fotografías, escritos y conversaciones directas de vecinos y vecinas de todos los barrios de Torrejón de Ardoz que comparten un mismo diagnóstico: el deterioro cotidiano y sostenido del espacio público. Las quejas son coincidentes en su contenido —falta de limpieza y baldeo, contenedores colapsados y sucios, mantenimiento deficiente de aceras y calzadas, iluminación insuficiente, ajardinamiento abandonado y deficiencias en la convivencia por ausencia de presencia policial de barrio— y persistentes en el tiempo, lo que muestra claramente que no hablamos de incidencias puntuales, se trata de un problema estructural de gestión.

Este deterioro impacta en la calidad de vida, en la seguridad vial, en la salud pública, en la accesibilidad y en el desarrollo social de nuestra ciudad. El espacio público es la “casa común” del municipio; cuando se degrada, abandona a toda la ciudad. Frente a ello, este Gobierno local ha creado un supuesto “Plan de Choque Permanente”. La propia denominación resulta una contradicción en los términos y, sobre todo, los hechos demuestran que no ha funcionado: si fuese eficaz, no se acumularían residuos, no habría contenedores rotos y malolientes junto a fachadas, no tendríamos parques con suciedad incrustada, aceras con baldosas fracturadas, bordillos en mal estado, luminarias sin reponer o zonas ajardinadas convertidas en eriales. Cuando un “plan de choque” se hace “permanente”, deja de ser plan y deja de ser choque; pasa a ser un eslogan vacío mientras las calles siguen sucias.

En el marco de esta desastrosa situación, exponemos cuatro entornos concretos —elegidos adrede para no diluir en un listado infinito las necesidades apremiantes— que ilustran problemas de una ciudad a la que no se presta la atención que se debe.

Soto Norte: El vecindario de manifiesta un abandono institucional total que se hace visible y tangible en su día a día. La cuestión más grave es la proximidad de una gasolinera a escasos metros de las viviendas en la calle Martin Luther King. La salida de vapores se encuentra muy por debajo de la altura de las fachadas y orientada hacia ellas, de modo que las emisiones son empujadas contra las viviendas. Los vecinos describen esto como una práctica habitual, junto con ruidos y tránsito de vehículos propios de



Grupo de concejales y concejales

Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz

MÁS INFORMACIÓN
Web: www.javicastillo.es

Moción Grupo Municipal Socialista Pleno

javiercastillo@socialistasdetorreon.com

la actividad. Se trata de un riesgo potencial para la salud, más aún en hogares con personas mayores, infancia o problemas respiratorios.



A ello se suma la ocupación de parte del acerado contiguo a la instalación, que además contiene dos casetones soterrados para albergar futuros transformadores de electricidad cuando haya que elevar la tensión eléctrica en el entorno, debido al incremento en la demanda de suministro eléctrico producida como consecuencia del aumento poblacional.



Otra cuestión que tiene enfadado al vecindario es que la empresa no es precisamente colaboradora con el barrio, por ejemplo mantiene cerradas con una cadena las plazas de aparcamiento que le obligó a realizar el Ayuntamiento en el proyecto para cumplir con la Ley, no permitiendo que se haga uso de las mismas como si ocurre en gasolineras próximas.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
_OTROS: 2025.OCTUBRE.22_MOCION_4_ENTORNOS.docx	Número de la anotación: 46885, Fecha de entrada: 22/10/2025 12:15:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: B0XAT-1CN77-YY5XU Fecha de emisión: 22 de Octubre de 2025 a las 12:32:59 Página 3 de 10		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 5479477 B0XAT-1CN77-YY5XU 34CC91BD41456545D99A052B9C25E3AC28DD9E2B) generado con la aplicación informática Firmado. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://verificar.firmado.es. Firmas: JAVIER CASTILLO (R: V65288987, SN=CASTILLO SORIA, G=FRANCISCO JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-53020330P, Description=Ref: AENTAXA10030/PUESTO 010.2.5.4.97=VATES-V65288987, CN=53020330P FRANCISCO JAVIER CASTILLO (R: V65288987, SN=CASTILLO SORIA, G=FRANCISCO JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-53020330P, Description=Ref: AENTAXA10030/PUESTO 1/68687/13112024094020 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 22/10/2025 12:14:46.



Grupo de concejalas y concejales
Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz

MÁS INFORMACIÓN
Web: www.javicastillo.es

Moción Grupo Municipal Socialista Pleno

javiercastillo@socialistasdetorreon.com



Otra cuestión que preocupa a las vecinas y vecinos del entorno es la instalación de grandes generadores en la futura electrolinera junto a la Calle Martin Luther King, con las consiguientes molestias de ruido y de peligrosidad medio ambiental para las viviendas más cercanas que distan menos de 10 metros de su ubicación.

El sistema de residuos en el entorno es igualmente problemático: contenedores no soterrados, rotos, con palancas inoperativas, ubicados a muy pocos metros de fachadas residenciales. El resultado es mal olor permanente, manchas en el pavimento y sensación continuada de insalubridad. La recogida diaria, exigible en zonas sensibles, no se garantiza con la intensidad necesaria; tampoco un lavado y desinfección periódicos de los contenedores. La combinación de basura próxima a ventanas, baldeo escaso y alto tránsito multiplica la percepción de abandono. La ausencia de un criterio claro de reubicación a distancia suficiente de las viviendas agrava el problema.

El Parque San Juan Evangelista: se enclava en pleno Casco Histórico, pero sus residentes se sienten discriminados respecto de otros ámbitos del centro. Así lo expresan en un escrito vecinal: basta pasear para comprobar las diferencias con el Parque Central o con las calles próximas a la Plaza Mayor y su entorno.

En convivencia, la falta de presencia de Policía de Barrio —que este Grupo Municipal ha reclamado en reiteradas ocasiones— ha consolidado un uso impropio del parque: balonazos contra muros e impactos en ventanas de viviendas colindantes, con rotura de cristales incluida. Las llamadas vecinales a Policía



DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
_OTROS: 2025.OCTUBRE.22_MOCION_4_ENTORNOS.docx	Número de la anotación: 46885 , Fecha de entrada: 22/10/2025 12:15:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: B0XAT-1CN77-YY5XU Fecha de emisión: 22 de Octubre de 2025 a las 12:32:59 Página 4 de 10		INCLUYE FIRMA EXTERNA

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 5479477 B0XAT-1CN77-YY5XU 34CC91BD41456545D98A0528B2C3AC28D8E2B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torreon.es> Firmado por: 1. C=ES, O=GRUPO MUNICIPAL DE CONCEJALES DEL PSOE DE TORREJÓN DE ARDOZ, CN=2.5.4.97=VATES-V85288867, CN=53020390P FRANCISCO JAVIER CASTILLO (R: V85288867), SN=CASTILLO SORIA G=FRANCISCO JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-53020390P, Description=Ref/AEAT/AEAT0030/PUESTO 168687713112024094020 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 22/10/2025 12:14:46.



Grupo de concejales y concejales
Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz

MÁS INFORMACIÓN
Web: www.javicastillo.es



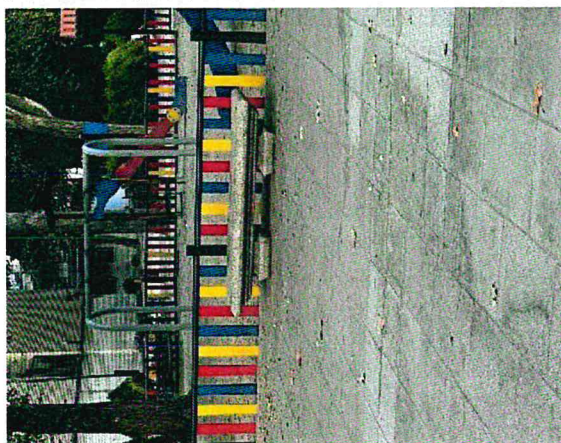
Moción Grupo Municipal Socialista Pleno

javiercastillo@socialistasdetorreon.com

han sido esporádicamente atendidas y, cuando lo han sido, ineficaces para corregir la dinámica. El acceso que da frente a c/ Quintanilla, 4 funciona como boquilla de entrada/salida a esa área de juego improvisado; mantenerlo abierto perpetúa la molestia y el riesgo. Es por ello por lo que los vecinos y vecinas, siendo conscientes de que existen otras puertas al parque muy próximas, han solicitado el cierre de esta.



En limpieza, el parque y las calles aledañas acumulan suciedad incrustada por falta de baldeos regulares; persisten orines y excrementos caninos en rincones y alcorques por insuficiencia de puntos de depósito. Las islas de contenedores presentan a menudo saturación, con recogidas de cartón no diarias, lavado insuficiente de recipientes y malos olores. En época de caída de hoja, la recogida ineficiente genera alfombras resbaladizas que suponen riesgo de caídas, particularmente entre personas mayores, muy numerosas en el barrio.



DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
_OTROS: 2025.OCTUBRE.22_MOCION_4_ENTORNOS.docx	Número de la anotación: 46885, Fecha de entrada: 22/10/2025 12:15:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: B0XAT-1CN77-YY5XU Fecha de emisión: 22 de Octubre de 2025 a las 12:32:59 Página 5 de 10		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 5479477 B0XAT-1CN77-YY5XU 34CC91BD41455545D9A052B9C25E3AC28D9E2B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmado por: 1. C-ES, O=GRUPO MUNICIPAL DE CONCEJALES DEL PSOE DE TORREJON DE ARDOZ, 1/686887/13112024094020 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 22/10/2025 12:14:46.



Grupo de concejales y concejales
Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz

MÁS INFORMACIÓN
Web: www.javicastillo.es

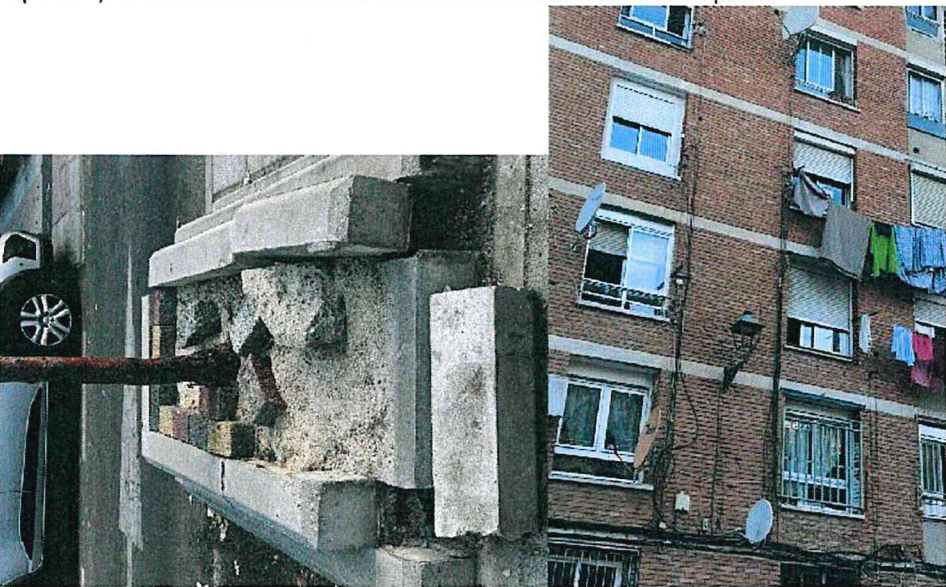


Moción Grupo Municipal Socialista Pleno

javiercastillo@socialistasdetorrejon.com



En mantenimiento, el ajardinamiento muestra abandono: parterres sin reposición, alcorques vacíos o con tierra compactada, sistemas de riego sin trazas de funcionamiento regular. Las papeleras están en estado precario, faltan unidades y las existentes presentan roturas y óxido. La iluminación es insuficiente: puntos oscuros junto a recorridos peatonales y luminarias averiadas sin reposición. El pavimento y los bordillos muestran roturas y baches que dificultan la accesibilidad, especialmente a personas con movilidad reducida, carritos infantiles o personas mayores. Por último, el cableado exterior de operadoras discurre de forma anárquica por fachadas y postes, sin control ni ordenanza específica, realizando intervenciones en comunidades sin autorización previa.



Torreparque: ofrece hoy la imagen de un barrio carente del mantenimiento más elemental. El acerado



Grupo de concejales y concejales

Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz

MÁS INFORMACIÓN
Web: www.javicastillo.es



Moción Grupo Municipal Socialista Pleno

javiercastillo@socialistasdetorreon.com

del entorno presenta losetas fracturadas, levantamientos en bordillos y solado, parches disonantes y rebordes que suponen riesgos de tropiezo y barreras de accesibilidad. La limpieza ordinaria y el baldeo son insuficientes: se detecta suciedad acumulada, tocones sin retirar u olvidados bajo el césped artificial y arenas dispersas de las áreas de juego que invaden el paso peatonal por falta de confinamiento y reposición.



Las vallas de los parques muestran corrosión avanzada: óxido que se propaga y puntos de corte potencialmente peligrosos. El cableado de red rodea sin ningún tipo de control edificios y fachadas, generando tendidos a alturas inadecuadas y usa sensación de desorganización y abandono total.



DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	ESTADO
_OTROS: 2025.OCTUBRE.22_MOCION_4_ENTORNOS.docx	Número de la anotación: 46885 , Fecha de entrada: 22/10/2025 12:15:00	INCLUYE FIRMA EXTERNA
OTROS DATOS	FIRMAS	
Código para validación: B0XAT-1CN77-YY5XU Fecha de emisión: 22 de Octubre de 2025 a las 12:32:59 Página 7 de 10		



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 5479477 B0XAT-1CN77-YY5XU 34CC91BD41456545D99A052B9C25E3AC3ADDD9E2B) generado con la aplicación informática Firmado. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torreon.es Firmado por: JAVIER CASTILLO (R: V852898967, SN=CASTILLO SORIA, G=FRANCISCO JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-53020390P, Description=Rel/AEAT/AEAT/0000/PUESTO 1/68687/13112024/094020 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 22/10/2025 12:14:46.



Grupo de concejales y concejales
Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz

MÁS INFORMACIÓN
Web: www.javicastillo.es

Moción Grupo Municipal Socialista Pleno

javiercastillo@socialistasdetorreon.com

El ajardinamiento evidencia falta de reposición: árboles secos que no se retiran, tocones a la vista que ocupan el espacio junto a alcorques y zonas con césped parcheado. El parque del entorno presenta un césped artificial que, además de ser incompatible con espacios comunes muy transitados, que deberían ser zonas verdes, presenta múltiples roturas y suciedad incrustada. A esto se suma que no hay zonas de juego en sombra, lo que inutiliza el espacio en épocas de calor; faltan canchas multideportivas, para canalizar la actividad juvenil. El resultado es que el parque no se puede disfrutar de forma adecuada como consecuencia de su estado.

Asimismo han solicitado como medida urgente debido a la importancia que tiene y a las veces que nos consta que ha sido demandado al Ayuntamiento por parte de los vecinos, adecuar un paso de emergencias a través de las zonas ajardinadas de Calle Londres, frente a la Casa de Cultura y otro paso en el Parque del Agua

En el eje peatonal de Rosalía de Castro y María de Zayas el problema es tanto de la infraestructura como de control de paso. El pavimento (hormigón impreso en su mayoría) de los paseos peatonales presenta múltiples fracturas, losas sueltas, hundimientos y desniveles que obligan a los peatones a zigzaguear para evitar caídas. Los alcorques y zonas verdes aparecen descuidados, con tierra, plantas secas o vacíos.

El saneamiento es deficiente: alcantarillas sucias y rejillas colapsadas por hojas y residuos que impiden el correcto drenaje cuando llueve. La limpieza es insuficiente: no se baldea con la frecuencia necesaria y los contenedores cercanos aparecen colapsados, con especial escasez de contenedores de papel y cartón, lo que desborda en el viario y empeora la escena urbana. A última hora de la tarde y por la noche, el vecindario reporta molestias por menudeo y conductas incívicas, en un entorno donde, además, no se respeta el carácter peatonal: vehículos acceden sin autorización a zonas peatonales.





Grupo de concejales y concejales

Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz

MÁS INFORMACIÓN
Web: www.javicastillo.es

Moción Grupo Municipal Socialista Pleno

javiercastillo@socialistasdetorreon.com

En cuanto al tratamiento de residuos, que se observa que es un problema generalizado en toda la ciudad, conviene recordar que el Gobierno municipal publicó en la revista municipal *Plaza Mayor* “para 2010 todos los contenedores de la ciudad estarían soterrados”. No solo no se ha cumplido esa promesa, sino que hoy existen puntos—como Soto Norte— donde la cercanía de contenedores a las viviendas multiplica olores y molestias.

En carácter general, faltan contenedores de vidrio en toda la ciudad, especialmente en zonas con alta actividad hostelera, donde la carencia se traduce en reboses, suciedad y ruido nocturno por desplazamientos innecesarios. Asimismo, es de extrema necesidad que la recogida de residuos sea diaria.



Por todo ello, proponemos, para su aprobación, los siguientes:

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
_OTROS: 2025.OCTUBRE.22_MOCION_4_ENTORNOS.docx	Número de la anotación: 46885, Fecha de entrada: 22/10/2025 12:15:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: B0XAT-1CN77-YY5XU Fecha de emisión: 22 de Octubre de 2025 a las 12:32:59 Página 10 de 10		INCLUYE FIRMA EXTERNA

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 5479477 B0XAT-1CN77-YY5XU 34CC91BD41456545D99A052B9C25E3AC28DD9E2B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torreon.es Firmado por: 1. C=ES, O=GRUPO MUNICIPAL DE CONCEJALES DEL PSOE DE TORREJON DE ARDOZ, CN=53020390P FRANCISCO JAVIER CASTILLO (R: V85288967), SN=CASTILLO SORIA, G=FRANCISCO JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-53020390P, Description=Ref:AEAT/EAET0030/PUESTO 1/68667/13112024094020 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 22/10/2025 12:14:46.



Grupo de concejales y concejales
Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz

MÁS INFORMACIÓN
Web: www.javicastillo.es



Moción Grupo Municipal Socialista Pleno

javiercastillo@socialistasdetorreon.com

molestias.

TORREPARQUE:

- Retirar el césped artificial del Parque del Agua y sustituirlo por césped natural.
- Reparar o sustituir el vallado deteriorado en el Parque del Agua.
- Habilitar dos pasos de vehículos de emergencias para dar servicio a la urbanización, el primero en Calle Londres y el segundo en el Parque del Agua.
- Aprobar una ordenanza para la instalación de cableado en las calles de la ciudad y exigir a las compañías que la cumplan.
- Reparar el acerado en la zona perimetral del barrio especialmente en Virgen de la Paz.
- Podar los árboles del entorno para evitar peligros.

Entorno peatonal de MARÍA DE ZAYAS, ROSALÍA DE CASTO Y BEATRIZ GALINDO:

- Reparar todo el acerado y hormigón impreso deteriorado, especialmente el eje peatonal formado por Rosalía de Castro, María de Zayas y Beatriz Galindo.
- Realizar un mantenimiento adecuado de las zonas ajardinadas.
- Aumentar la presencia policial para evitar los conflictos vecinales y garantizar el derecho al descanso.

Torrejón de Ardoz, 22 de octubre de 2025.

Fdo: Javier Castillo Soria
Portavoz Grupo Municipal Socialista