

## NOTA INFORMATIVA

**CONVOCATORIA 01/2024 DEL AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ, DE SUBVENCIONES PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORA O REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO PREDOMINANTE RESIDENCIAL PARA VIVIENDA PREVISTAS EN EL PROGRAMA 1 -DE AYUDA A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN A NIVEL DE BARRIO- DEL REAL DECRETO 853/2021, DE 5 DE OCTUBRE, Y EN EL MARCO DE C02.I01 DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA, NEXT-GENERATION-EU, EN LOS ENTORNOS RESIDENCIALES DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA DE “BARRIO VERDE-FRONTERAS”, “INTA-COBOS” Y “SAN JOSE-ROSARIO” EN EL TERMINO MUNICIPAL DE TORREJON DE ARDOZ.**

### **NORMAS PARA NOMBRAR ARCHIVOS DE CADA DOCUMENTO Y TIPO DOCUMENTAL A UTILIZAR EN SEDE ELECTRONICA**

Los archivos que se vayan a adjuntar a las solicitudes deben reunir los siguientes requisitos:

- Número máximo de documentos por anotación: 10
- Tamaño máximo por documento anexo: 12 Mb
- Tamaño máximo de la documentación aportada por anotación: 20 Mb
- Formatos admitidos: TXT, RTF, DOC, PDF, BMP, GIF, TIFF, JPG, ZIP, DOCX y DWG

En caso de que toda la documentación no se pueda subir a un único registro, se realizarán tantos registros como sean necesarios hasta haber adjuntado toda la documentación, detallando el primer número de registro en los consecutivos.

Una vez cumplimentados correctamente cada anexo, solicitud o documento, a la hora de grabar han de seguir este orden.

- A1 IMPRESO DE SOLICITUD PROGRAMA 1
- A1.0-A12 ANEXOS DE LA CONVOCATORIA
- A13-A18 DOCUMENTOS A APORTAR CON LA SOLICITUD

## DOCUMENTO

## NOMBRE DE ARCHIVO

## SEDE ELECTRÓNICA

Solicitud Mod 246

**A1 SOLICITUD**

\_Solicitud

Anexo II "Declaración de cesión y tratamiento de datos"

**A2 ANEXO II**

\_Declaración

ANEXO III: "Declaración responsable de no causar perjuicio significativo"

**A3 ANEXO III**

\_Declaración

ANEXO IV: "Compromisos en relación con la ejecución de las actuaciones"

**A4 ANEXO IV**

\_Declaración

ANEXO V: "Declaración de ausencia de conflicto de intereses"

**A5 ANEXO V**

\_Declaración

ANEXO VI: "Declaración responsable de las ayudas de Estado de minimis"

**A6 ANEXO VI**

\_Declaración

ANEXO VII: "Declaración responsable cumplimiento del Reglamento (UE) 651/2014"

**A7 ANEXO VII**

\_Declaración

ANEXO VIII: "Comunicación finalización PRTR"

**A8 ANEXO VIII**

\_Comunicación

ANEXO IX: "Acuerdo con el agente rehabilitador"

**A9 ANEXO IX**

\_Acuerdo

ANEXO X: "Acuerdo de cesión de derecho al cobro"

**A10 ANEXO X**

\_Acuerdo

ANEXO I: "Cumplimiento requisitos y plazos para condición de beneficiario"

**A11 ANEXO I**

\_Declaración

ANEXO XI: "Situación de vulnerabilidad"

**A12 ANEXO XI**

\_Solicitud

Solicitud Mod. 247 "Solicitud ayuda adicional en caso de Vulnerabilidad"

**A12.1 Mod247 Vul.**

\_Solicitud

## **S O L I C I T A N T E**

"Acta/Acuerdo/Poder/Nota encargo" En cualquier caso, si actúa a través de representante.

**A13 Representante legal**

\_Acta

\_Acuerdo

\_Nota

\_Poder

**A13.1 Aprobación de las obras**

\_Acta

Comunidades de Propietarios/Agrupaciones C.P./Cooperativas

**A14.2 Aprobación solicitud de la subvención** \_Acta

**A14.3 Locales comerciales participan en costes de obra** \_Acta

Propietarios de forma agrupada sin propiedad horizontal

(art. 396 C. Civil)

**A15.1 Relación de propietarios** \_Comunicación

**A15.2 Autorización a la consulta del NIF** \_Autorización

**A15.3 Notas simples del Registro de la Propiedad** (antigüedad < 18 meses) \_Justificante

**A15.4 Compromiso de ejecución asumido por cada propietario** \_Declaración

**A15.5 Importe de la subvención a aplicar a cada propietario** \_Justificante

**A15.6 Acuerdo de aprobación de las obras** \_Acuerdo

Empresas arrendatarias/concesionarias

**A16.1 Contrato de arrendatario o concesionario** \_Contrato

**A16.2 Contrato vigente para ejecutar las obras** \_Contrato

Propietarios/Usufructuarios únicos/Administraciones Públicas/Organismos y Entidades de Dº  
Público/Empresas Públicas/Sociedades mercantiles participadas por Administraciones Públicas

**A17.1 Notas simples del Registro de la Propiedad** (antigüedad < 18 meses) \_Justificante

Inquilinos

**A18.1 Acuerdo entre propietario y arrendatario para que el inquilino solicite ayudas** \_Acuerdo

**A18.2 Contrato de alquiler en vigor** \_Contrato

**A18.3 Último recibo pasado al cobro** \_Recibo

# JUSTIFICACION DE LA INTERVENCION ES SUBVENCIONABLE.DOCS GENERALES

<u>DOCUMENTO</u>	<u>NOMBRE DE ARCHIVO</u>	<u>SEDE ELECTRÓNICA</u>
1. Libro del edificio existente para la rehabilitación o, en su defecto, un estudio sobre el potencial de mejora del edificio o vivienda en con los requisitos básicos definidos en la Ley 38/1999	<b>T12 LIBRO</b>	_Libro
2. Reportaje fotográfico	<b>T27 REPORTAJE FOTOGRÁFICO</b>	_fotografía
3. Proyecto de actuación o memoria justificativa	<b>T11 PROYECTO O MEMORIA</b>	_Proyecto _Memoria
Si la actuación requiere proyecto y no se aporta junto con la Solicitud, puede alternativamente presentarse un compromiso de su presentación	<b>T11 PROYECTO O MEMORIA COMPROMISO</b>	_Declaración
4. Estudio de gestión de residuos de construcción	<b>T13 ESTUDIO GESTIÓN RESIDUOS</b>	_Estudio
5. Declaración responsable cumplimiento de diseño del edificio y las técnicas de construcción contribuyen a la circularidad Firmada por el técnico redactor, haciendo referencia a la ISO 20887	<b>T14 DR ISO 20887</b>	_Declaración
Declaración responsable "no causar perjuicio significativo"		
6. Declaración responsable cumplimiento retirar de amianto	<b>T16 DR RETIRADA AMIANTO</b>	_Declaración
7. Tres presupuestos obra superior 40.000€ y justificar el más Económico	<b>T22 OTROS PRESUPUESTO</b>	_Presupuesto
8. Contrato u oferta firmada y presupuesto por partidas	<b>T23 PRESUPUESTO CONTRATADO</b>	_Presupuesto
9. Solicitud y/o licencia urbanística cuando sea precisa, DR o autorización análoga	<b>T24 LICENCIA</b>	_Justificante

10. En función del estado en que se encuentren las obras:

-Si no están iniciadas, DR de no haber iniciado las obras

**T26 DR OBRAS NO INICIADAS**

\_Declaración

-Si están iniciadas, acta de replanteo fechada y firmada por director de la obra

**T25 ACTA REPLANTEO**

\_Acta

## JUSTIFICACION DE LA INTERVENCION ES SUBVENCIONABLE. CERTF.EFIC. ENERG

1. CEE INICIAL

**T17 CEE ESTADO ACTUAL**

\_Certificado

Resguardo de presentación en registro específico y/o Etiqueta energética

**T18 CEE REGISTRO**

\_Declaración

2. CEE DE PROYECTO O CEE PREVISTO

**T19 CEE PREVISTO**

\_Certificado

3. CEE FINAL

**T20 CEE FINAL**

\_Certificado

Debe presentarse una vez finalizado las obras, Acompañado del resguardo de presentación del Registro específico y/o etiqueta energética.

**T21 CEE FINAL REGISTRO**

\_Certificado

4. CEE PREVIO, solo cuando hubiera finalizado en los 4 años Últimos una actuación anterior a la que es objeto de solicitud Existente

**T31 CEE PREVIO**

\_Certificado

## DOCUMENTACIÓN A APORTAR SEGÚN SU CASUÍSTICA ESPECÍFICA

1. Edificio tipología residencial colectiva:

Relación detallada de superficies de viviendas, así Como los locales y otro tipo de anejos Al menos 50% de su superficie construida

**T29 RELACION DETALLADA SUPERFICIES** \_Comunicación

Debe acompañarse del Resguardo de presentación  
En registro CEE previo y/o etiqueta

**T32 RESGUARDO PRESENT.CEE**

\_Certificado

2. Edificio protegido con limitaciones sobre la **envolvente**:

Memoria justificativa de consecución del ahorro mínimo  
De energía primaria no renovable y cumplimiento valores  
límite de transmitancia térmica

**T28 MEMORA JUSTIFICATIVA**

\_Memoria

3. Si se han realizado en los últimos 4 años otras obras de eficiencia energética

Certificado final de obras de la actuación realizada  
en los últimos 4 años

CEE previo anterior a la actuación realizada en los  
últimos 4 años

Resguardo de presentación en registro CEE  
previo y/o etiqueta

**T33 CEE FINAL Y PREVIO ULTIMO 4 AÑOS** \_Justificante

4. En caso de tener otras subvenciones solicitadas o concedidas:

DR responsable relativa a todas las ayudas solicitadas o  
concedidas, especificando cumplimiento de los límites  
establecidas de conformidad a los Anexos I, VI o VII, en su caso

**T34 DR AYUDAS SOLICITADAS**

\_Declaración