

PLANES PARCIALES SOBRE USOS Y DESTINOS DEL SUELO

SUNP-T2: “CASABLANCA”

Situado al nordeste del término municipal, se localiza entre la Autovía N-II y la Base Aérea militar. El ámbito está dividido en 2 sectores, uno denominado **sector urbanizable único de carácter terciario e industrial** y el segundo, denominado **sector de sistemas generales de interés para la Defensa**, que servirá para trasladar el acuartelamiento que el Ministerio de Defensa tiene en el centro del núcleo urbano, junto a la Carretera de Loeches (Base de Automovilismo)

La superficie total del ámbito es de 1.460.156 m². La superficie lucrativa del sector se divide en:

- Industrial Genérico, Almacenamiento, Plataformas Logísticas de Distribución, Oficinas y Comercios asociados: 514.701 m²
- Terciario Genérico, Dotacional, Industria Limpia y Almacenamiento y Comercial asociado: 86.515 m²
- Estación de Servicio al Automóvil y Restauración junto a Aparcamiento: 10.998 m²
- Terciario Comercial no alimentario y relacionado con las actividades industriales y de almacenamiento del sector, Dotacional y Almacenamiento, Oficinas asociadas: 66.509 m²
- Zonas Verdes o Arboladas: más de 240.000 m²

El aprovechamiento tipo del área es de 0,44m²/m², siendo el aprovechamiento del *Industrial Genérico, Almacenamiento, Plataformas Logísticas de Distribución, Oficinas y Comercios asociados* de entre el 0,83m²/m² y el 0,70m²/m²

NUEVO NUDO A-2

Aprovechando los desarrollos que se van a producir en esta parte del término municipal, (T-2, SUPR-5, SOTO DE HENARES), con esta obra se resuelven todos sus accesos a la A-2, así como los ya existente de la M-300 y la carretera de la Base tanto en sentido Barcelona como Madrid. Como no es posible acceder directamente al tronco de la A-2, ha de hacerse mediante la creación de vías de servicio.

Además en este proyecto también se hace posible la creación de un espacio para la ejecución de plataformas reservadas para el transporte público.

La obra consiste en la ejecución de vías de servicio desde el punto kilométrico PK-21,250 hasta el PK-25,200, y lleva consigo la ejecución de ocho estructuras, para hacer posible el movimiento en todos los sentidos, y hacer que la salida de Torrejón hacia los diferentes puntos se mejore notablemente.