



SG/ag

EXTRACTO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 20 DE MAYO DE 2019

1.- Aprobación, si procede, del acta de Junta de Gobierno Local celebrada el día 13 de abril de 2019, en primera convocatoria y con carácter de ordinaria.

2.- Dación de cuenta de Actualización de cambios en el Consejo Rector de la Entidad de Urbanística de Conservación del P.I. "Las Monjas" (16961/19).

3.- Moción del Concejal Delegado de Seguridad y Urbanismo a la Junta de Gobierno Local, sobre solicitud de licencia de obras presentada por CARTES RESIDENCIAL, SL, para "la demolición de edificaciones existentes", situadas en la Avda. Constitución 70B (15591/19).

4.- Moción del Concejal Delegado de Seguridad y Urbanismo a la Junta de Gobierno Local, sobre solicitud de licencia de obras presentada por RESTAURANTE MC DONALD'S para construcción de un restaurante en la parcela P.3.3 del Sector SUNP.T2 (21258/18).

5.- Moción del Concejal Delegado de Seguridad y Urbanismo a la Junta de Gobierno Local, sobre solicitud de licencia de primera ocupación presentada para reforma y ampliación de vivienda en el edificio situado en C/ Huertas, 2 (20776/17).

6.- Moción del Concejal Delegado de Seguridad y Urbanismo a la Junta de Gobierno Local, sobre consulta urbanística formulada por GRUPO INMOBILIARIO DELTA S.A. sobre características urbanísticas y régimen de usos de la parcela T.3.1 del Sector Soto del Henares (9698/19).

7.- Moción del Concejal Delegado de Seguridad y Urbanismo a la Junta de Gobierno Local, sobre consulta urbanística formulada por la MANCOMUNIDAD DE PROPIETARIOS URBANIZACIÓN VEREDILLAS II sobre viabilidad de construcción de un salón de reuniones y club social en la zona verde comunitaria (10279/19).

8.- Moción del Concejal Delegado de Seguridad y Urbanismo a la Junta de Gobierno Local, sobre solicitud de alineación oficial presentada por GRESMA REAL STATE 2 S.L. de la parcela RM.1.3 "Los Girasoles" (28799/18).

9.- Moción del Concejal Delegado de Seguridad y Urbanismo a la Junta de Gobierno Local, sobre solicitud de alineación oficial presentada por TRASTERS SELF STORAGE II S.L. de la parcela sita en Carretera de Loeches, 55-57 (15060/19).

10.- Moción del Concejal Delegado de Seguridad y Urbanismo a la Junta de Gobierno Local, sobre solicitud de licencia de obras presentada por ILION EUROPEA DE NEGOCIOS S.L. para la construcción de un edificio de viviendas, trasteros y plazas de aparcamiento en la parcela 47A del sector Fresnos I (25573/18).



- 11.- Moción del Concejal Delegado de Seguridad y Urbanismo a la Junta de Gobierno Local, sobre solicitud de licencia de obras presentada por INVERSIONES Y PROYECTOS GESALAR S.L. para reforma de vivienda sita en C/ Margaritas, 6 bajo C (11268/19).
- 12.- Moción del Concejal Delegado de Seguridad y Urbanismo a la Junta de Gobierno Local, sobre solicitud de licencia de obras presentada para ejecución de piscina privada en la parcela sita en C/ Atenea 67 (14790/19)
- 13.- Moción del Concejal Delegado de Seguridad y Urbanismo a la Junta de Gobierno Local, sobre cambio de uso presentado para transformación de local comercial sito en Travesía de la Cañada 8, local 7 en una vivienda (10458/19).
- 14.- Moción del Concejal Delegado de Seguridad y Urbanismo a la Junta de Gobierno Local, sobre solicitud de licencia de obras presentada por INVERSIONES Y PROYECTOS GESALAR S.L. para reforma de vivienda en C/ Margaritas 4, bajo D (11270/19).
- 15.- Moción del Concejal Delegado de Seguridad y Urbanismo a la Junta de Gobierno Local, sobre solicitud de licencia de obras presentada por TORRES Y LLAVONA, S.L. para la instalación de 2 vallas publicitarias tipo Monoposte en la A-2, km. 19 margen derecho (6814/19).
- 16.- Moción del Concejal Delegado de Seguridad y Urbanismo a la Junta de Gobierno Local, sobre solicitud de licencia de obras presentada para transformación de dos locales en una vivienda sitios en C/ Torrejón, 8 locales 1 y 3 (11689/19).
- 17.- Moción del Concejal Delegado de Seguridad y Urbanismo a la Junta de Gobierno Local, sobre modificación de presupuesto de licencia de obras concedida para adaptación de local sito en C/ Río Ebro, 19 esc.1 bajo C (13095/19).
- 18.- Moción del Concejal Delegado de Seguridad y Urbanismo a la Junta de Gobierno Local, sobre modificación de presupuesto de licencia de obras concedida para ejecución de piscina privada en la parcela sita en C/ Concepción Arenal, 39 (13479/19). 19.- Moción del Concejal Delegado de Seguridad y Urbanismo a la Junta de Gobierno Local, sobre solicitud de licencia de obras presentada para transformación de local sito C/ Manuel Sandoval 2 local 2 en una vivienda (8748/19).
- 20.- Moción del Concejal Delegado de Seguridad y Urbanismo a la Junta de Gobierno Local, sobre exención de monetización por dotación de plaza de aparcamiento de licencia de obras concedida en C/ Cerro del Viso 10 local 3 (7950/19).
- 21.- Moción de la Concejala Delegada de Transparencia, Hacienda, Contratación y Mujer y el Concejal Delegado de Obras, Medioambiente y Teatro, sobre la celebración del XXII Certamen Nacional de Teatro de Directoras de escena de la ciudad Torrejón de Ardoz.



22.- Moción de la Concejala Delegada de Transparencia, Hacienda, Contratación y Mujer sobre la Sentencia de 22 de abril de 2019, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 23 de los de Madrid, que resuelve el recurso Procedimiento Abreviado nº 573/2018.

23.- Moción del Concejal Delegado de Obras, Medio Ambiente y Administración sobre la Sentencia de 7 de mayo de 2019, dictada por el Juzgado de lo Social nº 3 de Madrid, que resuelve el recurso de Seguridad Social 354/2018.

24.- Moción del Concejal Delegado de Obras, Medio Ambiente y Administración sobre la Junta de Gobierno Local de la adjudicación de los KIOSKOS DE HELADOS a la empresa DISCOMAR S.L. para la temporada 2019.

25.- Moción del Concejal Delegado de Obras, Medio Ambiente y Administración sobre la Junta de Gobierno Local de la adjudicación de los KIOSKOS DE HELADOS a la empresa SALAMAR S.A. para la temporada 2019.

26.- Moción del Concejal Delegado de Bienestar, Cultura e Inmigración, a la Junta de Gobierno local, sobre la convocatoria del IV Certamen Nacional de Pintura "Ciudad de Torrejón de Ardoz" para el ejercicio 2019.

27.- Moción del Concejal Delegado de Bienestar, Cultura e Inmigración a la Junta de Gobierno Local, sobre la suscripción de agenda al convenio de colaboración con la Asociación Banda Municipal de Música para su adaptación conforme a la Ley 40/20158.

28.- Moción de la Concejala de Transparencia, Hacienda, Contratación y Mujer a la Junta de Gobierno Local, sobre la vista de la relación de facturas F/2019/99 por importe de 1.227.100,06€. Este epígrafe se corrige del siguiente modo y queda así: Moción de la Concejala Delegada de Transparencia, Hacienda, Contratación y Mujer a la Junta de Gobierno Local, sobre la vista de la relación de facturas F/2019/99 por importe total de 1.269.576,85€.

29.- Moción de la Concejala Delegada de Transparencia, Hacienda, Contratación y Mujer para proponer a la Junta de Gobierno Local la aprobación del inicio del procedimiento de autorización de cambio de titularidad de la concesión otorgada a la mercantil ELECTRICA DEL HENARES, S.A. a favor de la COMUNIDAD DE USUARIOS DE APARCAMIENTO DE LA CALLE FLORENCIA.

30.- Moción de la Concejala Delegada de Transparencia, Hacienda, Contratación y Mujer para proponer a la Junta de Gobierno Local la aprobación de la adjudicación del expte. PA 51/2019 Suministro e implementación de una red de radiocomunicación digital (DRM) con posibilidad de despacho y posicionamiento para la Policía Local de Torrejón de Ardoz.

31.- Moción de la Concejala Delegada de Transparencia, Hacienda, Contratación y Mujer para proponer a la Junta de Gobierno Local la aprobación de la adjudicación del expte. PA 53/2019 Suministro de vestuario y materiales técnicos de reposición para los agentes de Policía Local.

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA (1): Moción de la Concejala Delegada de Transparencia, Hacienda y Mujer, para aprobar el SERVICIO "ACTIVIDADES EXTRAESCOLARES" EN COLEGIOS PÚBLICOS DE TORREJÓN DE ARDOZ, DURANTE LOS CURSOS ESCOLARES 2019/2020 y 2020/2021. Expte: PA 60/2019.

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA (2): Moción de la Concejala Delegada de Transparencia, Hacienda y Mujer, para aprobar con fecha 29 de abril de 2019 con número de anotación registral 16067 se remite por la mercantil TECNITRAN TELECOMUNICACIONES S.L. con CIF: B80615644, escrito formulado recurso contra el informe Técnico de Juicios de Valor del Expediente "Suministro e implementación de una red de

radiocomunicación digital (DMR) con posibilidad de despacho y posicionamiento para la Policía Local del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz. Expte: PA 51/2019.

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA (3) Moción de la Concejala Delegada de Transparencia, Hacienda, Contratación y Mujer, para aprobar el acuerdo de la Junta de Gobierno de fecha 13 de mayo de 2019, se subsanó error material el importe del contrato PA 7/2019 "SERVICIO DE LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN EN DIVERSAS DEPENDENCIAS MUNICIPALES DE TORREJÓN DE ARDOZ".

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA (4) Moción del Concejal Delegado de Seguridad y Urbanismo, para aprobar la modificación del Texto del Convenio Urbanístico de Gestión para la Ejecución del Planeamiento correspondiente al Sector SUNO I-1 "Los Almendro" tras la corrección de los errores materiales advertidos".

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA (5): Moción del Concejal Delegado de Seguridad y Urbanismo, para aprobar en representación de MONCAL ESTRUCTURAS Y CALDERERÍA SLU, con nº 11385 (PO-9/19) de registro de entrada de documentos y fecha 19 de marzo de 2019, se solicita licencia de 1ª ocupación de la construcción de 4 viviendas unifamiliares sobre la Parcela U-34. A2 del SUNP-R-1 "Soto del Henares" (Refª catastral: 2385801VK6728N0001RF).

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA (6) Moción del Concejal Delegado de Seguridad y Urbanismo, para aprobar en representación de SCANIA REAL ESTATE HISPANIA, S.L.U. con nº de registro de entrada 30481 (OM-183/18) de fecha 8 de noviembre de 2018 se solicita licencia de obras para la construcción de Sede SCANIA, Oficinas Distribuidoras, Concesionario en C/Jacinto Benavente, 11 del Sector SUNP- T2.

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA (7) Moción del Concejal Delegado de Seguridad y Urbanismo, para aprobar en representación de D. MIGUEL SALAZAR BURGOS, en fecha 7 de noviembre de 2018 y número 30319 de registro de entrada de documentos, se ha presentado proyecto de parcelación de la parcela 56.1 (C/ Minerva, 51) de Fresnos II, Refª catastral:(9872303VK5797S0001EZ).

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA (8) Moción del Concejal Delegado de Obras, Medioambiente y Administración, para aprobar la Redacción de proyecto y ejecución de obra del soterramiento de residuos sólidos urbanos en zonas residenciales de Torrejón de Ardoz y gestión del servicio público de mantenimiento, reparación y ornato de los elementos estructurales anejos al soterramiento.

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA (9) Moción de la Concejala Delegada de Transparencia, Hacienda y Contratación y Mujer, para aprobar Por el Departamento de Conservación de la Ciudad (Mantenimiento) se ha remitido al Departamento de Contratación, el informe de necesidad y el proyecto a efecto de iniciar los trámites necesarios para contratar las OBRAS DE ADECUACIÓN Y MEJORA DE LOS COLEGIOS PÚBLICOS DE TORREJÓN DE ARDOZ. Expte. PA 62/2019.

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA (10) Moción de la Concejala Delegada de Transparencia, Hacienda, Contratación y Mujer, para aprobar Por Junta de Gobierno Local en fecha 5 de junio de 2017, se adjudicó la PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CREACION DE NUEVOS ESPECTACULOS HIDRÁULICOS Y LUMINOSOS Y EL MANTENIMIENTO DE LA FUENTE CIBERNÉTICA SITUADA EN EL PARQUE EUROPA, a la mercantil FONTIMAT, S.A, con C.I.F. A-28905214, por un importe de adjudicación para los dos años de contrato de CIEN MIL EUROS (100.000 €) IVA incluido, a razón de 50.000 € al año. Dicho importe se desglosa en un precio cierto de 82.644,63 € más 17.355,37 €, correspondientes al IVA.

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA (11) Moción del Concejal Delegado de Seguridad y Urbanismo, para aprobar por D.Jorge Peregrín Gutiérrez, en representación de APOLO BELLATRIX SL con nº de registro 18196 (OM. 104/18) de fecha 21 de Junio de 2018, se solicita licencia de obras para la construcción de un edificio de 22 viviendas y 22 plazas de aparcamiento en la C/ Manuel Sandoval n.º 3 c/v C/ La Luz. (Refª catastral : 9191701VK5799S0001UO).

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA (12) Moción de la Concejala Delegada de Transparencia, Hacienda, Contratación y Mujer, para aprobar el acuerdo con la propuesta de la Mesa de Contratación de fecha 16 de mayo de 2019, se propone a la Junta de Gobierno Local, en relación al Expte: PA 52/2019, iniciado para la contratación del SERVICIO PARA LA INSTALACION, EL MANTENIMIENTO Y RETIRADA DE EVACUATORIOS QUIMICOS PORTATILES E INDIVIDUALES Y MODULOS SANITARIOS PREFABRICADOS CON CONEXIÓN A LA RED SANITARIA PARA EVENTOS EN LA VIA PUBLICA DEL AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA (13) Moción de la Concejala Delegada de Transparencia, Hacienda, Contratación y Mujer, para aprobar el acuerdo con la propuesta de la Mesa de Contratación de fecha 16 de mayo de 2019, se propone a la Junta de Gobierno Local, en relación al Expte: PA 44/2019, iniciado para la contratación del SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA ELABORACION DE PLANES DE AUTOPROTECCIÓN, PLANES DE SEGURIDAD Y EMERGENCIA DE ESPECTACULOS PIROTECNICOS, REVISIÓN Y CERTIFICACIONES TECNICAS DE INSTALACIONES TEMPORALES Y COORDINACIONES DE SEGURIDAD Y SALUD DE MONTAJES TEMPORALES, PARA LA CONCEJALIA DE FESTEJOS DEL AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA (14) Moción de la Concejala de Transparencia, Hacienda, Contratación y Mujer, para aprobar el acuerdo con la propuesta de la Mesa de Contratación de fecha 16 de mayo de 2019, se propone a la Junta de Gobierno Local, en relación al Expte: PA 50/2019, iniciado para la contratación del SERVICIO DE INSTALACION ELECTRICO TEMPORAL DURANTE LOS EVENTOS ORGANIZADOS POR LAS DIVERSAS CONCEJALIAS DEL AYUNTAMIENTO TORREJÓN DE ARDOZ.

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA (15) Moción del Concejal Delegado de Seguridad y Urbanismo, para aprobar Por D. EDUARDO ESCRIBANO PASCUAL, en fecha 28/03/2019 y nº 12516(OM-67/19) de registro de entrada, se ha solicitado licencia de obras para ejecución de piscina privada en la parcela sita en C/ César Manrique, 39, de la urbanización Soto del Henares, (Rª.Catastral: 3191914VK6739S0001RB).

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA (16) Moción del Concejal Delegado de Seguridad y Urbanismo, para la aprobación Inicial de la 2ª Modificación del Plan Parcial del Sector SUNP I-1 "Los Almendros".

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA (17) Moción de la Delegada de Transparencia, Hacienda, Contratación y Mujer, para la aprobación del acuerdo con la propuesta de la Mesa de Contratación, se propone a la Junta de Gobierno Local, en relación al Expte: PA 60/2018, iniciado para la contratación del CONCESIÓN DEMANIAL DEL USO PRIVATIVO DE UNA PARCELA DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL DENOMINADA PARCELA "D" DE LA UEDB 16 DE TORREJÓN DE ARDOZ, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO Y PLURALIDAD DE CRITERIOS, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y POSTERIOR EXPLOTACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DEPORTIVO.

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA (18) Moción del Concejal Delegado de Urbanismo, para aprobar a la Junta de Gobierno Local, adopte acuerdo en sentido de informar la consulta industrial formulada por Dinatela XXI, S.L., en escrito 7.527 de fecha 14 de febrero de 2.019 del Registro de Entrada de Documentos (CI-2/19), para determinar la viabilidad del uso de minialmacenes en edificio industrial Carretera de Loeches, 55 y 57, ya que solicitado informe de los Servicios Técnicos Municipales

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA (19) Moción del Concejal Delegado de Seguridad y Urbanismo, para aprobar Por D. Michael Van Westering, en representación de COLDSTREAM, S.L., con núm. de registro 31055 (CU.33/18) de fecha 14 de noviembre de 2018, se ha formulado consulta urbanística sobre la finca situada en C/ Pozo de las Nieves, 22D, (Refª catastral: 0676813VK6707N0001TS).

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA (20) Moción del Concejal Delegado de Seguridad y Urbanismo, dar cuenta de la sentencia de 14 de enero de 2019, dictada el Tribunal Superior de Justicia de Madrid, que resuelve recurso ordinario 624/18.

Torrejón de Ardoz, 06 de mayo de 2019